

Doorwaaiwoningen

De verduurzamingsopgave op de (zeer)
korte termijn

REPUBLIC 

Exit doorwaaiwoning en naar gas boren onder Noordzee: zo wil Kamer van Russisch gas af

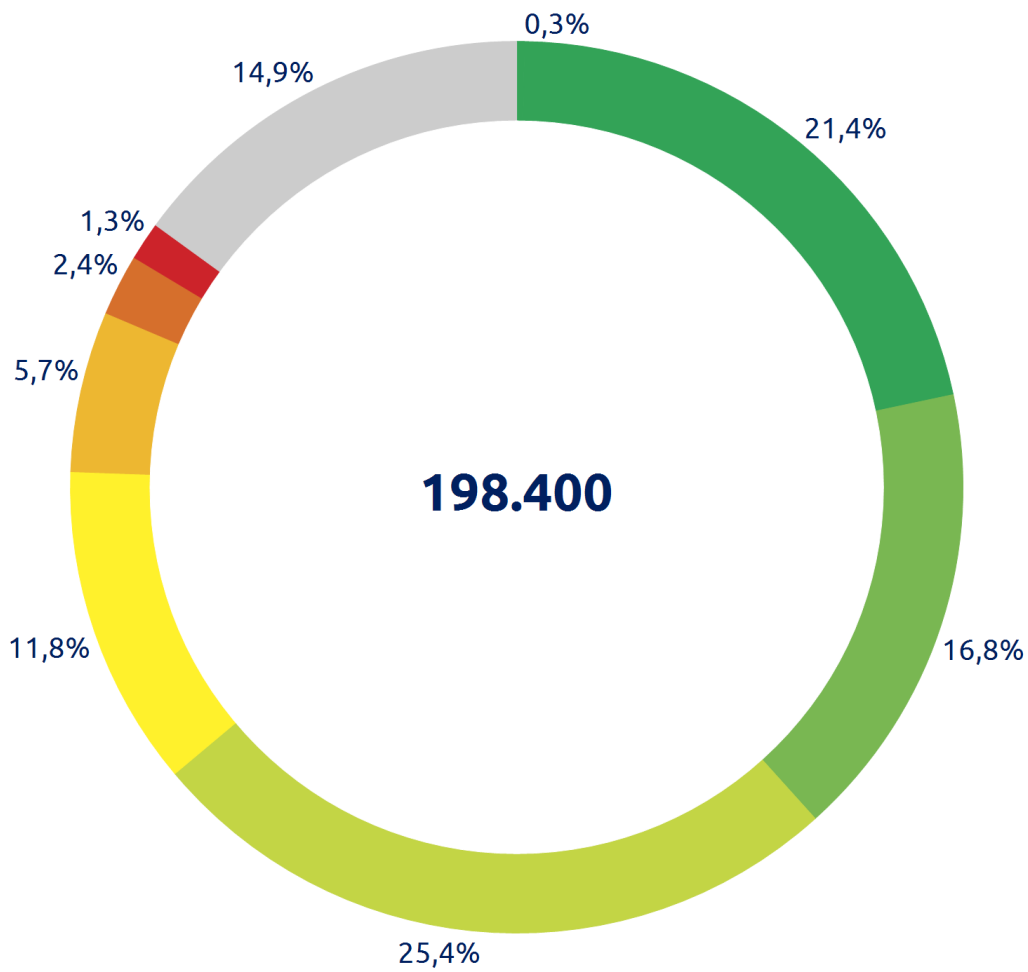
De Kamer en het kabinet willen minder afhankelijk worden van Russisch gas. Met het tekort aan personeel en de extreem grote wereldwijde vraag naar alternatieven is de grote vraag: hoe dan?

Marcia Nieuwenhuis 22-03-22, 18:21 **Laatste update:** 22-03-22, 18:24

“ Wij willen ervoor zorgen dat de woningen met de energielabels E, F, en G door verhuurders zo snel mogelijk worden verduurzaamd de komende jaren, op straffe van huurbevriezing of huurverlaging. ”

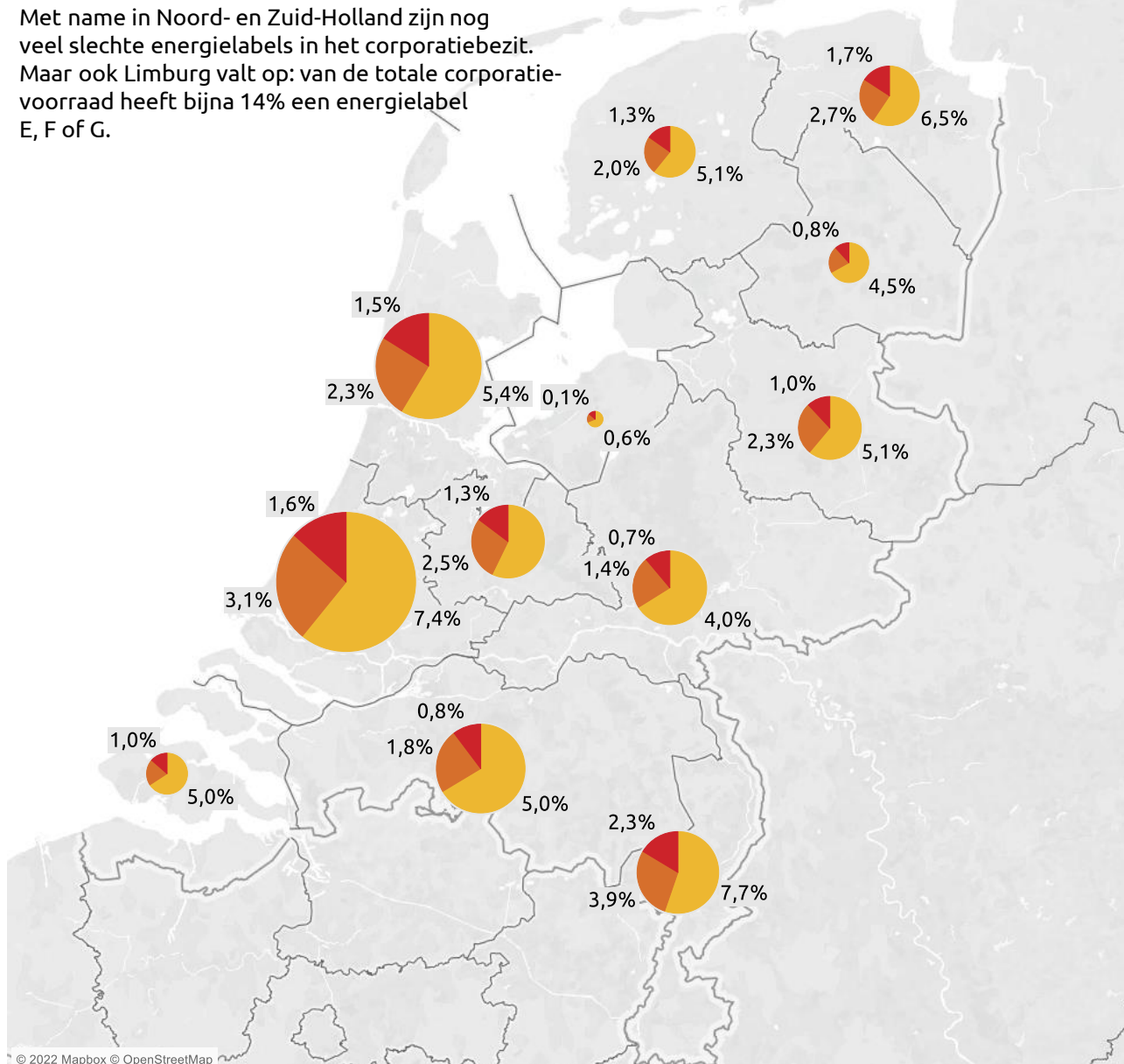
Henri Bontenbal

Bijna 200.000 doorwaaiwoningen (label E, F en G van corporaties)



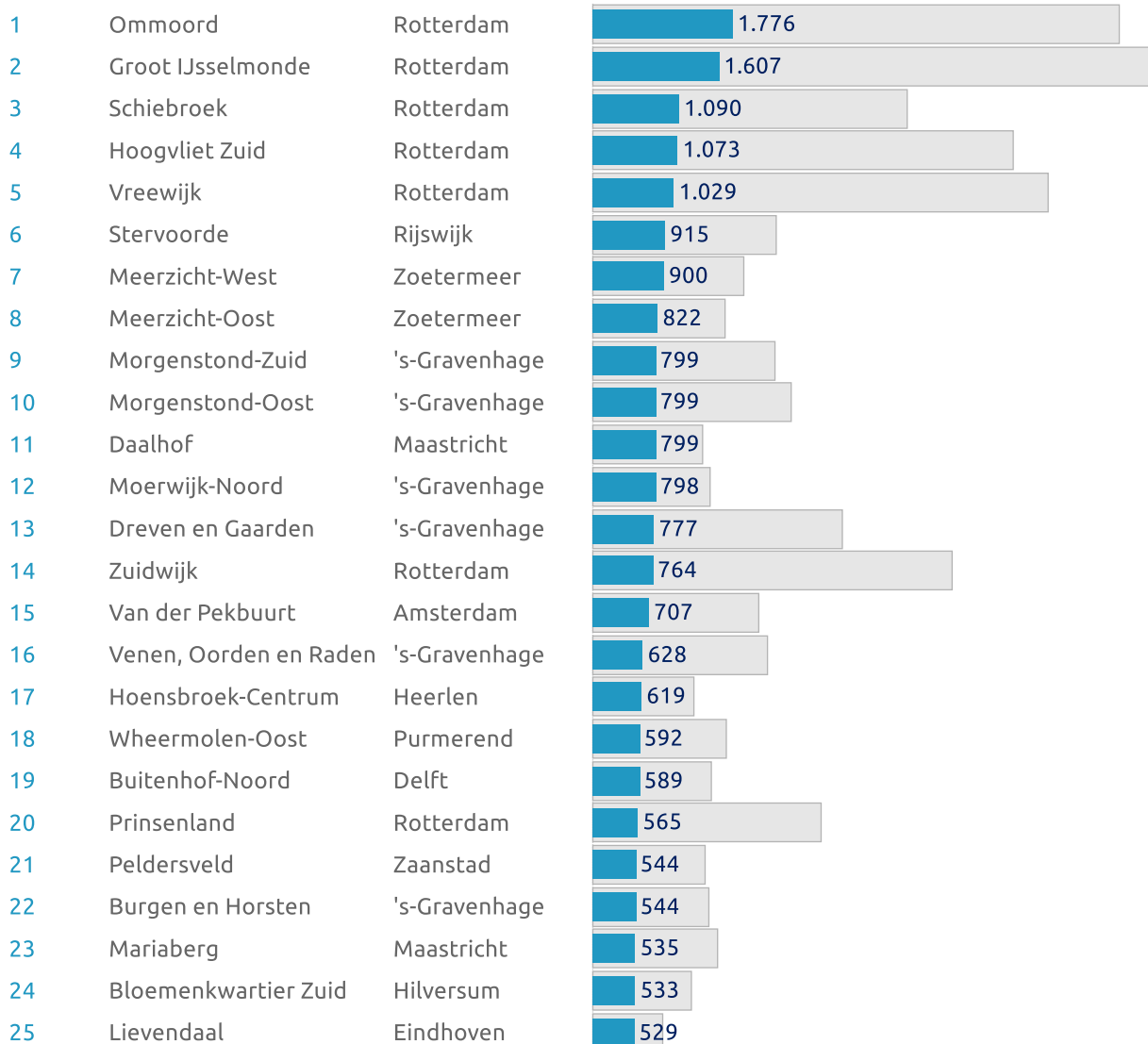
Energielabels E, F en G in de verschillende provincies

Met name in Noord- en Zuid-Holland zijn nog veel slechte energielabels in het corporatiebezit. Maar ook Limburg valt op: van de totale corporatievoorraad heeft bijna 14% een energielabel E, F of G.



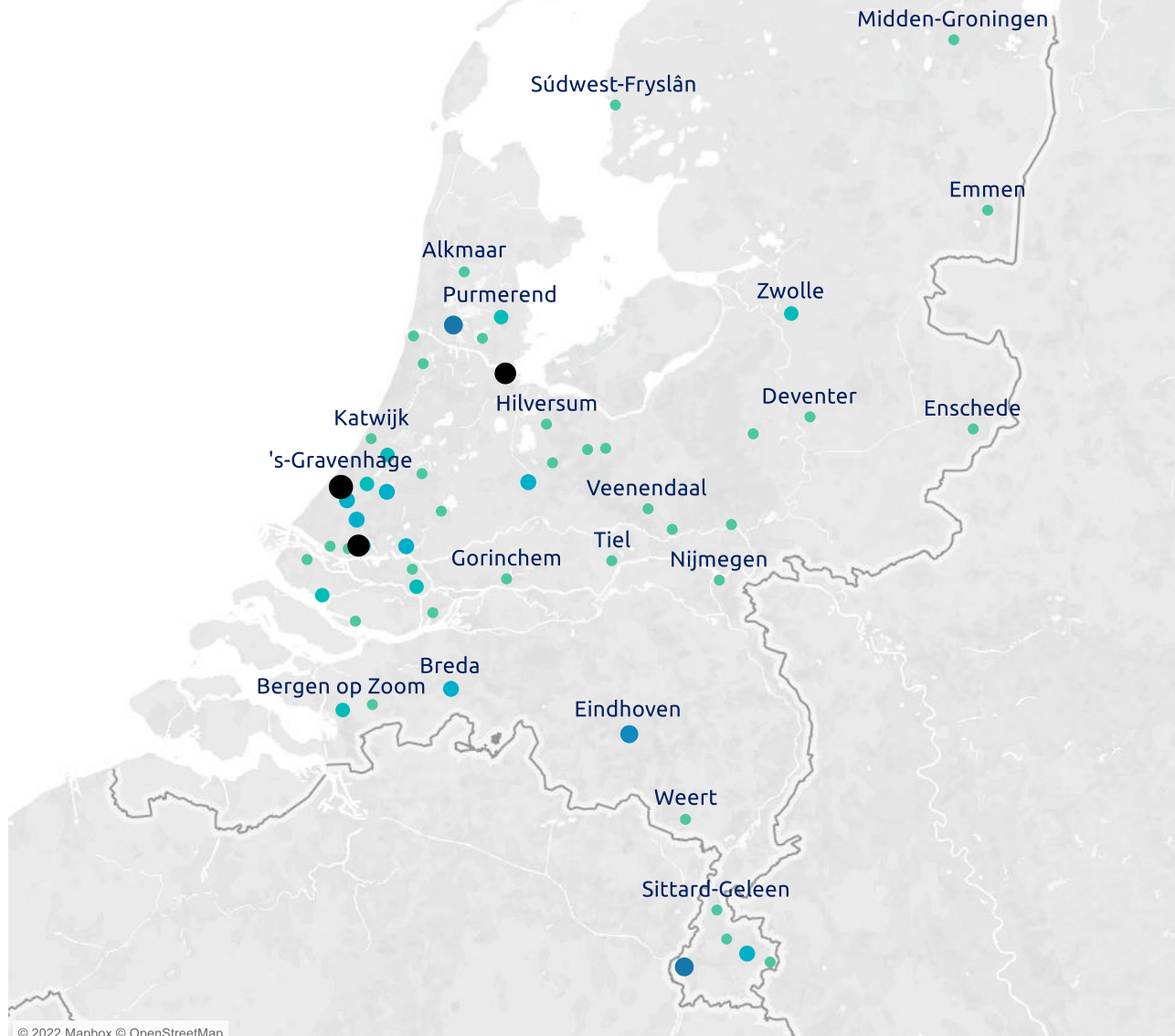
Top 20 buurten met de meeste E, F en G labels

Er zijn in Nederland 130 buurten in 55 gemeenten waarbij meer dan 250 corporatiewoningen een energielabel E, F of G heeft. In onderstaand overzicht is de top 25 weergegeven.



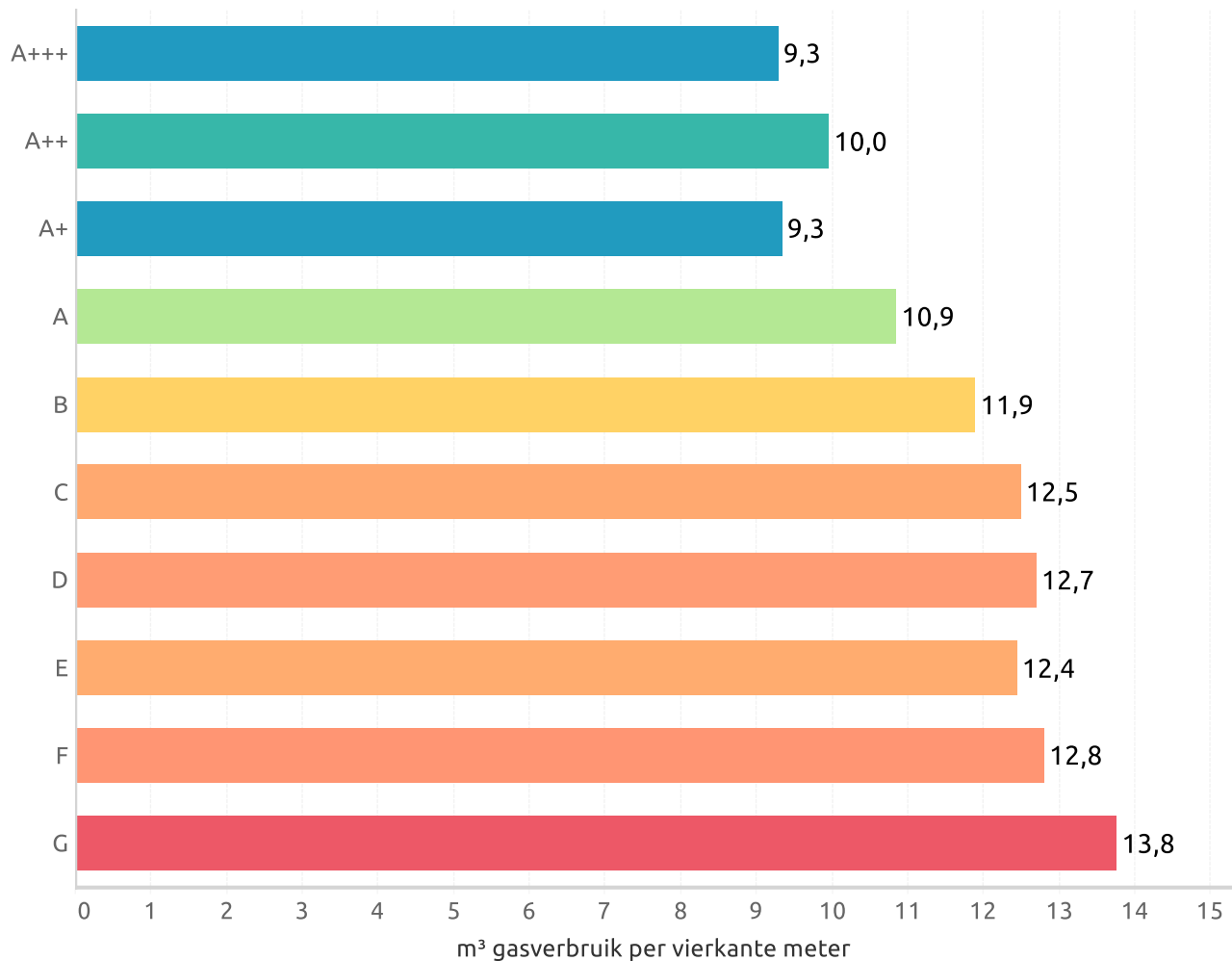
[*Lees hierbij ook de disclaimer.](#)

De 130 buurten in 55 gemeenten met meer dan 250 woningen met E, F en G labels



Alleen de E, F en G labels? Of ook B, C en D?

Label A klinkt zo groen. Toch is het verschil met de slechtste woningen veel kleiner dan je verwacht. De verklaring daarvoor? Moeilijk precies te duiden. Deels te verklaren door gedrag (arme bewoners stoken minder) en deels door de bouw kwaliteit. Hieronder het gasverbruik van de corporatiewoningen in Nederland.



Bronnen

Voor deze quickscan van de Nederlandse doorwaaiwoningen is gebruik gemaakt van openbare databronnen. Deze hebben peildatum 2021, soms begin van het jaar, soms einde van het jaar. Wijzigingen in het woningbezit, bijvoorbeeld grootschalige herstructureringen ten behoeve van verduurzaming, die in 2021 hebben plaatsgevonden zien we hierin niet in terug. Natuurlijk juichen we dit wel van harte toe.

Voor deze quickscan is gebruik gemaakt van:

- Data over corporatiewoningen uit het Kadaster
- Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)
- De energielabeldata van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)
- De data over energieverbruiken van 2,1 miljoen corporatiewoningen van de drie grootste netbeheerders in Nederland (Enexis, Stedin en Liander)

Vastgoed is constant in beweging. Wij helpen onze opdrachtgevers om vat te krijgen op complexe vraagstukken die daarbij horen. Wij begeleiden grote projecten, bedenken een vastgoedstrategie of zetten koers in de organisatie. Onze adviezen helpen om beter onderbouwde beslissingen te nemen. Beslissingen die beter bij je passen.

We zetten volop in op big data. Data legt meer fundament onder elke vastgoedbeslissing. Dat is waarom Republiq voor de helft bestaat uit vastgoedadviseurs en voor de helft uit data scientists. De combinatie maakt het verschil: cijfers gaan pas leven als je gevoel hebt voor de wereld die erachter schuil gaat.

REPUBLIC

Deze snelle analyse werd gemaakt door **REPUBLIQ**

prien@republiq.nl | 073 – 851 2623

Watertoren | Hinthamereinde 73d, 's-Hertogenbosch

Europahuis | James Wattstraat 77 S-3, Amsterdam



REPUBLIC 