



4 MILL. I LEIE: Eiendommen som Jarle Villumstad & Co kjøper, genererer drøyt 4 millioner kroner i årlig leie. CF-WESENBURG

Tress Eiendom kjøper i Sarpsborg

– Vi har valgt å satse litt offensivt og tenke motsyklisk akkurat nå, sier administrerende direktør Jarle Villumstad i Tress Eiendom.

Tore Årdal

PUBLISERT Tirsdag 12. desember 2023 - 06:36 SIST OPPDATERT Tirsdag 12. desember 2023 - 09:07



Tress Eiendom har kjøpt eiendommen i Bredmyra 10 i Sarpsborg. Det bekrefter selskapets administrerende direktør, Jarle Villumstad.

Eiendommen har en tomt på over 10 mål, og består av en lager- / industrieiendom med drøyt 8.000 kvadratmeter bygningsmasse. Hovedleietakere er Frigoglass Nordic AS og Scandinavian Appliances AS, som sammen står for over 80 prosent av leien på eiendommen. Totalt gir eiendommen noe over 4 millioner kroner i årlig leie.

– Vi står i et spesielt og spennende marked, hvor finansiering er noe mer krevende enn hva vi er vant til, men vi har valgt å satse litt offensivt og tenke motsyklisk akkurat nå, sier Villumstad.

ANNONSE



Om Tress Eiendom

Tress Eiendom er en aktiv eiendomsforvalter og utvikler, som pt. jobber med å skape merverdier i en eiendomsportefølje på ca. 1,3 mrd. kroner. Selskapet fokuserer på eiendommer som kan videreutvikles, og jobber aktivt på alle eiendommene hver dag.

– Dette er en kontantstrømeiendom som er påvirket av renteutviklingen, og det kan jo justere seg litt tilbake fremover, så får vi se om noen år hva resultatet blir, sier han.

Villumstad opplyser at eiergrupperingen som er med, er kompetente eiendomsinvestorer som vil bidra aktivt gjennom styrearbeid.

Selgerne er en gruppe investorer.

Megler for transaksjonen var Bjørn Einar Sundby hos Tiger Næringsmegling. Sands Advokatfirma v/Børge Nygårdshaug var juridisk rådgiver for Tress Eiendom.