



INVESTERER: Jarle Villumstad i Tress Eiendom forteller at de er klare for å investere tungt i eiendommen. CF-WESENBERG

Tress Eiendom kjøpte på Hamar

– Dette er en ren utviklingseiendom; det blir spennende å se hva vi kan få til her, sier Jarle Villumstad i Tress Eiendom.

Tore Årdal

PUBLISERT Mandag 08. januar 2024 - 12:05



Tore Årdal

PUBLISERT Mandag 08. januar 2024 - 12:05

Tress Eiendom har kjøpt eiendommen i Midtstranda 41 i Hamar kommune. Eiendommen har en tomt på ca. 8 mål, og består av en lager- / industrieiendom på litt over 5.600 kvadratmeter bygningsmasse.

Selger er Pelsdyrfor, som tidligere produserte mat til pelsdyrnæringen og hadde et stort fryselager til sin virksomhet.

– Jeg kan bekrefte at vi har kjøpt denne eiendommen. Vi befester med dette at vi investerer motsyklisk nå, sier Jarle Villumstad, administrerende direktør i Tress Eiendom.

Totalt gir eiendommen drøyt 500.000 kroner i årlig leie fra mindre leieforhold. Hovedsakelig er eiendommen uten leietaker.

– Dette er en ren utviklingseiendom som kan være påvirket av høye byggekostnader for tiden. Det blir spennende å se hva vi kan få til her, og byggekostnadene kan jo justere seg litt tilbake fremover, så får vi se om noen år hva resultatet blir, sier han.

Tress Eiendom har p.t. ingen konkrete leietakere for hånden, men har innledet dialog med et par.

– Her holder vi alle muligheter åpne, og vil vurdere alle bransjer fra lager til storhandel m.m., sier Villumstad.

Han påpeker at Midtstranda som område har hatt en god utvikling og transformasjon i retning av handel de senere årene.



Midtstranda 41, Hamar.

– Vi investerer med langiktig horisont, og ønsker å løfte eiendommen betydelig. Vi er klare for å investere tungt i eiendommen. Eiergrupperingen som er med, er kompetente eiendomsinvestorer som vil bidra aktivt gjennom styrearbeid, sier han.

Megler for transaksjonen var Jonas Karlsen hos Innlandet Næringsmegling. Sands Advokatfirma v/Børge Nygårdshaug var juridisk rådgiver for Tress Eiendom.

Midtstranda 41 er den andre eiendommen Tress kjøper i løpet av kort tid. I desember skrev Estate Nyheter at selskapet hadde kjøpt en lager- / industrieiendom i Sarpsborg.