

SÃO PAULO PARCERIAS S.A.

CARTA ANUAL DE POLÍTICAS PÚBLICAS E GOVERNANÇA CORPORATIVA 2023

ANO-BASE 2022



Em conformidade com o art. 8º, I, III e VIII da Lei Federal nº 13.303/2016, a Diretoria e o Conselho de Administração subscrevem a presente Carta Anual sobre Políticas Públicas e Governança Corporativa Referente ao exercício social de 2022.

IDENTIFICAÇÃO GERAL DA SÃO PAULO PARCERIAS S.A.

CNPJ nº 11.702.587/0001-05.

NIRE nº 3530037729-0.

Sede: Rua Líbero Badaró, 293, 25º andar, cj. 25C, Centro Histórico, São Paulo/SP, CEP 01009-907.

Tipo de estatal: Sociedade de economia mista municipal.

Acionista controlador: Município de São Paulo.

Tipo societário: Sociedade por Ações.

Tipo de capital: Fechado.

Abrangência de atuação: Municipal.

Setor de atuação: Serviços.

Diretor de Relações com Investidores: Guilherme Bueno de Camargo, Diretor-Presidente, (11) 3343-6000, presidencia@spparcerias.com.br

Audidores Independentes: Staff Auditoria & Assessoria EPP.

Subscritores da Carta Anual de Políticas Públicas e Governança Corporativa		
Conselho de Administração		
Nome	Cargo	CPF
Edson Aparecido dos Santos	Presidente	XXX.627.178-XX
Eduardo de Castro	Conselheiro	XXX.064.758-XX
Gustavo Garcia Pires	Conselheiro	XXX.607.748-XX
Juan Manuel Quirós Sadir	Conselheiro	XXX.733.818-XX
Luiz Alvaro Salles Aguiar de Menezes	Conselheiro	XXX.859.328-XX
Mariana Matteucci Doher	Conselheira	XXX.980.518-XX
Rubens Naman Rizek Junior	Conselheiro	XXX.417.058-XX
Diretoria Colegiada		
Nome	Cargo	CPF
Guilherme Bueno de Camargo	Diretor-Presidente	XXX.715.158-XX
Maíra Madrid Barbosa da Silva	Diretora	XXX.025.808-XX
Mariana Moschiar Almeida	Diretora	XXX.972.488-XX
Vanessa Pacheco de Souza Romão	Diretora	XXX.151.378-XX
Victor Carvalho Pessoa de Barros e Silva	Diretor	XXX.127.494-XX

1. POLÍTICAS PÚBLICAS

Cumprindo a exigência prevista no art. 8º, inciso I, da Lei Federal nº 13.303/2016, a presente Carta Anual de Políticas Públicas e Governança Corporativa tem por objetivo demonstrar o comprometimento da São Paulo Parcerias S.A. (SP Parcerias / SPP) com a finalidade para a qual foi autorizada a sua criação pela Lei Municipal nº 14.517/2007.

1.1. INTERESSE PÚBLICO SUBJACENTE ÀS ATIVIDADES EMPRESARIAIS

Somos uma sociedade de economia mista integrante da Administração Pública Indireta do Município de São Paulo, vinculada à Secretaria de Governo Municipal (SGM). Trabalhamos e agimos como protagonistas na busca do desenvolvimento socioeconômico e sustentável, estruturando, desenvolvendo, fomentando e apoiando projetos de concessões e parcerias público-privadas (PPPs).

É certo, portanto, que nossas ações e nosso trabalho, embasados na transparência e na integridade, refletem resultados concretos para as presentes e futuras gerações.

1.2. POLÍTICAS PÚBLICAS E ATUAÇÃO DA SÃO PAULO PARCERIAS S.A.

Prestando nossos serviços com excelência, buscamos cumprir nossa missão de promover o bem-estar econômico e social por meio da entrega e apoio na fiscalização de projetos de concessões e PPPs definidos como prioritários pela Administração Pública, bem como fomento de outras atividades inerentes, nos termos do nosso Estatuto Social.

Por meio do nosso quadro multidisciplinar e especializado de colaboradores, atuamos desde a concepção inicial dos projetos, analisando detidamente a viabilidade de cada um, considerando, entre outros, os aspectos técnico-operacionais, econômico-financeiros e jurídicos, com vistas a identificar as melhores formas de conceder à iniciativa privada os serviços e os ativos municipais. Fornecemos o apoio necessário aos procedimentos de manifestação de interesse, procedimentos preliminares de manifestação de

interesse, audiências e consultas públicas, interação com órgãos de controle, publicação dos editais, realização das licitações, assinatura dos contratos e suporte técnico também no pós-contrato, apoiando a fiscalização e a gestão contratual das concessões e PPPs já em vigor, inclusive realizando pesquisas de satisfação com os usuários e cidadãos, a fim de assegurar o real impacto socioeconômico inicialmente estimado.

1.3. METAS DE DESENVOLVIMENTO

É certo que o programa de parcerias se mantém em destaque na agenda dos governos municipais, dada a eficiência que as concessões e PPPs já materializadas tem apresentado, inclusive com respaldo e apoio da própria população paulistana, conforme indicam as pesquisas de satisfação realizadas por nosso núcleo especializado.

Com o maior programa vigente no Brasil, buscamos reordenar a posição estratégica do Estado na economia, com vistas à concentração dos esforços e recursos públicos em serviços essenciais para a consequente melhoria de todas as atividades envolvidas e destinadas à sociedade. Somos, portanto, ferramenta indispensável na concretização dessas políticas públicas de inegável relevância e impactos positivos já verificados nas áreas de educação, habitação, mobilidade, energia limpa, lazer e cultura.

1.4. RECURSOS PARA CUSTEIO DAS POLÍTICAS PÚBLICAS

Somos uma estatal independente, consoante define o art. 2º, inciso III, da Lei de Responsabilidade Fiscal (Lei Complementar nº 101/2000). Os recursos para custeio das nossas atividades são provenientes da contraprestação paga pelos serviços de assessoria técnica especializada que prestamos na estruturação, modelagem e apoio na fiscalização e gestão contratual dos projetos de concessões, PPPs e demais instrumentos jurídicos ligados à desestatização.

Em 2022, tais atividades foram prestadas à Secretaria de Governo Municipal (SGM), à Secretaria Municipal de Educação (SME), à Secretaria Municipal de Saúde (SMS) e à Casa Civil do Município de São Paulo, bem como à Prefeitura de Porto Alegre (RS). Nos termos do nosso Estatuto Social, a expansão objetiva e subjetiva dos nossos negócios com outros órgãos e entes federativos, bem como com particulares, é perfeitamente admitida.

2. GOVERNANÇA CORPORATIVA

Passamos a contextualizar as conquistas do exercício de 2022, consoante determina o art. 8º, III e VIII da Lei Federal nº 13.303/2016.

2.1. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

Em 2022, desempenhamos notável papel no desenvolvimento de ações da Secretaria Municipal de Governo (SGM), da Secretaria Municipal de Educação (SME) e da Secretaria Municipal de Saúde (SMS) da Prefeitura de São Paulo, com projetos que ultrapassam a relevância social e econômica, destacando importância também na seara ambiental. Além de mantermos a Capital Paulista na liderança do ranking nacional de desestatização como ente federativo mais eficaz em concessões e PPPs, no ano findo, transpusemos o limite geográfico. Nos moldes do nosso Estatuto Social, ampliamos ainda mais a nossa carteira de clientes, assinando contrato de prestação de serviços de consultoria e assessoria técnica especializada para modelagem e estruturação de projetos de infraestrutura também com a Cidade de Porto Alegre (RS).

Além disso, em 2022, inovando nosso rol de atuações, a Casa Civil do Município de São Paulo também contratou os serviços da SPP para o desenvolvimento de ações que envolvem monitoramento, pesquisa, consultoria técnica, consultoria jurídica e assessoria de comunicação institucional, com vistas a atender a iniciativa #TodosPeloCentro, em prol da revitalização da área central do Município.

Encerramos o ano de 2022 com 6 contratos assinados, cujos benefícios totais diretos e indiretos somam cerca de 4,35 bilhões de reais para a população, conforme a seguir se verifica.

2.1.1. PROJETOS COM CONTRATO ASSINADOS EM 2022

CEMITÉRIOS, CREMATÓRIOS E SERVIÇOS FUNERÁRIOS

OBJETO: concessão dos serviços de gestão, operação, manutenção, exploração, revitalização e expansão dos 22 cemitérios e crematórios públicos e da prestação de serviços funerários no Município de São Paulo.

PRAZO: 25 anos.

DATA DA ASSINATURA BLOCOS 1, 2 e 4: 22/11/2022

DATA DA ASSINATURA BLOCO 3: 05/01/2023.

Benefícios Econômicos: R\$ 2,1 bilhões, sendo:

- Outorgas totais: R\$ 1,06 bilhões.
- Investimentos mínimos: R\$102 milhões.
- Arrecadação de ISS: R\$ 402 milhões.
- Desoneração média: R\$ 171 milhões/ano.

Benefícios para a População:

- Manutenção das gratuidades.
- Requalificação de todos os cemitérios.
- Construção de três novos crematórios.
- Aumento das áreas verdes na cidade.
- Redução de 25% no valor do funeral social.
- Melhoria na qualidade dos serviços concedidos:
 - ✓ digitalização de livros e registros físicos;
 - ✓ monitoramento georreferenciado;
 - ✓ integração dos serviços com o Portal SP156; e
 - ✓ medição de indicadores de desempenho.

PARQUES – 3º LOTE

OBJETO: concessão para a prestação dos serviços de gestão, operação e manutenção dos Parques Municipais de São Paulo – Prefeito Mário Covas e Tenente Siqueira Campos (Trianon) e Praça Alexandre de Gusmão.

PRAZO: 25 anos.

DATA DA ASSINATURA: 26/01/2022

LICITANTES: 2.

VENCEDOR: CONSÓRCIO BORBOLETAS.

Benefícios Econômicos: R\$ 48,1 milhões, sendo:

- Outorgas Totais R\$ 4,9 milhões.
- Economia aos cofres públicos (deságio + desoneração): R\$ 39,8 milhões.
- Tributos: R\$ 2,3 milhões.
- Investimentos iniciais: R\$ 1 milhão.

Benefícios para a População:

- 96 horas por mês de atividades de interesse coletivo gratuitas na área da concessão a partir do estágio 2 da concessão.
- Requalificação com serviços de zeladoria, vigilância e manutenção.
- Geração de renda e emprego no entorno.
- Restauração de estruturas pertencentes ao patrimônio histórico-cultural da Capital e do Estado de São Paulo.

TERMINAIS URBANOS – BLOCO NOROESTE E SUL

OBJETO: parceria público-privada (PPP) na modalidade de concessão administrativa para administração, manutenção, conservação, exploração comercial e requalificação dos terminais de ônibus vinculados ao sistema de transporte coletivo urbano de passageiros na Cidade de São Paulo.

PRAZO: 25 anos.

DATA DA ASSINATURA: 04/03/2022

LICITANTES: 3.

VENCEDOR DO BLOCO NOROESTE: CONSÓRCIO SP TERMINAIS NOROESTE

VENCEDOR DO BLOCO SUL: EMPRESA EGYPT ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Benefícios Econômicos: R\$ 1,7 bilhões, sendo:

- Economia aos cofres públicos (deságio + desoneração): R\$ 1,3 bilhão.
- Tributos: R\$ 9,4 milhões.
- Investimentos iniciais: R\$ 343,9 milhões.
- Receitas Compartilhadas: R\$ 17,1 milhões.

Benefícios para a População:

- Requalificação e manutenção da estrutura dos terminais, garantindo acessibilidade universal e conforto aos usuários, com reformas de sanitários, plataformas, acessos etc.
- Previsão de construção de empreendimentos comerciais, reforçando o papel desses equipamentos como centralidades locais.
- Dinamização da economia do entorno e projeção de 9.500 novos empregos.

NOVOS CEUS – 1º LOTE

OBJETO: parceria público-privada (PPP) na modalidade concessão administrativa para a implantação, manutenção e conservação de cinco Centros Educacionais Unificados (CEUs) no Município de São Paulo – Ermelino, Imperador, Grajaú, Cidade Líder e Cidade Ademar.

PRAZO: 25 anos.

DATA DA ASSINATURA: 05/10/2022

LICITANTES: 1.

VENCEDOR: CONSÓRCIO NOVOS CEUS.

Benefícios Econômicos: R\$ 443 milhões, sendo:

- Economia aos cofres públicos (deságio + desoneração): R\$ 19,64.
- Tributos: R\$ 29,9 milhões.
- Investimentos iniciais: R\$ 413,1 milhões.

Benefícios para a População:

- Construção realizada em territórios de maior vulnerabilidade, desassistidos de equipamentos culturais, de lazer e de esporte.
- Impacto em mais de 30 mil pessoas/mês.
- Impacto em mais de 7.600 estudantes, com a oferta de ensino integral e UNICEU.

PLATAFORMA DIGITAL

OBJETO: parceria para desenvolvimento de solução tecnológica, visando a implementação do ensino híbrido na educação pública municipal de São Paulo.

PRAZO: 2 anos, prorrogáveis por mais 2.

Data da assinatura: 11/11/2022

Licitantes: 5.

Vencedor: FOREDUCTION EDTECH TECNOLOGIA EDUCACIONAL LTDA.

Benefícios para a População:

- Impacto em mais de 500 mil usuários por mês, entre alunos e professores.
- Ampliação de acesso aos aplicativos pedagógicos compatível com proposta educacional da Secretaria Municipal de Educação (SME).
- Ampliação da possibilidade de treinamento dos discentes.
- Ampliação das possibilidades de controle gerencial de informações pela Secretaria Municipal de Educação (SME).

BAIXO DO VIADUTO LAPA

OBJETO: concessão de uso, a título oneroso, de áreas situadas nos baixos e adjacências do viaduto Elias Nagib Breim (Viaduto Lapa).

PRAZO: 10 anos.

DATA DA ASSINATURA: 13/04/2022.

LICITANTES: 2.

VENCEDOR: CONSÓRCIO VIVA A LAPA.

Benefícios Econômicos: R\$ 7,2 milhões, sendo:

- Benefícios de Manutenção: R\$ 2,9 milhões.
- Investimentos previstos: R\$ 4,2 milhões.
- Outorga Fixa: R\$ 2 mil.

PROPOSTA VENCEDORA: R\$15.829,00 (ágio de 900%)

Benefícios para a População:

- Integração das áreas situadas nos baixos e adjacências do Viaduto Lapa com seu entorno imediato, visando a criação de um espaço público de permanência, dotado de condições atrativas necessárias à ativação da área.
- Foram previstos como encargos 1 equipamento esportivo, 1 equipamento de lazer infantil e 1 equipamento de lazer para o público adulto/idoso.
- Também foram exigidos sanitários, mobiliário urbano, internet sem fio, 8 atividades de interesse coletivo por mês e a requalificação e manutenção da área.

2.1.2. PROJETOS ESTRUTURADOS EM 2022 – CIDADE DE SÃO PAULO

GERAÇÃO DISTRIBUÍDA – ESCOLAS (GD2)

OBJETO: parceria público-privada (PPP) na modalidade concessão administrativa para a instalação, operação e compensação de créditos de centrais geradoras fotovoltaicas na modalidade de geração distribuída destinadas ao suprimento de energia elétrica de unidades consumidoras da Secretaria Municipal de Educação (SME) de São Paulo.

DATA DA CONSULTA PÚBLICA: 31/01/2023 a 10/03/2023.

DATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA: 01/03/2023.

Benefícios Econômicos: R\$ 225,8 milhões.

- Desoneração do Contrato: R\$ 131 milhões.
- Investimentos: R\$ 81,5 milhões.
- Tributos (ISS): R\$ 13,1 milhões.

Benefícios para a População:

- Redução do custo com as faturas de energia elétrica pela Prefeitura de São Paulo.
- Benefícios ambientais: geração de energia limpa; redução da emissão de CO2 e pegada de carbono da PMSP; diversificação da matriz energética.
- Benefícios sociais e financeiros: geração de emprego; previsibilidade orçamentária da Prefeitura de São Paulo.

GERAÇÃO DISTRIBUÍDA – ATERRO (GD3)

OBJETO: parceria público-privada (PPP) na modalidade concessão administrativa para a implantação, operação e manutenção de fazenda solar em imóvel público localizado no Município de São Paulo, com gestão do serviço de compensação de créditos de energia elétrica.

DATA DA CONSULTA PÚBLICA: 15/12/2021 a 28/01/2022.

DATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA: 19/01/2022.

Benefícios Econômicos: R\$ 28,7 milhões.

- Desoneração do Contrato: R\$ 6,7 milhões.
- Investimentos: R\$ 18,5 milhões.
- Tributos (ISS): R\$ 3,4 milhões.

Benefícios para a População:

- Utilização de área inadequada para demais atividades e serviços públicos à população.
- Promoção de previsibilidade orçamentária, com redução de 10% nos gastos de energia elétrica.
- Adoção de mecanismos sustentáveis no desenvolvimento urbano com redução de emissões de CO2.

AMBIENTE DE CONTRATAÇÃO LIVRE (ACL)

OBJETO: parceria público-privada (PPP) para a migração, gestão e suprimento de energia elétrica no Ambiente de Contratação Livre (ALC) de unidades consumidoras da Administração Direta do Município de São Paulo.

DATA DA CONSULTA PÚBLICA: 08/09/2022 a 13/10/2022.

DATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA: 06/01/2022.

Benefícios econômicos: R\$ 472,1 milhões.

- Desoneração do Contrato: R\$ 310,5 milhões.
- Investimentos: R\$ 100,9 milhões.
- Tributos (ISS): R\$ 60,6 milhões.

Benefícios para a população:

- Redução do custo com as faturas de energia elétrica pela Prefeitura de São Paulo.
- Redução da emissão de CO₂.



INFRAESTRUTURA PARA SERVIÇOS VOLTADOS À POPULAÇÃO EM SITUAÇÃO DE RUA - LOTE 1 (CENTRO)

OBJETO: parceria público-privada (PPP) na modalidade de concessão administrativa para provisão de infraestrutura voltada à prestação de serviços habitacionais e socioassistenciais no Município de São Paulo, englobando obras de implantação e a prestação de serviços de gestão predial e operacional.

DATA DA CONSULTA PÚBLICA: 28/05/2022 a 04/07/2022.

DATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA: 14/06/2022.

Benefícios econômicos:

- Investimentos: R\$ 30,1 milhões.

Benefícios para a população:

- Confere suporte à qualificação dos serviços de atenção à população em situação de rua, por meio da ampliação de infraestrutura pública destinada a tais fins.
- Assegura maior eficiência à criação e manutenção da infraestrutura e à execução dos serviços de apoio, de modo a permitir que as Secretarias-fins foquem na gestão dos serviços ofertados à população.
- Contribui para ampliação e qualificação das oportunidades e caminhos para construção de autonomia e saída da situação de rua.

INFRAESTRUTURA PARA SERVIÇOS VOLTADOS À POPULAÇÃO EM SITUAÇÃO DE RUA - LOTE 2 (TATUAPÉ)

OBJETO: parceria público-privada (PPP) na modalidade de concessão administrativa que possui como objeto a implantação e a prestação de serviços de gestão predial e operacional de 12 (doze) empreendimentos, voltados à prestação de serviços habitacionais e socioassistenciais no Município de São Paulo.

DATA DA CONSULTA PÚBLICA: 22/12/2021 a 31/01/2022.

DATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA: 27/01/2022.

Benefícios econômicos:

- Investimentos: R\$ 165,1 milhões.

Benefícios para a população:

- Confere suporte à qualificação dos serviços de atenção à população em situação de rua, por meio da ampliação de infraestrutura pública destinada a tais fins.
- Assegura maior eficiência à criação e manutenção da infraestrutura e à execução dos serviços de apoio, de modo a permitir que as Secretarias-fins foquem na gestão dos serviços ofertados à população.
- Contribui para ampliação e qualificação das oportunidades e caminhos para construção de autonomia e saída da situação de rua.

ESPAÇOS GASTRONÔMICOS

OBJETO: permissão de uso qualificada, a título oneroso, de 30 áreas situadas em equipamentos culturais do Município de São Paulo, destinadas à instalação, operação e manutenção de espaços gastronômicos.

DATA DA CONSULTA PÚBLICA: 17/05/2022 a 17/06/2022.

DATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA: 01/06/2022.

Benefícios econômicos:

- Outorga: R\$ 1,5 milhões.

Benefícios para a população:

- Qualifica o tempo de permanência e a experiência dos usuários.
- Amplia o número de frequentadores dos equipamentos culturais.
- Fomenta o micro empreendedorismo.
- Gera emprego e renda.

NAMING RIGHTS

OBJETO: cessão onerosa de direito à nomeação (*naming rights*) dos centros esportivos do Município de São Paulo, denominados Centro Esportivo e de Lazer Modelódromo do Ibirapuera, Centro Esportivo e Cultural Brasil-Japão e Centro de Esportes Radicais.

DATA DA CONSULTA PÚBLICA: 11/08/2021 a 27/09/2021.

DATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA: 14/09/2021.

Benefícios econômicos:

- Outorga: R\$ 20,6 milhões.

Benefícios para a população:

- Possibilidade de ativação dos equipamentos com recursos privados.
- Aumento da oferta de atividades de lazer e esporte.
- Intensificação do uso dos centros esportivos pela população.
- Melhoria na infraestrutura oferecida aos usuários.
- Incentivos ao privado para a promoção de eventos, bolsas de atletas e manutenção dos equipamentos.

ESPLANADA LIBERDADE

OBJETO: procedimento de manifestação de interesse (PMI) para elaboração de estudos, diagnósticos, levantamentos de arquitetura, engenharia, viabilidade operacional e econômico-financeira com vistas a auxiliar a Administração Pública Municipal de São Paulo na concepção de parceria com o setor privado para projeto de construção, operação e manutenção de esplanada pública no Bairro da Liberdade.

DATA DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL DO PMI: 09/12/2022.

DATA DO CREDENCIAMENTO PRAZO FINAL: 09/12/2022 a 14/02/2023.

CREDENCIADOS: 8.

Benefícios econômicos:

- Ressarcimento máximo: R\$ 2,9 milhões.

Benefícios para a população:

- Expansão do potencial turístico, gastronômico e comercial do bairro da Liberdade.
- Criação de um ícone arquitetônico, cultural e de lazer para a Cidade de São Paulo.
- Valorização da cultura oriental por meio da criação de um novo espaço público na região.

HOSPITAIS

OBJETO: procedimento de manifestação de interesse (PMI) para apresentação de estudos, diagnósticos, levantamentos de arquitetura, engenharia, viabilidade operacional, jurídica e econômico-financeira com vistas a auxiliar a Administração Pública Municipal de São Paulo na concepção de parceria com o setor privado para modernização e adequação de instalações prediais e prestação de serviços hospitalares não assistenciais e serviços de apoio em 12 hospitais públicos do Município de São Paulo.

DATA DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL DO PMI: 25/07/2022.

DATA DO CREDENCIAMENTO PRAZO FINAL: 25/05/2022 a 12/09/2022.

Benefícios econômicos:

- Ressarcimento máximo: R\$ 8,5 milhões.

Benefícios para a população:

- Concepção de soluções inovadoras que podem servir como subsídio para viabilização de projetos que busquem a melhoria dos serviços de saúde nos hospitais municipais.
- Maior eficiência nos serviços não assistenciais e serviços de apoio prestados, com melhoria na prestação do serviço público de saúde à população e com expectativa de economicidade para os cofres municipais.

CASAS DE CULTURA

OBJETO: parceria, na modalidade de termo de colaboração, para a gestão e manutenção de casas de cultura, incluindo o oferecimento de atividades do setor artístico cultural, localizadas no Município de São Paulo.

DATA DA CONSULTA PÚBLICA: 16/12/2022 a 31/01/2023.

DATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA: 13/01/2023.

Benefícios econômicos:

- Valor do Termo de Colaboração: R\$ 169,3 milhões.

Benefícios para a população:

- Ampliação da oferta de atividades nas Casas de Cultura.
- Melhoria da infraestrutura do equipamento.
- Ampliação do corpo de funcionários existentes nas Casas.
- Instalação de equipamentos por meio de Programa de Partida.
- Ampliação do valor destinado para eventos.
- Ampliação da quantidade de oficinas ofertadas.
- Facilitação na contratação de artistas e oficineiros locais.
- Formação e apoio na profissionalização dos artistas e oficineiros locais.

PARQUES – 5º LOTE CTEC GUARAPIRANGA

OBJETO: parceria pública provada (PPP) na modalidade concessão administrativa para implantação, manutenção, conservação e operação do Complexo Turístico Educacional e Cultural (CTEC) Guarapiranga localizado na Cidade de São Paulo.

PRAZO: 25 anos.

DATA DO CONSULTA PÚBLICA: 01/06/2022 a 05/07/2022.

Benefícios para a população:

- Ampliação do potencial náutico, turístico e de eventos, atraindo investimentos para a região e propiciando geração de empregos.
- Criação de nova área verde (parque), com promoção de turismo e ecoturismo.
- Recuperação e reforma das edificações do patrimônio-histórico da Garagem de Barcos e do Edifício Santapaula lateclub.
- Criação de equipamento educacional e *coworking* público no edifício sede, além de inserção de equipamento cultural na Garagem de Barcos.
- Atividades de interesse coletivo: 124 horas de atividades esportivas, culturais e de lazer.
- Criação de política pública de ensino superior com sustentação ao longo prazo.

PARQUES – 6º LOTE ORLA GUARAPIRANGA

OBJETO: concessão para prestação dos serviços de gestão, operação, manutenção dos Parques Municipais localizados na Orla da Represa Guarapiranga no Município de São Paulo.

PRAZO: 25 anos.

DATA DO CONSULTA PÚBLICA: 01/06/2022 a 05/07/2022.

Benefícios para a população:

- Ampliação do potencial náutico, turístico e de eventos, atraindo investimentos para a região e propiciando geração de empregos.
- Recuperação e cuidado da Mata Atlântica local.
- Ciclismo e conexão com o Parque Bruno Covas.
- Implantação de estrutura de Parque Escola, com 32 horas semanais de atividades obrigatórias voltadas à educação ecológica.
- Implantação de novas áreas de alimentação nos parques, caminhos, estruturas e atrativos acessíveis a PCDs, idosos e crianças.

MANUTENÇÃO DE ESCOLAS

OBJETO: parceria público-privada (PPP) na modalidade concessão administrativa para a requalificação e conservação de unidades educacionais da Diretoria Regional de Educação (DRE) São Mateus na Cidade de São Paulo.

PRAZO: 25 anos.

DATA DO CONSULTA PÚBLICA: 10/05/2022 a 10/06/2022.

Benefícios econômicos: 519,7 milhões

- Tributos: R\$ 94,1 milhões.
- Investimentos Iniciais: R\$ 425,6 milhões.

Benefícios para a população:

- Impacto positivo à experiência e ao desempenho escolar de mais de 50 mil alunos, por meio da provisão de um ambiente mais adequado para os estudos.
- Qualificação das escolas às normas de acessibilidade, de desempenho e de segurança, promovendo mais conforto a alunos e professores e adequação do ambiente escolar às demandas pedagógicas e tecnológicas contemporâneas.
- Aumento de 60% instituições que oferecem vagas de ensino superior na região por meio das UniCEUs (nos MiniCEUs).
- Aumento de 75% na oferta de equipamentos esportivos e um aumento de 33% na oferta de equipamentos de cultura.

NOVOS CEUS – 2º LOTE

OBJETO: parceria público-privada (PPP) na modalidade concessão administrativa para a implantação, manutenção e conservação de cinco Centros Educacionais Unificados (CEUs) no Município de São Paulo.

PRAZO: 25 anos.

DATA DO CONSULTA PÚBLICA: 24/08/2022 a 30/09/2022.

Benefícios econômicos: R\$ 443,8 milhões

- Tributos: R\$ 43,3 milhões.
- Investimentos Iniciais: R\$ 400,4 milhões.

Benefícios para a população:

- Construção realizada em territórios de maior vulnerabilidade, desassistidos de equipamentos cultural, de lazer e esporte.
- Impacto em mais de 31 mil habitantes.
- 8.730 vagas de ensino fundamental com ensino integral.
- 6.540 alunos atendidos presencialmente em UniCEU.
- 12.900/dia para atividades de cultura e esporte.

TERMINAIS URBANOS – BLOCO LESTE

OBJETO: parceria público-privada (PPP) na modalidade de concessão administrativa para administração, manutenção, conservação, exploração comercial e requalificação dos terminais de ônibus vinculados ao sistema de transporte coletivo urbano de passageiros na Cidade de São Paulo.

PRAZO: 30 anos.

DATA DO CONSULTA PÚBLICA: 20/07/2022 a 24/08/2022.

Benefícios para a população:

- Requalificação e manutenção da estrutura dos terminais, garantindo acessibilidade universal e conforto aos usuários, com reformas de sanitários, plataformas, acessos etc.
- Implantação do projeto de requalificação do Novo Terminal Parque Dom Pedro II: liberação de espaço para áreas verdes, integração com metrô e BRT, ativação de galeria comercial e ampliação de capacidade em 20%.
- Melhoramentos viários, implantação de boulevard de conexão, manutenção de áreas verdes e do patrimônio histórico.

PONTOS COMERCIAIS DE RUA

OBJETO: concessão a título oneroso para implantação, modernização e gestão de pontos comerciais de rua na Cidade de São Paulo.

FASE: prévia à consulta pública.

Benefícios para a população:

- Fomento ao microempreendedorismo:
 - ✓ oferecimento de cursos a microempreendedores;
 - ✓ geração de emprego e renda.
- Ocupação de pontos ociosos:
 - ✓ aproveitamento da localização já existente;
 - ✓ resposta às necessidades locais;
 - ✓ potencial estímulo à economia urbana.
- Valorização do espaço urbano:
 - ✓ integração do ponto com outros mobiliários urbanos.
- Modernização dos quiosques e design inovador;
- Variação dos serviços oferecidos;
- Ampliação das fontes de renda;
- Oferta de diferentes produtos e serviços.



CENTRO DE MATERIAIS E ESTERILIZAÇÃO (CME)

OBJETO: parceria público-privada (PPP) na modalidade concessão administrativa para construção e operação de Centros de Materiais e Esterilização para 12 hospitais municipais da Cidade de São Paulo.

FASE: prévia à consulta pública.

Benefícios econômicos:

- economia de, pelo menos, R\$ 3 milhões/ano com aquisição de uma termodesinfectora adicional por unidade hospitalar, em comparação ao contrato atual de esterilização pelo método de vapor à baixa temperatura e formaldeído.

Benefícios para a população:

- Padronização e automatização de processos.
- Cumprimento das normas técnicas da ANVISA sobre esterilização.
- Rastreabilidade de instrumentais e redução de perdas de insumos.

INFRAESTRUTURA PARA CIDADES INTELIGENTES

OBJETO: procedimento de manifestação de interesse (PMI) para o recebimento de estudos sobre a requalificação e exploração da rede municipal de dutos subterrâneos da Cidade de São Paulo.

DATA DO CHAMAMENTO PÚBLICO: 30/09/2020.

FASE: foram recebidos, em 11/03/2022, dois estudos elaborados por empresas especializadas em construção de infraestrutura para telecomunicações.

Benefícios para a população:

- Emprego de tecnologias da informação e comunicação (TICs) com vistas a otimizar a prestação de atribuições públicas e viabilizar maior transparência e participação popular na por meio de instrumentos que demandam arquitetura digital de maior sofisticação.
- Fornecimento de links que garantam velocidade e disponibilidade adequados para a prestação de serviços públicos de qualidade.
- Viabilização de parte do Programa de Metas da Cidade de São Paulo, por meio da digitalização dos novos processos da Prefeitura; disponibilização de novos serviços digitais no Portal 156; e triplicação de pontos de WiFi Livre.

CONECTIVIDADE

OBJETO: parceria público-privada (PPP), na modalidade concessão administrativa, para requalificação e ampliação da rede de dutos subterrâneos municipal para a passagem de infraestrutura de telecomunicações na Cidade de São Paulo.

FASE: prévia à consulta pública.

Benefícios para a população:

- Implantação de rede municipal de dados de alta velocidade em todos os 3,8 mil equipamentos públicos municipais e câmeras de segurança.
- Implantação de 24 mil pontos de acesso livre a Wi-Fi em equipamentos públicos municipais.
- Acesso ampliado a Wi-Fi de acesso público no entorno de escolas municipais.
- Implantação de 10 mil pontos de Wi-Fi Livre com câmeras de segurança em espaços públicos.

REQUALIFICAÇÃO DE VIAS

OBJETO: enterramento da fiação de energia elétrica do Município de São Paulo.

FASE: prévia à consulta pública.

Benefícios para a população:

- Benefícios à paisagem e à arborização urbana a partir da supressão de postes tradicionais, o que proporciona mais espaço para copas de árvores.
- Ganhos em acessibilidade nas calçadas a partir da supressão de postes.

SANITÁRIOS E BEBEDOUROS PÚBLICOS

OBJETO: concessão a título oneroso para confecção, instalação e manutenção de lote de 200 sanitários fixos públicos e 200 bebedouros, com receita obtida por exploração publicitária, no Município de São Paulo.

DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 03/10/2022.

Benefícios econômicos:

- R\$ 240 milhões, decorrentes de desoneração, investimentos, arrecadação de ISS e outorga fixa.

Benefícios para a população:

- Ampliação do acesso:
 - ✓ resposta à demanda de um serviço atualmente deficitário;
 - ✓ bebedouros associados;
 - ✓ equipamentos acessíveis; e
 - ✓ incentivo à ativação do espaço urbano.
- Instalação de equipamentos antivandálicos nos sanitários novos e existentes.
- Implantação de câmeras de segurança.

PÁTIOS E GUINCHOS

OBJETO: concessão dos serviços de remoção e guarda de veículos das vias e logradouros públicos do Município de São Paulo.

DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 20/09/2019.

Benefícios para a população:

- Digitalização do serviço, com o desenvolvimento de aplicativo pelas concessionárias para organizar a oferta e acionamento de pátios e guinchos.
- Melhoria na gestão e aumento da eficiência, pela possibilidade de subcontratação de pátios e guinchos pelas concessionárias, em aproveitamento da pulverização dos prestadores de serviço.
- Maior transparência para o Poder Público e para o cidadão, pela possibilidade de acompanhamento em tempo real dos serviços através de aplicativo.
- Aumento da frequência dos leilões de veículos abandonados nos pátios.

MORADIA SOCIAL

OBJETO: parceria público-privada (PPP) na modalidade de concessão administrativa para provisão de moradias no Município de São Paulo, englobando a implantação de três empreendimentos habitacionais de interesse social e a prestação dos serviços de gestão predial, gestão operacional e gestão administrativa de beneficiários.

DATA DA CONSULTA PÚBLICA: 16/09/2022 a 21/10/2022.

FASE: adequação após consulta pública.

Benefícios econômicos:

- Investimentos previstos: R\$ 174,5 milhões.

Benefícios para a população:

- Provisão de 1.745 unidades de moradia à população em situação de rua, combinada com a prestação de serviços de gestão predial, operacional e administrativa de beneficiários, sendo essa integrada, dentre outros aspectos, pela gestão dos instrumentos jurídicos e desenvolvimento de trabalho técnico-social complementar, durante todo o prazo da concessão.

PAIÇANDU CULTURAL

OBJETO: parceria público-privada (PPP) na modalidade concessão administrativa para reforma, conservação, manutenção, zeladoria, ativação e operação de atividades complementares dos Edifícios "Art Palácio", "Boticário", "Independência" e "Olido"; bem como zeladoria, ativação e operação de atividades complementares do Largo do Paçandu na Cidade de São Paulo.

DATA CONSULTA PÚBLICA: 10/09/2022 a 15/01/2023.

FASE: adequação após consulta pública.

Benefícios econômicos:

- Investimentos: R\$189,2 milhões.
- ISS arrecadado previsto: R\$13,2 milhões.

Benefícios para a população:

- Potencialização da vocação cultural histórica da região por meio de reforma e construção em imóveis subutilizados, fomentando a ativação noturna da área com a criação de um núcleo cultural, educacional e residencial no entorno do Largo do Paçandu.

PARQUE MUNICIPAL CAMPO DE MARTE

OBJETO: concessão de serviços públicos para a prestação dos serviços de implantação, gestão, operação e manutenção do Parque Municipal Campo de Marte.

DATA CONSULTA PÚBLICA: 25/11/2022 a 30/12/2022.

FASE: adequação após consulta pública.

Benefícios econômicos:

- Investimentos: R\$ 225,3 milhões.
- Outorga Fixa: R\$ 135 mil.
- Outorga Variável: R\$ 18,9 milhões.

Benefícios para a população:

- Implantação de novo parque urbano na região norte do Município de São Paulo.
- A proposta abarca os diversos usos já existentes na área, bem como aqueles a serem desenvolvidos pela concessionária, dentre os quais a preservação de reserva ambiental, a valorização do futebol de várzea e a manutenção de oferta de estacionamento de carros alegóricos durante o período do carnaval.

AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS – EMPREENDIMENTOS INTEIROS (EDITAL 1)

OBJETO: chamamento público para aquisição de imóveis para a implantação de unidades habitacionais no Município de São Paulo.

DATA CONSULTA PÚBLICA: 07/03/2022 a 11/04/2022.

FASE: propostas recebidas em 26/01/2023.

PROPOSTAS RECEBIDAS: 40 mil.

Benefícios econômicos:

- Contrapartida Poder Público: R\$ 8,4 bilhões.

Benefícios para a população:

- Maior Programa Habitacional já lançado por um Município.
- Possibilitará a provisão de 40 mil unidades habitacionais em 24 meses contados da celebração do compromisso de compra e venda entre o privado e o Município.
- Serão mais de R\$ 8 bilhões em investimentos com potencial para gerar mais de 64 mil empregos na construção civil.
- Potencialmente, o programa atingirá mais de 120 mil beneficiários.

AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS – IMÓVEIS PULVERIZADOS (EDITAL 2)

OBJETO: consulta pública para aquisição de imóveis pulverizados para a implantação de unidades habitacionais no Município de São Paulo.

DATA CONSULTA PÚBLICA: 07/03/2022 a 11/04/2022.

Benefícios econômicos:

- Contrapartida Poder Público: R\$ 1,2 bilhão.

Benefícios para a população:

- Possibilitará a provisão de 5 mil unidades habitacionais pulverizadas para atendimento da política habitacional da cidade, que deverão ser concluídos e entregues até junho de 2023.
- Almeja-se, mais especificamente, imóveis prontos, com até 10 anos de construção, ou em fase final de construção.
- Serão mais de R\$ 1 bilhão em investimentos com potencial para gerar mais de 9 mil empregos na construção civil.
- Potencialmente, o programa atenderá mais de 15 mil beneficiários.

ATIVACÃO DE IMÓVEIS

OBJETO: chamamento público para credenciamento de projetos que busquem a requalificação, reconstrução e/ou outras intervenções de imóveis localizados na Área Central do Município de São Paulo – Lote 1 (Centro Velho Expandido) ao recebimento de subvenção econômica.

DATA CONSULTA PÚBLICA: 09/12/2022 a 15/01/2023.

FASE: aprimoramento para publicação de edital definitivo.

Benefícios econômicos:

- Contrapartida Poder Público: cobertura de até 25% das despesas estimadas com obra de demolição, requalificação e construção de novos empreendimentos.

Benefícios para a população:

- Aproveitamento de imóveis ociosos, subutilizados e/ ou de patrimônio arquitetônico relevante ao recebimento de Subvenção Econômica com lote inicial abrangendo o perímetro expandido do Centro Velho.
- Destaca-se a aplicação do art. 39 do PIU Setor Central, que prevê a concessão de Subvenções Econômicas para custeio de despesas com obras de demolição, requalificação e construção de novos empreendimentos.

PROGRAMA DE IMÓVEIS

OBJETO: estruturação da alienação de 13 imóveis, sendo doze previstos na Lei Municipal nº 17.552/2021, e um (com três áreas) previsto na Lei Municipal nº 17.590/2021. O programa municipal que tem por objetivo alienar ativos imobiliários desocupados parcial ou totalmente pela Prefeitura, a fim de promover uma política urbana fundiária de uso e ocupação do solo que busque o melhor cumprimento da função social dos espaços da Cidade.

PROGRAMA DE ATIVAÇÃO DE BAIXOS DE VIADUTOS

OBJETO: ativação de espaços públicos ociosos, integrando-os positivamente com o entorno e transformando o espaço urbano de forma que impacte positivamente na qualidade de vida dos cidadãos. Esse é um dos enfoques do Programa de Ativação dos Baixos de Viadutos, já adotado nos Viadutos Pompéia, Antártica e Lapa, e que motivou a continuidade de estudos, em 2022, para os projetos do Corredor Cultural 9 de Julho e para o Elevado Presidente João Goulart.

PARQUE MINHOCÃO

OBJETO: no âmbito do Programa de Ativação de Baixos de Viadutos, estudou-se de forma preliminar a operação atual do Parque Minhocão pela Administração Municipal, com foco na economia de recursos. O estudo contemplou também o baixo do Elevado Presidente João Goulart, com melhoria na infraestrutura, oferta diurna e noturna de atividades, além de investimentos adicionais em acessibilidade.

2.1.3. PROJETOS ESTRUTURADOS EM 2022 PARA A CIDADE DE PORTO ALEGRE

SANITÁRIOS PÚBLICOS

OBJETO: parceria público-privada (PPP) para reforma, produção, instalação, manutenção e operação de sanitários públicos no Município de Porto Alegre, Rio Grande do Sul.

DATA DA CONSULTA PÚBLICA: 09/02/2023, com prazo de 45 dias.

Benefícios econômicos:

- R\$ 48 milhões (conforme *Value for Money*).

Benefícios para a população:

- Produção, instalação, manutenção e operação de 95 novos sanitários.
- Reforma, manutenção e operação de 28 sanitários existentes.
- Ampliação do acesso:
 - resposta à demanda de um serviço atualmente deficitário;
 - bebedouros associados;
 - equipamentos acessíveis; e
 - incentivo à ativação do espaço urbano.
- Instalação de equipamentos antivandálicos nos sanitários novos e existentes.
- Associação de sanitários a quiosques em locais com alta concentração de público.
- Exploração comercial das áreas locáveis dos quiosques.

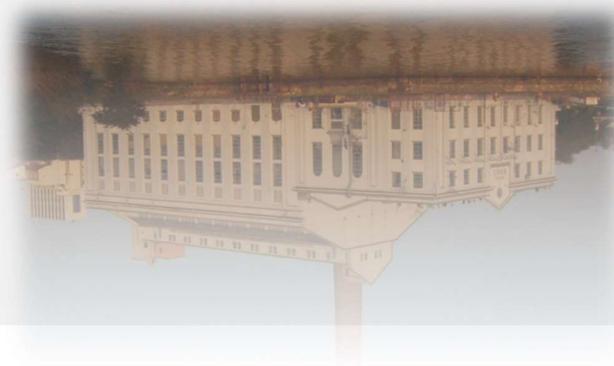
USINA DO GASÔMETRO

OBJETO: gestão, operação, manutenção e ativação do Edifício da localizado no Município de São Paulo.

FASE: prévia à consulta pública.

Benefícios para a população:

- Ativação de equipamento cultural com programa de usos diverso, unindo atividades de acesso gratuitas e pagas, prevendo também realização de grandes eventos.
- Complementação da obra de revitalização atualmente em curso por meio de mobiliário e acabamentos.



2.1.4. #TODOSPELOCENTRO

A Prefeitura de São Paulo, por meio do Decreto nº 61.814 de 15 de setembro de 2022, e da Casa Civil, instituiu o Comitê Intersecretarial #TodosPeloCentro, com o objetivo de estabelecer a mútua cooperação entre as secretarias municipais envolvidas no processo de planejamento, implantação, gestão, monitoramento e avaliação das intervenções previstas para a revitalização da região central da Capital, abrangidas pelos Distritos do Bom Retiro, Belém, Pari, Sé, República, Brás e Santa Cecília.

Referido decreto institui também o Fórum de Participação Social, para viabilizar contribuições de entidades e organizações da sociedade civil e demais interessados para a referida política pública.

Nesse contexto, o Comitê é composto por representantes das citadas Secretarias e prevê a participação ativa de estatais municipais, incluindo a SP Parcerias, cujo papel, previsto no Contrato nº 37/2022-SGM, firmado com a Casa Civil de São Paulo, é o de conduzir pesquisas, monitoramentos, consultorias técnica e jurídica e assessoria de comunicação institucional, a fim de que os atores possam acompanhar de forma integrada o planejamento, a implantação, a gestão e a avaliação das ações e intervenções da iniciativa #TodosPeloCentro.

Atualmente, entre entregas e trabalhos em andamento por parte da SPP, destacam-se:

- ✓ desenvolvimento de ações de marketing, tais como eventos, produção de conteúdo para redes sociais, com artes, fotos e vídeos, definição de *mailings* e relacionamento com a imprensa;
- ✓ produção e desenvolvimento de site exclusivo para comunicar ao público as ações da iniciativa #TodosPeloCentro em um portal noticioso;
- ✓ produção de textos para *releases* e notas para imprensa, além de reportagens para o site do #TodosPeloCentro;
- ✓ organização de eventos, desde a pré-produção ao pós-evento, bem como das reuniões ordinárias do Comitê Intersecretarial #TodosPeloCentro e do Fórum #TodosPeloCentro;

- ✓ desenvolvimento de indicadores para monitoramento das ações e intervenções das secretarias envolvidas;
 - ✓ modelagem e realização de pesquisas para análise das ações no território;
 - ✓ definição de estratégia de compras para materiais promocionais e de divulgação;
 - ✓ realização de reuniões ordinárias com equipe da Casa Civil, que preside o Comitê #TodosPeloCentro, com a finalidade de complementar e validar informações consolidadas, bem como dialogar sobre as entregas que estão previstas;
 - ✓ consolidação das informações atualizadas para subsidiar diálogos entre o secretário da Casa Civil e os demais secretários do Comitê, bem como desenvolvimento de peças de comunicação, a partir destes dados; e
 - ✓ consultoria jurídica e de projetos para compreensão das leis que envolvem o centro de São Paulo e como torná-las efetivas.
-
- ❖ Nas redes sociais Facebook, Instagram, Youtube e Twitter, já foram publicados cerca de 100 conteúdos, de janeiro a fevereiro de 2023, sendo 12 vídeos com mais de 20 mil visualizações somadas. Entre as publicações, soma-se mais de 50 mil pessoas alcançadas.
 - ❖ Na imprensa, já foram produzidos 8 *releases* e realizados, no período de janeiro a fevereiro de 2023, mais de 10 atendimentos a jornalistas, resultando em mais de 20 textos apurados, produzidos para o atendimento às demandas.



2.1.5. GESTÃO DE CONTRATOS DAS PARCERIAS

No intuito de tornar ainda mais eficiente a atuação da SPP, nossa Área de Gestão de Contratos das Parcerias (GCP) realiza o constante apoio à fiscalização e gerenciamento da execução dos contratos já firmados entre a municipalidade e os parceiros privados, a fim de verificar o cumprimento de todos os requisitos legais, editalícios e contratuais pactuados.

Com pouco mais de um ano de sua criação, a CGP tem sob sua responsabilidade o acompanhamento de 19 contratos, quais sejam: Mercado Santo Amaro; Mercado Paulistano e Kinjo Yamato; Complexo Pacaembu; 1º Lote de Parques (Ibirapuera, Jacintho Alberto, Eucaliptos, Tenente Brigadeiro Faria Lima, Lajeado e Jd. Felicidade); Estacionamento Rotativo; Baixo do Viaduto Antártica; Baixo do Viaduto Lapa; Permissão de Uso do Baixo Viaduto Pompéia; Vale do Anhangabaú; PPP Geração Distribuída; Complexo do Anhembi; 3º Lote Parques (Trianon, Mario Covas e Praça Alexandre Gusmão); PPP Terminais de Ônibus Urbanos - Noroeste e Sul; PPP Novos CEUs; e Cemitérios e Crematórios Públicos – 4 blocos.

No âmbito do monitoramento desses pactos, a área atuou de forma ativa em reuniões junto à Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias (SEDEP), aos Poderes Concedentes e às Concessionárias, bem como na produção de mais de 300 manifestações técnicas, com minutas, esclarecimentos sobre os dispositivos contratuais e subsídios para o processo de tomada de decisão.

Além disso, em 2022, a GCP realizou a análise detalhada dos pleitos de reequilíbrio econômico-financeiro de 6 projetos, resultando na produção de Notas Técnicas com subsídios para os Poderes Concedentes.

Ademais, consolidou sua função enquanto Verificador Independente, atuando em 4 Termos de Colaboração firmados junto à Secretaria Municipal de Educação (SME) e no Contrato de Concessão no Vale do Anhangabaú da Secretaria Municipal de Subprefeituras (SMSUB).

Destacam-se, ainda a realização de:

- 177 vistorias *in loco* – com produção de relatórios fotográficos, verificação do estado de conservação de infraestruturas e acompanhamento dos cronogramas; e
- pesquisas de satisfação, por Núcleo Especializado, nos projetos do Vale do Anhangabaú e Centros Educacionais Unificados (CEUs) – administrados pelo Instituto Baccarelli, 1º Lote de Parques e 2º Lote de Parques – totalizando 9 pesquisas, com cerca de 6 mil questionários quantitativos aplicados e mais de 100 entrevistas qualitativas concluídas.

Nessa esteira, é factível o sucesso da CGP que envida seus esforços para a materialização dos projetos que foram idealizados pela área-fim da Companhia e devidamente firmados em prol da sociedade para a prestação de serviços adequados ao pleno atendimento dos usuários em geral.



Imagem: site oficial/ Runners World Brasil

2.2. ESTRUTURA DE CONTROLES INTERNOS E GERENCIAMENTO DE RISCO

2.2.1. ÉTICA E A INTEGRIDADE

Baseada nas melhores práticas de mercado, nossa governança corporativa compreende um conjunto de princípios, políticas, diretrizes e regulamentos que regem todo o nosso processo de gestão. Além disso, para gerar ainda mais valor e credibilidade, desde 2019, temos área especializada voltada ao compliance, com um Programa de Integridade e Boas Práticas (PIBP) implementado em vanguarda na Administração Pública Municipal e um Sistema de Gestão Antissuborno (SGAS) devidamente certificado pela norma internacional ISO 3700 – o que nos torna referência nacional também neste quesito.

Em 2022, atualizamos o mapeamento e a avaliação de riscos dos processos das áreas meio e fim da Companhia, em consonância com a nossa Política de Gestão de Riscos e demos continuidade à execução dos testes de conformidade destinados a avaliar, por amostragem, a aplicação e a eficácia dos controles internos inventariados, essenciais ao cumprimento dos objetivos organizacionais e ao efetivo gerenciamento dos riscos de integridade aos quais a SPP está exposta. Também cumprimos os nossos Planos Anuais de Treinamento e de Comunicação Corporativa do SGAS, entregamos o Relatório Anual de Controles Internos à Controladoria Geral do Município (CGM), com efetivo mapeamento de dados pessoais, nos termos da LGPD e renovamos nossa adesão ao Pacto Empresarial pela Integridade e Contra a Corrupção promovido pelo Instituto Ethos, o qual reúne de forma voluntária empresas voltadas ao mesmo propósito de promover um mercado mais íntegro e ético, contribuindo para a redução da corrupção (Selo Empresa Limpa). Mantivemos também a nossa participação, com presença nos treinamentos realizados, no Programa Nacional de Prevenção à Corrupção (PNPC), de iniciativa das entidades da Rede de Controle da Gestão Pública e da Estratégia Nacional de Combate à Corrupção e à Lavagem de Dinheiro (ENCCLA) e, consolidamos a categoria de “muito elevada transparência ativa” na avaliação do Índice de Transparência Ativa (ITA) realizada semestralmente pela CGM.

Por fim, cumpre-nos informar que, no ano findo, não foram recebidas denúncias ou manifestações por meio do Canal de Ouvidoria da SPP (ouvidoria@spparcerias.com.br) sobre atos ilícitos envolvendo a SP Parcerias ou seus colaboradores.

2.2.2. GESTÃO DE RISCOS – PASSIVOS CONTINGENTES

Além de todos os mecanismos supracitados, cumpre destacarmos a responsabilidade institucional da São Paulo Parcerias no cumprimento das normas cíveis, trabalhistas e tributárias. As informações sobre os passivos contingentes e a classificação dos respectivos riscos em remoto, provável ou possível são elaboradas e constantemente revisadas pelo nosso Jurídico e informadas à nossa Área Contábil para eventual provisionamento.

2.3. FATORES DE RISCO

Podem ser considerados como fatores de risco capazes de afetar as nossas atividades:

1. Possíveis mudanças no cenário político-econômico, que podem impactar diretamente a área de concessões e parcerias público-privadas. Não obstante, cumpre ressaltar que o programa de parcerias permanece nas pautas governamentais de todas as esferas federativas.
2. Perda de celeridade operacional decorrente da burocracia inerente à Administração Pública.
3. Perda de profissionais para o mercado: a ampla gama de projetos estruturados pela Companhia promove oportunidades enriquecedoras de desenvolvimento profissional aos nossos colaboradores, contribuindo inegavelmente para a sua atratividade para o mercado privado, que está em condições mais favorecidas de proporcionar salários e benefícios competitivos.

2.4. DADOS ECONÔMICO-FINANCEIROS E DESEMPENHO

Nosso objetivo é promover transformações positivas e aperfeiçoamento, por meio da geração de valor que possa ser compartilhado com a sociedade, colaboradores e parceiros. Pensando nisso, a SP Parcerias tem se empenhado na ampliação da capacidade de desenvolver diversos tipos de projetos, nas mais diversas áreas e com soluções cada vez mais inovadoras.

Como resultado, em 2022, a SP Parcerias apresentou receita de prestação 71% maior que o ano anterior e aumentou suas receitas financeiras em aproximadamente quatro vezes. As decisões estratégicas tomadas pela administração da Companhia e o engajamento das equipes possibilitaram um lucro de R\$ 3.753.923, maior resultado já obtido nos quase treze anos de sua existência, 154% superior ao ano anterior. Além disso, no ano findo, também houve a reversão integral dos prejuízos acumulados.

2.4.1. GERAÇÃO DE VALOR

Nossas atividades também geram valor à sociedade por meio de tributos recolhidos ao Poder Público, bens e serviços adquiridos de fornecedores, salários e benefícios pagos aos nossos colaboradores e doações realizadas à título de incentivo fiscal.

Em 2022, recolhemos aos cofres públicos o valor total de R\$ 4.247.665, sendo R\$ 1.688.726 ao Governo Federal e R\$ 1.156.473 ao Governo Municipal. Realizamos ainda, doação no valor de R\$ 9.150, sendo R\$ 4.575 ao Fundo Municipal da Criança e do Adolescente (FUMCAD) e R\$ 4.575 ao Fundo Municipal do Idoso (FMID), a título de incentivo fiscal, conforme previsto nas Leis Federais nº 12.594/12 e nº 12.213/2010 e no Decreto Municipal nº 59.098/2019. O FUMCAD tem como objetivo financiar projetos na cidade de São Paulo que garantam os direitos da criança e do adolescente. Já o FMID contribui para a criação de políticas públicas que promovam o bem-estar e a qualidade de vida para a pessoa idosa.

Considerando nossa área de atuação, entendemos que nosso capital humano é o principal insumo e, por isso, temos como estratégia organizacional garantir que número de funcionários e respectivos conjuntos de habilidades estejam adequados às nossas demandas. Em 2022, investimos R\$ 14.582.787 em nosso capital humano, por meio do pagamento de salários, pró-labore, INSS, benefícios, FGTS e treinamentos. Foram investidos R\$ 1.140.910 em bens e serviços, cabendo ressaltar que as nossas contratações são regidas, entre outras, pela Lei Federal nº 13.303/2016, pela Lei Federal nº 10.520/2002, pela Lei Municipal nº 13.278/2002 e seu Decreto regulamentador nº 44.279/2003, bem como pelo nosso Regulamento Interno de Licitações e Contratos, cujos objetivos são (i) ampliar a eficiência das contratações e a competitividade entre os licitantes e fornecedores em geral; (ii) reduzir custos e longos prazos de preparação para celebração de contratos; (iii) assegurar tratamento isonômico entre as licitantes e a seleção da proposta mais vantajosa;

e (iv) promover o desenvolvimento sustentável. Diante disso, todas as nossas aquisições observaram os princípios da legalidade, da impessoalidade, da moralidade, da publicidade e da eficiência e os demais que lhe são correlatos como o da vinculação ao instrumento convocatório e do julgamento objetivo. A economicidade e a vantajosidade também alicerçam os nossos contratos de fornecimento de bens e serviços.

2.5. ADMINISTRAÇÃO

Nosso órgão máximo de governança é a Assembleia Geral de Acionistas, responsável por deliberar e decidir sobre os negócios e rumos da Companhia, bem como por eleger os integrantes do nosso Conselho de Administração e do nosso Conselho Fiscal. A nomeação dos membros dos citados órgãos segue as diretrizes dispostas no art. 9ª da Lei Municipal nº 16.665/2017, competindo o exame dos requisitos ao Conselho Municipal de Administração Pública (COMAP), em aprovação prévia devidamente publicada no diário oficial. A capacidade técnica é comprovada pela experiência profissional e pela formação acadêmica compatível com o cargo para o qual são indicados, devendo ainda serem observados critérios de diversidade e complementariedade de experiências como condições para a composição global dos órgãos, além da reputação ilibada. A remuneração dos administradores e conselheiros, incluindo os benefícios, segue orientação específica emitida pela JOF e pelo Acionista Controlador e os mandatos são coincidentes de um ano, e se prorrogam automaticamente até a investidura dos substitutos, sendo permitida a reeleição.

Em atendimento ao art. 15 do Decreto Municipal nº 58.093/2018, e com base nos ditames de governança da Lei das Estatais, anualmente é realizada avaliação de desempenho dos nossos administradores (Conselho de Administração e Diretoria Executiva) e do Conselho Fiscal. Para tanto, são utilizados questionários pré-aprovados pela JOF, devidamente adaptados à realidade da Companhia, cujos quesitos são: exposição dos atos de gestão praticados quanto à licitude e à eficácia da atuação administrativa; contribuição para o resultado do exercício; consecução dos objetivos estabelecidos no plano de negócios e atendimento à estratégia de longo prazo.

2.6. ESTRUTURA SOCIETÁRIA E DE CONTROLE

A SP Parcerias foi constituída em 8 de fevereiro de 2010, por meio da Assembleia Geral de Constituição (Registro JUCESP nº 35300377290), tendo o seu capital social subscrito em R\$ 20 milhões divididos em mesmo número de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Nesse contexto, o Poder Executivo Municipal possui 99,99% das ações da Companhia, sendo o seu acionista majoritário e detendo o poder de controle.

2.7. RELACIONAMENTOS E MODO DE FAZER NEGÓCIO

2.7.1. STAKEHOLDERS

A construção do nosso relacionamento institucional com nosso público de interesse é alicerçada por sistemas estruturados de governança corporativa, de compliance e de gestão antissuborno que imprimem esforços de atuação fundamentados nos princípios da ética, da transparência, da equidade, da prestação de contas (*accountability*) e da responsabilidade corporativa.

Fortalecemos nosso papel como agentes de transformação e promotores do desenvolvimento socioeconômico, dialogando com diversos públicos, ampliando a compreensão do setor, e participando da elaboração de políticas públicas e da estruturação de ações conjuntas com a municipalidade, seus órgãos e entidades e os cidadãos – nosso principal stakeholder, uma vez que é deles que provém a fonte primária do aporte de capital da Companhia e são eles os destinatários finalísticos da nossa atuação.

O Poder Executivo Municipal, na qualidade de acionista majoritário, é quem exerce o poder de controle no interesse da Companhia, respeitado o interesse público que justificou a sua criação. Além disso, em razão do nosso regime jurídico híbrido, submetemo-nos a controles externos, a exemplo do Tribunal de Contas do Município (TCM) e da Controladoria Geral do Município (CGM) – o que os torna igualmente nossos stakeholders.

2.7.2. DIÁLOGO

A fim de viabilizar um diálogo construtivo com nossos *stakeholders*, contamos com:

- CANAL INSTITUCIONAL E OUVIDORIA: em prol da transparência com a população e partes interessadas, disponibilizamos nosso canal institucional (spparcerias@spparcerias.com.br), bem como nossa ouvidoria (ouvidoria@spparcerias.com.br).
- SITE: <http://www.spparcerias.com.br> – constantemente atualizado e monitorado, com vistas à comunicação transparente e tempestiva sobre os nossos projetos, divulgação dos nossos instrumentos de governança, Código de Conduta e Integridade e demais políticas, informações financeiras, entre outras.
- REDES SOCIAIS: dentro da viabilidade legal, mantemos a nossa presença nas redes sociais, com destaque para o *LinkedIn*, onde publicamos informações sobre os nossos projetos e ações institucionais. Em 2022, atingimos o patamar de 6 mil seguidores.

2.8. ESTRUTURA ORGANIZACIONAL

Nossa estrutura organizacional contempla até cinco Diretorias, sendo uma ocupada pela Presidência. Sob a subordinação das Diretorias, encontram-se as Superintendências, as Gerências e suas respectivas equipes. A Área de Conformidade, Gestão de Riscos e Controles Internos – o nosso Compliance, reporta-se diretamente ao Diretor-Presidente e dispõem de autonomia e reponsabilidades próprias.

2.9. PESSOAS – DIVERSIDADE E CAPACITAÇÃO

A convicção na capacidade constante de desenvolvimento e o respeito à dignidade e à diversidade do ser humano são valores que nos guiam. Neste contexto, no âmbito do nosso Programa de Treinamento Anual, em 2022, tivemos 24 seminários apresentados internamente, com a participação de 17 colaboradores como palestrantes e 1 convidado externo, abrangendo os mais diversificados temas de relevância aos negócios e atividades da SPP nas áreas de projetos, compliance e administrativa – todos com participação e apoio efetivo da Alta Direção. Em 2022, também recebemos, pelo segundo ano consecutivo, na 2ª edição do prêmio, o Selo Igualdade

Racial concedido pela Coordenação de Promoção da Igualdade Racial da Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania (SMDHC) em reconhecimento às instituições privadas cujo quadro de profissionais contempla, ao menos, 20% de pessoas pretas. Também encontra destaque na SP Parcerias, a diversidade etária e a equidade de gênero, sendo 60% da nossa Alta Direção e 71% dos nossos cargos de gestão, ocupado por mulheres.

No exercício findo, ainda, reestruturamos nossas Áreas de Recursos Humanos e de Tecnologia da Informação. Unificadas em uma gerência abrangente, resultaram na automatização de diversos fluxos, no desenvolvimento da intranet e na criação de aplicativo para solicitação de férias, reembolsos, empréstimos de livros da nossa biblioteca e saneamento de dúvidas relacionadas ao departamento de pessoal, fortalecendo os controles internos.

2.9.1. SAÚDE E SEGURANÇA DOS NOSSOS COLABORADORES

Efetivamente prezamos pela antecipação e reconhecimento dos riscos existentes e pela prevenção de doenças ocupacionais. Cumprindo a legislação trabalhista, fizemos a atualização anual do Programa de Gerenciamento de Risco (PGR) e do Gerenciamento de Riscos Ocupacionais (GRO | NR-01), que tem por fim garantir um ambiente de trabalho saudável e seguro por meio da identificação das exposições e da definição de planos de ação. Também realizamos a Análise Ergonômica do Trabalho (AET | NR-17) e o Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO | NR-07), bem como os exames médicos admissionais, periódicos, de retorno ao trabalho e demissionais, exigidos pela legislação. No ano de 2022, também mantivemos as ações voltadas à prevenção da COVID-19, com manutenção do regime de trabalho misto, que tem apresentado desempenho e efetividade bastante satisfatórios com entregas tempestivas e com a qualidade técnica desejada.

3. APROVAÇÃO

A presente Carta Anual de Políticas Públicas e Governança Corporativa relativa ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, foi aprovada por nossa Diretoria Executiva Colegiada e por nosso Conselho de Administração, em 20 de março de 2023 e 27 de março de 2023, respectivamente.

Maíra Madrid B. da Silva

Diretora

Mariana Moschiar Almeida

Diretora

Eduardo de Castro

Conselheiro

Gustavo Garcia Pires

Conselheiro

Vanessa Pacheco de Souza Romão

Diretora

Victor C. Pessoa de B. e Silva

Diretor

Juan Manuel Quirós Sadir

Conselheiro

Luiz Alvaro S. A. de Menezes

Conselheiro

Guilherme Bueno de Camargo

Diretor-Presidente

Mariana Matteucci Doher

Conselheira

Rubens Naman Rizek Junior

Conselheiro

Edson Aparecido dos Santos

Presidente do Conselho de Administração