

# 3 espaces authentiques à louer en plein coeur de Paris

SHOOTING PHOTOS / SHOWROOMS / TOUNAGES / ÉVÉNEMENTS / SÉMINAIRES



# Qui sommes-nous

A proximité de Bastille, dans l'un des plus beaux passages de la capitale, Artefact Paris vous propose des espaces atypiques composés de trois ateliers disposant chacun d'un caractère et d'une ambiance unique. Une partie commune vous permet d'accéder aux espaces regroupant au total 570m<sup>2</sup>. Grande verrière majestueuse, immense espace artistique, ce lieu privilégié est idéal pour organiser vos événements, shooting photo et tournage !



# Pourquoi louer un espace chez Artefact Paris ?

## Des ateliers atypiques et variés

Nos trois ateliers ont chacun une identité unique. Choisissez celui ou ceux qui correspondent le mieux à votre projet.

## Stimulation artistique

Nos espaces immersifs et exceptionnels servent votre projet avec une touche artistique captivante.

## Accessibilité centrale

Situés au cœur de Paris, nos espaces sont facilement accessibles pour vos participants, clients et collaborateurs.

## Réseau de partenaires

Bénéficiez de notre réseau de partenaires et prestataires de confiance dans divers domaines pour enrichir votre projet.

## Flexibilité d'aménagement

Nos espaces s'adaptent à votre vision vous permettant de les transformer en un décor unique pour votre projet.

## Connectivité et confort

Le WiFi est disponible dans tout le bâtiment et chacun de nos ateliers est équipé d'un système de chauffage.



# Nos espaces polyvalents

Artefact Paris se démarque en tant qu'espace atypique, proposant une superficie totale de 570m<sup>2</sup> répartis en trois ateliers, chacun avec sa propre personnalité et une ambiance unique, ainsi qu'un studio et des espaces communs.



ATELIER DES LUMIÈRES



ATELIER AUTHENTIQUE EIFFEL



ATELIER SUR COUR

  
ATELIER 1

# Authentique Eiffel

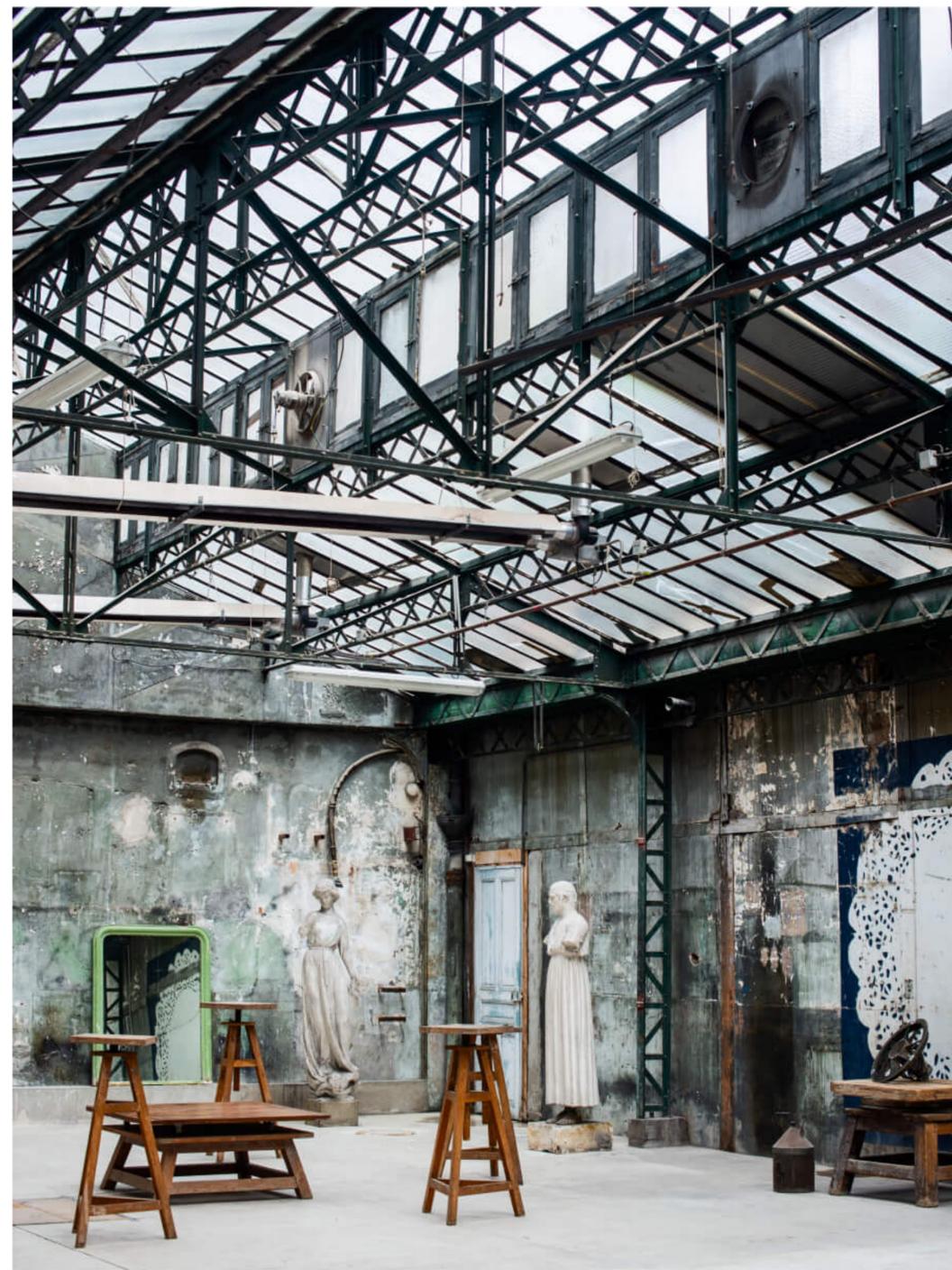
L'Atelier authentique Eiffel se distingue comme la pièce maîtresse, rayonnant d'une aura singulière. Héritage d'un passé industriel riche, cet espace, érigé en 1850, cache une verrière majestueuse conçue par les ateliers de Gustave Eiffel.



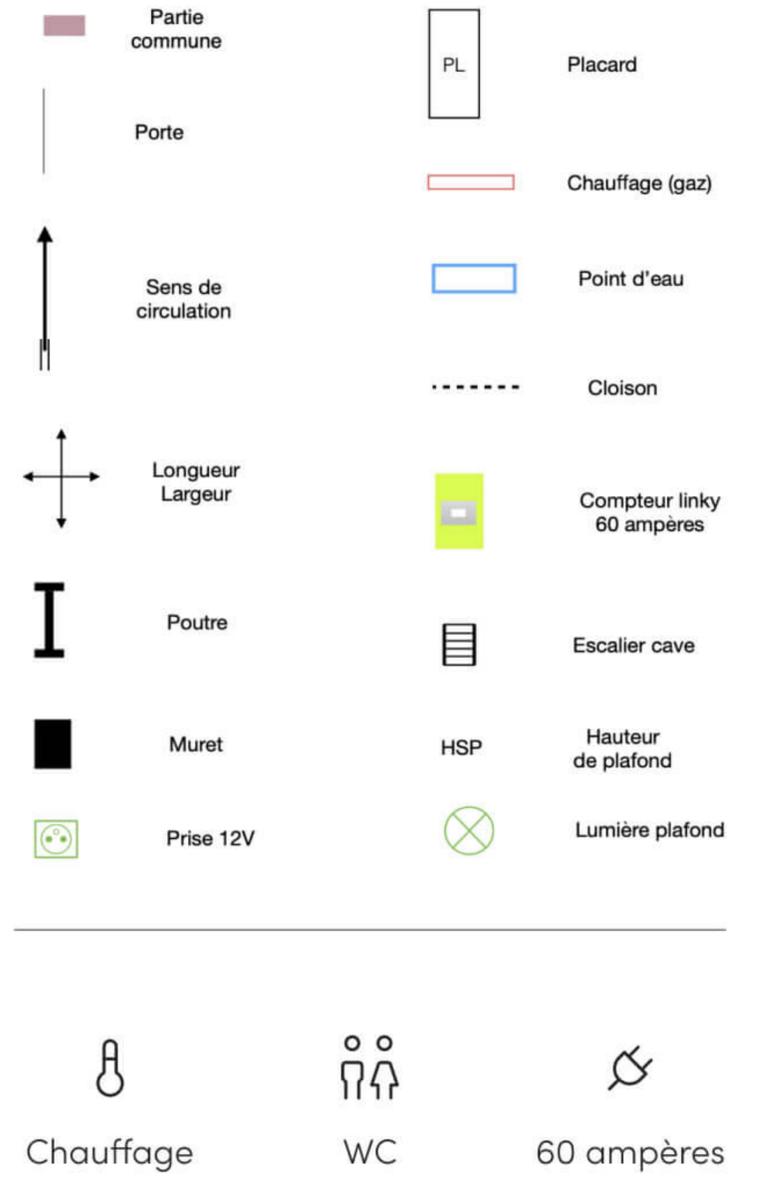
200<sub>m2</sub>

Rez-de-chaussée









  
ATELIER 2

# Des Lumières

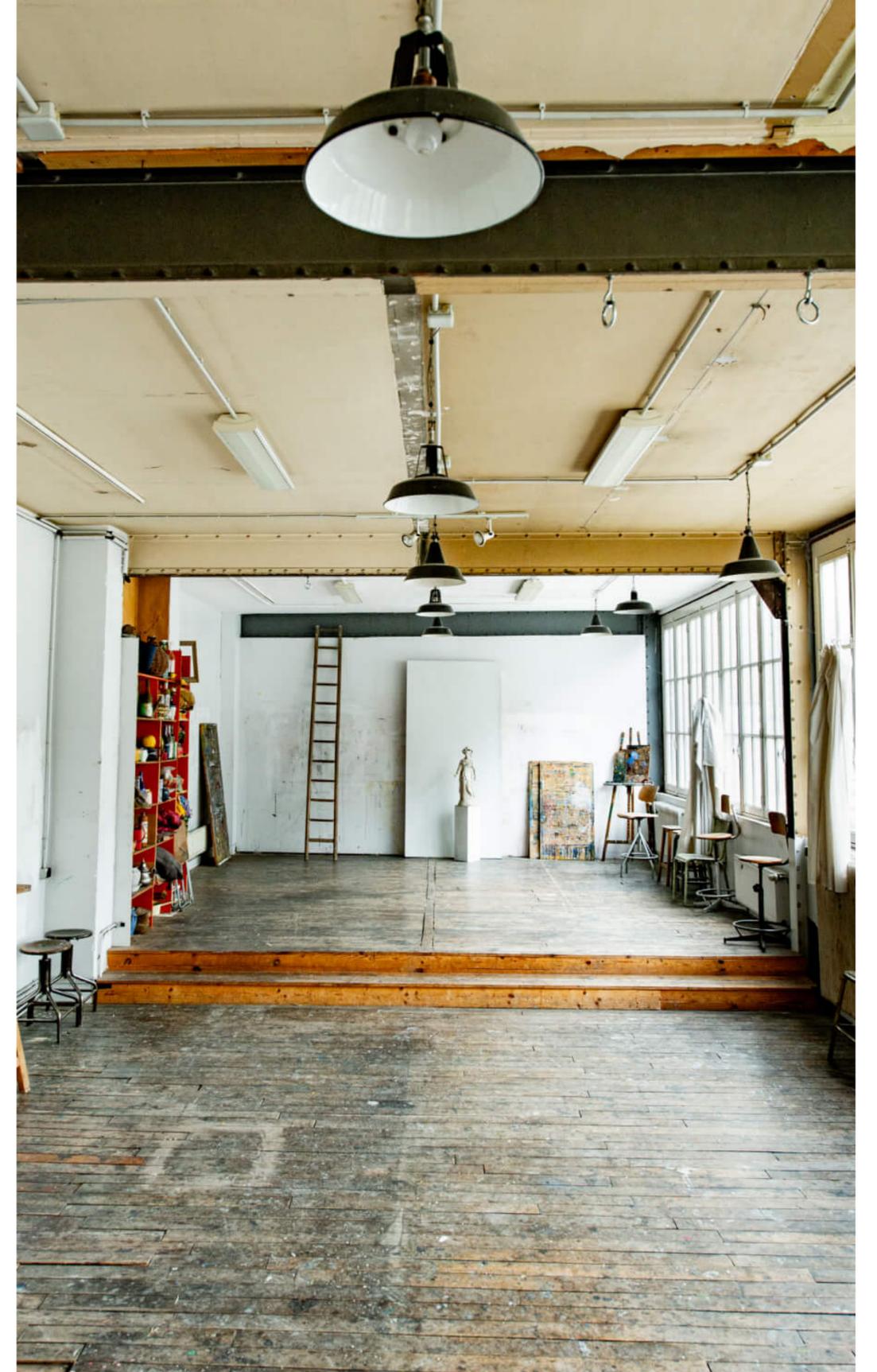
Cet espace, empreint de chaleur et de lumière, avec parquet d'époque et vue sur la verrière authentique Eiffel, s'ouvre au ciel par de vastes fenêtres. Il a accueilli ébénistes, tapissiers du faubourg Saint-Antoine, et plus récemment des artistes.

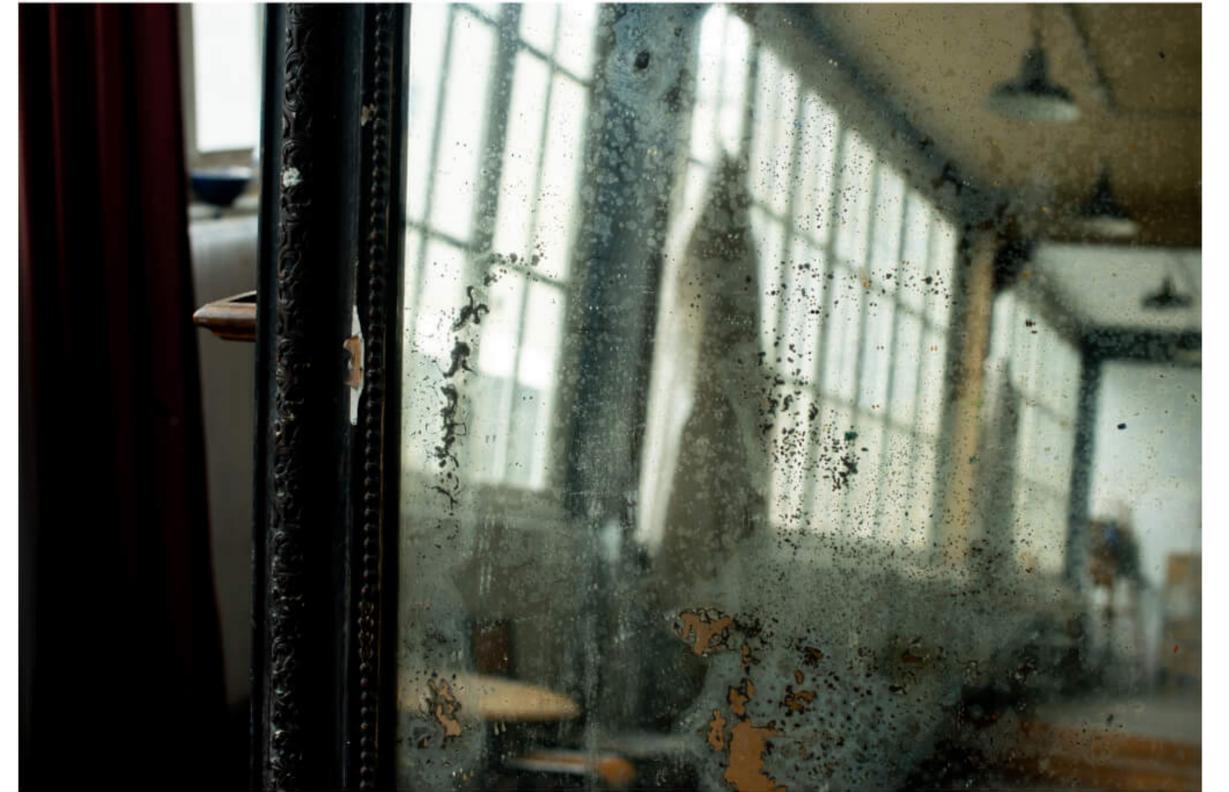
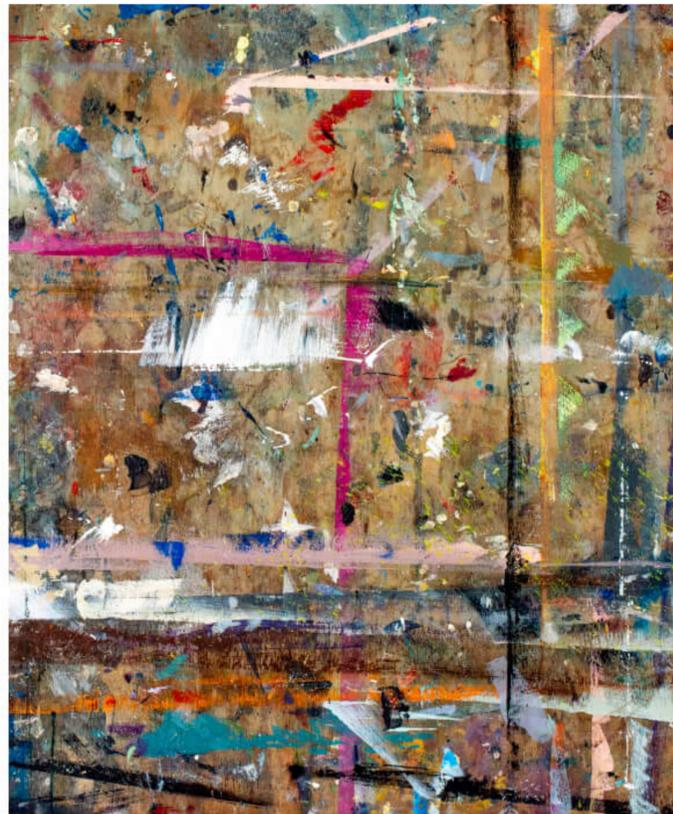


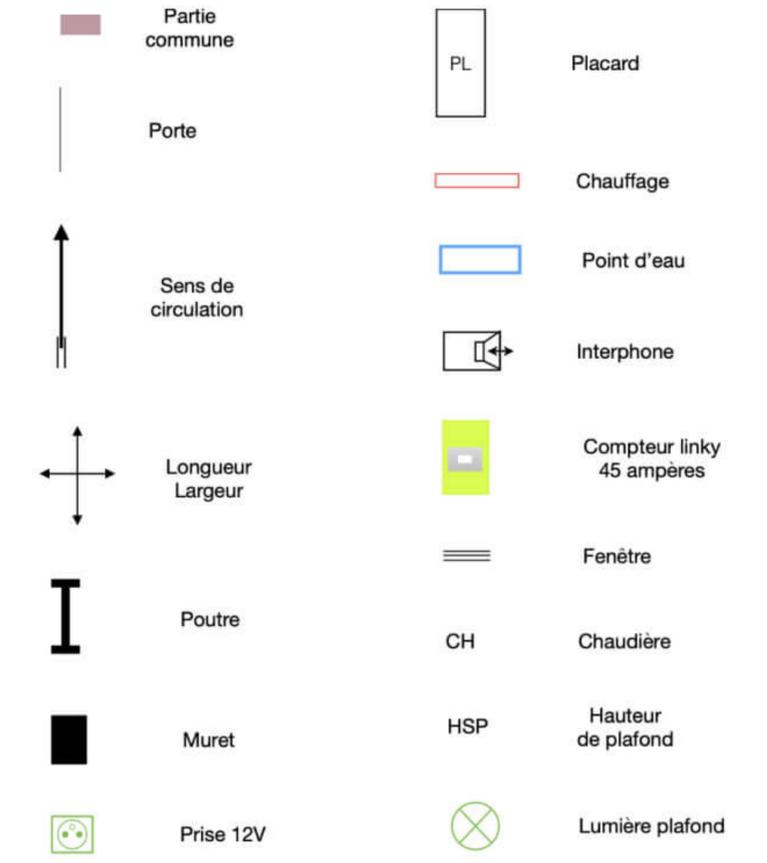
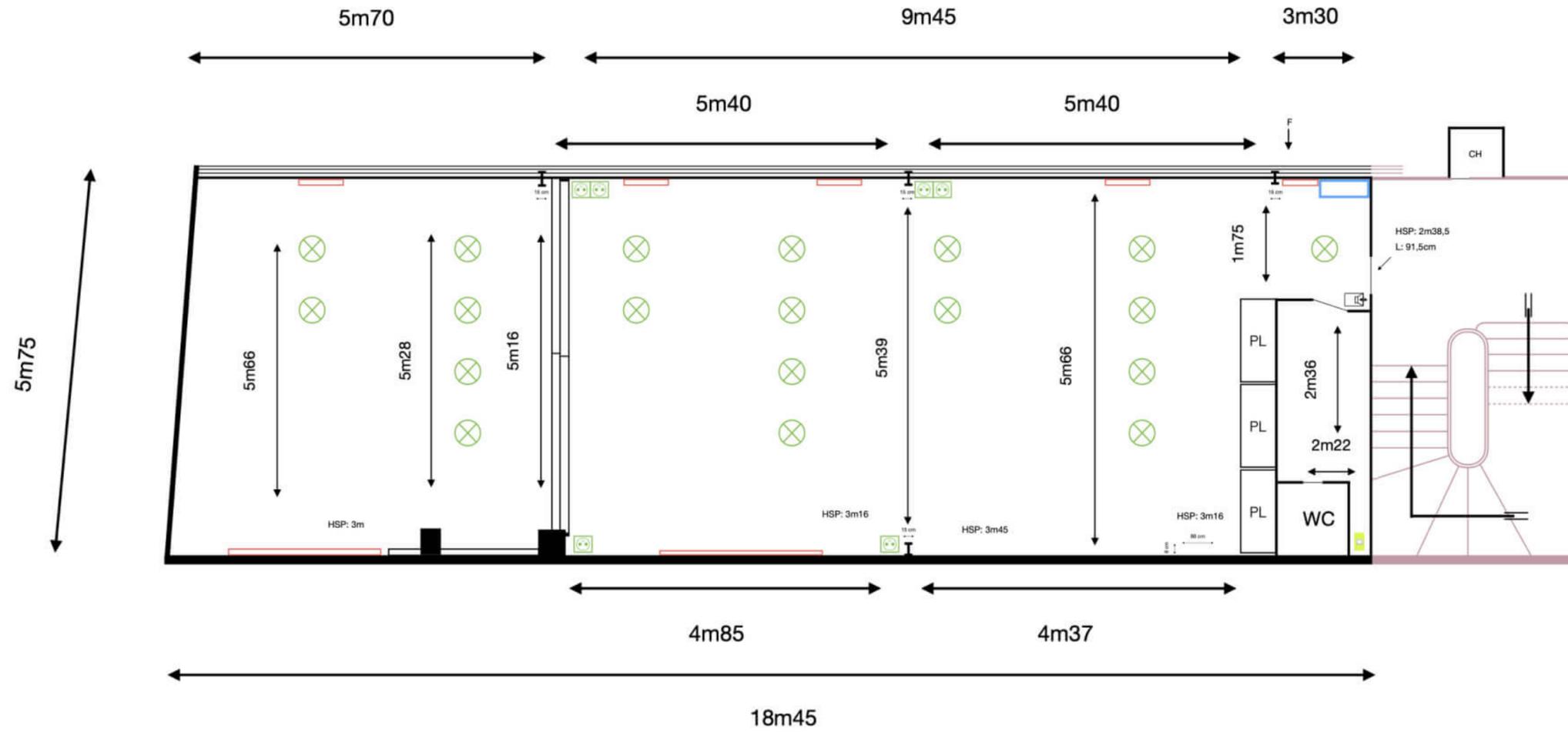
110<sub>m2</sub>

1<sup>er</sup> étage









  
ATELIER 3

# Sur Cour

Cet espace, porteur d'un héritage artisanal et artistique, se distingue par son ambiance épurée, ses murs lisses et blancs, ainsi que par sa vue sur une cour arborée. Son emplacement au rez-de-chaussée lui confère une ambiance plus tamisée.

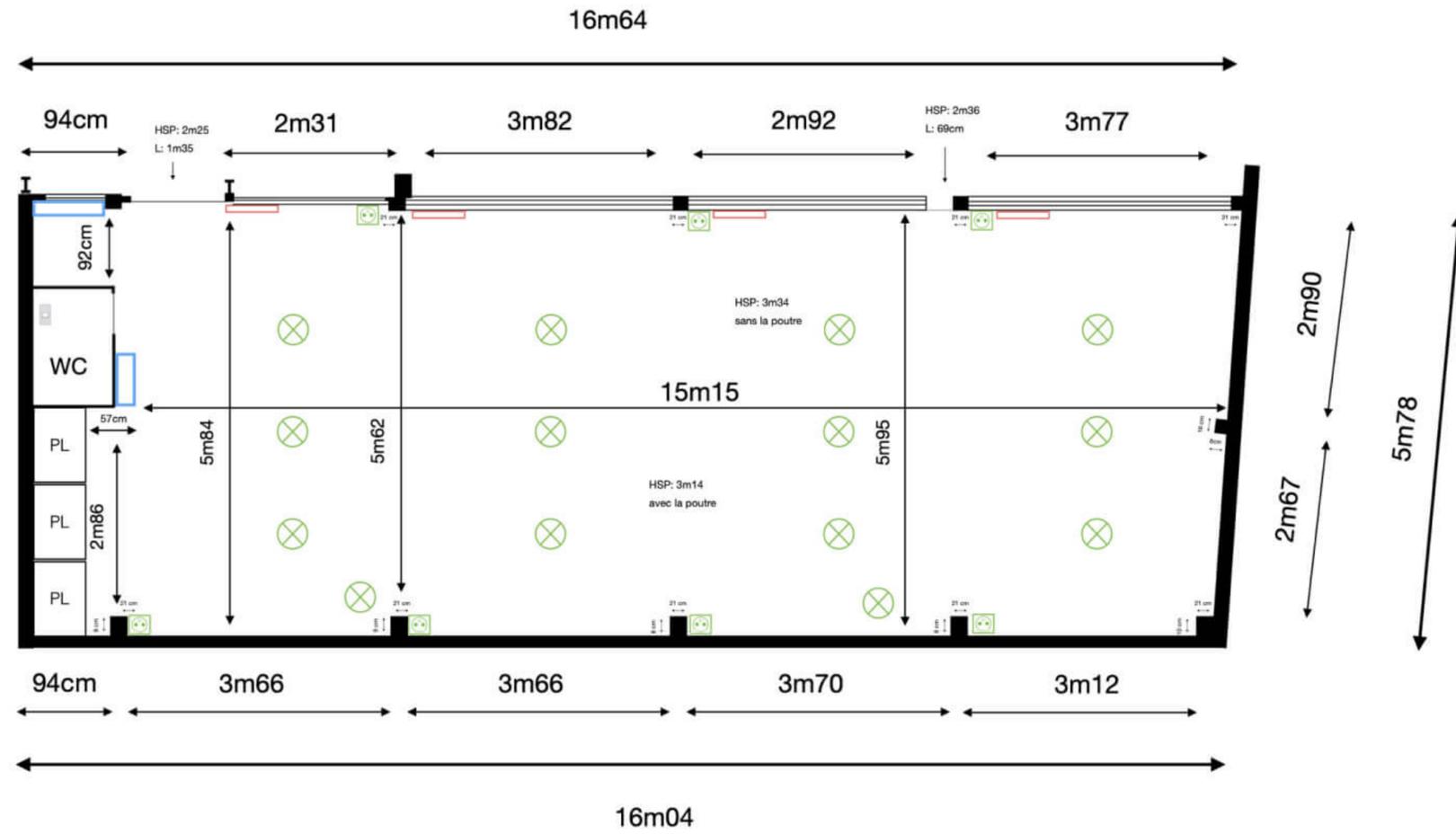


100<sub>m2</sub>

Rez-de-chaussée







# Autres espaces

Partie commune RDC (95m<sup>2</sup>)

Sous autorisation de la copropriété

Box de stockage RDC (40m<sup>2</sup>)

Studio/Loge RDC (25m<sup>2</sup>)





## Des espaces d'exception pour sublimer vos événements

Artefact Paris se démarque en tant qu'espace atypique, proposant une superficie totale de 570m<sup>2</sup> répartis en trois ateliers, chacun avec sa propre personnalité et une ambiance unique, ainsi qu'un studio et des espaces communs.



## Shootings photos

Studio photo / Portrait personnalité & artiste /  
Photo mode / Photo beauté / Photo produit



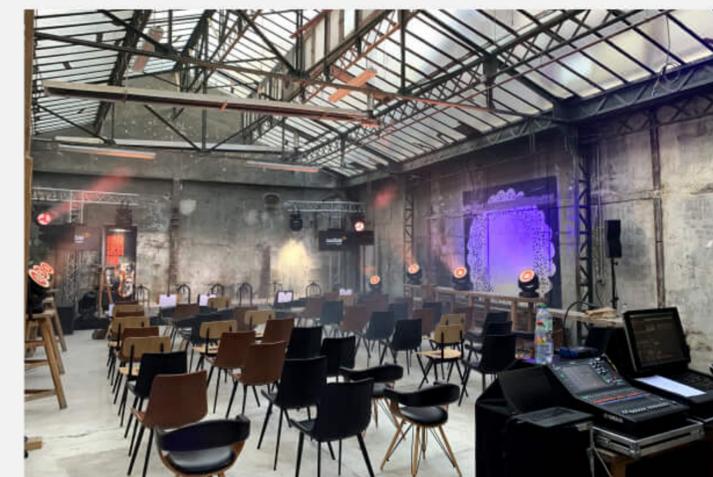
## Showrooms

Mode / Design / Tech



## Tournages

Films / Séries / Documentaires / Clips /  
Publicités / Interview



## Événements

Lancement produit / événement de presse /  
performance / Exposition / Team building /  
Séminaire / Déjeuner & dîner atypique



# Localisation

## MÉTRO

FAUBOURG SAINT-ANTOINE

8

BASTILLE

8 5 1

## BUS

FAUBOURG SAINT-ANTOINE

86

AVENUE LEDRU-ROLLINS

61 76

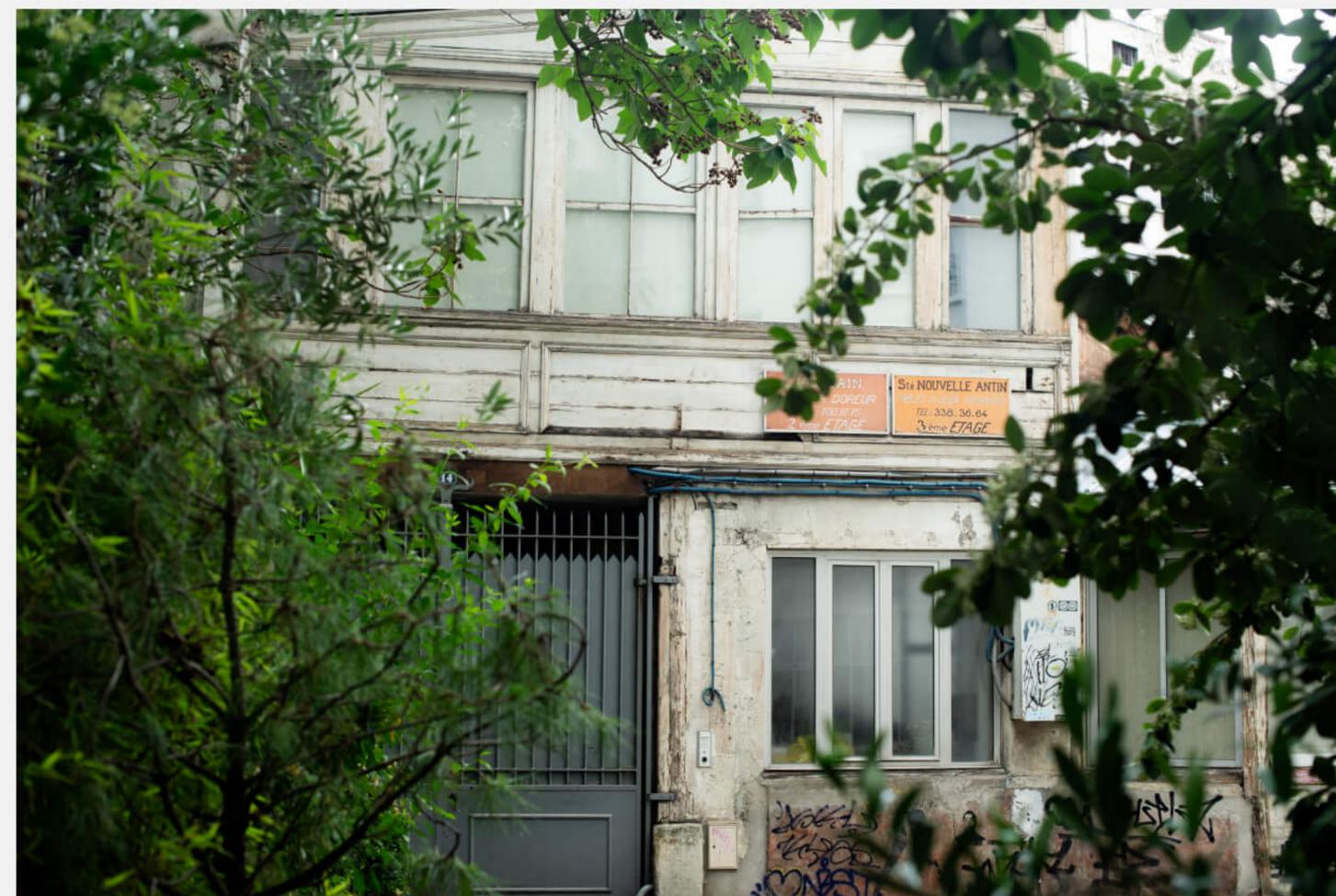
BASTILLE

91

## PARKING

5 PARKINGS À PROXIMITÉ

Possibilité de garer 2 voitures  
dans le passage



# Le 14

Dans ce lieu chargé d'histoire, ancienne miroiterie construite en 1850, vous vivrez un événement riche en émotion. Nichée dans le passage Lhomme, entre la rue de Charonne et le passage Josset, cette adresse au passé industriel et artistique offre une atmosphère bucolique et un havre de paix au cœur de la capitale. Nous mettons à votre disposition un espace permettant de garer deux véhicules directement devant nos locaux.



# Le passage Lhomme & le faubourg St-Antoine

Au cœur du 11e arrondissement de Paris, le passage Lhomme et le faubourg St-Antoine ont longtemps été le fief de l'artisanat dès le XVème siècle. Il y a encore une vingtaine d'années, ce lieu accueillait de nombreux artisans, parmi lesquels des tapissiers et des vernisseurs au tampon, créant ainsi une ambiance chaleureuse, rappelant celle d'un petit village.





# Louis Le Cacheux

GÉRANT & FONDATEUR

Entrepreneur passionné d'événementiel, Louis se tient à votre disposition pour répondre à vos attentes.

---

+33 (0)7 69 58 57 80

[contact@artefactparis.com](mailto:contact@artefactparis.com)

[www.artefactparis.com](http://www.artefactparis.com)



