

[Imprimir](#)

# Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	FII PENINSULA	<b>CNPJ do Fundo:</b>	07.583.627/0001-61
<b>Data de Funcionamento:</b>	23/06/2005	<b>Público Alvo:</b>	Investidor Qualificado
<b>Código ISIN:</b>	0	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	224.952,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Sim	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Renda <b>Segmento de Atuação:</b> Outros <b>Tipo de Gestão:</b> Passiva	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	MB	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	
<b>Nome do Administrador:</b>	BANCO OURINVEST S.A.	<b>CNPJ do Administrador:</b>	78.632.767/0001-20
<b>Endereço:</b>	Av. Paulista, 1728, 2º, 3º, 4º, 7º e 11º andares - Bela Vista- São Paulo- SP- 01310919	<b>Telefones:</b>	4081-4576 4081-4402 4081-4444
<b>Site:</b>	ourinvest.com.br	<b>E-mail:</b>	fundos.imobiliarios@ourinvest.com.br
<b>Competência:</b>	01/2022	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	31/03/2022
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Sim		

<b>1. Informações por tipo de ativo</b>							
<b>1.1 Direitos reais sobre bens imóveis</b>							
<b>1.1.1 Terrenos</b>							
Não possui informação apresentada.							
<b>1.1.2 Imóveis</b>							
<b>1.1.2.1 Imóveis para renda acabados</b>							
<b>1.1.2.1.1</b>	<b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes<sup>1)</sup></b>	<b>% de Vacância</b>	<b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>	<b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>
	Jd Paulistano Alameda Gabriel Monteira da Silva, 1353 Área (m2): 2.056,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,5523%	Multivarejo	100,0000%	0,5523%
	Pacaembu Pça Wendell Wilkie, 11 Área (m2): 2.059,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,1878%	Multivarejo	100,0000%	0,1878%
	Araçatuba Av. Brasília, 1177 Área (m2): 8.750,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,4215%	Multivarejo	100,0000%	0,4215%
	CARDOSO DE ALMEIDA Rua Cardoso de Almeida, 472	0,0000%	0,0000%	0,7756%	Multivarejo	100,0000%	0,7756%

Área (m2): 4.822,99 Nº de unidades ou lojas: 1						
GUARATINGUETA. Rua Santa Clara, 22 Área (m2): 2.334,76 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,1213%	Multivarejo	100,0000%	0,1213%
CRS 516 BRASILIA SCR/SUL - Quadra 516 - Bloco A – Lotes 01 a 16 Área (m2): 3.200,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,5950%	Multivarejo	100,0000%	0,5950%
RÓTULA SALVADOR Av. Antônio Carlos Magalhães, 6365 Área (m2): 49.276,63 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,5969%	Multivarejo	100,0000%	1,5969%
SANTOS PEDREIRA Av. Senador Pinheiro Machado, 143 Área (m2): 12.710,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,6321%	Multivarejo	100,0000%	0,6321%
CURUÇÁ Rua Curuçá, 776 Área (m2): 3.000,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,3035%	Multivarejo	100,0000%	0,3035%
SÓCRATES Rua Sócrates, 120 Área (m2): 4.095,15 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,7406%	Multivarejo	100,0000%	0,7406%
PORTAL Rua Marechal Hastinfilo de Moura, 699 Área (m2): 6.863,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,9789%	Multivarejo	100,0000%	0,9789%
0305 - SUL SHC Sul Entre Quadra 304/305 Bloco A Área (m2): 2.009,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,2845%	Multivarejo	100,0000%	0,2845%
0309 - SUL SHC Sul Entre Quadra 308/309 Bloco A Área (m2): 2.120,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,2844%	Multivarejo	100,0000%	0,2844%
ALPHAVILLE Alameda Madeira, 118/152 Área (m2): 4.480,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,9506%	Multivarejo	100,0000%	0,9506%
LIBERDADE PEDROSO Rua Pedroso, 215 Área (m2): 1.232,50 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,3210%	Multivarejo	100,0000%	0,3210%
GRANJA VIANA Rodovia Raposo Tavares km 23 Área (m2): 3.253,83 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,4487%	Multivarejo	100,0000%	0,4487%
NOVA CANTAREIRA Av. Nova Cantareira, 240/248 Área (m2): 3.344,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,6033%	Multivarejo	100,0000%	0,6033%
MORUMBI Av. Professor Francisco Morato, 2385 Área (m2): 8.199,16 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,7043%	Multivarejo	100,0000%	1,7043%
ROSA E SILVA Av. Conselheiro Rosa e Silva, 600 Área (m2): 6.533,08 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,6944%	Multivarejo	100,0000%	0,6944%
SUDOESTE SHC Sudoeste Lotes 04/05 Área (m2): 4.026,44 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,6320%	Multivarejo	100,0000%	0,6320%
REAL PARQUE Av. Magalhães de Castro, 13000 Área (m2): 16.181,43 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,4911%	Multivarejo	100,0000%	1,4911%
CAMPO GRANDE Rua Maracaju, 1427 Área (m2): 14.400,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,4099%	Multivarejo	100,0000%	0,4099%
CURITIBA Av. Presidente Kennedy, 1000 Área (m2): 17.752,98 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,9135%	Multivarejo	100,0000%	0,9135%
CAMPINAS Rua Abolição, 2013 Área (m2): 78.956,40 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,3424%	Multivarejo	100,0000%	3,3424%

ANHANGÜERA Rua Samuel Klabin, 193 Área (m2): 63.312,39 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	4,5685%	Multivarejo	100,0000%	4,5685%
JOÃO DIAS Av. Guido Caloi, 25 Área (m2): 56.917,10 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	4,1050%	Multivarejo	100,0000%	4,1050%
CAMPINAS/AMOREIRAS Av. Ruy Rodrigues, 1700 Área (m2): 51.077,60 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,1531%	Multivarejo	100,0000%	2,1531%
ANCHIETA Rua Garcia Lorca, 301 / 331 Área (m2): 83.299,57 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	6,1925%	Multivarejo	100,0000%	6,1925%
SÃO CAETANO Rua Senador Vergueiro, 428/498 Área (m2): 65.369,91 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,5534%	Multivarejo	100,0000%	3,5534%
CURITIBA ALTOS XV Rua Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 230 Área (m2): 26.289,05 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,3659%	Multivarejo	100,0000%	1,3659%
PENHA Av. São Miguel, 962 Área (m2): 31.182,52 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,4101%	Multivarejo	100,0000%	2,4101%
AEROPORTO Av. Washington Luís, 5859 Área (m2): 20.520,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,0616%	Multivarejo	100,0000%	2,0616%
MONTESE AV. DOS EXPEDICIONARIOS, 4444 Área (m2): 38.521,01 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,5759%	Multivarejo	100,0000%	2,5759%
SOROCABA Rua Maria Cinto de Biaggi, 164 Área (m2): 80.188,97 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,6597%	Multivarejo	100,0000%	1,6597%
BRASÍLIA NORTE STN Loja 200 Área (m2): 53.652,15 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,3152%	Multivarejo	100,0000%	3,3152%
SANTOS Av. General Francisco Glicério, 200 Área (m2): 48.083,75 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,8290%	Multivarejo	100,0000%	2,8290%
GUAIANASES Estr. Itaquera Guaiianazes, 2671 Área (m2): 34.354,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,7925%	Multivarejo	100,0000%	3,7925%
TABOÃO DA SERRA Rua João Batista da Fonseca, 59 – 87 Área (m2): 43.307,06 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,4292%	Multivarejo	100,0000%	1,4292%
VASCO DA GAMA Av. Vasco da Gama, 4049 Área (m2): 41.050,70 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,5200%	Multivarejo	100,0000%	3,5200%
GOIÂNIA Av. Portugal, 744 Área (m2): 23.692,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,7768%	Multivarejo	100,0000%	1,7768%
BRASÍLIA SUL Rua SIA TR 12 LT 105 Área (m2): 50.008,65 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,2157%	Multivarejo	100,0000%	2,2157%
FREGUESIA DO O Av. Nossa Senhora do Ó, 1759 Área (m2): 29.772,51 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,6541%	Multivarejo	100,0000%	2,6541%
JAGUARE Av. Corifeu de Azevedo Marques, 4160 Área (m2): 35.721,54 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,9933%	Multivarejo	100,0000%	1,9933%
Belvedere Rua Maria Luiza Santiago, 110 Área (m2): 29.427,29 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,7533%	Multivarejo	100,0000%	2,7533%
RICARDO JAFET	0,0000%	0,0000%	1,8411%			

	Av. Doutor Ricardo Jafet, 1501 Área (m2): 48.408,93 Nº de unidades ou lojas: 1			Multivarejo	100,0000%	1,8411%
	RECIFE Av. Eng. Domingos Ferreira, 1818 Área (m2): 15.190,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	4,0080%	Multivarejo	100,0000% 4,0080%
	TAGUATINGA Rua 420 - QS-03 - Lote -04 Área (m2): 60.000,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,3123%	Multivarejo	100,0000% 1,3123%
	PARALELA Av. Luiz Viana Filho, 3056 Área (m2): 49.565,35 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,4418%	Multivarejo	100,0000% 2,4418%
	MINAS SHOPPING Av. Cristiano Machado, 4000 Área (m2): 63.339,91 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,5922%	Multivarejo	100,0000% 2,5922%
	EDGARD FACÓ Av. General Edgar Facó, 720 Área (m2): 6.822,56 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,3990%	Multivarejo	100,0000% 0,3990%
	CARAPICUIBA-INOCENCIO SERAFICO Av. Inocêncio Serafico, 3520 Área (m2): 3.525,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,1528%	Multivarejo	100,0000% 0,1528%
	GUARUJA-DOM PEDRO Av. Dom Pedro I, 1711 Área (m2): 7.603,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,2769%	Multivarejo	100,0000% 0,2769%
	MORRO GRANDE Av. Tomás Rabelo e Silva, 74 Área (m2): 3.044,93 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,0010%	Multivarejo	100,0000% 1,0010%
	OSASCO CORREGO RICO Rua Catarina Fazio Antoniazzi, 23 Área (m2): 11.997,94 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,2701%	Multivarejo	100,0000% 0,2701%
	JABAQUARA Av. Armando de Arruda Pereira, 2022 Área (m2): 18.777,80 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,5603%	Multivarejo	100,0000% 0,5603%
	TEODORO Rua Teodoro Sampaio, 1933 Área (m2): 7.164,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,8489%	Multivarejo	100,0000% 0,8489%
	CERRO CORÁ Rua Cerro Corá, 1850 Área (m2): 10.828,28 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,8578%	Multivarejo	100,0000% 0,8578%
	CHAMPAGNAT Rua Martin Afonso, 2188 Área (m2): 3.885,50 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,9843%	Multivarejo	100,0000% 0,9843%
	LAVANDISCA Av. Lavandisca, 249 Área (m2): 2.000,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,5033%	Multivarejo	100,0000% 1,5033%
	ASSAÍ - SANTO ANDRÉ Rua Visconde de Taunay, 216 Área (m2): 26.819,65 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,9755%	Multivarejo	100,0000% 0,9755%
	Guarani Pça Geraldo Mendes, 27 Área (m2): 1.559,60 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,2593%	Multivarejo	100,0000% 0,2593%
	Dourados Av. Marcelino Pires, 3855 Área (m2): 10.000,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,5019%	Multivarejo	100,0000% 0,5019%
1.1.2.1.2	<b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>	<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>		<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>		
	Até 3 meses					
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses					
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses					
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses					
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses					

	De 15 meses e 1 dia a 18 meses		
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses		
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses		
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses		
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses		
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses		
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses		
	Acima de 36 meses	100,0000%	96,6969%
	Prazo indeterminado		
1.1.2.1.3	<b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>	% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)	% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)
	IGP-M		
	INPC		
	IPCA	100,0000%	96,6969%
	INCC		
	N/A	NaN	NaN
1.1.2.1.4	<b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b>	A Companhia Brasileira de Distribuição celebrou cessões de contratos individuais de locação para a afiliada Sendas Distribuidora S.A, com o objetivo da utilização de alguns imóveis para a exploração das atividades comerciais no modelo e formato de Cash & Carry (Atacarejo), sob a marca Assaí, mantendo o prazo e o índice de atualização do contato inicial.	
1.1.2.1.5	<b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes)?:</b>	<b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>	<b>Características contratuais</b>
		N/A	N/A
1.1.2.1.6	<b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b>	Os 62 imóveis possuem cobertura de seguro de riscos operacionais, lucros cessantes e riscos de engenharia, com vencimento até 26/12/2022.	
1.1.2.2	<b>Imóveis para renda em construção</b>	Não possui informação apresentada.	
1.1.2.3	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>	Não possui informação apresentada.	
1.1.2.4	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>	Não possui informação apresentada.	
1.1.3	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>	Não possui informação apresentada.	
1.2	<b>Ativos financeiros</b>		
1.2.1	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>	Não possui informação apresentada.	
1.2.2	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>	Não possui informação apresentada.	
1.2.3	<b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>	Não possui informação apresentada.	
1.2.4	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>	Não possui informação apresentada.	
1.2.5	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>	Não possui informação apresentada.	
1.2.6	<b>Ações</b>	Não possui informação apresentada.	
1.2.7	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>	Não possui informação apresentada.	
1.2.8	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>	Não possui informação apresentada.	
1.2.9	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>	Não possui informação apresentada.	
1.2.10	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>	Não possui informação apresentada.	
1.2.11	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>	Não possui informação apresentada.	
1.2.12	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>	Não possui informação apresentada.	

1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b>			
Não possui informação apresentada.				
1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>			
	<b>Informações do Ativo</b>			<b>Valor (R\$)</b>
	Disponibilidades			2.068,95
	Títulos Públicos			
	Títulos Privados			
	Fundos de Renda Fixa			10.591.459,83
2.	<b>Aquisições e Alienações</b>			
2.1	<b>Terrenos</b>			
2.1.1	Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido	% do Terreno em relação ao PL	
	Não possui informação apresentada.			
2.1.2	Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação	% do Terreno em relação ao PL	
	Não possui informação apresentada.			
2.2	<b>Imóveis</b>			
2.2.1	Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido	Categoria (Renda ou Venda)	
	Não possui informação apresentada.			
2.2.2	Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação	% do Imóvel em relação ao PL	
	Não possui informação apresentada.			
3.	<b>Outras Informações</b>			
3.1	<b>Rentabilidade Garantida</b>			
3.1.1	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade <sup>3</sup>	% garantido relativo	Garantidor	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)
	Não possui informação apresentada.			
3.1.2	Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia			
	Não possui informação apresentada.			

<b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b>			<b>Valor(R\$)</b>	
			<b>Contábil</b>	<b>Financeiro<sup>4</sup></b>
<b>A</b>	<b>Ativos Imobiliários</b>			
	<b>Estoques:</b>			
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque			
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos			
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques			
	(+/-) Outras receitas/despensas de imóveis em estoque			
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>			
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento		72.206.259,82	41.735.358,94
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento		0	0
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento			
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas			
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento		0	0
	(+/-) Outras receitas/despensas das propriedades para investimento		-36.967.248,01	-38.164.265,42
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>		<b>35.239.011,81</b>	<b>3.571.093,52</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>			
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM			
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM			
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM			
	(+/-) Outras receitas/despensas de ativos imobiliários representados por TVM			
	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>		<b>35.239.011,81</b>	<b>3.571.093,52</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>			

	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	227.687,14	227.687,14
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>227.687,14</b>	<b>227.687,14</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>		
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-696.098,91	-673.852
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472		
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII		
	(-) Auditoria independente	-12.891,48	-50.319
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-14.287,32	0
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-206.890,77	-206.890,77
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	-72.203,88	-431.503,79
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	-9.405,37	-9.405,37
	(+/-) Outras receitas/despesas	-390.770,32	-53.499,97
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-1.402.548,05</b>	<b>-1.425.470,9</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>34.064.150,9</b>	<b>2.373.309,76</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
<b>F = <math>\sum E</math></b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>2.373.309,76</b>
<b>G = 0,95 x F</b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>2.254.644,272</b>
<b>H.i</b>	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>I.i</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> .	
<b>I.ii</b>	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	
<b>J = G - <math>\sum H + I</math></b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>2.254.644,272</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	0
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>2.254.644,272</b>
<b>M = J/F</b>	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	95,0000%

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo disposto sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:
	• Item 1.1.1 – outras características relevantes.
	• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li><li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li><li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li><li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li><li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li><li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li><li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li><li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li></ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.