

# Over De Grens

De praktische gids voor  
toekomstige Nederbelgen



E-BOOK



# Over De Grens

De praktische gids voor  
toekomstige Nederbelgen



**E-BOOK**

Copyright © **2022 Studiebureel J.P.L. (Kredietunie)**

Auteur: **Rob van Wijk**

Vormgeving en layout: **Yungo**

Artwork Cover: **Luis Salazar**

*Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, geluidsband, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van Studiebureel J.P.L. (Kredietunie).*

# Inhoudstafel

<b>1.</b> Over ons .....	<b>4</b>
<b>2.</b> Emigreren naar België .....	<b>6</b>
<b>3.</b> Vertrek vanuit Nederland .....	<b>11</b>
<b>4.</b> Nederlandse fiscale aspecten bij het vestigen in België .....	<b>19</b>
<b>5.</b> Vestigen in België .....	<b>27</b>
<b>6.</b> Verzekeren in België .....	<b>33</b>
<b>7.</b> De gevolgen voor de Nederlandse zorgverzekering als je in België gaat wonen .....	<b>41</b>
<b>8.</b> Werken en studeren in België .....	<b>47</b>
<b>9.</b> Belgische nutsvoorzieningen .....	<b>53</b>
<b>10.</b> Met kinderen emigreren naar België .....	<b>59</b>
<b>11.</b> BTW tarief voor het verbouwen van woningen .....	<b>65</b>
<b>12.</b> Het Belgische belastingstelsel .....	<b>73</b>
<b>13.</b> Andere belangrijke zaken waar u aan moet denken bij een emigratie naar België .....	<b>79</b>
<b>14.</b> Slotwoord .....	<b>90</b>

# Over ons.



# Familiebedrijf

Kredietunie is een ambitieus familiebedrijf dat zich sinds 1980 toespitst op hypothecaire en persoonlijke leningen. Vandaag heeft Kredietunie twee grote steunpilaren: oprichter Jean Pierre Lenskens en zijn zoon Laurens. Natuurlijk kan een schip niet varen zonder bemanning, achter ons staat een vakkundig team van financiële experts. Ondertussen zijn we met onze kantoren in Genk en Nazareth een gevestigde waarde op de Belgische kredietmarkt.

## Vertrouwen

Bij Kredietunie bent u geen nummertje, we hebben écht het beste met u voor. We nemen voor elke klant uitgebreid de tijd, want een lening sluit u niet af in 1,2,3. Ons voornaamste doel is u zo goed mogelijk begeleiden. We zijn pas tevreden als u dat bent.





# Emigreren. naar België

*Het passeren van de landsgrenzen tussen Nederland en België gaat tegenwoordig zeer eenvoudig. De Belgische Frank is al sinds 2002 verdwenen, in Vlaanderen wordt dezelfde taal gesproken en van een grenscontrole is al lang geen sprake meer. Als je even niet oplet tijdens de autorit van Nederland naar België merk je pas na het lezen van de verkeersborden dat je jezelf op Belgisch grondgebied bevindt. Deze grens is wel merkbaar als je besluit om te emigreren van Nederland naar België. Je zet in dat geval een duidelijke stap over de grens. Veel Nederlanders nemen het besluit om deze stap te zetten. De achterliggende gedachte hiervan verschilt per persoon. Het vinden van een baan in België kan een reden zijn maar ook het politieke klimaat, het belastingstelsel of de overspannen Nederlandse huizenmarkt worden vaak als redenen om te emigreren aangevoerd. Daarnaast emigreren Nederlanders uiteraard ook graag naar België vanwege de Bourgondische levensstijl en de beschikbare ruimte maar dit laten we in dit e-book even terzijde.*

## Waarom veel Nederlanders ervoor kiezen om een huis te kopen in België

De wens om van Nederland naar België te emigreren is niet nieuw. Jarenlang worden Belgische makelaars veelvuldig benaderd door Nederlanders die de intentie hebben om te emigreren naar België. In het verleden werden vooral de makelaars die in de grensstreken gevestigd zijn benaderd. Tegenwoordig zien we een ontwikkeling dat Nederlanders ook meer interesse hebben om zich in de grote steden te vestigen en de wens hebben om huizen en appartementen te kopen. Deze koopwens kan gebaseerd zijn op eigen gebruik maar we zien ook vaak dat Nederlanders ervoor kiezen om huizen en appartementen te kopen als beleggingsobject. De reden om juist in België deze aankoop te doen, laat zich raden: in grote delen van België liggen de huizenprijzen veel lager dan in Nederland het geval is. Bijkomend voordeel is dat de huizen vaak ook ruimer zijn en op grotere percelen liggen. Dit brengt ons automatisch op de gemiddelde grondprijs in België. De grondprijs in België is in verreweg de meeste gevallen beduidend lager dan in Nederland het geval is.



### Nota's

---

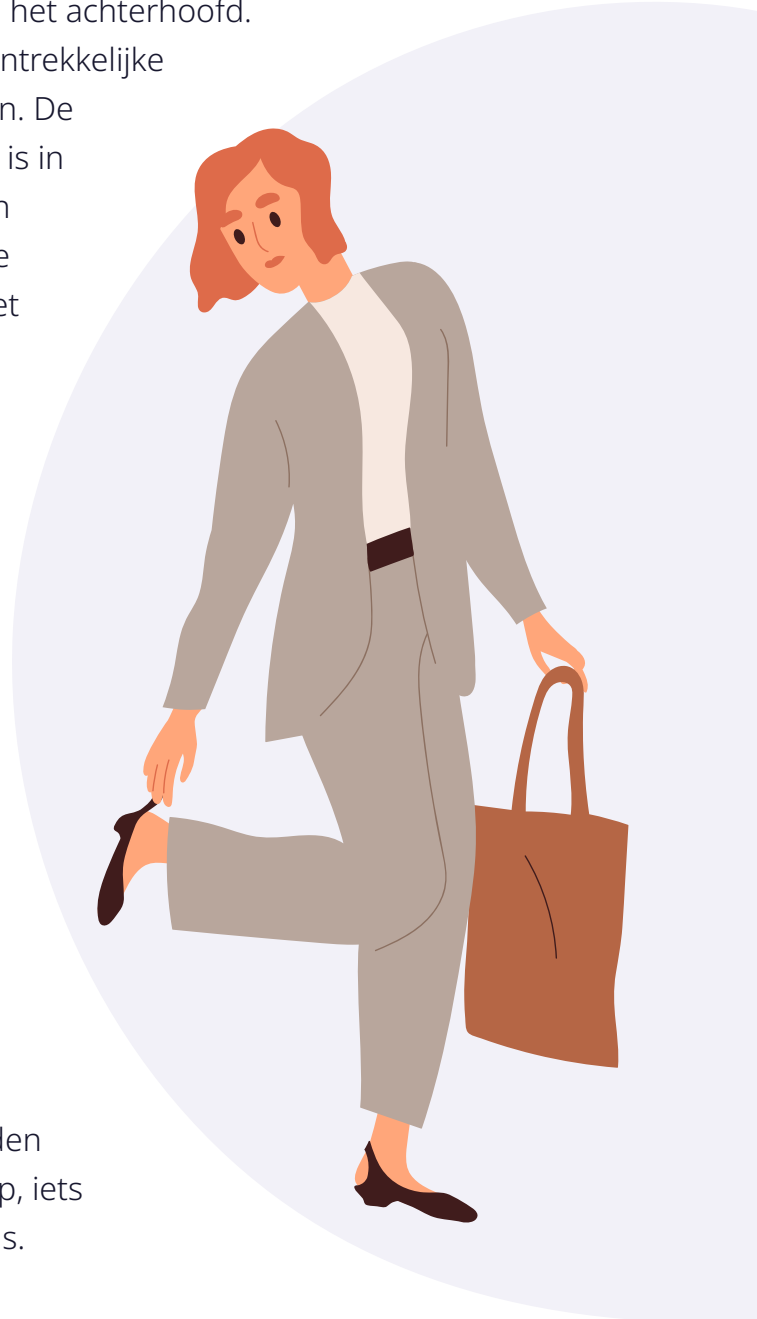
---

---

# Waarom naar België emigreren?

Op het moment dat er gekozen wordt om een tweede huis in België aan te kopen als beleggingsobject ziet het speelveld er anders uit dan bij emigratie het geval is. Het grootste deel van de Nederlanders die de keuze maakt om in België een woning te kopen, doet dit met een emigratie doelstelling in het achterhoofd.

Het wonen in België biedt dan ook een aantal aantrekkelijke voordelen, naast de hierboven genoemde punten. De hypotheekrente van een eerste woning in België is in Nederland fiscaal aftrekbaar zolang er inkomsten gegenereerd worden in Nederland. Als dit laatste het geval is (dus je werkt in Nederland), heb je het recht om in Nederland belasting af te dragen wat in veel gevallen een gunstigere keuze is dan het betalen van belasting in België. Buiten deze belangrijke overweging is het goed te weten dat er een aantal praktische zaken in België gunstiger uitpakken dan in Nederland het geval is. Als je bijvoorbeeld besluit om een auto te kopen, ben je in België voordeliger uit dan in Nederland. Kinderopvang is in België goedkoper en flexibeler geregeld dan in Nederland en zaken als onderwijs en medische zorg staan hoog aangeschreven in België. Zo zijn er in België minder lange wachtlijsten om gebruik te kunnen maken van specifieke medische behandelingen. Tot slot moeten we in dit rijtje benoemen dat er in België gunstige mogelijkheden zijn om gebruik te maken van huishoudelijke hulp, iets wat voor veel Nederlanders een belangrijk punt is.



## Nota's

---

---

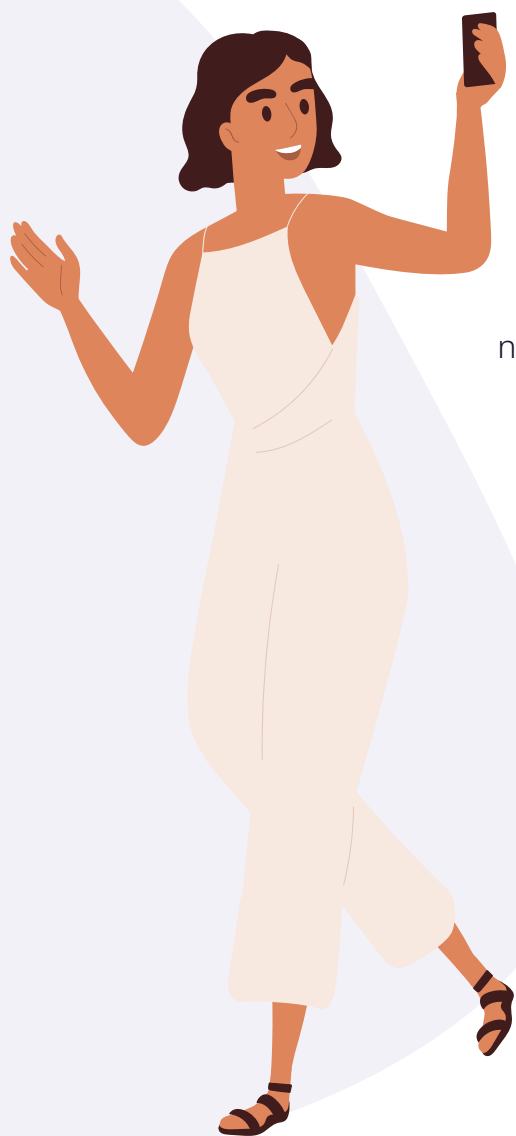
---



# Dit e-book als wegwijzer bij een emigratie naar België

Met het benoemen van een aantal aspecten waarom het een interessante overweging is om naar België te emigreren geeft al een beeld van de grote hoeveelheid zaken waar je aan moet denken als je daadwerkelijk de grens passeert om deze stap te zetten.

Hoewel er sprake is van één Europa zijn er grote verschillen tussen de diverse landen met betrekking tot de regel- en wetgeving. Dit is ook het geval als er gekeken wordt naar de verschillen tussen Nederland en België. In de praktijk betekent dit dat een emigratie van Nederland naar België gepaard gaat met een hoop uitzoekwerk... of het lezen van dit e-book.



In dit e-book nemen we je bij de hand bij de wens om naar België te emigreren. Dit doen we door een reeks van praktische zaken bij je onder de aandacht te brengen en je inzicht te geven hoe deze zaken in België geregeld zijn. Op deze manier word je van de benodigde kennis voorzien om belangrijke keuzes te kunnen maken en zorg je dat je al goed geïnformeerd bent als je bij de betrokken instanties aanklopt om verdere stappen te zetten. Uiteraard zorgen wij ervoor dat dit e-book altijd up-to-date blijft zodat je altijd de beschikking hebt over actuele informatie.

Kredietunie hoopt je op deze manier een goede en vooral praktische ondersteuning te bieden bij het vormgeven van de wens om naar België te emigreren. Uiteraard staan wij open voor vragen of eventuele suggesties.

## Nota's

---

---

---



A photograph of two women in a city setting, looking at a map. The woman on the left is laughing and looking upwards, while the woman on the right is pointing at the map. The background shows a building with arched windows. The image has a teal overlay.

**Vertrek.**  
vanuit Nederland

*Vanaf 1 januari 1992 hebben de burgers van de EU-lidstaten het recht op vrij verkeer. Dit wil zeggen dat je als Nederlander het recht hebt om zonder visum het land binnen te reizen en er te verblijven. Met betrekking tot dit laatste kun je denken aan een verblijf in België voor een bepaalde periode, zoals bij een vakantie het geval is, of voor een onbepaalde tijd. Je hebt als Nederlanders dus volop mogelijkheden om in België te werken als zelfstandig ondernemer of voor een werkgever. Daarnaast kun je naar België reizen om diensten te verlenen of gebruik te maken van dienstverlening. Hoewel er het recht bestaat op vrij verkeer, heb je als Nederlander wel de plicht om je uit te laten schrijven bij een vertrek vanuit Nederland.*

## Basisregistratie Personen (BRP)

In de Basisregistratie Personen (BRP) worden de persoonsgegevens bijgehouden van iedereen die in Nederland woont en van de mensen die in het buitenland wonen en een relatie hebben met de Nederlandse overheidsinstellingen, dus de niet ingezetenen. Een persoon die voor een periode van 4 maanden of langer in Nederland woont of gaat wonen, wordt gezien als een ingezetene. De overheid maakt gebruik van deze persoonsgegevens om haar taken uit te voeren. Dit is dan ook de reden dat instanties zoals de Belastingdienst en het UWV de beschikking hebben over deze gegevens om belastingen te kunnen heffen en uitkeringen te kunnen verstrekken.



### Nota's

---

---

---

## De onderstaande persoonsgegevens staan geregistreerd in de Basisregistratie Personen:

- Naam, voornamen, geboortedatum, geboorteplaats en geboorteland
- Het burgerservicenummer (BSN)
- Gegevens over de ouders
- Gegevens over een eventueel huwelijk/ geregistreerd partnerschap
- Gegevens over nationaliteit en eventueel verblijfsrecht
- Gegevens over de verblijfplaatsland
- Het burgerservicenummer (BSN)
- Gegevens over de ouders
- Gegevens over een eventueel huwelijk/ geregistreerd partnerschap
- Gegevens over nationaliteit en eventueel verblijfsrecht
- Gegevens over de verblijfplaats

Een aantal van de bovenstaande gegevens zijn uiteraard aan verandering onderhevig. Als je trouwt, zal dit automatisch worden opgenomen of veranderd in de BRP. Er zijn ook gegevens die je zelf moet doorgeven. Dit is onder andere het geval als je verhuist of besloten hebt om te emigreren naar België.



## Nota's

---

---

---

# Wanneer verplicht uitschrijven bij vertrek uit Nederland?

Het is in Nederland wettelijk vastgelegd dat je de verplichting hebt om je uit het BRP uit te laten schrijven als je verwacht dat je binnen een periode van 12 maanden minstens 8 maanden in het buitenland verblijft. Deze periode van 8 maanden hoeft niet aaneengesloten te zijn. Dit is ook het geval als je een huis in Nederland aanhoudt.

*Veel mensen overwegen om een brief-/ postadres in Nederland aan te houden om bereikbaar te zijn voor overheidsinstanties. Hierbij kun je de keuze maken voor een briefadres op iedere gewenste locatie in Nederland. Dit hoeft dus niet in de gemeente te zijn waar je gewoond hebt. Bij het gebruik van een briefadres moet je schriftelijke toestemming hebben van de personen die op het betreffende adres wonen en dit kenbaar maken bij de afdeling Burgerzaken van de gemeente. Bij het gebruik van een brief-/ postadres ontvang je jouw post op dit briefadres en moet je een voorziening treffen dat je deze post daadwerkelijk ontvangt en/of te lezen krijgt. Deze optie is wettelijk toegestaan onder de bovengenoemde voorwaarden. Dit betekent dus in de praktijk dat als je langer dan 8 maanden naar het buitenland gaat, je officieel dus geen brief-/ postadres kunt aanhouden.*

## Nota's

---

---

---



## Gevolgen uitschrijving BRP

Je kunt je vanaf 5 dagen voor je vertrek uit laten schrijven. Dit kun je doen bij de gemeente waar je op dat moment woont. Het uitschrijven kun je zowel schriftelijk als persoonlijk doen. Je ontvangt hierbij eenmalig een bewijs van uitschrijving. Dit is een belangrijk document want zo'n uitschrijfbewijs kun je gebruiken voor je inschrijving in je nieuwe woongemeente in België. Als je uitgeschreven bent, heb je uiteraard geen recht meer op Nederlandse voorzieningen zoals uitkeringen, huursubsidie of kinderbijslag. Daarnaast heeft deze uitschrijving gevolgen voor je eventuele AOW en verzekeringen. Er zijn immers een aantal verzekeringen die geen dekking meer bieden als je bent uitgeschreven uit het BRP. Dit is onder andere het geval bij zorgverzekeringen, aansprakelijkheidsverzekeringen en doorlopende reisverzekeringen.



Het is goed om voor de volledigheid te vermelden dat een uitschrijving uit de BRP niet betekent dat je geen Nederlander meer bent. Je behoudt immers gewoon jouw Nederlandse paspoort en je sofi (BSN) nummer als je bent uitgeschreven. Je kunt je Nederlandse paspoort in België verlengen bij de Nederlandse ambassade. Nederlanders die in België wonen kunnen voor het verlengen van hun Nederlandse paspoort ook terecht bij de grotere grensgemeenten. Op de website Nederland Wereldwijd lees je welke documenten je hiervoor moet overleggen.

*Op het moment dat je in het buitenland woont en door omstandigheden géén bewijs van uitschrijving meer in je bezit hebt, kun je een internationaal uittreksel uit de BRP aanvragen. Dit uittreksel is in meerdere talen verkrijgbaar. In dit document staat onder meer dat je geen niet-ingezetene bent. Daarnaast staat de datum van je vertrek uit Nederland vermeld.*

## Nota's

---

---

---



## Fiscale gevolgen uitschrijving Basisregistratie Personen

Als je jezelf hebt laten uitschrijven bij de gemeente, zal deze instantie de Belastingdienst op de hoogte stellen van je emigratie en je nieuwe adres in België. De Belastingdienst stuurt je vervolgens een formulier met de titel: "Opgaaf informatie over verhuizing naar het buitenland". Dit formulier wordt ook wel een "M-formulier" genoemd. Je doet een M-aangifte als je slechts een deel van het jaar in Nederland hebt gewoond, omdat je in dat betreffende jaar uit Nederland geëmigreerd bent of juist de keuze hebt gemaakt om te immigreren naar Nederland. Dit formulier gebruik je om je situatie (lees: inkomsten) in het buitenland toe te lichten. Verderop in dit e-book gaan we uitgebreider in op de Nederlandse fiscale aspecten bij vestiging in België en het Belgisch belastingstelsel.

### Nota's

---

---

---



# Dit moet je regelen voordat je naar België vertrekt

Wat je precies in Nederland moet regelen voordat je naar België vertrekt, hangt uiteraard voor een groot deel af van je omstandigheden en de reden van je verblijf in dit land. Als je voor een vastgestelde langere periode in België verblijft, hoef je aanmerkelijk minder te regelen als bij de wens om een huis in België te kopen om hier permanent in te verblijven. Hieronder zetten we de belangrijkste zaken die je moet regelen bij een vertrek naar België die op jouw situatie van toepassing kunnen zijn:



- Laat je adviseren over de fiscale gevolgen van je verblijf in België. Het vestigen en/of werken in België kan van invloed zijn op de hoogte van de in Nederland te betalen premies en inkomstenbelasting.
- Informeer bij je werkgever en je pensioenfonds wat een verblijf in België voor gevolgen heeft voor je pensioen.
- Ga bij je verzekeringsmaatschappij na welke verzekeringen je eventueel opnieuw moet afsluiten, of je jezelf moet bijverzekeren, of je gebruik kunt maken van een buitenlandpolis of dat je je in België moet laten verzekeren.
- Verkoop of verhuur je huis
- Maak goede afspraken met je (nieuwe) werkgever in België en laat je arbeidscontract in twee talen (Nederlands en Frans) opstellen.
- Laat van belang zijnde diploma's vertalen en/of legaliseren
- Regel je bankzaken door bijvoorbeeld je Nederlandse bankrekening om te laten zetten in een niet-ingezetene rekening
- Regel je internationale verhuizing
- Regel eventuele onderwijsvoorzieningen voor je kinderen
- Laat je uitschrijven uit het Nederlandse bevolkingsregister zoals hierboven beschreven

## Nota's

---

---

---





**Nederlandse  
fiscale aspecten.  
bij het vestigen  
in België**

*De keuze om u voor een langere tijd in België te vestigen, heeft gevolgen voor de belasting en premieheffing in Nederland. De eerste vraag waarop bij deze situatie een antwoord op moet worden geformuleerd is of er sprake is van emigratie. Dit antwoord kan direct betrekking hebben op waar u precies belastingplichtig bent. In dit kader is het “woningplaats principe” van groot belang.*

## Nederlandse fiscale aspecten bij het vestigen in België



Er wordt gesproken over (fiscale) emigratie als u zich voor een periode van langer dan één jaar in het buitenland (in dit geval België) vestigt. Uw fiscale status moet dan opnieuw worden vastgesteld door de Belastingdienst. De periode van één jaar is met een reden gekozen. Als u na deze gestelde periode weer terugkeert naar Nederland, dan beschouwd de Nederlandse belastingdienst u ook in de tussenliggende periode als inwoner van Nederland. In dat geval bent u in de ogen van de fiscus niet daadwerkelijk geëmigreerd, tenzij u kunt aantonen dat u werkelijk in België hebt gewoond. In dat geval wordt op individuele basis beoordeeld of er sprake is geweest van emigratie.

### Contact opnemen met de Nederlandse belastingdienst voor vertrek

Het is zeker raadzaam om voor uw vertrek contact op te nemen met de Nederlandse belastingdienst om uw intentie van een emigratie kenbaar te maken. De fiscus kan u helpen met het afhandelen van uw belastingzaken voordat u vertrekt. Het is bijvoorbeeld zeker niet uitgesloten dat u nog belasting of premies moet betalen of u (in een gunstigere situatie) recht hebt op teruggave van te veel betaalde belasting of premies.

### Nota's

---

---

---

# Woonplaatsonderzoek door de Nederlandse belastingdienst

Het zal u ongetwijfeld bekend zijn dat iedereen die in Nederland woonachtig is, belasting moet betalen over zijn of haar totale inkomen. Als u niet in Nederland woonachtig bent, betaalt u alleen belasting als u bepaalde inkomsten in Nederland geniet. Het is voor de Nederlandse fiscus dan ook van groot belang om te weten wat uw woonplaats is en of er daadwerkelijk sprake is van emigratie. Hiervoor kan de Nederlandse belastingdienst een woonplaatsonderzoek doen om vast te stellen of u wel of niet ingezetene van Nederland bent. De belastingdienst moet hiervoor relevante feiten en omstandigheden kunnen aantonen om het ingenomen standpunt hierover te onderbouwen. Het is voor de volledigheid goed te vermelden dat uw nationaliteit hier in de meeste gevallen geen rol in speelt.



Sommige Nederlanders die het grootste gedeelte van het jaar in België verblijven kiezen ervoor om toch in Nederland ingeschreven te blijven staan in de Basis Registratie Personen (BRP). Vaak wordt dit gedaan om het recht op uitkeringen, AOW opbouw, de zorgverzekering en toeslagen niet te verliezen. Daarnaast zijn er andere Nederlanders die zich bewust uitschrijven uit Nederland om eventuele belastingaanslagen te ontlopen. Voor de belastingdienst is het dus van belang om na te gaan om uw fiscale woonplaats (het duurzame middelpunt van uw leven) vast te stellen.

## Nota's

---

---

---

# Hoe gaat de Nederlandse belastingdienst uw woonplaats na?

Aangezien één enkel feit niet voldoende is om de fiscale woonplaats definitief vast te kunnen stellen, hanteert de belastingdienst meerdere factoren en omstandigheden tijdens de uitvoer van het woonplaatsonderzoek. Onderstaande punten spelen een rol bij het vaststellen van uw woonplaats:



- Heeft men nog een huis (zowel koop als huur) in Nederland?
- Waar wonen de eventuele partner en (minderjarige) kinderen?
- Hoe lang is de belastingplichtige in Nederland en waar wordt zijn/haar tijd aan besteed?
- Waar gaan de kinderen naar school?
- In welk land staat de auto geregistreerd?
- Kan de nieuwe huisvesting in het buitenland gezien worden als tweede huis en heeft dit hierdoor een tijdelijk karakter?
- Bent u uitgeschreven uit het bevolkingsregister?
- In welk land zijn u en uw gezin lid van clubs en verenigingen?
- Heeft u nog een dienstbetrekking in Nederland?
- Wat is uw nationaliteit?

Bij twijfel zal de belastingdienst u vragen om bewijzen. Hierbij moet u dan kunnen aantonen hoe lang u per jaar in het buitenland verblijft en telefoonrekeningen, gas, water en elektra rekeningen overhandigen. Als deze rekeningen allemaal relatief laag blijken te zijn, zal de belastingdienst gaan twijfelen over de duur van uw aanwezigheid in Nederland.

## Nota's

---

---

---

## Het M-formulier

Emigreert u gedurende een fiscaal jaar naar het buitenland dat krijgt u na afloop van dit jaar een M-formulier toegestuurd. Hiermee doet u aangifte van uw inkomen als binnenlandse belastingplichtige (dus over de tijd dat u nog in Nederland woonachtig was) alsook van uw inkomen als buitenlands belastingplichtige (dus vanaf het moment dat u emigreerde). Krijgt u dit formulier niet automatisch toegestuurd dan moet u zelf het M-formulier aanvragen.

Door uw emigratie wordt u door de belastingdienst niet het gehele jaar als binnenlands belastingplichtige gezien. Dat houdt in dat u in het vertrekjaar geen aanspraak mag maken op de heffingskortingen van de inkomstenbelasting. Daarnaast mag u geen gebruik meer maken van de vrije toekenning van inkomstenbestanddelen aangezien u na emigratie niet meer als fiscale partners wordt aangemerkt. Heeft uw partner geen of een gering inkomen dan mag ook hier in het vertrekjaar geen uitbetaling van de heffingskorting meer voor worden aangevraagd. Kiest u er in het vertrekjaar echter voor om over het gehele jaar de regels voor de binnenlandse belastingplicht te hanteren dan is bovenstaande niet van toepassing en doet u aangifte zoals altijd. Verwacht u aan de hand van uw aangifte een aanslag of een voorlopige teruggaaf? Dan kunt u hiervoor een gemachtigde aanwijzen. Deze persoon kan de afhandeling van deze zaken dan voor u waarnemen.



## Nota's

---

---

---

## Waar worden uw AOW en pensioen belast?

Heeft u inmiddels de pensioengerechtigde leeftijd bereikt en heeft u pensioen dat is ontstaan uit een in Nederland vervulde dienstbetrekking? Dan wordt deze in het woonland (lees België) belast. Hetzelfde geldt voor uw AOW. Was deze dienstbetrekking echter gedeeltelijk in Nederland en gedeeltelijk in een ander land dan wordt er gesplitst met het land waar u de rest van uw dienstbetrekking heeft vervuld.



Wanneer u echter emigreert voordat uw pensioen is ingegaan dan kan op basis van internationale belastingverdragen de afkoop van dit pensioen, na beëindiging van het dienstverband, vrij van Nederlandse inkomstenbelasting plaatsvinden. U dient hiervan dan wel aangifte te doen in uw nieuwe thuisland maar aangezien een afgekocht pensioen in de meeste landen zeer fiscaal vriendelijk wordt behandeld, kan dit fiscaal zeer voordelig en aantrekkelijk zijn. Het is echter wel altijd verstandig om hierover informatie bij uw pensioenadviseur in te winnen.

### Nota's

---

---

---





## Dubbele belasting voorkomen

Zolang u in Nederland uw hoofdverblijf heeft, bent u in Nederland belastingplichtig over uw gehele wereldinkomen. Dit geldt ook wanneer dit inkomen (of gedeelten hiervan) in het buitenland al onderworpen is aan inkomstenbelasting. In dat geval worden uw inkomsten dus dubbel belast. Aangezien dit niet wenselijk is, heeft u in Nederland vervolgens recht op een evenredige vermindering van de in Nederland verschuldigde inkomstenbelasting. Deze vermindering wordt per box bepaald. Het betalen van een dubbele belasting moet immers wel voorkomen worden!

### Nota's

---

---

---



A young man and woman are sitting on a dark blue sofa, facing each other and reading books. The man is on the left, wearing a striped t-shirt and jeans, smiling as he reads. The woman is on the right, wearing a light blue shirt and jeans, also smiling. The background is a solid teal color. The text 'Vestigen in België' is overlaid in the center in white, with a small teal dot at the end of the first line.

# Vestigen in België

*Het vrije verkeer van personen binnen de Europese Unie is geregeld in de EU-verordening 1612/68. De enige voorwaarde voor het vrije verkeer van personen is dat de EU-burger niet op kosten van het gastland (in dit geval België) mag verblijven. Deze voorwaarde is van groot belang als je de wens hebt om jezelf als Nederlander te vestigen in België.*

Als je (zoals bij een emigratie het geval is) de intentie om langer dan 3 maanden in België te verblijven, zijn dit de voorwaarden waaraan je moet voldoen:

- Je bent werkzaam in België als werknemer
- Je bent werkzaam in België als zelfstandige
- Je beschikt over voldoende middelen om in je bestaan (je levensonderhoud van jezelf en je familieleden) te voorzien zonder een beroep te hoeven doen op de Belgische sociale bijstand. Deze regel is ook van toepassing als je in België woont en in Nederland werkt.
- Je beschikt over een zorgverzekering die de eventuele ziektekosten in België dekt.



*In het kort komt het er dus op neer dat je jezelf in België mag vestigen als je kunt aantonen dat je in het bezit bent van een ziektekostenverzekering, je in je eigen levensonderhoud kunt voorzien en je geen beroep doet op de Belgische bijstandsvoorzieningen. Onder deze voorwaarden heeft een Nederlander het recht om zich in België te vestigen, in dit land in loondienst werkzaam te zijn of een eigen zaak te starten.*

## Nota's

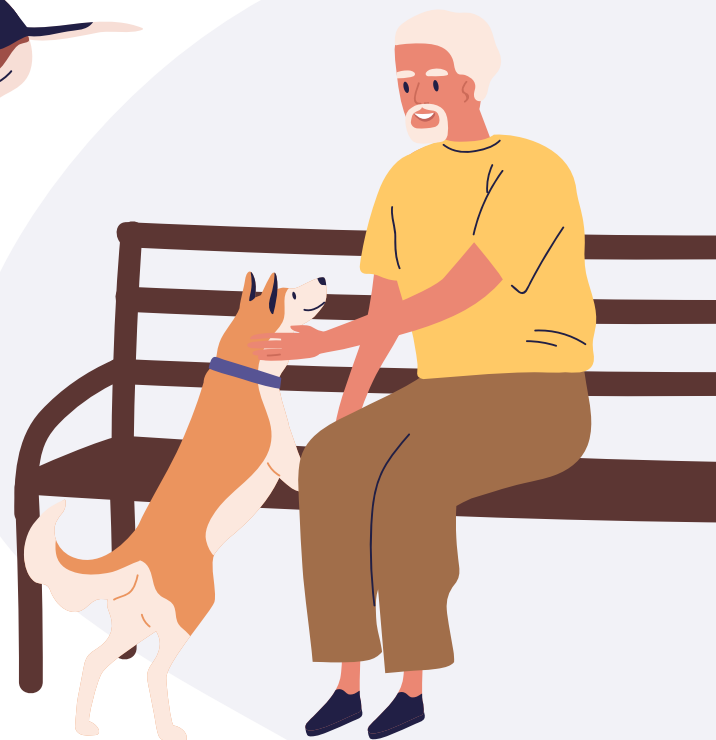
---

---

---

# Inschrijven bij je nieuwe gemeente in België

Als je als Nederlander van plan bent om langer dan drie maanden in België te verblijven, moet je jezelf binnen 8 dagen na aankomst melden bij de gemeente waar je verblijft. Je moet je daar laten inschrijven in de bevolkingsregisters. Je moet hiervoor beschikken over een geldig Nederlands paspoort of een geldige Nederlandse identiteitskaart. Daarnaast moet je kunnen aantonen dat je beschikt over een reële verblijfplaats in de betreffende gemeente. Op basis van deze gegevens word je ingeschreven in het vreemdelingenregister. Na controle van de plaatselijke politie en als aan alle formaliteiten zijn voldaan, ontvang je een voorlopige verblijfskaart.



Hiervoor zul je zo'n drie weken na de aanvraag een pin- en puk code ontvangen. Na ontvangst van deze codes kan de vreemdelingenkaart bij de gemeente worden opgehaald. De pin- en puk code worden gebruikt om de kaart te activeren.

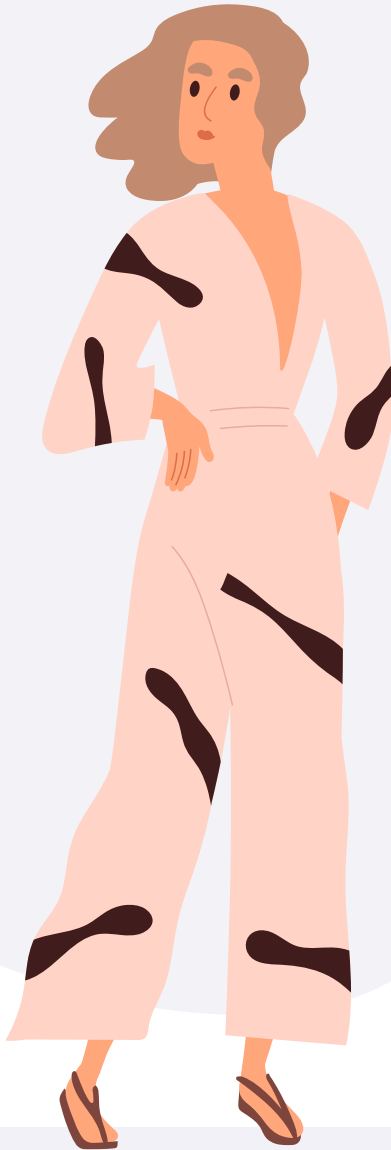
## Nota's

---

---

---

## Er bestaan 9 verschillende verblijfskaarten (vreemdelingenkaarten) in België



*Een derdelander is een persoon die niet uit een van de lidstaten van de Europese Unie komt of als staatloos wordt gezien.*

- **Elektronische A kaart -** Bewijs van inschrijving in het vreemdelingenregister voor derdelanders voor een beperkte duur.
- **Elektronische B kaart -** Bewijs van inschrijving in het vreemdelingenregister voor derdelanders voor een onbeperkte duur.
- **Elektronische C kaart -** Verblijfskaart voor een gevestigde vreemdeling voor een duurzaam verblijf.
- **Elektronische D kaart -** Verblijfsvergunning voor een langdurig ingezetene.
- **Elektronische E kaart -** Verklaring van inschrijving voor EU-burgers met verblijf van meer dan 3 maanden.
- **Elektronische E+ kaart -** Verblijfskaart voor EU-burgers met een duurzaam verblijf.
- **Elektronische F kaart -** Verblijfskaart voor een familielid van een EU-burger dat is uitgegeven volgens de procedure gezinshereniging.
- **Elektronische F+ kaart -** Verblijfskaart voor derdelandsfamilielid van EU-burger.
- **Elektronische H kaart -** Europese blauwe kaart voor hoogopgeleide werknemer.

### Nota's

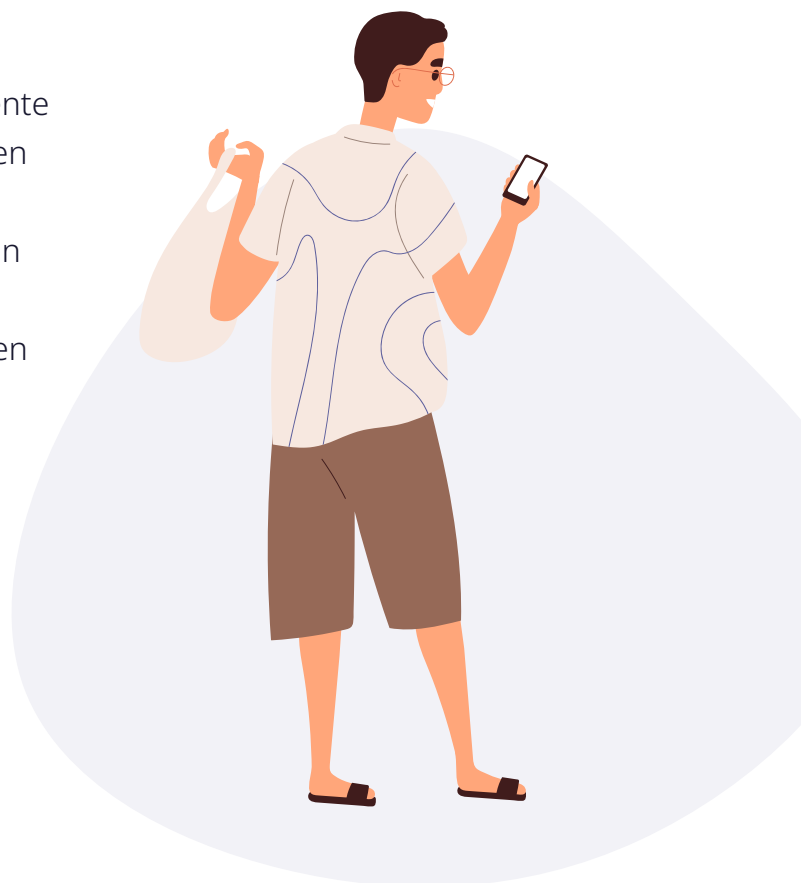
---

---

---

Als je als Nederlander gaat emigreren naar België, kom je in de meeste gevallen in aanmerking voor een E-kaart. Zoals aangegeven moet je kunnen aantonen dat je in België in je eigen levensonderhoud kunt voorzien. Dit doe je door een banksaldo te tonen dat voldoende is om in België van te leven of de herkomst van je inkomstenbron te tonen. Deze herkomst kan betrekking hebben op je vermogen, een arbeidscontract (een werkgeversattest), je inkomsten uit eigen zaak of je uitkering/pensioen. Daarnaast moet de aanvrager bij het laten inschrijven bij de bevolkingsregisters beschikken over de volgende zaken:

- Uitschrijfbewijs uit de Nederlandse gemeente
- Bewijs van ziektekostenverzekering met een vermelding van de periode van geldigheid
- Een geboortekte, een trouwakte en/of een echtscheidingsakte
- De registratie van de namen, voornamen en geboortedata van de ouders
- Bewijs van huisvesting door het overleggen van bijvoorbeeld een huurcontract of koopovereenkomst van een woning en/of de nota van een nutsbedrijf
- Een serie recente pasfoto's



## Geldigheid van een E kaart

De geldigheid van een E kaart is maximaal 5 jaar. Wanneer je aangeeft dat je de intentie hebt om een kortere tijd in België te verblijven, wordt de geldigheidsduur van de kaart beperkt tot de duur van het geplande verblijf. Het gemeentebestuur verlengt na deze periode de kaart voor een nieuwe tijdsduur van 5 jaar tenzij je het verblijfsrecht verloren bent of een aanvraag tot duurzaam verblijfsrecht hebt ingediend. In dit laatste geval maak je aanspraak op een E+ kaart.

## Nota's

---

---

---







**Verzekeren.**  
**in België**

*Als u besloten heeft om naar België te emigreren, is het afsluiten van verzekeringen zeker een punt van aandacht. Het is immers goed om te weten dat Nederlandse assurantie producten nauwelijks worden geaccepteerd in België net als Belgische assurantie producten beperkt in Nederland worden verkocht. Hierop vormen deze landen zeker geen uitzondering. In de gehele E.U. zijn assurantie producten voor het specifieke land ingericht. Dit betekent in de praktijk dat je bij een emigratie dus opnieuw moet laten verzekeren. Er wordt in België onderscheid gemaakt tussen de wettelijk verplichte verzekeringen en de facultatieve maar sterk aanbevolen verzekeringen.*

## De wettelijk verplichte verzekeringen zijn:

De **verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid Auto/Motor (BA verzekering)** In Nederland kennen we deze verzekering als de Wettelijke Aansprakelijkheidsverzekering (WA), de minimale verzekering die je moet afsluiten bij het bezit van motorvoertuigen.

De **verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid** bij de uitvoer van specifieke vrijetijdsbestedingen zoals de jacht

De **beroepsaansprakelijkheidsverzekering**. Deze verzekering moet verplicht worden afgesloten door specifieke beroepsgroepen. Onder andere artsen, architecten, reisorganisatoren en boekhouders hebben de verplichting om deze verzekering af te sluiten. Onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering valt ook de verplichte verzekering die werkgevers voor hun werknemers moeten afsluiten tegen de gevolgen van ongevallen op de werkvloer of tijdens het woon/werkverkeer. Let op, als u gebruik maakt van een poetsvrouw of tuinman voor het onderhouden van uw woning, wordt u in België als werkgever beschouwd. In dat geval moet u voor deze persoon een arbeidsongevallenverzekering afsluiten. Tot slot hebben openbare gelegenheden (zoals hotels en restaurants) de verplichting om een verzekering af te sluiten tegen brand en ontploffingsgevaar.



## Nota's

---

---

---

De **verplichte contractuele verzekeringen** is een veel omvattende term. Hieronder valt onder andere de brandverzekering die huurders van een woning moeten afsluiten als dit in het huurcontract is opgenomen maar ook de omnium (casco) verzekering voor een auto. Veel financieringsmaatschappijen stellen het afsluiten van deze verzekering verplicht voordat er een lening wordt toegekend voor de aanschaf van een nieuwe wagen.



## Nota's

---

---

---

## Onder facultatieve maar sterk aanbevolen verzekeringen vallen onder andere:

De **familiale verzekering** waarmee de schade wordt gedekt die u, uw gezinsleden of uw huisdieren veroorzaken bij anderen die niet tot het gezin behoren.

De **assistance verzekering** om ingedeckt te zijn tegen de kosten die gemaakt worden bij ziekte, een ongeval of autopech in België of elders in Europa.

De **woonverzekering** om uw pand en/of uw inboedel te beschermen tegen schade  
De verzekeringen tegen diefstal en schade bij het gebruik van vervoermiddelen zoals elektrische fietsen.

De **reisannuleringsverzekering** om ingedeckt te zijn tegen de gemaakte kosten als u door omstandigheden genoodzaakt bent om een geboekte reis te annuleren.

De **verzekering digital omnium** waarmee de schade wordt gedekt aan digitale devices zoals smartphones, tablets en laptops.



### Nota's

---

---

---

De **hospitalisatieverzekering** voor een vergoeding van medische- en paramedische kosten bij een eventuele ziekenhuisopname.

De **individuele- of collectieve verzekeringen tegen lichamelijk letsel en/of ongevallen**.

De **sportverzekering** kan worden afgesloten om voorzien te zijn van een dekking van uw burgerlijke aansprakelijkheid en medische kosten die kunnen voortvloeien uit het beoefenen van sport.

De **levensverzekering** waarbij er gekozen kan worden tussen de verzekering in geval van leven, de verzekering bij overlijden, de gemengde levensverzekering of de verzekering op vaste termijn.



## Nota's

---

---

---

# Let op bij het kiezen van de aanbieders van verzekeringsproducten



Als u op de intentie heeft om een verzekeringsproduct af te sluiten, kunt u terecht bij zowel een verzekeringsmakelaar en een verzekeringsagent. Hoewel het aanbod van deze experts veel raakvlakken heeft, is het goed te weten bij welke persoon u het beste terecht kunt. Een verzekeringsmakelaar is een officieel geregistreerde tussenpersoon die voor u kunnen bemiddelen bij het afsluiten van een verzekeringscontract. Verzekeringsmakelaars zijn goed opgeleiden tussenpersonen/ adviseurs die verplicht moeten voldoen aan de eisen van de Vestigingswet. Deze personen kunnen dan ook hun registratienummer van hun vestigingsattest aantonen. Het is belangrijk om te weten dat een verzekeringsmakelaar op onafhankelijke basis werkt en niet verbonden is aan een of meerdere verzekeringsmaatschappijen. Dit laatste vormt het grote verschil met een verzekeringsagent. Deze personen zijn wel aan een of meerdere verzekeringsmaatschappijen verbonden middels een exclusief contract. Dit betekent in de praktijk dat u, als Nederlander die zich in België wil vestigen, voor een onafhankelijk advies er verstandig aan doet om hiervoor gebruik te maken van een verzekeringsmakelaar.

## Woningverzekering niet verplicht in België

Net als in Nederland het geval is, is het afsluiten van een woonverzekering (tegen brand of andere risico's waarmee het pand kan beschadigen) niet verplicht in België. Hiermee wordt uiteraard wel een dusdanig hoog (financieel) risico gelopen dat het zeer sterk aan te raden is om wel een brand- of woonverzekering af te sluiten. De term "opstalverzekering", zoals in Nederland veelvuldig wordt gebruikt, is in België nauwelijks bekend. Hier wordt de term "brandverzekering" of "woonverzekering" gebruikt. Vooral de laatstgenoemde term wordt steeds meer gebruikt omdat de woonverzekering veel meer zaken dekt dan uitsluitend de gevolgen van brand. Het is zeker goed om na te gaan welke risico's binnen

### Nota's

---

---

---

de woonverzekering vallen want dit kan sterk verschillen per verzekeringsmaatschappij. Een goed voorbeeld hiervan is het afsluiten van een verzekering tegen de gevolgen van inbraak. Er zijn woonverzekeringen waarmee ook dit risico gedekt is maar er zijn ook verzekeringsmaatschappijen die hiervoor een aparte polis aanbieden. In de meeste gevallen is een allrisk verzekering voor opstal en inboedel een meer aantrekkelijke optie in vergelijking met de traditionele brandverzekering zoals we die in België kennen maar dit is uiteraard een persoonlijke keuze.

## Huuraansprakelijkheidsverzekering afsluiten

Zoals eerder aangegeven kan het een huurder van een woning in België verplicht worden gesteld dat er een verzekering voor verhuurdersaansprakelijkheid wordt afgesloten. De reden hiervoor is dat er in België vanuit wordt gegaan dat de aansprakelijkheid bij een schadegeval bij de verhuurder ligt, tenzij het tegendeel wordt bewezen. In principe is de huurder dus aansprakelijk voor een eventuele schade die door brand veroorzaakt wordt aan de woning. Er wordt een uitzondering op deze regel gemaakt in geval van overmacht, slechte bouwkwiteit en brand in het naastgelegen pand. In Nederland kent men deze huuraansprakelijkheidsverzekering niet en heeft de verhuurder de verplichting om als eigenaar van het pand de noodzakelijke verzekeringen af te sluiten. In Nederland sluit de huurder alleen een inboedelverzekering af. Het is dus zeker zeer aan te raden om goed in dit soort zaken te verdiepen. Voorkomen is immers beter dan genezen en dat is bij het afsluiten van verzekeringen zeker van toepassing!



### Nota's

---

---

---







**De gevolgen voor  
de Nederlandse  
zorgverzekering.  
als je in België  
gaat wonen**

*Vrijwel iedereen die in Nederland woont of werkt, is verzekerd tegen de zorgkosten die gemaakt moeten worden. Het afsluiten van minimaal een basis zorgverzekering is immers verplicht in Nederland. Uiteraard blijft dit zo bij een kortdurend verblijf in een ander land zoals het geval is bij vakanties. De situatie kan veranderen als je in België (of een ander land buiten Nederland) gaat wonen, werken of studeren. In dat geval is er immers sprake van een langer of zelfs van een onbepaald verblijf in België. De persoonlijke situatie zal bepalend zijn voor de gevolgen voor de Nederlandse zorgverzekering als je in België gaat wonen.*

## Gevolgen als je met behoud van pensioen of uitkering verhuist naar België

Als je besluit om met behoud van je pensioen of uitkering te emigreren naar België, vervalt je Nederlandse zorgverzekering. Je bent voor deze zorgverzekeraar uiteraard geen inwoner meer van Nederland, ondanks dat je wel Nederlands burger blijft. Dit betekent uiteraard wel dat je dus wel je pensioen- en uitkeringsrechten zal behouden. Om aanspraak te maken op de zorgverlening in België moet je een aantal stappen doorlopen voordat je daadwerkelijk gaat emigreren.

De belangrijkste stap die je moet zetten om gebruik te maken van medische zorg in België is het aanmelden van je emigreer intentie aan het CAK in Nederland. Het CAK voert de regelingen uit in opdracht van het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) én vertaalt de wet- en regelgeving naar begrijpelijke en toegankelijke informatie. Daarnaast voert het CAK regelingen uit voor mensen die buiten het Nederlands zorgstelsel (gaan) vallen en dit is in geval van emigratie aan de orde. Voor het doorlopen van de volledige procedure doorloop je grofweg drie stappen:



### Nota's

---

---

---

**1.** Maak je emigratie, uiterlijk 2 maanden voor je daadwerkelijke verhuizing, kenbaar aan je zorgverzekeraar, je uitkerings- pensioeninstantie en de gemeente waar je op dit moment woonachtig bent.

**2.** Controleer of je een rechtgevend pensioen of uitkering hebt. Als dat niet het geval is, moet je zelfstandig een nieuwe ziektekostenverzekering afsluiten in België.

**3.** Controleer of je naar een verdragsland verhuist. Verdragslanden zijn landen waarmee Nederland afspraken heeft gemaakt over het werken en sociale zekerheid. Je zorgverzekering valt uiteraard onder de laatstgenoemde categorie. Onder andere alle EU landen zijn verdragslanden van Nederland. Aangezien België dus een verdragsland van Nederland is, volstaat het om het S1 formulier van de CAK in te vullen en naar deze organisatie op te sturen. Je zorgt hiermee dat je aanspraak kunt maken op medische zorg in België. In de brochure die bij het S1 formulier gekoppeld zit, kun je lezen bij welke instanties je kunt melden om aanspraak te maken op de Belgische ziekenfonds. Als je jezelf bij deze instantie hebt ingeschreven, stuurt jouw ziekenfonds in België een bericht aan het CAK om te bevestigen dat deze stappen voltooid zijn. Tevens ontvang jij zelf ook een bericht ter bevestiging dat je verzekerd bent en onder welke voorwaarden.

Het is goed om te benadrukken dat ieder gezinslid het CAK formulier individueel moet invullen. Het bovenstaande stappenplan is uitsluitend bestemd voor mensen die met een behoud van een pensioen of uitkering naar België emigreren. Als je bijvoorbeeld in Nederland blijft werken, blijf je verplicht verzekerd bij een Nederlandse zorgverzekering.



## Nota's

---

---

---

## Zorgverzekering afsluiten in België

Net als in Nederland is iedere inwoner in België verplicht om een zorgverzekering af te sluiten indien je ouder bent dan 25 jaar. Kinderen tot deze leeftijd worden gedekt door de verzekering van hun ouders, tenzij ze financieel onafhankelijk zijn. Dit kan het geval zijn als ze een baan hebben of een uitkering ontvangen. Zorgverzekeringen worden in België ook wel ziekenfondsen of mutualiteiten genoemd. De opzet hiervan is vergelijkbaar als in Nederland het geval is. De basisverzekering wordt afgesloten om een dekking te bieden voor de kosten van een bezoek aan de huisarts, een ziekenhuis of voor medicijnen. Hiervoor wordt een nominale, uniforme premie betaald. Het bedrag van terugbetaling wordt vastgelegd door het Rijksinstituut voor Ziekte- en Invaliditeitsverzekering (RIZIV). Daarnaast kan er gekozen worden voor aanvullende verzekeringen net zoals in Nederland het geval is. Je kunt je hiermee verzekeren voor aanvullende dekkingen voor bijvoorbeeld tandheelkundige ingrepen of medische procedures die in de basisverzekering niet gedekt wordt. Patiënten in België hebben vrije keuze met betrekking de zorgkeuze. Zij mogen volledig zelf betalen naar welke arts, specialist of ziekenhuis hun voorkeur uitgaat. Het ziekenfonds legt in dat verband geen verplichtingen op.



### Nota's

---

---

---

Daarnaast wordt er in België een eigen risico gehanteerd zoals ook in Nederland het geval is. In België wordt deze eigen risico ook wel “remgeld” genoemd. Remgeld is het deel van de zorgkosten die je zelf moet betalen. Net als in Nederland het geval is, is dit bedrag aan een jaarlijks maximum verbonden. In België betaal je in eerste instantie zelf de zorgkosten aan de zorgverlener om dit vervolgens te declareren aan je ziekenfonds. Uitzonderingen op deze regel zijn ziekenhuisopnames. Het ziekenhuis stuurt de rekening rechtstreeks naar het ziekenfonds.



Met behulp van een inschrijfformulier kun je jezelf op een eenvoudige manier inschrijven bij een zorgverzekering dat in de Belgische volksmond ook wel als Ziekenfonds wordt aangeduid. Na inschrijving ontvang je een ISI+-kaart. Met dit verzekeringspasje kun je in België vergoeding voor medische zorg krijgen.

## Nota's

---

---

---





**Werken en studeren.  
in België**

*In het verdrag van Rome (ook wel bekend als het oprichtingsverdrag van de EU) wordt ook wel het Verdrag tot oprichting van de Europese Economische Gemeenschap genoemd. Dit verdrag uit 1957 wordt ook wel gezien als de voorloper van de Europese Unie. Uiteraard is dit e-book niet geschreven om je van een les geschiedenis te voorzien maar we refereren hiernaar omdat dit verdrag heeft wel invloed is op je mogelijkheden om als Nederlander te werken en/of te studeren in België. In dit verdrag staat immers geformuleerd dat er sprake is van vrij verkeer van zowel personen die in loondienst in België werkzaam zijn als mensen die de intentie hebben om een zelfstandige activiteit uit te oefenen. Werknemers en zelfstandigen uit andere EU landen hebben volgens dit verdrag dezelfde rechten en plichten als Belgische onderdanen en mogen op grond van hun nationaliteit niet gediscrimineerd worden. Een belangrijke uitzondering hierop zijn banen in de openbare dienst. De Belgische grondwet schrijft voor dat dergelijke banen alleen voorbehouden zijn aan Belgen. Als je als ambtenaar werkzaam wil zijn, moet je dus over de Belgische nationaliteit beschikken.*

## Werken in loondienst in België

Indien je als werknemer in België wilt vestigen, hoef je geen arbeidskaart (een term die in Nederland beter bekend staat als werkvergunning) aan te vragen. Dit is alleen nodig voor niet EU onderdanen. Als EU-burger kun je een verblijfsvergunning aanvragen door een werkgeversattest te kunnen overhandigen bij de gemeente waar je jezelf gaat vestigen. Deze werkgeversattest vormt hiermee het bewijs dat je jezelf van inkomen kunt voorzien en dus geen gebruik gaat maken van de Belgische sociale voorzieningen.



### Nota's

---

---

---



## Werken als zelfstandige in België

Als je van plan bent om te werken als zelfstandige in België, hoef je geen beroepskaart (voor zelfstandige bedrijvigheid) aan te vragen. Je moet echter wel voldoen aan de vestigingsvoorwaarden die voor de betreffende branche van toepassing zijn. Deze voorwaarden verschillen uiteraard per sector. Voor meer informatie over de voorwaarden die gesteld zijn aan de branche waar jij werkzaam in bent (of in de toekomst wil zijn) kun je jezelf wenden tot de Nederlandse Kamer van Koophandel voor België en Luxemburg ([nkvk.be](https://www.nkvk.be)) die gevestigd is in Brussel.



## Als Nederlandse student studeren in België

Om als Nederlandse student te studeren in België, moet je een schoolattest (een schriftelijke verklaring/ bewijs) voorleggen van een erkende instelling van een hoger niveau. Daarnaast moet je als student kunnen bewijzen dat je zelf in je levensonderhoud kunt voorzien door bijvoorbeeld een beurs, toelage, werkzaamheden die in loondienst verricht worden of financiële steun van ouders. Dit attest moet jaarlijks vernieuwd worden.

### Nota's

---

---

---

# Het Nederlands-Belgische belastingverdrag

Als je in België woont en een inkomen genereert uit een ander land (we nemen in dit geval Nederland als voorbeeld), heb je te maken met twee belastingstelsels. België kan bijvoorbeeld belasting heffen omdat je in dat land bent gaan wonen, Nederland kan belasting heffen omdat je nog in dit land je inkomen genereert. Om te voorkomen dat beide landen over hetzelfde inkomen hun belasting heffen, is er een Nederlands-Belgische belastingverdrag afgesproken, iets wat overigens ook tussen andere EU landen het geval is. Deze afspraken vormen het antwoord op de vraag welke van de twee landen het recht heeft om belastingen te heffen. Dit verdrag gaat dus voor op de nationale wetgeving en heeft betrekking op de te heffen belasting en de te verlenen vrijstelling.

## Werklandbeginsel

Met betrekking tot het bovenstaande, wordt in de meeste gevallen het werklandbeginsel toegepast. Dit wil zeggen dat je in principe belasting betaalt in het land waar je werkt, dus het werkland. Als je in België woont en in Nederland werkt, betaal je in Nederland belasting over je loon. Het genoemde werklandbeginsel is niet in iedere situatie van toepassing. In de onderstaande gevallen wordt er een uitzondering gemaakt op deze regel:



- Bij de uitvoer van tijdelijke werkzaamheden in Nederland
- Bij het werken in Nederland voor een onderneming die verbonden is aan je werkgever, dus bijvoorbeeld een dochtermaatschappij
- Bij het werken in Nederland voor een Belgische overheidsinstelling
- Bij het tijdelijk werken in Nederland als leraar, onderwijzer of hoogleraar
- Bij het werken aan boord van een schip of vliegtuig

## Nota's

---

---

---

## 183-dagenregel

Aangezien de term “tijdelijk” een ruim begrip is, is de 183-dagenregel van toepassing. Deze regel heeft betrekking op een periode van 12 maanden. De 183-dagenregel houdt in dat je gedurende de periode van 12 maanden (deze periode hoeft niet per definitie samen te vallen met een kalenderjaar) met het oog op de fiscale effecten niet langer dan in totaal 183 dagen voor je werk in Nederland mag verblijven. Het is hierbij niet van belang of de werkzaamheden in een aangesloten periode worden verricht of niet. Daarnaast tellen gewone arbeidsonderbrekingen (in vorm van ziekteperioden, weekenden en nationale Nederlandse feestdagen) ook mee in het totaal van 183 dagen.



## Werken als freelancer in Nederland

Er zijn veel Nederlandse freelancers die zich in België hebben gevestigd maar werkzaam zijn in Nederland. Ook voor dit soort situaties zijn er regels opgesteld die betrekking hebben in welk land er belasting moet worden afgedragen over de freelance inkomsten. Onder freelance inkomsten worden inkomsten gerekend die niet aan te merken zijn als winst verkregen uit loondienst, winst uit onderneming en inkomsten die als artiest of beroepssporter worden gegenereerd. Als je als in België gevestigde freelancer in Nederland werkzaam bent, betaal je over het inkomen dat je geniet uit die werkzaamheden in België belasting. Als deze inkomsten in de Belgische belastingwetgeving vrijgesteld zijn van belasting, moet je hier in Nederland wél belasting over betalen.

## Nota's

---

---

---





# Belgische nutsvoorzieningen.

*Als je in België een woning gaat kopen of huren, is het verstandig om je vooraf te informeren of het huis is aangesloten op gas, licht en water en op welke manieren dit soort overeenkomsten worden vormgegeven. Buiten dat het heel praktisch is, is het in België bijvoorbeeld verplicht om aangesloten te zijn op het rioolstelsel. Slechts in enkele uitzonderingen mag er gebruik worden gemaakt van septictanks.*



De Belgische nutsvoorzieningen (dus de leveranciers van gas, licht en water) sturen om de twee maanden een rekening. Deze rekening wordt gebaseerd op het geschatte verbruik waarna in later stadium een correctie/afrekening plaatsvindt op basis van het werkelijk gebruik. De rekeningen moeten in de meeste gevallen binnen 10 dagen betaald worden. Als je dit niet doet, loop je het risico om afgesloten te worden en kun je niet meer van de voorzieningen gebruik maken. In België mogen de nutsbedrijven dit zonder waarschuwing vooraf doen. Dit is de reden dat veel inwoners van België ervoor kiezen om de rekeningen van de nutsbedrijven middels een automatische betaalopdracht te voldoen. Deze constructie wordt ook wel domiciliation des paiements (of kortweg: domiciliëring) genoemd.

*Op het moment dat je een bestaand huis koopt, dien je bij de nutsbedrijven een formulier op te vragen waarop je de eindstanden van het gas, licht en water kunt noteren. Op deze manier kan er een financiële afrekening met de vorige eigenaar worden vormgegeven en is er meteen een 0-meting voor jou gemaakt. Deze meterstanden kunnen met de vorige eigenaar worden opgenomen. Als deze eigenaar buiten beeld is, zal een vertegenwoordiger van het nutsbedrijf bij deze meteropname aanwezig zijn.*

## Nota's

---

---

---

## Elektriciteit in België

In België kent men dezelfde voltage als in Nederland het geval is. Dit betekent dat de moderne Nederlandse elektrische apparaten op een Belgisch stopcontact kunnen worden aangesloten. Het is raadzaam om de capaciteit van de elektriciteitsvoorziening te controleren. Als deze niet aansluit bij het gebruik van je (bedrijfs)apparatuur kan de elektriciteitsmaatschappij verzocht worden om een grotere meter te plaatsen. Hieraan zijn wel extra kosten verbonden. Als je een volledig nieuw huis betreft, dient een inspecteur van de elektriciteitsmaatschappij de bedrading te controleren.

## Gasvoorziening in België

Net als in Nederland het geval is, wordt het gas in België geleverd via gasleidingen. Daarnaast wordt er ook gebruik gemaakt van propaan en butaangas in gasflessen. Vooral op de wat meer afgelegen plaatsen wordt er gebruik gemaakt van gasflessen. Daarnaast worden veel Belgische huizen nog verwarmd met propaangas. Hiervoor hebben deze huizen een tank in de tuin staan (op een vastgestelde afstand van het huis én de openbare weg) die van tijd tot tijd aangevuld moet worden.

In de grotere steden wordt het gas voornamelijk gebruikt voor het koken, het gebruik van warm water en voor de centrale verwarming. Als je aangesloten wilt worden op het aardgasnetwerk, kun je bij de plaatselijke gemeente informeren welke gasmaatschappij de leverancier is voor de betreffende regio. Veel gas- en elektriciteitsmaatschappijen zijn in België samengegaan waardoor het zeer praktisch is om de aansluitingen tegelijkertijd te regelen.



## Nota's

---

---

---

*Let op! Doordat er in België gebruik wordt gemaakt van diverse soorten gas, is het bij aankoop van bepaalde apparatuur (zoals een gaskookplaat en een geiser) van belang om na te gaan of de toepassing geschikt is voor het type gas dat je gebruikt of in de toekomst van plan bent te gaan gebruiken.*

## Olievoorziening in België

We vinden het belangrijk om je in dit e-book te attenderen op de olievoorziening in België. Er wordt in dit land immers veelvuldig gebruik gemaakt van stookolie voor de centrale verwarming. Deze olie is bij de bekende oliemaatschappijen verkrijgbaar. Vooral mazout (stookolie) wordt nog veelvuldig gebruikt. Deze huisbrandolie wordt vooral gebruikt voor verwarmingsdoeleinden. Mazout heeft immers een hoge verbrandingscapaciteit waardoor deze huisbrandolie een zeer aantrekkelijke prijs/kwaliteitverhouding heeft.



### Nota's

---

---

---



## Watervoorziening in België

Water is uiteraard ruimschoots voorhanden in België. Belgisch leidingwater is uitstekend geschikt om te drinken al heeft het water in de stedelijke gebieden een vrij hoog calciumgehalte. In sommige gevallen wordt het water dan ook voorzien van waterverzachters. In sommige gebieden, zoals in de Ardennen het geval is, kan er gebruik worden gemaakt van waterputten. Ook het water uit dit soort bronnen zijn uitstekend drinkbaar en vaak nog van een betere kwaliteit dan in de grotere stedelijke gebieden het geval is. In het gemeentehuis kun je jezelf laten informeren wat de regionale waterleidingmaatschappij is.



### Waarom de waterrekening in België lager is dan in Nederland

*In de Europese regelgeving is vastgelegd dat de bevolking voor een deel gratis gebruik moet kunnen maken van drinkwater. Hiervoor kan dus een regeling worden vormgegeven waarbij drinkwater gratis wordt aangeboden in openbare gebouwen. In België wordt gemiddeld 15000 liter per jaar (per persoon) gratis verstrekt. Slechts één land houdt zich niet aan de genoemde Europese regelgeving en dat is..... Nederland. Dit is de reden dat de waterrekening in België lager zal uitvallen dan in Nederland het geval is.*

### Nota's

---

---

---





**Met kinderen.**  
**emigreren naar**  
**België**

*Als je als ouder van minderjarige kinderen in Nederland sociaal verzekerd bent, dan kun je Nederlandse kinderbijslag ontvangen via de Sociale Verzekeringsbank (SVB). Daarnaast kan er eventueel recht zijn op een Kindgebonden budget en/of kinderopvangtoeslag. Deze voorzieningen worden verstrekt door de Belastingdienst. Op het moment dat je besluit om met je (minderjarige) kinderen te emigreren naar (in dit geval) België, zullen er een aantal zaken veranderen op dit gebied.*

In België wordt de term gezinsbijslag gebruikt voor de voorziening die in Nederland kinderbijslag wordt genoemd. Als je als ouder van minderjarige kinderen in België sociaal verzekerd bent, kun je dus gezinsbijslag krijgen. Gezinsbijslag is dus de financiële bijstand die je ontvangt voor de kosten die je maakt voor de verzorging en opvoeding van je minderjarige kind of kinderen. Daarnaast kun je ook in België aanspraak maken op andere gezinsuitkeringen. Je ontvangt de gezinsbijslag volgens de regelingen van de bevoegde deelentiteit waarin uw kind woont. België is ingedeeld in een viertal deelentiteiten te weten: Vlaamse Gewest, Brussel-Hoofdstad, Waalse Gewest, Duitstalige Gemeenschap. Deze deelentiteiten hanteren dus eigen regelingen op dit gebied.

## Groeipakket voor kinderen in Vlaanderen

Aansluitend op het bovenstaande is het goed om te vermelden dat een kind die in Vlaanderen (lees: het Vlaamse gewest) is gedomicilieerd, onvoorwaardelijk recht heeft op een Groeipakket. Het Groeipakket bestaat uit gezinsbijslagen en andere financiële tegemoetkomingen om gezinnen te ondersteunen in de opvoeding van hun kinderen. Dit betreft dus een maatwerk pakket dat volledig is afgestemd op de gezinssituatie. Elk kind krijgt eenmalig een startbedrag bij geboorte of adoptie. Vervolgens wordt er maandelijks een vast bedrag overgemaakt. Op basis van een vast maandelijks



### Nota's

---

---

---

bedrag dat eventueel wordt aangevuld met toeslagen zoals een school bonus, een wezen toeslag, een pleegzorg toeslag, een participatietoeslag en een zorgtoeslag voor een specifieke zorgbehoefte. Er kan een keuze gemaakt worden tussen vijf uitbetalers die in deze service voorzien.

De Vlaamse kinderen hebben hier recht op tot hun 18e jaar. Kinderen met een handicap hebben tot hun 21e jaar recht op het Groeipakket. Kinderen van 18 tot 25 jaar hebben onder specifieke voorwaarden recht op een het Groeipakket. Dit kan het geval zijn als het kind secundair- of hoger onderwijs volgt of recent gestopt is met studeren. In het laatste geval heeft een kind voor een vastgestelde tijd recht op het Groeipakket.



## In welk land heb je het recht op kinderbijslag/ gezinsbijslag?

Bij een emigratie naar België vraag je jezelf wellicht af in welk land je het recht op kinderbijslag/ gezinsbijslag. Je bent immers een Nederlander die woonachtig is in België. Het antwoord is relatief eenvoudig want het werkland van de ouder betaalt de kinderbijslag/ gezinsbijslag uit. In dit geval gaat het land waar inkomsten gegenereerd worden boven het land waar de ouder woonachtig is. Als je dus in België woont maar werkzaam bent in Nederland, ontvang je dus kinderbijslag vanuit Nederland. Als er door een van de ouders slechts deels in België wordt gewerkt, zal het woonland van het kind bepalend zijn. In dat geval ontvang je dus gezinsbijslag uit België. Als je in België woont en vanuit Nederland een WW- of ZW uitkering ontvangt ontvang je ook de kinderbijslag uit dat land. Het verkrijgen van een uitkering wordt in dat geval gelijkgesteld aan werken. Tot slot kan er sprake zijn van een situatie waarbij één ouder in Nederland werkt, terwijl de andere ouder in België werkzaam is. In dat geval zou de toeslag uit beide landen kunnen komen. In dat geval is het land waar de kinderen wonen (het woonland dus) bepalend. Er wordt dan dus gezinsbijslag uit België ontvangen.

### Nota's

---

---

---

## Gezinstoeslagen afkomstig uit twee landen?

Hoewel het door het beschrijven van alle praktische scenario's erop lijkt dat alle situaties zijn ingedekt ter voorkoming van de situatie dat er gezinstoeslagen uit twee verschillende landen afkomstig moeten zijn, is deze situatie niet volledig uitgesloten getuige het onderstaande voorbeeld:

Jij ontvangt kinderbijslag, kindgebonden budget en/of kinderopvangtoeslag uit Nederland. Je partner werkt in België en ontvangt gezinsbijslag uit de deelentiteit van de woonplaats van het minderjarige kind.

Uiteraard is er een regeling getroffen dat er geen kinderbijslag/ gezinsbijslag dubbel wordt uitbetaald uit twee landen maar wordt er ook voor zorggedragen dat de ouders in kwestie hierbij niet tekortschieten. In dat geval worden er speciale Europese voorrangsregels toegepast. Om deze regels toe te passen zullen in dit geval de vertegenwoordigers van de Nederlandse Sociale Verzekeringsbank (SVB) en de betreffende Belgische deelentiteit met elkaar in contact treden om allereerst te beoordelen of er wel sprake is van recht op deze toelagen. Als dit het geval is, wordt er op basis van Europese regels bepaald welk land de meeste aanspraak maakt op betaling. In het geval dat de gezinsbijlagen in het aanspraak makende land lager zijn dan de bijlagen uit het andere land, zal het andere land een aanvulling betalen. De ouders worden hierdoor voorzien van het hoogste bedrag aan gezinsbijlagen... afkomstig uit twee landen.

### Nota's

---

---

---





## Recht op Belgische studietoelage?

Net als in Nederland het geval is, kent ook België een studietoelage. Deze studiebeurs wordt toegekend aan minder begunstigde leerlingen. Er kan van deze financiële steun gebruik worden gemaakt tijdens het middelbaar- en hoger onderwijs. Om in aanmerking te komen voor een Belgische studietoelage wordt er gekeken naar factoren als nationaliteit, gezinssituatie, inkomen en de onderwijsinstelling waarvan gebruik wordt gemaakt. Mensen die een Belgische nationaliteit bezitten, komen uiteraard in aanmerking voor een studietoelage maar ook als je geen Belg bent kun je een studietoelage krijgen. Dit is het geval als jijzelf of je ouders al een langere tijd (minimaal 5 jaar) onafgebroken in België wonen of werken en EU onderdaan zijn.

### Nota's

---

---

---





A woman with long brown hair in a ponytail, wearing a dark blue long-sleeved shirt and light-colored pants, is kneeling on a cardboard floor protector. She is using a paint roller to apply blue paint to a white wall. To her right, there is a stack of three cardboard boxes with a potted plant on top. The plant has variegated pink and green leaves. The background shows a window with a white frame. The overall scene is dimly lit with a teal tint.

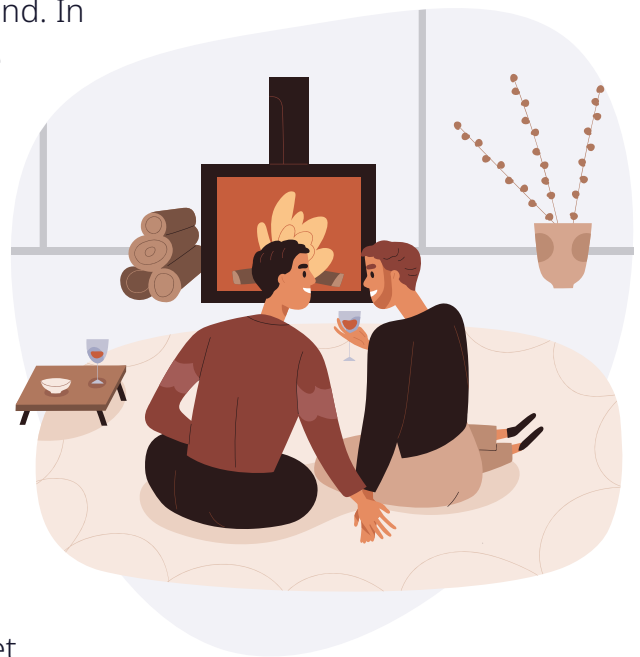
# BTW tarief voor het verbouwen. van woningen

*Dat we in dit e-book een speciaal hoofdstuk wijden aan het BTW tarief voor het verbouwen van woningen, is niet voor niets. Er geldt nogal wat onduidelijkheid hierover. Het gebruikelijke BTW tarief in België is immers 21%. Koop je een woning die je volledig wil afbreken om vervolgens herop te bouwen? Dan kan je genieten van een verlaagd btw-tarief van 6% in plaats van de gebruikelijke 21%, mits je wel aan een aantal bindende voorwaarden voldoet. Dit betekent in de praktijk dat je niet in iedere situatie het recht hebt op het verlaagde BTW tarief. Het is dan ook zeker verstandig om je te verdiepen in de voorwaarden die het Centrum KMO-beheer (voorheen de BTW administratie) heeft vastgesteld.*

## Verkooprechten of BTW afdragen bij de aankoop van een woning of bouwgrond

Net als in Nederland het geval is, moet je ook in België belasting betalen over de aankoop van je huis of bouwgrond. In het ene geval moet je verkooprechten (wat in de volksmond ook wel registratierechten wordt genoemd) betalen, in het andere geval moet je BTW afdragen. Het is goed om eerst het verschil tussen deze twee opties te verklaren want dit heeft volledig betrekking op de plek waar je jezelf gaat vestigen:

In Vlaanderen bedragen deze verkooprechten 10% (of 6% in geval van verlaagd tarief maar hier komen we verderop in dit hoofdstuk op terug), in Brussel zal je 12,5 % registratierechten betalen. Een uitzondering op deze regel is als het onroerend goed als “nieuw” wordt beschouwd. In dat geval zal op onroerend goed het BTW percentage van 21% van toepassing zijn. Een woning wordt als nieuwbouw beschouwd tot 31 december van het tweede jaar dat volgt op het jaar van de eerste ingebruikname of eerste inbezitneming.



### Nota's

---

---

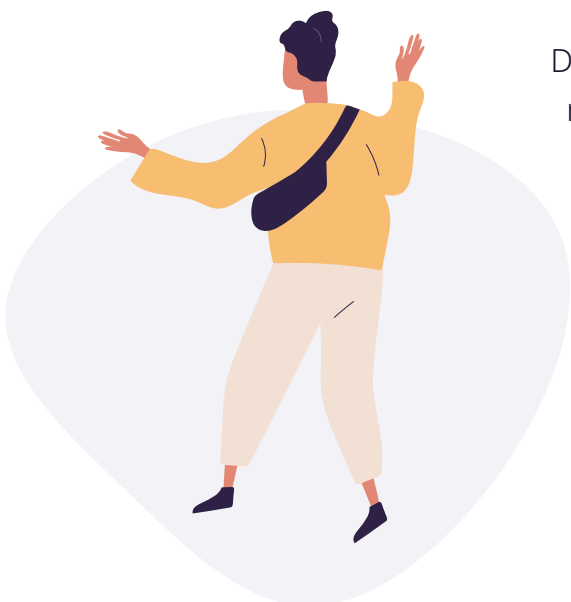
---

Om hiervan een voorbeeld te geven: een woning die in mei 2018 in gebruik is genomen, wordt tot 31 december 2021 als nieuwbouw beschouwd. Op een niet-bebouwde bouwgrond betaal je 10 % verkooprechten over de verkoopprijs van dat stuk grond. Deze grond kan immers niet als “nieuw” worden beschouwd.

Is de verkoper een professioneel (beroepsoprichter), dan valt de verkoop sowieso onder het BTW-stelsel. Is de verkoper een particulier, dan heeft deze de keuze om te verkopen met verkooprechten of met BTW. Het is zelfs mogelijk om een combinatie te maken tussen deze optie. In dat geval wordt er registratierechten betaald over de bouwgrond (10 %) en BTW (21 %) afgedragen over de constructie die op het stuk grond wordt geplaatst.



## Deze algemene bouw- en renovatie regelingen zijn van toepassing in België



De algemene regel in België is dus dat op het moment je ervoor kiest om een oude woning af te breken om op deze plaats een nieuwe woning op te bouwen, je 21% BTW betaalt over de uitgevoerde werkzaamheden door een aannemer en diens gebruikte materialen. Let op: doe-het-zelvers maken dus geen aanspraak op het verlaagde BTW tarief bij de aankoop van hun materialen. Op dit soort aankopen geldt een BTW tarief van 21%.

### Nota's

---

---

---

Van deze regel kan worden afgeweken als er sprake is van een afbraak en heropbouw van een woning om deze vervolgens uitsluitend dan wel hoofdzakelijk als privéwoning te gebruiken. Een andere bindende voorwaarde is dat deze woning ligt in een van de 32 Belgische centrumsteden. In dat geval is het verlaagde BTW tarief van 6% van toepassing op de geleverde werkzaamheden en materialen. Om van deze regeling gebruik te mogen maken moet er voorafgaand aan de werkzaamheden een verklaring worden afgelegd die betrekking heeft op de inhoudelijke invulling van de werkzaamheden. Daarnaast moet er een omgevingsvergunning worden ingediend bij het BTW kantoor.

*Dit zijn de 32 Belgische centrumsteden: Hasselt, Genk, Antwerpen, Charleroi, Gent, Oostende, Mechelen, Bergen, La Louvière, Sint-Niklaas, Seraing, Luik, Brussel, Anderlecht, Sint-Gillis, Sint-Joost-ten-Node, Sint-Jans-Molenbeek, Schaarbeek, Vorst, Leuven, Brugge, Kortrijk, Roeselare, Aalst, Dendermonde, Moeskroen, Doornik, Verviers, Namen, Elsene, Ukkel, en Etterbeek.*

## Voorwaarden van het verlaagde BTW tarief op een rijtje:



De woning moet gelegen zijn in een van de 32 Belgische centrumsteden en ouder zijn dan 10 jaar. Dit wordt bepaald aan de hand van de datum van de eerste ingebruikname, dus de datum wanneer de woning voor het eerst bewoond is. Het is goed om hierbij te vermelden dat het eerste jaar als een volledig jaar zal meetellen, zelfs als de ingebruikname op 31 december heeft plaatsgevonden. De woning moet hoofdzakelijk gebruikt worden als privéwoning. De uitgevoerde afbraak en heropbouw werkzaamheden worden rechtstreeks aan de bewoner gefactureerd.

### Nota's

---

---

---

Het gebruik maken van de verlaagde BTW-tarief van 6% in plaats van de gebruikelijke 21% behoort dus niet altijd tot de mogelijkheden. Een van de voorwaarden heeft betrekking op het gebied waar je woonachtig bent. Als je niet in een van de centrumsteden gevestigd bent, of gaat vestigen, is deze regeling dan ook niet van toepassing. Een economische crisis kan echter een reden zijn voor de overheid om een tijdelijke verruiming van de regels door te voeren. Deze uitzondering heeft onder andere plaatsgevonden gedurende de corona crisis waarin de Belgische economie hard getroffen is. Er is toen besloten om de BTW verlaging beschikbaar te maken voor het gehele Belgische grondgebied en deze voorziening niet te beperken tot de 32 centrumsteden. Daarnaast werd het lagere tarief niet alleen toegepast voor aannemingswerkzaamheden met betrekking tot de afbraak en heropbouw maar ook voor de verkoop van of de vestiging, overdracht of wederoverdracht van een zakelijk recht op de gerenoveerde woningen. Het is zeker goed om dit na te gaan om niet achteraf voor vervelende verrassingen komen te staan. Daarnaast is het belangrijk om te weten dat in deze gebieden een aantal extra verfijnde voorwaarden van toepassing zijn.



## Nota's

---

---

---



## Verlaagde BTW tarief voor verbouwingen van woningen

Naast het toepassen van het verlaagde BTW tarief voor renovatiewerkzaamheden aan een woning, kan dit BTW tarief van 6% ook worden toegepast voor verbouwingswerkzaamheden in de woning. Voorwaarde is wel dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd op 31 december van het jaar waarin de woning voor het eerst in gebruik wordt genomen. Het is goed om voor de volledigheid te vermelden dat dit wederom een regeling is die van toepassing is voor huizenbezitters van de genoemde 32 centrumgemeenten. Daarnaast zijn de werkzaamheden die hiervoor in aanmerking komen vrij gedetailleerd beschreven.

## Hieronder een greep uit de werkzaamheden die in het verlaagde tarief van 6% vallen

- Werkzaamheden aan de sanitaire voorzieningen
- Het laten aanleggen van elektriciteitsvoorzieningen
- Werkzaamheden laten uitvoeren die betrekking hebben op de warmteregulatie in huis zoals de centrale verwarming en de airconditioning
- Isolatiewerkzaamheden aan de woning laten uitvoeren
- Het laten bekleden van een woning (wandbekleding, vloerbekleding, etc.)
- Het laten plaatsen van een keuken
- Het laten plaatsen van een open haard of schouw
- Het laten vernieuwen van de voorgevel
- Het laten bevestigen van rolluiken aan de woning
- Het laten plaatsen van een veranda aan de woning
- Het laten aanleggen van een terras die aangesloten is aan een woning
- Het laten vegen van schoorstenen

### Nota's

---

---

---



Het is goed om te realiseren dat de werkzaamheden die binnen het verlaagde BTW tarief van 6% vallen vrij strikt zijn afgekaderd. Werkzaamheden aan gebouwen die niet uitsluitend of hoofdzakelijk bedoeld zijn als privéwoning vallen niet onder dit tarief. Daarnaast worden bijvoorbeeld werkzaamheden die gericht zijn om de netheid van de privéwoning te bevorderen (zoals schoonmaakwerkzaamheden) wel belast met een BTW percentage van 21%. Daarnaast is het van belang om de werkzaamheden direct in verbinding staan met de woning (en dan in de letterlijke zin van het woord) of niet. Op het laten aanleggen van een terras die aangesloten is aan een woning geldt wel een verlaagd BTW tarief terwijl dit niet het geval is als er besloten wordt om een terras aan het einde van de tuin te laten plaatsen. Bij twijfels hierover kan er contact worden opgenomen met KMO beheer.

## Nota's

---

---

---







# Het Belgische belastingstelsel

*Inwoners van België worden in België belast voor hun wereldinkomen. Heeft u dus huuropbrengsten uit Duitsland of aandelen in een Franse onderneming maar woont en werkt u in België dan wordt u in België belast voor de som van de Duitse huuropbrengsten, de Franse aandelen en het Belgische arbeidsloon.*

## Welke belastingplichtigen kent België?

In België kent men 2 soorten belastingplichtigen, namelijk de gehuwden en de alleenstaanden. Aangezien deze indeling niet zo gemakkelijk is als het in eerste instantie lijkt, zullen we deze 2 belastingplichtige groepen verder definiëren.

### Gehuwden

Onder gehuwden vallen mensen die daadwerkelijk gehuwd zijn maar ook mensen die wettelijk samenwonen ongeacht of dit nu homo,- of hetero koppels zijn. Met andere woorden: dit zijn dus mensen met een samenlevingscontract of geregistreerd partnerschap.



### Alleenstaanden

Alleenstaanden zijn mensen die niet gehuwd zijn en mensen die feitelijk samenwonen. Dus singels en samenwonenden zonder samenlevingscontract of geregistreerd partnerschap.

### Nota's

---

---

---

## Hoe worden gehuwden belast?

Hoewel gehuwden een gezamenlijke aanslag ontvangen, wil dit niet zeggen dat zij ook gezamenlijk belast worden. De berekening van het belastbare inkomen, en de verschuldigde belasting die daaruit voortkomt, wordt immers per belastingplichtige (dus per partner apart) berekend. Pas daarna worden de bedragen van beide partners samengeteld en in de gemeenschappelijke aanslag opgenomen of dit nu gaat om een te betalen of terug te krijgen som.

Als slechts één van de partners een inkomen heeft dan wordt dit inkomen gesplitst over beide partners. Hierbij wordt een inkomen van 30% van het bruto belastbaar inkomen aan de niet verdienende partner toegekend. Dit mag echter niet hoger zijn dan €11090.00.

## Waaruit bestaat de inkomstenbelasting in België?

België kent 4 verschillende vormen van inkomstenbelasting. We zetten ze hieronder voor u op een rijtje:

- **PB:** Personenbelasting, de belasting op het totale inkomen van de inwoners van België
- **VenB:** Vennootschapsbelasting, de belasting op het totale inkomen van binnenlandse vennootschappen
- **BNI:** Belasting van niet inwoners, belasting op inkomsten van niet inwoners
- **RPB:** Rechtspersonenbelasting, belasting op inkomsten van andere Belgische rechtspersonen dan de eerder vermelde vennootschappen.



## Nota's

---

---

---

# Wie is belastbaar voor de personenbelasting (PB)?

De bevolking, ook wel rijksinwoners genoemd, zijn de natuurlijke personen die belastbaar zijn voor de personenbelasting in België. Het gaat om mensen die in België hun woonplaats of de zogenaamde “zetel van hun fortuin” hebben. Als we het hebben over de woonplaats moet men rekening houden met de daadwerkelijke verblijfsplaats. Het feit dat men in ingeschreven is in het Rijksregister van natuurlijke personen levert een vermoeden dat men een rijksinwoner is maar dat is niet altijd het geval. Dit vermoeden kan dus door zowel de Belgische belastingdienst als de belastingplichtige zelf worden weerlegd. Hierbij moet worden aangetoond dat de werkelijke woonplaats feitelijk elders ligt. De nationaliteit van de belastingplichtige speelt hierbij geen enkele rol.

## Belastbaar inkomen, belasting-schijven en belastingvoordelen

België kent 4 categorieën van inkomsten, te weten:

- Beroepsinkomsten (dus inkomsten uit werk)
- Inkomsten uit roerende goederen
- Inkomsten uit onroerende goederen
- Diverse inkomsten

Daarnaast kent België 4 belastingsschijven waarbij de belastingen worden berekend per schijf.

- |             |                        |                      |
|-------------|------------------------|----------------------|
| • Schijf 1: | € 0 tot € 13440        | Belastingtarief: 25% |
| • Schijf 2: | € 13440.01 tot € 23720 | Belastingtarief: 40% |
| • Schijf 3: | € 23720.01 tot € 41060 | Belastingtarief: 45% |
| • Schijf 4: | € meer dan € 41060.01  | Belastingtarief: 50% |



## Nota's

---

---

---

Dat wil zeggen dat als u een belastbaar inkomen heeft van € 30.000, u belastingen in zowel schijf 1,2 als 3 moet betalen. Daarbij wordt echter rekening gehouden met een belastingvrij basisbedrag. Hier wordt geen belasting over geheven. Dit belastingvrije minimum bedraagt gemiddeld € 8860.

Tot slot hanteert de Belgische fiscus 3 belastingvoordelen, namelijk:

- Belastingaftrek (het wettelijke forfait en de werkelijke beroepskosten)
- Belastingverminderingen (denk hierbij aan kosten voor kinderopvang)  
Dit wordt afgetrokken van het belastbare basis en niet van het opgegeven inkomen
- Belastingkrediet (ook wel negatieve inkomstenbelasting genoemd)



Gaat u voor het eerst belastingaangifte in België doen? Dan kunt u het beste contact opnemen met een ervaren belastingadviseur. Zeker als u in afgelopen jaar geëmigreerd bent en nog niet zo goed op de hoogte van het Belgische belastingstelsel bent, is dit een verstandige keuze.

## Nota's

---

---

---





**Andere belangrijke  
zaken, waar u aan  
moet denken  
bij een emigratie  
naar België**

*We hebben in dit e-book al veel aspecten onder uw aandacht gebracht waar u aan moet denken bij een emigratie naar België. Of u er hiermee bent? Helaas is dat niet het geval. In dit hoofdstuk vullen we uw to-do lijstje nog wat verder aan met andere zaken waar u aan moet denken bij een emigratie naar België. We benoemen deze aandachtspunten in een relatief beknopte vorm om u hierop te attenderen. Hiermee willen we aangeven dat het van belang is om meer informatie over deze zaken in te winnen.*

## Oriëntatiefase voor de aankoop van onroerend goed



In België is de woningmarkt lang niet zo overspannen als in Nederland het geval is. De huizenprijzen bij onze zuiderburen liggen dan ook over het algemeen wat lager dan bij ons het geval is. In België staan een kleine 4 miljoen woningen waarvan 70% eengezinswoningen zijn. Het eigenwoningbezit in België is vrij hoog. Om ook dit in cijfers weer te geven: ongeveer 65% van de huizen is in particulier eigendom en dit cijfer is stijgende. Het huren is in België aanmerkelijk minder populair. Het zoeken naar geschikte onroerend goed in België gaat ongeveer op een vergelijkbare wijze als in Nederland het geval is. De meest praktische methode is het (regelmatig) bezoeken van woning platforms en het bezoeken van makelaars die voor u kunnen bemiddelen bij de aan- en verkoop van onroerend goed in België. Daarnaast vinden er in België ook regelmatig openbare onroerend goed veilingen van woningen plaats.

### Nota's

---

---

---



## De Belgische vastgoedmakelaar

Wie in België de intentie heeft om onroerend goed te kopen, te verkopen, te huren of te verhuren, kan er uiteraard voor kiezen om dit zelf te doen maar ook om zich hiervoor te wenden tot een BIV-vastgoedmakelaar. De letters BIV is een afkorting die staat voor: Beroepsinstituut voor Vastgoedmakelaars. Dit is een beschermde beroepstitel waarmee aangegeven wordt dat de persoon die deze diensten aanbiedt ook daadwerkelijk voldoet aan de vereisten om in België de titel “vastgoedmakelaar” te mogen gebruiken. Het is zeker van belang om hierop te letten. Een vastgoedmakelaar die niet over een erkenningsnummer van het BIV beschikt, kan worden veroordeeld voor onwettige uitoefening van het beroep. Daarnaast is dit voor u als geïnteresseerde in Belgisch vastgoed een vorm van kwaliteitsgarantie.

De taken die een Belgische vastgoedmakelaar voor u kan uitvoeren zijn vrijwel identiek aan de opdrachten waarvoor u gebruik zou maken van een Nederlandse vastgoedmakelaar. Deze persoon kan onder andere de huizenmarkt in een bepaalde streek voor u onderzoeken, het bieden van begeleiding bij bezichtigingen, informeren over de hypotheekmogelijkheden, de prijsstelling van onroerend goed voor u beoordelen, u als koper en verkoper vertegenwoordigen bij de onderhandelingen en begeleiding bieden bij de afhandeling van een onroerend goed transactie. Uiteraard kan een Belgische vastgoedmakelaar u over alle facetten van de aan- of verkoop van Belgisch onroerend goed informeren. Hij of zij zal onder andere beginnen over het Belgisch registratierecht beginnen wat u verschuldigd bent bij de aankoop van onroerend goed. Belgisch registratierecht is vergelijkbaar met de Nederlandse overdrachtsbelasting. Deze tarieven kunnen per Belgisch gewest verschillen.



### Nota's

---

---

---

## Compromis de vente

Het is goed om te realiseren dat een koopovereenkomst van onroerend goed in België als definitief (dus als juridische verkoop) wordt beoordeeld wanneer beide partijen het eens zijn over de zaak, dus de overdracht van het eigendomsrecht, de prijs hiervan, het moment van overdracht en de het tijdstip van levering/ betaling. In België kent men dus geen drie dagen bedenktijd zoals in Nederland het geval is. Op het moment dat de koper en de verkoper het mondeling eens zijn over de genoemde voorwaarden, wordt een “voorlopige koopovereenkomst” gesloten. Dit wordt in België ook wel een “compromis de vente” genoemd. De term “voorlopig” is in dit opzicht erg misleidend omdat de overeenkomst voor beide partijen dan al bindend is. Zowel de koper als de verkoper kunnen de verbintenis niet meer verbreken, ook niet als er nog geen voorschot is betaald. In de koopakte wordt in veel gevallen een aankoop clause opgenomen waarin staat vermeld dat de koper een voorschot moet storten bij de notaris die de overdracht verzorgt.

Mocht er toch de wens bestaan om beschikking te hebben over bedenktijd, kan er een optie worden aangevraagd. Een optie is een verbintenis waarin de verkoper wordt gevraagd om het pand voor een bepaalde periode (bijvoorbeeld een week of twee weken) niet aan een ander te verkopen. Deze optie kan gelicht worden als er binnen deze periode besloten wordt om de aankoop te doen. Als de periode verstreken is, zonder dat er besloten wordt om tot aankoop over te gaan, heeft de verkoper het recht om de woning wel aan een andere partij te verkopen.

## Nota's

---

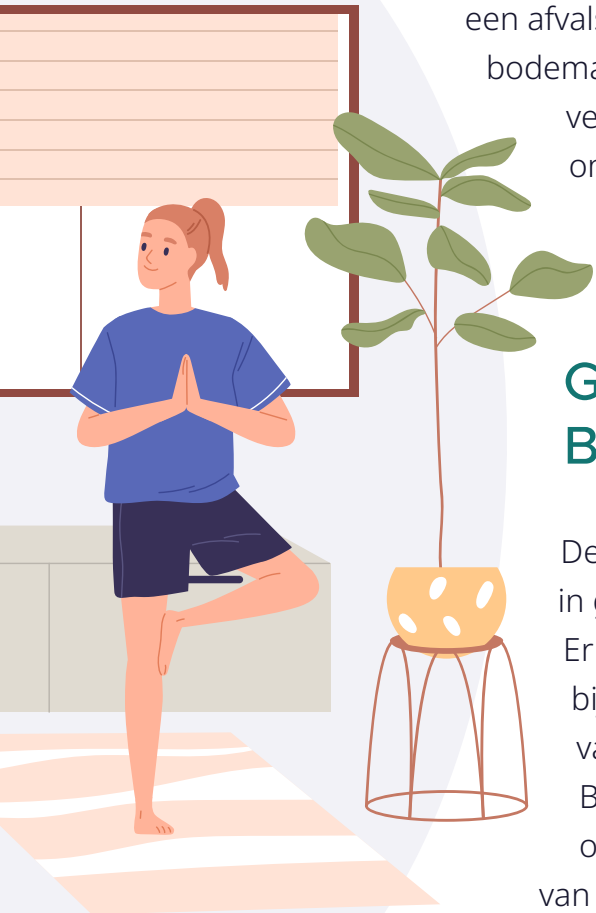
---

---



## Bodemattest verplicht

Het is goed om te weten dat er in het Vlaams Gewest een wet van kracht is die voorschrijft dat bij iedere overeenkomst met betrekking tot de eigenaarsoverdracht van grond, een bodemattest verplicht is. Dit is zelfs het geval als het een overdracht van een appartement betreft. Een bodemattest houdt in dat het betreffende perceel niet geregistreerd staat op de lijst van mogelijk vervuilde gronden. Dit kan het geval zijn als er op die betreffende plek in het verleden milieubelastende activiteiten zijn uitgevoerd zal het geval kan zijn bij een afvalstort, een chemische fabriek of een benzinestation. De bodemattest wordt in de meeste gevallen aangevraagd door de verkopende- of de verhurende partij maar het is wel handig om even af te stemmen. Het bodemattest wordt afgegeven door de OVAM, de openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij.



## Gebruik maken van een Belgische notaris

De rol en de deskundigheid van een Belgische notaris komt in grote lijnen overeen met dat van een Nederlandse notaris. Er moet gebruik worden gemaakt van een Belgische notaris bij de aan- en verkoop van onroerend goed en de oprichting van vennootschappen. Daarnaast hebben de taken van een Belgische notaris betrekking op het familierecht en dan onder andere bij een geboorte, erkenning of ontkenning van een vaderschap, adoptie, het opstellen van een huwelijks of een samenlevingscontract en echtscheidingen. Tevens kunt u bij een Belgische notaris terecht voor zaken die betrekking hebben op het erfrecht zoals het opmaken van een testament, het doen van schenkingen en zaken die betrekking hebben op een nalatenschap.

## Nota's

---

---

---

## Verschillende vormen van samenwonen

In België wordt er onderscheid gemaakt tussen drie verschillende vormen van samenwonen:

- U woont samen als getrouwd
- U woont samen en u vormt met uw partner een feitelijk gezin
- U bent wettelijk samenwonend. U heeft hiervoor samen met uw partner een verklaring tot wettelijk samenwonen afgelegd bij de ambtenaar van de burgerlijke stand van uw gezamenlijke woonplaats.



### Het beding van tontine

We brengen het bovenstaande niet zonder redenen onder uw aandacht. Voor gehuwde partners is de aankoop of de bouw van een huis juridisch geen probleem. In het geval van het overlijden van een van de partners, wordt de overgebleven partner niet gedwongen om elders te gaan wonen. De Belgische wettelijke bepalingen schrijven voor dat de langstlevende echtgenoot in de echtelijke woning mag blijven wonen. Er kunnen echter wel problemen ontstaan als een van de partners van een ongehuwd stel komt te overlijden. In dat geval is de langstlevende partner immers de eigenaar van de helft van het huis. Als er niets is geregeld kunnen de wettige erfgenamen aanspraak maken op het andere deel van de woning met een eventuele gedwongen verkoop als gevolg. In België is voor dit soort situaties een wet van kracht waarmee de langstlevende wettelijk samenwonende partner het vruchtgebruik krijgt van het onroerend goed dat tijdens het samenwonen van het gezin als gemeenschappelijke verblijfplaats diende. Deze wetgeving is ook van toepassing op de aanwezige huisraad.

### Nota's

---

---

---

Naast deze wet kan men bij de notaris ook een bijzondere overeenkomst sluiten wat in België bekend staat als “het beding van tontine” of “het beding van aanwas”. Dit is een clause waardoor bij het overlijden van een van de partners de andere partner wordt beschouwd als enige eigenaar van het onroerend goed. Deze clause gaat direct in bij de aankoop of de bouw van de woning mits deze wordt opgenomen in de notariële aankoopakte.

## Onroerende voorheffing op basis van het kadastraal inkomen

De onroerende voorheffing die in België gehanteerd wordt, is te vergelijken met de onroerende zaak belasting die we in Nederland kennen. Het betreft hier een gewestelijke belasting op onroerende goederen (in vorm van woningen, appartementen en/of grond) wat jaarlijks afgedragen moet worden. De hoogte van deze belasting verschilt niet alleen per gewest maar ook per provincie en zelfs per gemeente.

In de volksmond wordt deze belasting in België ook wel de “grondlasten” genoemd. Het betreft hier een belasting voor (fictieve) inkomsten uit het onroerend goed wat u in bezit heeft. Deze belasting wordt vastgesteld in vorm van een procentuele aanslag. Dit percentage wordt gebaseerd op de KI, wat staat voor de term “kadastraal inkomen”. De vaststelling van dit bedrag wordt verzorgd door de Administratie Ondernemingen & Waarderingen. Deze organisatie stond in het verleden bekend als het Kadaster. Het KI is uiteraard geen echt inkomen maar een fictief inkomen dat gebaseerd is op het gemiddelde jaarlijkse netto inkomen dat het onroerend goed zou opbrengen op basis van de gemiddelde jaarlijkse normale netto-huurwaarde.

### Nota's

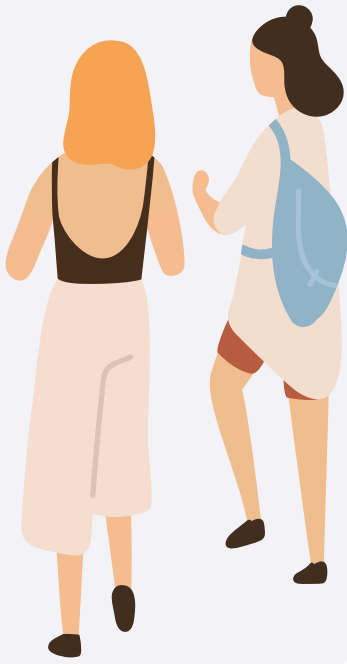
---

---

---



## Conserverende aanslag bij uw emigratie naar België



Het is goed om te realiseren dat de Nederlandse belastingdienst u naast een normale belastingaanslag ook een aparte aanslag kan opleggen bij uw emigratie naar België. Deze aanslag wordt ook wel een conserverende aanslag genoemd. De fiscus kan hiervoor kiezen om claims veilig te stellen ten aanzien van nog te genieten inkomsten die al opgebouwd zijn in de periode van uw binnenlandse belastingplicht. Deze conserverende aanslag kunt u onder andere ontvangen als u in het verleden premies voor lijfrente heeft afgetrokken of als u in Nederland pensioenrechten heeft opgebouwd. In deze aanslag staat vermeld hoeveel belasting u verschuldigd bent. In de meeste gevallen wordt revisierente in rekening gebracht en hoeft u deze aanslag niet direct af te dragen. De geldigheid hiervan is 10 jaar mits u zich houdt aan de Nederlandse belastingregels. Als dit niet het geval is, moet u de conserverende aanslag direct betalen. De Nederlandse belastingdienst kan u verder over deze aanslag informeren.

## Bankzaken in België

Het regelen van bankzaken in België is de laatste periode een stuk eenvoudiger geworden. In 2002 is afscheid genomen van de Belgische Frank en net als in andere Europese landen kan er in België met de euro betaald worden. Daarnaast is er in Europa een gezamenlijke betaalmarkt ontwikkeld onder de naam SEPA: Single Euro Payments Area. Dit wil zeggen dat er binnen Europa op dezelfde manier betaald kan worden. Hiervoor zijn standaarden binnen het betalingsverkeer ontwikkeld. Het IBAN rekeningnummer, overschrijvingen, incasso's en betaalpassen zijn overal in Europa op dezelfde manier te gebruiken. Dit maakt zowel binnenlandse- als grensoverschrijdende eurobetalingen zeer eenvoudig.

## Nota's

---

---

---

Ook het verstrekken van (automatische) incasso opdrachten om derden te machtigen om periodiek een geldbedrag van uw bankrekening af te boeken, gaat relatief eenvoudig in België. Het is goed om te weten dat deze constructie in België bekend staat onder de naam “domiciliëring”. In België worden ook circulaire cheques gebruikt. Dit is een schriftelijke betaalopdracht die door de bank wordt uitgegeven in opdracht van een rekening eigenaar. Op deze manier kan de uitgever een betaling uitvoeren aan een begunstigde van wie het rekeningnummer onbekend is. De circulaire cheque wordt immers altijd op naam uitgegeven.

Als je als niet ingezetene van België een bankrekening wilt openen, dient u een verklaring van uw niet ingezetene status te overleggen aan de Belgische bank. Op het moment dat u zich definitief gevestigd hebt in België, krijgt u een ingezetene bankrekening bij de Belgische bank. Vaak is deze rekening voorzien van een ander rekeningnummer. In dat geval moet u ook bronbelasting (ook wel bekend als roerende voorheffing) afdragen. Dit is een voorheffing over rente-inkomsten. De banken houden deze heffing namens de fiscus in. Deze voorheffing is bevrijdend. Deze inkomsten worden verder niet meer belast.



## Nota's

---

---

---

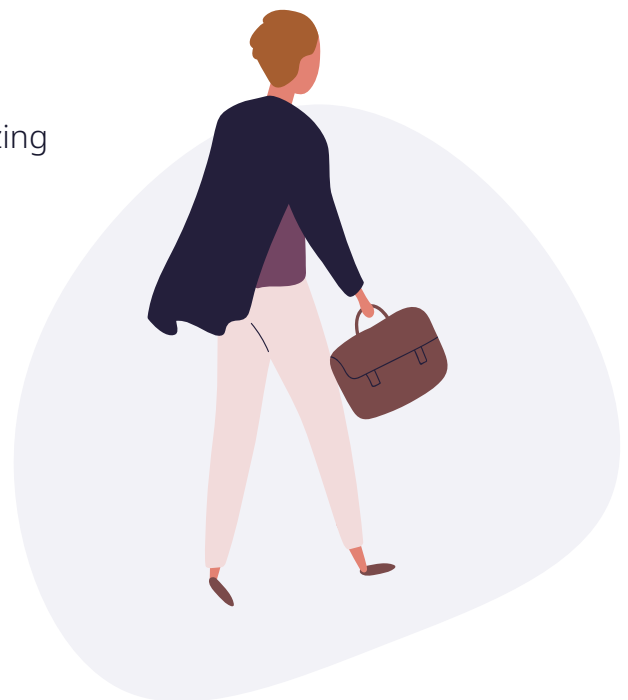


## Emigreren met een huisdier

Neemt u uw hond of kat mee bij uw emigratie naar België? Dan is het goed om te realiseren dat Bello of Rakker (net als uzelf) een EU-paspoort nodig hebben als zij op reis gaan naar het buitenland. De dieren moeten op de juiste manier zijn ingeënt en u bent als eigenaar verplicht om een identificatie (in vorm van een chip of tatoeage) aan te laten brengen bij uw huisdier.

## De verhuizing zelf

Tot slot van dit artikel nog een blik op de verhuizing zelf. Hierbij komen we terug op de zin waarmee we de inleiding van het e-book zijn begonnen. Het passeren van de landsgrenzen tussen Nederland en België gaat tegenwoordig zeer eenvoudig. De grensposten tussen Nederland en België zijn al een lange tijd geleden verlaten. Er wordt u dus geen strobreed in de weg gelegd als u met uw spullen de grens oversteekt of dit laat doen door een verhuisbedrijf. Sterker nog: u heeft zelfs het recht om uw spullen mee te nemen bij uw emigratie. Hiervoor worden geen belastingen geheven. Dit is zowel het geval als u ervoor kiest om uw spullen zelf te verhuizen als bij de keuze om dit te laten doen door een verhuisbedrijf. Het betreft hier uiteraard uitsluitend de verhuizing van uw persoonlijke spullen. Ook haast is hierbij niet geboden. U hoeft bijvoorbeeld niet alles in een keer te verhuizen en kunt deze klus in etappes uitvoeren. Wettelijk gezien moet de verhuizing uiterlijk 12 maanden na de officiële verandering van uw woonplaats zijn voltooid maar deze regel zal zeker niet streng gehandhaafd worden nu de grensposten leeg zijn.



## Nota's

---

---

---





# Slotwoord.



*We hebben dit e-book geschreven om u te voorzien van een wegwijzer bij een emigratie naar België. We hebben er hierbij voor gekozen om een aantal belangrijke zaken onder uw aandacht te brengen. Het is immers niet mogelijk om “zomaar” te vertrekken, dus zonder ook maar iets te regelen, uit Nederland. Bij een emigratie naar België is het van groot belang om wat kennis van zaken te hebben over het Belgische belastingstelsel en het vestigingsbeleid in België. Daarnaast zijn er een aantal zaken die geregeld moeten worden als u de intentie heeft om u voor een langere tijd te vestigen in België. Hierbij kan gedacht worden aan fiscale zaken, het afsluiten van verzekeringen en het gebruik maken van nutsvoorzieningen.*

In dit e-book hebben we u inzicht proberen te geven in de zaken die voor u als Nederlandse immigrant belangrijk kunnen zijn. Het is uiteraard onmogelijk om alle specifieke zaken te benoemen. Dit is de reden dat we u voorzien hebben van algemene informatie. Het is dus zeker verstandig om u te verdiepen in de zaken die voor uw persoonlijke informatie van belang zijn. Daarnaast is het goed om te vermelden dat er wijzigingen kunnen plaatsvinden in de Belgische wetgeving. Hiermee willen we benadrukken dat u dit e-book moet zien als een adviserend orgaan waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

Heeft u interesse aan meer specifieke informatie of advies over een of meerdere onderwerpen die in dit e-book aan bod zijn gekomen? Neem dan gerust contact op met een van de medewerkers van Kredietunie. Wij adviseren u graag verder of voorzien u van de contactgegevens van de gespecialiseerde instanties die u verder van dienst kunnen zijn. U bent van harte welkom in onze Kredietunie kantoren die gevestigd zijn in Genk of Nazareth. U kunt ons mailen via [info@kredietunie.be](mailto:info@kredietunie.be) of u kunt ons **contactformulier** hiervoor invullen.

Het team van Kredietunie wenst u veel geluk met uw emigratie naar België en heten u van harte welkom in ons land!



