



ÅRSRAPPORT 2015



INDHOLD

1

Indledning

- 1 Parken overblik
- 2 Selskabsoplysninger
- 3 Brev til aktionærerne
- 4 Ledelsespåtegning
- 5 Den uafhængige revisors erklæringer

6

Ledelsesberetning

- 6 Idégrundlag og mål
- 6 Operationel koncernstruktur
- 7 Hoved- og nøgletal for koncernen
- 10 Beretning
- 14 Fremtidsudsigter
- 15 Risici
- 16 Samfundsansvar og kønsmæssig sammensætning
- 17 Virksomhedsledelse
- 19 Bestyrelse og direktion
- 22 Aktionærinformation
- 24 Regnskabsberetning

28

Koncernregnskab 1. januar – 31. december

- 28 Oversigt over noter til koncernregnskabet
- 29 Resultatopgørelse
- 30 Balance
- 32 Egenkapitalopgørelse
- 33 Pengestrømsopgørelse
- 34 Noter

72

Årsregnskab 1. januar – 31. december

- 72 Oversigt over noter til årsregnskabet
- 73 Resultatopgørelse
- 74 Balance
- 76 Egenkapitalopgørelse
- 77 Pengestrømsopgørelse
- 78 Noter
- 98 Nøgletalsdefinitioner



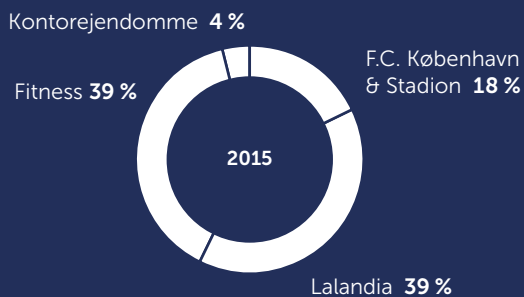
KONCERNENS OMSÆTNING

UDGJORDE 1.090 MIO. KR., HVILKET ER I

OVERENSSTEMMELSE MED SENESTE

UDMELDING I 2015

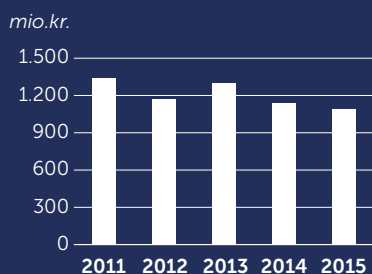
INDTÆGTER FORDELT PÅ FORRETNINGSOMRÅDER



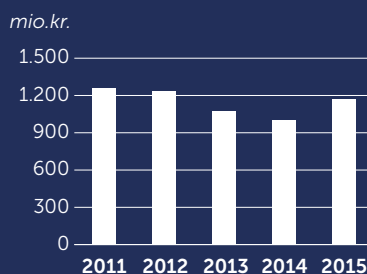
GENNEMSITLIGT ANTAL ANSATTE I 2015

752

INDTÆGTER



NETTORENTBÆRENDE GÆLD



SELSKABSOPLYSNINGER

PARKEN Sport & Entertainment A/S
Per Henrik Lings Allé 2
2100 København Ø

Telefon: 35 43 31 31
Telefax: 35 43 31 13

Hjemmeside: www.parken.dk
E-mail: info@parken.dk

CVR-nr.: 15 10 77 07
Stiftet: 1. april 1991
Hjemsted: København

Bestyrelse

Bo Rygaard (formand)
Niels-Christian Holmstrøm (næstformand)
Karina Deacon
Henrik Møgelmoose
Benny Olsen
Erik Skjærbæk
Karl Peter Korsgaard Sørensen

Revisionsudvalg

Karina Deacon (formand)
Henrik Møgelmoose

Vederlagsudvalg

Bo Rygaard (formand)
Niels-Christian Holmstrøm
Henrik Møgelmoose

Koncerndirektion

Anders Hørsholt

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den
14. april 2016, kl. 14.00 i Telia PARKENS
RENV I Lounge, indgang A 0.

BREV TIL AKTIONÆRERNE

TIL AKTIONÆRERNE I PARKEN SPORT & ENTERTAINMENT A/S

Koncernens resultat før skat udgjorde -46,0 mio. kr., hvilket er i overensstemmelse med seneste udmelding for 2015 (resultat før skat på -45 – -55 mio. kr.). Resultatet er 61,8 mio. kr. lavere end i 2014, hvilket primært skyldes, at F.C. København ikke har deltaget i UEFA Europa League 2015 og havde højere avance ved salg af kontraktrettigheder i 2014.

F.C. København vandt i 2015 DBU pokalen og opnåede en 2. plads i Superligaen. Holdet kvalificerede sig ikke til gruppespillet i UEFA Europa League 2015/16, hvilket ikke var tilfredsstillende.

Lalandia udviklede sig tilfredsstillende. Gæstetallet er stigende, og Lalandia centrene har fastholdt positionen som de mest besøgte ferie- og aktivitetscentre i Skandinavien.

fitness dk udviklede sig ikke tilfredsstillende på et marked, som også i 2015 har budt på svære konkurrencemæssige betingelser. Kæden har i gennemsnit haft ca. 127.000 medlemmer i 45 centre, hvilket er på niveau med 2014.

Kontorejendomme udviklede sig positivt, herunder med overtagelse af det sidste kontortårn i Telia PARKEN.

Bestyrelse og koncerndirektion forventer i 2016 for koncernen en omsætning på ca. 1.200 – 1.250 mio. kr. og et resultat før skat på 45 – 55 mio. kr. Heri indgår forudsætning om deltagelse i gruppespil i UEFA Europa League.

Med venlig hilsen

Bo Rygaard
Bestyrelsesformand

Anders Hørsholt
Koncerndirektør

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og koncerndirektion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og

selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultater, pengestrømme og finansielle stilling samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen og selskabet står overfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. marts 2016

KONCERN DIREKTION

Anders Hørsholt

BESTYRELSE

Bo Rygaard
Formand

Niels-Christian Holmstrøm
Næstformand

Karina Deacon

Henrik Møgellose

Benny Olsen

Erik Skjærbæk

Karl Peter Korsgaard Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

TIL AKTIONÆRERNE I PARKEN SPORT & ENTERTAINMENT A/S

PÅTEGNING PÅ KONCERNREGNSKABET OG ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015. Koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, totalindkomst-opgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrøms-opgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

LEDELSENS ANSVAR FOR KONCERNREGNSKABET OG ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med international financial reporting standards som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhe-

dens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

KONKLUSION

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med international financial reporting standards som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

København, den 14. marts 2016

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR. nr. 25 57 81 98

Lau Bent Baun
statsaut. revisor

Martin Eiler
statsaut. revisor

LEDELSESBERETNING

IDÉGRUNDLAG OG MÅL

Koncernen opererer inden for fire segmenter:

F.C. København & Stadion, der driver fodboldklubben samt stadion og stadionaktiviteter.

Lalandia, der driver ferie- og aktivitetscentre med tilhørende udlejning af feriehuse, og derudover opfører og sælger feriehuse.

Fitness, som driver en landsdækkende kæde af fitnesscentre med udbud af kvalitetstræning.

Kontorejendomme, der forestår udlejning af kontorlejemål i Telia PARKEN.

Et stort antal kunder stifter hvert år bekendtskab med koncernens aktiviteter. I 2015 overværede ca. 430.000 besøgende F.C. Københavns og fodboldlandsholdets kampe samt andre arrangementer på Danmarks natio-

nalstadion, Telia PARKEN, ca. 1,3 million gæster overnattede i feriehusene ved Lalandia, og i gennemsnit var der ca. 127.000 medlemmer i fitness dk.

Det er bestyrelsens opfattelse, at koncernen har et betydeligt udviklings- og indtjeningspotentiale inden for alle segmenter. Det strategiske arbejde vil fortsat fokusere på realisering af dette potentiale.

Det er koncernens strategi at øge indtjening og markedsværdi gennem organisk vækst, investeringer, øget kapacitetsudnyttelse samt kontinuerlig forbedring af den operationelle effektivitet.

Den sportslige målsætning er, at F.C. København skal vinde Superligaen og kvalificere sig til gruppespillet i UEFA Champions League.

Den økonomiske målsætning er at skabe et tilfredsstillende afkast til aktionærerne.

OPERATIONEL KONCERNSTRUKTUR



Ovenstående er ikke et udtryk for den juridiske struktur. Sammenhængen til den juridiske struktur kan beskrives som følger:

¹ Segmenterne er ikke et udtryk for den juridiske struktur. Sammenhængen til den juridiske struktur kan beskrives som følger:

¹ Segmenterne er en del af den juridiske enhed PARKEN Sport & Entertainment A/S

² Segmentet omfatter Lalandia Billund A/S og Lalandia A/S

³ Segmentet omfatter fitness dk A/S og fitness dk Holding A/S

Juridisk selskabsoversigt fremgår af note 10 i årsregnskabet.

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

<i>mio.kr.</i>	2015	2014	2013	2012	2011
HOVEDTAL					
Omsætning	1.090,5	1.124,7	1.298,9	1.172,1	1.341,7
Værdiregulering af investeringsejendomme	0,0	15,3	0,0	0,0	0,0
Indtægter i alt	1.090,5	1.140,0	1.298,9	1.172,1	1.341,7
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	36,5	113,4	242,4	107,8	188,4
Amortiseringer	2,7	2,4	2,0	2,0	2,0
Resultat af transferaktiviteter	-46,8	-14,7	19,3	7,3	-18,7
Særlige poster	12,2	-33,3	0,0	-3,5	-3,2
Resultat af finansielle poster	-45,2	-47,2	-48,9	-53,3	-67,2
Resultat før skat	-46,0	15,8	210,8	56,3	97,3
Årets resultat	-34,4	6,7	174,3	41,3	74,2
Langfristede aktiver	2.585,0	2.487,0	2.416,9	2.472,1	2.449,3
Kortfristede aktiver	187,3	209,3	294,8	186,9	189,0
Aktiver i alt	2.772,3	2.696,3	2.711,7	2.659,0	2.638,3
Aktiekapital	197,5	197,5	197,5	197,5	197,5
Egenkapital	970,4	986,2	1.042,3	821,0	809,4
Langfristede forpligtelser	1.428,8	1.360,1	1.370,2	1.532,5	1.585,2
Kortfristede forpligtelser	373,1	350,0	299,1	305,5	243,7
Pengestrøm fra driften	72,3	149,6	173,0	134,3	211,7
Pengestrøm til investering, netto	-242,0	-81,2	-56,9	-98,9	-119,5
Heraf til investering i materielle aktiver	-203,0	-91,1	-71,1	-133,0	-79,8
Pengestrøm fra finansiering	143,3	-95,8	-112,4	-39,2	-79,6
Pengestrøm i alt	-26,4	-27,4	3,7	-3,8	12,6
Nettorentebærende gæld	1.174,0	1.005,6	1.072,9	1.237,6	1.257,9
NØGLETAL					
Overskudsgrad, i %	3,3	9,9	18,7	9,2	14,0
Afkastningsgrad, i %	1,3	4,2	8,9	4,1	7,1
Likviditetsgrad, i %	50,2	59,8	98,6	61,2	77,6
Egenkapitalandel (soliditet), i %	35,0	36,6	38,4	30,9	30,7
Indre værdi pr. aktie	98,3	99,8	105,5	83,1	82,0
Udbytte pr. aktie, kr.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Payout ratio, i %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktiekurs, ultimo (faktisk)	55,00	54,00	77,00	62,50	69,50
Egenkapitalforrentning, i %	-3,5	0,6	18,7	5,1	9,1
Resultat pr. aktie (EPS), i kr.	-3,52	0,69	17,84	4,23	7,59
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D), i kr.	-3,52	0,69	17,84	4,23	7,59
Cash Flow Per Share (CFPS), i kr.	7,40	15,31	17,71	13,75	21,67
Gennemsnitligt antal ansatte	752	759	768	773	871

Resultat og udvandet resultat pr. aktie er beregnet i overensstemmelse med IAS 33 (koncernregnskabets note 14). Der henvises til definitioner og begreber i årsregnskabets note 30 og side 98.



I 2015 **VANDT F.C. KØBENHAVN FINALEN I**

DBU POKALEN – EN FINALE DER TRADITIONEN

TRO BLEV AFVIKLET I TELIA PARKEN



fitnessdk



ANTALLET AF MEDLEMMER I FITNESS DK

STEG MED 2.000

I 2015

BERETNING

RESULTATOPGØRELSE

Koncernomsætningen udgjorde 1.090,5 mio. kr. i 2015 mod 1.124,7 mio. kr. i 2014, hvilket er et fald på 34,2 mio. kr. Det skyldes primært segmentet F.C. København & Stadion grundet manglende deltagelse i gruppespillet i UEFA Europa League (fald på 53,5 mio. kr.), der dog delvist blev opvejet af en positiv udvikling i Lalandia på 16,2 mio. kr.

Værdiregulering af investeringsejendomme udgør 0,0 mio. kr. i 2015 mod 15,3 mio. kr. i 2014. Der er ikke foretaget værdiregulering af investeringsejendomme 2015.

De eksterne omkostninger udgjorde 576,0 mio. kr. i 2015 mod 548,8 mio. kr. i 2014, hvilket er en stigning på 27,2 mio. kr. Det skyldes primært segmenterne fitness dk (en stigning i eksterne omkostninger på 27,0 mio. kr.) samt Lalandia (en stigning på 11,9 mio. kr.) modregnet F.C. København & Stadion (et fald i eksterne omkostninger på 18,5 mio. kr.).

Personaleomkostningerne udgjorde 389,4 mio. kr. i 2015, hvilket er et fald på 3,1 mio. kr. i forhold til 2014. Det skyldes primært segmenterne fitness dk (et fald på 2,6 mio. kr.) og F.C. København & Stadion (et fald på 4,8 mio. kr.). I segmentet Lalandia steg personaleomkostningerne med 6,3 mio. kr.

Af- og nedskrivninger udgjorde 88,4 mio. kr. i 2015, hvilket er en stigning på 3,2 mio. kr. i forhold til 2014. Dette skyldes primært segmentet fitness dk (en stigning på 3,5 mio. kr.).

Det primære resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster udgjorde 36,5 mio. kr. i 2015 mod 113,4 mio. kr. i 2014, hvilket er et fald på 76,9 mio. kr. Faldet skyldes primært, at F.C. København ikke deltog i gruppespillet i UEFA Euro League i 2015, resultatforværring i fitness dk samt at der i 2014 blev foretaget værdiregulering af investeringsejendomme.

Transferaktiviteterne udgjorde -46,8 mio. kr. i 2015 mod -14,7 mio. kr. i 2014. Det skyldes lavere avance fra salg af kontraktrettigheder.

Særlige poster omfatter fitness dk, og kan primært forklares ved 3,4 mio. kr. i regulering af husleje garanti samt 6,1 mio. kr. i regulering af udskudt købsvederlag.

Finansielle poster udgjorde -45,2 mio. kr. i 2015 mod -47,2 mio. kr. i 2014, hvilket er et fald på 2,0 mio. kr. Faldet skyldes lavere renteudgifter og positive valutakursreguleringer i 2015.

Årets resultat før skat blev -46,0 mio. kr. i 2015 mod 15,8 mio. kr. i 2014. Faldet skyldes primært ovenstående forhold.

Det primære resultat i 4. kvartal i 2015 udgjorde -0,3 mio. kr. mod -6,5 mio. i 2014, hvilket er på niveau med forventningen for kvartalet.

KAPITALFORHOLD

Koncernen har i 2015 genereret en samlet pengestrøm på -26,4 mio. kr. (-27,4 mio. kr. i 2014), der fordeler sig således:

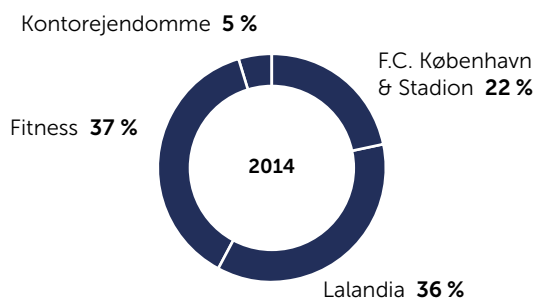
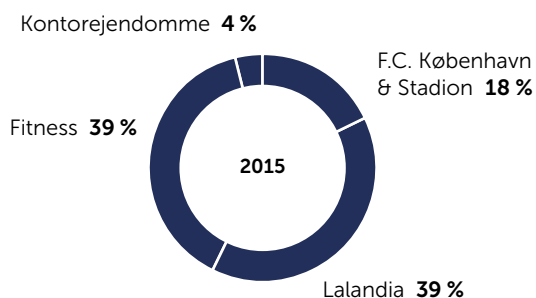
Pengestrøm fra driftsaktiviteter udgjorde 72,3 mio. kr. i 2015 (149,6 mio. kr. i 2014).

Pengestrøm til investeringsaktivitet udgjorde -242,0 mio. kr. i 2015 (-81,2 mio. kr. i 2014).

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteter udgjorde 143,3 mio. kr. i 2015 (-95,8 mio. kr. i 2014).

Koncernens låneramme med hovedbankforbindelsen udgjorde ved udgangen af 2015 nominelt 1,3 mia. kr. Den netto rentebærende gæld pr. 31. december 2015 udgjorde 1.174,0 mio. kr. (1.005,6 mio. kr. pr. 31. december 2014). Udviklingen kan primært henføres til koncernens forøgede investeringsaktiviteter; særligt fra erhvervelse af materielle anlægsaktiver, herunder kontortårn D. Endvidere er pengestrømme fra driftsaktiviteten i 2015 reduceret i forhold til 2014.

INDTÆGTER FORDELT PÅ FORRETNINGSOMRÅDER I 2015 OG 2014



Koncernen har pr. 31. december 2015 en uudnyttet trækingsret på 109,3 mio. kr., hvorefter likviditetsberedskabet (defineret som den uudnyttede trækingsret tillagt den likvide beholdning) udgør 124,6 mio. kr. (159,0 mio. kr. pr. 31. december 2014).

Koncernen har fastforrentede lån samt indgået renteswaps, som betyder, at gæld til kreditinstitutter på i alt 891,1 mio. kr. pr. 31. december 2015 er baseret på en fast rente. Den øvrige del af gælden pr. 31. december 2015, i alt 298,3 mio. kr., er baseret på variabel rente. Dette svarer til, at i alt 74,9 % af den samlede gæld er baseret på fast rente. Der henvises i øvrigt til koncernregnskabets note 31.

Det er ledelsens vurdering, at koncernen har et tilfredsstillende kapitalberedskab.

BALANCE

Koncernens balance udgjorde 2.772,3 mio. kr. pr. 31. december 2015 mod 2.696,3 mio. kr. pr. 31. december 2014. Koncernens egenkapital udgjorde 970,4 mio. kr. pr. 31. december 2015 mod 986,2 mio. kr. pr. 31. december 2014. Det svarer til en egenkapitalandel på 35,0 % pr. 31. december 2015 mod 36,6 % pr. 31. december 2014.

F.C. KØBENHAVN & STADION

Omsætningen udgjorde 195,9 mio. kr. i 2015 mod 249,4 mio. kr. i 2014, hvilket er et fald på 53,5 mio. kr. Det skyldes primært F.C. Københavns manglende deltagelse i gruppespillet i UEFA Europa League.

Omkostningerne udgjorde 202,1 mio. kr. i 2015 mod 225,4 mio. kr. i 2014. Det svarer til et fald på 23,4 mio. kr. og skyldes primært manglende deltagelse i UEFA Europa League samt færre arrangementer i Telia PARKEN i 2015 i forhold til 2014.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde -46,8 mio. kr. i 2015, hvilket var 32,1 mio. kr. mindre end i 2014. Det skyldes primært lavere avance fra salg af kontraktrettigheder.

Primært resultat før særlige poster udgjorde herefter -73,9 mio. kr. i 2015, hvilket er et fald på 62,2 mio. kr. i forhold til 2014.

I 2015 vandt F.C. København finalen i DBU Pokalen – en finale der traditionen tro blev afviklet i Telia PARKEN. I Superligaen blev F.C. København nummer 2 i sæsonen 2014/15 og ved udgangen af 2015 ligger F.C. København nummer 1 i Superligaen.

Det danske fodboldlandshold spillede EM-kvalifikationskampe mod Serbien og Albanien samt playoff kamp mod Sverige. Endelig gæstede Frankrig den 11. oktober 2015 Telia PARKEN og spillede venskabskamp mod det danske fodboldlandshold.

LALANDIA

Omsætningen i Lalandia blev 431,7 mio. kr. i 2015 mod 415,5 mio. kr. i 2014, hvilket er en stigning på 16,2 mio. kr. Heraf udgør stigningen i salg af feriehus 2,6 mio. kr., mens den resterende stigning kan forklares med en forøgelse i antallet af solgte boligdøgn samt en øget omsætning i tilkøb.

TABEL 1 UDVIKLING I RESULTATOPGØRELSEN FOR F.C. KØBENHAVN & STADION

<i>mio. kr.</i>	2015	2014
Omsætning	195,9	249,4
Omkostninger	202,0	225,4
Afskrivninger	21,0	21,0
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	-27,1	3,0
Resultat af transferaktiviteter	-46,8	-14,7
Primært resultat før særlige poster	-73,9	-11,7
Aktiver	713,4	710,8
Forpligtelser	123,0	109,2

TABEL 2 UDVIKLINGEN I RESULTATOPGØRELSEN FOR LALANDIA

<i>mio. kr.</i>	2015	2014
Omsætning	431,7	415,5
Omkostninger	332,2	314,0
Afskrivninger	30,2	30,4
Primært resultat før amortiseringer og særlige poster	69,3	71,1
Amortiseringer	0,6	0,3
Primært resultat før særlige poster	68,7	70,8
Aktiver	1.010,7	1.010,9
Forpligtelser	63,8	69,0

Omkostningerne steg med 18,2 mio. kr. i 2015, heraf udgjorde stigningen i solgte feriehus 2,6 mio. kr. Den resterende stigning kan blandt andet tilskrives stigning i omkostningerne som følge af øget aktivitet.

Avancen fra salg af feriehus blev 2,0 mio. kr. i 2015, som er det samme som i 2014. Påvirkningen af årets resultat fra salg af feriehus er angivet i tabel 3.

Det primære resultat før amortiseringer og særlige poster udgjorde 69,3 mio. kr. i 2015, hvilket er et fald på 1,8 mio. kr. i forhold til 2014.

Isoleret for salg af feriehus udgjorde det primære resultat før særlige poster 66,7 mio. kr. mod 68,8 mio. kr. i 2014.

I overensstemmelse med den fastlagte strategi er investeringsniveauet i særligt Lalandia i Rødby øget de seneste år. De samlede investeringer i Lalandia udgjorde 44,2 mio. kr. i 2015 mod 26,4 mio. kr. i 2014.

I 2015 var der en mindre stigning i antallet af overnatninger, og ca. 1,3 million gæster har overnattet i feriehusene

TABEL 3 AVANCEN FRA SALG AF FERIEHUSE I LALANDIA

<i>mio. kr.</i>	2015	2014
Feriehuse		
Omsætning	11,2	8,7
Omkostninger	9,3	6,7
Avance ved salg af feriehuse	2,0	2,0
Antal huse leveret	7	5

TABEL 4 UDVIKLINGEN I RESULTATOPGØRELSEN FOR FITNESS DK

<i>mio. kr.</i>	2015	2014
Omsætning	428,4	431,2
Omkostninger	422,0	397,6
Afskrivninger	34,2	30,7
Primært resultat før amortiseringer og særlige poster	-27,8	2,9
Amortiseringer	2,1	2,0
Særlige poster	12,2	-34,9
Primært resultat	-17,7	-34,0
Aktiver	393,9	380,0
Forpligtelser	60,4	83,3

ved Lalandia i Rødby og Billund. Lalandia befæstede sin position som markedsleder inden for ferie- og aktivitetscentre med en væsentlig andel af samtlige overnatninger på ferie- og aktivitetscentre i Danmark.

FITNESS DK

Omsætningen i fitness dk udgjorde 428,4 mio. kr. i 2015, hvilket er 2,8 mio. kr. lavere end 2014. Udviklingen skyldes primært de fortsat vanskelige markedsbetingelser med fald i den gennemsnitlige medlemspris.

Omkostningerne steg med 24,4 mio. kr. i 2015 til 422,0 mio. kr. og kan primært forklares med en stigning i huslejeomkostninger, bl.a. som følge af nye centre.

Afskrivninger udgjorde 34,2 mio. kr. i 2015, hvilket er en stigning på 3,5 mio. kr. i forhold til 2014, hvilket skyldes øgede investeringer i renovering og opgradering af centre.

Det primære resultat før amortiseringer og særlige poster udgjorde -27,8 mio. kr. i 2015 mod 2,9 mio. kr. i 2014. Det gennemsnitlige antal medlemmer i 2015 lå på 127.000, hvilket er 2.000 flere end i 2014. Antallet af centre var 45 ultimo 2015 mod 44 ultimo 2014.

Den 1. oktober 2015 tiltrådte Jakob Hansen som ny administrerende direktør for fitness dk.

KONTOREJENDOMME

Pr. 1. september 2015 erhvervede PARKEN Sport & Entertainment A/S kontortårn D, således at PARKEN Sport & Entertainment nu ejer alle fire kontorejendomme i Telia PARKEN, der har et samlet udlejningsareal på ca. 32.000 m².

TABEL 5 UDVIKLINGEN I RESULTATOPGØRELSEN FOR KONTOREJENDOMME

<i>mio. kr.</i>	2015	2014
Omsætning	39,0	38,2
Værdiregulering af investeringsejendomme	-	15,3
Omkostninger	4,2	2,7
Afskrivninger	3,0	3,2
Primært resultat før særlige poster	31,8	47,6
Aktiver	646,6	571,1
Forpligtelser	18,9	16,8

Omsætningen i 2015 udgjorde 39,0 mio. kr. mod 38,2 mio. kr. i 2014, hvilket er en stigning på 0,8 mio. kr.

Der er i 2015 ikke foretaget værdiregulering af investeringsejendomme.

I 2015 udgjorde omkostningerne 4,2 mio. kr. mod 2,7 mio. kr. i 2014. Stigningen i omkostningerne kan primært henføres til erhvervelsen af kontortårn D i september måned.

Det primære resultat før særlige poster udgjorde 31,8 mio. kr. i 2015 mod 47,6 mio. kr. i 2014, et fald på 15,8 mio. kr., der primært henføres til værdigulering på 15,3 mio. kr. foretaget i 2014.

Primo året var udlejningsprocenten 90 for de tre kontorejendomme, PARKEN Sport & Entertainment A/S har ejet gennem hele 2015. Pr. 31. december 2015 var i alt 24.597 m² udlejet, svarende til en udlejningsprocent på 95.

I kontortårn D var der pr. 31. december 2015 udlejet 3.088 m² udlejet svarende til en udlejningsprocent på 49.

Pr. 31. december 2015 var den samlede udlejningsprocent for alle fire kontortårne 86.

ANDRE FORHOLD

På generalforsamlingen den 15. april 2015 valgtes Bo Rygaard som nyt bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen konstituerede sig med Bo Rygaard som formand og formand for vederlagsudvalget, Niels Christian Holmstrøm som næstformand og Karina Deacon som formand for revisionsudvalget.

Den 8. september 2015 blev der afsagt dom i sagen rejst af Statsadvokaten for Særlig Økonomisk og International Kriminalitet for overtrædelse af Værdipapirhandelslovens bestemmelser om kursmanipulation. Københavns Byret fandt PARKEN Sport & Entertainment A/S skyldig i over-

trædelse af reglerne om handel med egne aktier for så vidt angår 30 af 49 handler og idømte selskabet en bøde på 1,0 mio. kr. PARKEN Sport & Entertainment A/S har efterfølgende anket den af Københavns Byret afsagte dom til frifindelse. For yderligere information henvises til selskabsmeddelelserne den 8. og 21. september 2015.

Den 28. september 2015 fratrådte Thomas Bagge Olsen efter gensidig overenskomst sin stilling som administrerende direktør i fitness dk, og Jakob Hansen tiltrådte den 1. oktober 2015 som ny administrerende direktør.

Den 20. oktober 2015 fremsatte Clipper Group A/S et erstatningskrav over for PARKEN Sport & Entertainment A/S på 83,0 mio. kr. Kravet er fremsat på baggrund af handlinger foretaget af den tidligere ledelse i PARKEN Sport & Entertainment A/S i forbindelse med PARKEN Sport & Entertainment A/S's salg af aktier til Clipper Group A/S gennemført den 10. januar 2008 og 14. maj 2008. PARKEN Sport & Entertainment A/S er ikke enig i, at der foreligger et erstatningsberettiget krav fra Clipper Group A/S. Måtte Clipper Group A/S desuagtet få medhold i et erstatningskrav mod selskabet, vil PARKEN Sport & Entertainment A/S gøre et tilsvarende krav gældende over for den tidligere ledelse.

For yderligere information henvises til selskabsmeddelelsen den 20. oktober 2015.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB

Den 18. januar 2016 solgte F.C. København kontraktrettigheden på Daniel Amartey til Leicester City FC. Salget forventes at have en positiv virkning på resultat før skat for 2016 på ca. 34 mio. kr. Dette beløb indgår i de samlede forventninger til årets resultat.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb i øvrigt indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapportens retvisende billede.

FREMTIDSUDSIGTER

Bestyrelse og koncerndirektion forventer i 2016 for koncernen en omsætning på ca. 1.200 – 1.250 mio. kr. og et resultat før skat på 45 – 55 mio. kr.

I det følgende redegøres for forventningerne til 2016 i de enkelte segmenter.

F.C. KØBENHAVN & STADION

De økonomiske forventinger er baseret på deltagelse i gruppespil i UEFA Europa League.

I 2016 vil kvalifikation til gruppespillet i UEFA Champions League kræve to kvalifikationsrunder og én play-off runde grundet Danmarks placering på UEFA's rangliste.

I 2016 forventes flere arrangementer i Telia PARKEN end i 2015. På nuværende tidspunkt er følgende bekræftet: dansktopeventet Top Charlie (23. april 2016), Bruce Springsteen (22. juni 2016), COLDPLAY (dobbelkoncert den 5. og 6. juli 2016), Beyoncé (24. juli 2016) samt Justin Bieber (2. oktober 2016).

Fodboldlandsholdet skal i 2016 spille tre FIFA World Cup kvalifikationskampe mod Armenien, Montenegro og Kasakhstan i Telia PARKEN. Derudover kan der afhængigt af F.C. Københavns sportslige resultater være et europæisk gruppespil i efteråret 2016.

LALANDIA

Der er gennem de seneste år foretaget store investeringer. I 2015 blev Aquadomen i Billund udvidet med et udendørs badeområde. Dette område indeholder bl.a. Europas længste udendørs "Wild River", en aktivitetspool samt en spapool. I 2016 vil det nye område blive udvidet med en større terrasse samt et grønt område. Der vil ligeledes blive indviet en ny sportsbar samt en Frozen Yogurt butik.

I Rødby blev der også lanceret en stor nyhed i 2015. Her åbnede "Aquasplash", der er en stor vandlegeplads med bl.a. vanddrutschebaner, og en kæmpe spand med vand, der med jævne mellemrum tipper ned over badegæsterne. I 2016 vil legelandet Monkey Tonky Land blive opgraderet.

I 2016 udbydes der kun et mindre antal huse til salg ved Lalandia i Billund.

Der arbejdes fortsat med planer om at etablere et Outlet Center på Lalandias jordareal i Billund. Alle tilladelser til byggeriet er på plads, og der arbejdes pt. på at indgå lejeaftaler. Ligeledes sonderes potentielle muligheder for at etablere et Lalandia nr. 3. De nye forretningsmuligheder kan falde på plads i 2016.

Der forventes en stigning i såvel antal gæster som omsætning i 2016.

FITNESS DK

Det er forventningen, at den intense konkurrence, der har hersket på det danske marked de seneste år, vil fortsætte i 2016, med en fortsat konsolidering af de mindre aktører. Differentieringen til de øvrige aktører på markedet vil fortsat være i fokus. Dette omfatter velindrettede og attraktive centre med attraktive åbningstider, bedre træningsudstyr og faciliteter, nye koncepter inden for holdtræning og personlig træning, varesalg, samt ikke mindst god kundeservice, alt sammen med henblik på at skabe høj loyalitet og tilfredshed blandt medlemmerne. Derudover vil fitness dk fortsat effektivisere leverancen og kommunikationen af sit kvalitetskoncept og personalets eksekvering af dette.

Det er yderligere forventningen, at der i de kommende år vil være forbedrede markedsbetingelser med stigende priser.

fitness dk forventer over de kommende år, at nedlægge urentable centre og etablerer i 2016 blandt andet nye centre i Nærum, Hørsholm, Ålborg, Århus, Søborg og Køge, hvor der er efterspørgsel på et kvalitetskoncept. Der opleves fortsat en interesse for en sundere livsstil og deraf afledt efterspørgsel efter kvalitetstræning og rådgivning.

Der forventes en stigning i antal medlemmer og omsætning i 2016. Endvidere indgår et fortsat højt investeringsniveau i bestræbelserne på at cementere fitness dk's position i premiumsegmentet.

KONTOREJENDOMME

Tomgangsprocenten forventes reduceret i 2016.

RISICI

Det er ledelsens vurdering, at de væsentligste risici, som bør tages i betragtning i forbindelse med en analyse af koncernen og dens aktiviteter, er beskrevet nedenfor. De nedenfor angivne forhold er ikke nødvendigvis udtømmende og er ikke opført i prioriteret rækkefølge. Skulle nogle af de nedenfor angivne risikofaktorer blive en realitet, kan det få væsentlig negativ indflydelse på koncernens fremtidige udvikling, resultater, pengestrømme og økonomiske stilling.

KONJUNKTUR, MARKEDS- OG PRODUKTRISICI

Sports-, koncert-, konference-, ejendoms-, ferie- og fitnessbranchen er alle meget konkurrenceprægede. Fastholdelse af koncernens konkurrenceposition afhænger af koncernens fortsatte evne til at udbyde produkter, der appellerer til forbrugerne. Efterspørgslen i ovennævnte brancher afhænger af en række forskellige faktorer, herunder ændringer i den demografiske udvikling, sociale forhold, lancering af alternative forbrugsmuligheder samt ændringer i økonomiske forhold.

Koncernen er eksponeret over for risikoen for økonomisk afmatning eller recession på et eller flere af koncernens markeder, ligesom koncernen kan risikere, at de globale konjunkturer kan forværres. Alt dette kan medføre et fald i de priser, der kan opnås.

De sportslige resultater for F.C. København har indflydelse på antallet af solgte billetter til de respektive kampe, ligesom de sportslige resultater påvirker salg af merchandise samt tilgang af sponsorer. F.C. Københavns sportslige resultater har også betydning for størrelsen af præmiepenge, specielt ved deltagelse i de europæiske turneringer, herunder gruppespillet i UEFA Champions League. Endvidere kan ændringer i kvalifikationsreglerne påvirke F.C. Københavns muligheder for deltagelse. Utilfredsstillende sportslige præstationer eller skader blandt spillere kan påvirke muligheden for at handle spillere og dermed påvirke koncernens nettotransferaktiviteter.

Mediedækning og offentlig omtale generelt kan få indflydelse på forbrugeradfærd og -handlinger. I det omfang koncernen udsættes for negativ omtale, og i det omfang den negative omtale medfører ændrede forbrugsmønstre, kan det få en væsentlig negativ indvirkning på

koncernen. En begivenhed eller en række begivenheder, som i væsentlig grad skader et eller flere af koncernens brands, kan få en væsentlig negativ indvirkning på værdien af de pågældende brands og efterfølgende indtægter fra de pågældende brands og mere generelt på koncernens omdømme.

Lalandias indtjening er bl.a. baseret på indtægter fra udlejning af feriehusene til de besøgende gæster. Feriehusene er privatejede, og gennem en formidlingsaftale mellem feriehusene og Lalandia udlejes feriehusene til Lalandias gæster. Formidlingsaftalerne har en løbetid på 12 måneder, og koncernen kan ikke garantere, at den enkelte formidlingsaftale fornyes. Hvis Lalandias evne til at forny eksisterende formidlingsaftaler og/eller indgå nye formidlingsaftaler påvirkes negativt, eller hvis fornyelse henholdsvis indgåelse af nye formidlingsaftaler ikke kan opnås på vilkår, der efter koncernens vurdering er tilstrækkeligt attraktive, vil Lalandias grundlag for besøgende gæster samt Lalandias grundlag for formidling af feriehusene kunne blive svækket.

Koncernens fremtidige succes afhænger i væsentlig grad af koncernens evne til at beskytte sine eksisterende og fremtidige brands og produkter samt til at forsvare sine immaterielle rettigheder og forretningshemmeligheder. Koncernen har registreret varemærke- og domænenavne med henblik på at beskytte en række af koncernens brands og produkter. Koncernen kan ikke være sikker på, at de tiltag, som koncernen har taget for at beskytte sin portefølje af immaterielle rettigheder og forretningshemmeligheder, er tilstrækkelige, eller at tredjeparter ikke vil krænke eller uretmæssigt anvende koncernens immaterielle rettigheder og/eller forretningshemmeligheder.

SIKKERHEDS-, MILJØ- OG IT-RISICI

Koncernen driver forretningsaktiviteter, der samler et stort antal mennesker på samme sted. Koncernens virksomhed kan derfor blive påvirket af forskellige katastrofer eller andre ulykker, herunder terrorhandling og epidemier samt andre begivenheder (eksempelvis strømafbrydelser, tab af vandforsyning, forurening og lignende).

Koncernen er IT-afhængig. Hvis der skulle forekomme længerevarende IT-nedbrud, kan det have en negativ indvirkning på koncernens aktiviteter.

POLITISKE OG LEGALE RISICI

Koncernens aktiviteter er underlagt lovgivning og regulering for så vidt angår licenser, annoncering, reklame og markedsføring, fødevarer, miljø, arbejdsmarked og andre forhold. Manglende overholdelse af disse love, regler, overenskomster eller administrativ praksis kan resultere i tab, tilbagekaldelse eller ophør af koncernens licenser, tilladelser eller godkendelser. Endvidere kan ændringer i enhver af disse love, andre love, regler, overenskomster eller administrativ praksis samt offentlige tilladelser få en væsentlig negativ indvirkning på koncernen.

Ændring i skatte-, moms- og afgiftslovgivningen, herunder myndighedernes og domstolenes fortolkning heraf, kan få væsentlig negativ indvirkning på koncernen. Som følge af skatte-, moms- og afgiftslovgivningens kompleksitet, og idet efterlevelsen i praksis indebærer en række skøn, kan det ikke udelukkes, at eventuelle kontrolgennemgange foretaget af myndigheder kan indeholde konklusioner af væsentlig negativ betydning for koncernen.

FINANSIELLE RISICI

En ændring i renteniveauet kan få betydning for koncernens drift, investeringer og finansiering.

Koncernens kreditrisici knytter sig dels til tilgodehavender og likvide beholdninger, dels til afledte finansielle instrumenter med positiv dagsværdi. Der vurderes løbende på alle tilgodehavender, og der foretages i fornødent omfang nedskrivninger herpå.

Transferaktiviteter (tilgodehavender og gæld) og præmieindtægter fra deltagelse i europæiske turneringer er oftest afregnet i fremmed valuta. Det kan således ikke udelukkes, at valutakursudviklingen kan få en negativ betydning for koncernens resultat.

Koncernens likviditetsreserve består af likvide midler og kreditfaciliteter. Det er koncernens målsætning at have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til fortsat at kunne disponere hensigtsmæssigt i tilfælde af uforudsete udsving i likviditeten.

SAMFUNDSANSVAR OG KØNSMÆSSIG SAMMENSÆTNING

Samfundsansvar er en integreret del af forretningsstrategien i PARKEN Sport & Entertainment A/S. Koncernen har et ønske om at agere ansvarligt i forhold til kunder, medarbejdere, forretningspartnere og omverden.

PARKEN Sport & Entertainment A/S har valgt at offentliggøre den lovpligtige redegørelse for samfundsansvar, jf.

årsregnskabslovens § 99a og kønsmæssig sammensætning af ledelsesorganer, jf. årsregnskabslovens § 99b, på koncernens hjemmeside, hvor der tillige kan findes yderligere oplysninger om koncernens politikker. Den lovpligtige redegørelse for samfundsansvar for regnskabsåret 2015 kan læses eller downloades på www.parken.dk/samfundsansvar2015

VIRKSOMHEDSLEDELSE

PARKEN Sport & Entertainment A/S har udarbejdet en lovpligtig redegørelse for virksomhedsledelse, jf. årsregnskabslovens § 107b, for regnskabsåret 2015 og offentliggjort denne på koncernens hjemmeside www.parken.dk/virksomhedsledelse2015

Den lovpligtige redegørelse er opdelt i tre afsnit:

En redegørelse for PARKEN Sport & Entertainment A/S arbejde med "Anbefalingerne for god selskabsledelse". Komitèen for god selskabsledelse offentliggjorde i maj 2013 ajourførte "Anbefalinger for god selskabsledelse", baseret på "følg eller forklar" princippet.

En beskrivelse af hovedelementerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S' interne kontrol- og risikostyrings-system i forbindelse med regnskabsaflæggelsen.

En beskrivelse af sammensætningen af PARKEN Sport & Entertainment A/S' ledelsesorganer, deres udvalg og disses funktion.

Ud over ovenstående beskrivelse er der på virksomhedens hjemmeside i overensstemmelse med "Anbefalingerne for god selskabsledelse" redegjort for, hvordan selskabet opfylder Anbefalingernes enkelte punkter. Se www.parken.dk/virksomhedsledelse2015

Det er besluttet ikke at følge Anbefalingerne på følgende punkter:

ANBEFALING

1.1.2. Det **anbefales**, at bestyrelsen vedtager politikker for selskabets forhold til dets interessenter, herunder aktionærer og andre investorer, samt sikrer, at interessenternes interesser respekteres i overensstemmelse med selskabets politikker herom.

3.1.4. Det **anbefales**, at selskabet i vedtægterne fastsætter en aldersgrænse for medlemmerne af bestyrelsen.

3.4.6. Det **anbefales**, at bestyrelsen nedsætter et nomineringsudvalg, der har bestyrelsesformanden som formand og som mindst har følgende forberedende opgaver:

- beskrive de kvalifikationer, der kræves i bestyrelsen og direktionen og til en given post, og angive hvilken tid, der skønnes at måtte afsættes til varetagelse af posten samt vurdere den kompetence, viden og erfaring, der findes i de to ledelsesorganer,
- årligt vurdere bestyrelsens og direktionens struktur, størrelse, sammensætning og resultater samt anbefale bestyrelsen eventuelle ændringer,
- årligt vurdere de enkelte ledelsesmedlemmers kompetence, viden og erfaring samt rapportere til bestyrelsen herom,
- overveje forslag fra relevante personer, herunder aktionærer og medlemmer af bestyrelsen og direktionen, til kandidater til bestyrelsen og direktionen, og
- foreslå bestyrelsen en handlingsplan for den fremtidige sammensætning af bestyrelsen, herunder forslag til konkrete ændringer.

FORKLARING PÅ FØLGER IKKE ANBEFALINGEN

Der er ikke en vedtagen politik, men bestyrelsesformanden og koncerndirektionen er til rådighed for en aktiv dialog med PSE's interessenter inden for de rammer, som gælder for en børsnoteret virksomhed.

Selskabet har ingen aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer, da kriteriet ikke vurderes relevant for bestyrelsesarbejdet.

Det er besluttet ikke at nedsætte et nomineringsudvalg. Alle relevante emner i denne forbindelse behandles og besluttet i bestyrelsen.



CA. 1.300.000 OVERNATNINGER

I FERIEHUSENE VED LALANDIA

I 2015

BESTYRELSE OG DIREKTION

OVERSIGT OVER BESTYRELSENS OG DIREKTIONENS SAMMENSÆTNING

Bestyrelse	Indtrådt	Udløb af valgperiode	Alder	PARKEN aktier (stk.)	Uafhængighed	Køn
Bo Rygaard, formand	2015	2016	50	0	Uafhængig	M
Niels-Christian Holmstrøm, næstformand	1994	2016	68	7.765		M
Erik Skjærbæk	2009	2016	57	2.121.214	Uafhængig	M
Karl Peter K. Sørensen	2009	2016	63	2.028.704	Uafhængig	M
Karina Deacon	2013	2016	46	642	Uafhængig	K
Henrik Møgelmos	2010	2016	57	500	Uafhængig	M
Benny Olsen	1999	2016	62	852		M

Direktion	Ansæt	Alder	PARKEN aktier (stk.)	Køn
Anders Hørsholt, koncerndirektør	2003	49	33.456	M

SELSKABETS BESTYRELSESMEDLEMMER BESIDDER FØLGENDE SÆRLIGE KOMPETENCER

Bestyrelse	Særlige kompetencer
Bo Rygaard, formand	Strategi, generel virksomhedsledelse og -drift samt M&A.
Niels-Christian Holmstrøm, næstformand	Formand for KB og KBs fodbold fond og er af KB's bestyrelse udpeget som medlem af bestyrelsen i PARKEN Sport & Entertainment A/S. Fhv. sportsdirektør i F.C. København. Mangeårig ekspertise i og erfaring med idræt i almindelighed og fodbold i særdeleshed.
Erik Skjærbæk	Generel virksomhedsledelse og-drift.
Karl Peter K. Sørensen	Generel virksomhedsledelse og-drift.
Karina Deacon	Økonomistyring, regnskabsafreggelse og risikostyring
Henrik Møgelmos	Erhvervsjura med særlig vægt på selskabsret, virksomhedsoverdragelser og kapitalmarkedsforhold.
Benny Olsen	Ledelse af politisk styret offentlig organisation og fodboldpolitiske organisationer samt ledelse af fodboldklub og -selskaber. Formand for B 1903 og formand for B 1903s Støttefond

SELSKABETS BESTYRELSES- OG DIREKTIONSMEDLEMMER BEKLÆDER FØLGENDE LEDELSESHVERV I ANDRE ERHVERVSDRIVENDE VIRKSOMHEDER BORTSET FRA 100 % EJEDE DATTERSELSKABER

Bestyrelse	Virksomhed	Ledelseshverv
Bo Rygaard, formand	Dreyers Fond	Direktør og bestyrelsesmedlem
	EET A/S	Bestyrelsesformand
	KFI Erhvervsdrivende Fond	Bestyrelsesformand
	Skamol A/S	Bestyrelsesformand
	Det rytmiske musikhus' Fond / VEGA	Bestyrelsesmedlem
	Ejendomsselskabet af 1.11.1979 ApS	Bestyrelsesmedlem
	Ejensomsaktieselskabet Vest	Bestyrelsesmedlem
	Fidelia ApS	Bestyrelsesmedlem
	Kalvebod Hus ApS	Bestyrelsesmedlem
	KAVI Invest A/S	Bestyrelsesmedlem
	Krista og Viggo Petersens Fond	Bestyrelsesmedlem
	Marie & M.B. Richters Fond	Bestyrelsesmedlem
	Racina ApS	Bestyrelsesmedlem
	Tatin ApS	Bestyrelsesmedlem
Niels-Christian Holmstrøm, næstformand	Holmstrøm Management ApS	Direktør
Erik Skjærbæk	Behind Football ApS	Direktør
	ES – Investering Holding 2011 ApS	Direktør
	ES – Parken ApS	Direktør
	ES Holding 2011 ApS	Direktør
	ES Parken Holding ApS	Direktør
	ES Parken Invest ApS	Direktør
	Esmira 2015 ApS	Direktør
	ESMIRA Holding ApS	Direktør
	IUHU ApS	Direktør
	PureteQ Holding ApS	Direktør
	Triple 8 Trading ApS	Direktør
	Danish Properties A/S	Bestyrelsesformand
	ES Properties A/S	Bestyrelsesformand
	Pureteq A/S	Bestyrelsesformand
	Selskabet af 18. december 2012 A/S	Bestyrelsesformand
	Dansk Synergi A/S	Bestyrelsesmedlem
	ES – Ejendomme Holding 2011 A/S	Bestyrelsesmedlem
Sense of Nature Ltd, Malta	Bestyrelsesmedlem	

SELSKABETS BESTYRELSES- OG DIREKTIONSLEDERE BEKLÆDER FØLGENDE LEDELSESERHVERV I ANDRE ERHVERVSDRIVENDE VIRKSOMHEDER BORTSET FRA 100 % EJEDE DATTERSELSKABER (FORTSAT)

Bestyrelse	Virksomhed	Ledelseserhverv
Karl Peter K. Sørensen	Kps Invest A/S	Direktør
	Kps Invest Århus ApS	Direktør
	Kps Kapital ApS	Direktør
	Skakt A/S	Direktør
	SKAKT EJENDOMME ApS	Direktør
	Steka KS ApS	Direktør
Karina Deacon	Nilfisk A/S	Direktør
	Kerrick Distributors (Aust) Pty. Ltd. (Australien)	Bestyrelsesmedlem
	Nilfisk B.V. (Holland)	Bestyrelsesmedlem
	Nilfisk Inc. (Japan)	Bestyrelsesmedlem
	Nilfisk Ltd. (England)	Bestyrelsesmedlem
	Nilfisk Pty. Ltd (Australien)	Bestyrelsesmedlem
	Nilfisk SA. (Spanien)	Bestyrelsesmedlem
Henrik Møgellose	Account Data A/S	Bestyrelsesformand
	Marriott Hotels Denmark A/S	Direktør og bestyrelsesmedlem
Benny Olsen	Handelsskolen København Nord	Bestyrelsesmedlem
Direktion	Virksomhed	Ledelseserhverv
Anders Hørsholt, koncerndirektør	ANHØ-Holding ApS	Direktør
	Superligaen A/S	Bestyrelsesmedlem

AKTIONÆRINFORMATION

Selskabets aktiekapital på 197.504 t.kr. er fordelt på 9.875.200 stk. aktier á 20 kr. Der er én aktieklasser og ingen begrænsninger i stemmeret eller andre begrænsninger i aktionærrettighederne.

Aktien er noteret på NASDAQ Copenhagen, og pr. 31. december 2015 var kursen 55,00 svarende til en markedsværdi på 543 mio. kr. Der er flere end ca. 15.000 navne-noterede aktionærer i selskabet.

Følgende aktionærer har meddelt at eje 5 % eller mere af den samlede kapital:

- Den professionelle forening LD, Otto Mønstedts Plads 9, 1780 København K, 2.876.936 stk. aktier svarende til 29,13 % af den samlede kapital.
- Es – Parken ApS, Sverigesvej 13, 5700 Svendborg, 2.121.214 stk. aktier svarende til 21,48 % af den samlede kapital.
- KPS Invest A/S, Ussingsvej 29, 8723 Løsning, 2.028.704 stk. aktier svarende til 20,54 % af den samlede kapital.

Bestyrelsens og koncerndirektionens beholdning af PARKEN Sport & Entertainment A/S aktier udgjorde pr. 4. marts 2016 i alt 4.198.133 stk.

Ændring af selskabets vedtægter kræver, at $\frac{3}{4}$ af aktiekapitalen er repræsenteret på generalforsamlingen, og at forslag herom vedtages med $\frac{3}{4}$ såvel af de afgivne stemmer som af den på generalforsamlingen repræsenterede aktiekapital.

Den økonomiske målsætning er at skabe et tilfredsstillende afkast til aktionærerne.

Bestyrelsen vurderer, at selskabets kapital- og aktiestruktur er i aktionærernes og selskabets interesse.

Der henvises i øvrigt til oversigten over koncernens hoved- og nøgletal for informationer knyttet til udviklingen i aktiekurs, udbytte m.v.

AKTIEKURSUDVIKLINGEN

Selskabets aktiekurs lukkede ultimo 2014 på 54,00. Aktiekursen har ligget nogenlunde stabilt gennem 2015. Lukkekursen pr. 31. december 2015 var 55,00. Årets stigning i aktiekursen var dermed på 1,85 %.

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling afholdes 14. april 2016, kl. 14.00 i Telia PARKENS RENVI Lounge, indgang A 0.

UDSENDTE SELSKABSMEDDELELSER I 2015

PARKEN Sport & Entertainment A/S har udsendt følgende selskabsmeddelelser:

Dato	Indhold
16. februar 2015	Forslag til ordinær generalforsamling
4. marts 2015	Årsrapport 2014
4. marts 2015	PARKEN Sport & Entertainment A/S – Årsrapport 2014
16. marts 2015	Indkaldelse til ordinær generalforsamling den 15. april 2015
15. april 2015	Ordinær generalforsamling
7. maj 2015	Delårsrapport 1. januar – 31. marts 2015
7. maj 2015	PARKEN Sport & Entertainment A/S – Delårsrapport, 1. kvartal 2015
22. maj 2015	Sag om kursmanipulation
6. juni 2015	Køb af kontortårn D
7. august 2015	Forventet resultat 2015
24. august 2015	Delårsrapport 1. januar – 30. juni 2015
31. august 2015	Rygtet i markedet
8. september 2015	Suspension af handlen med PARKEN Sport & Entertainment A/S aktie
8. september 2015	Dom i sag om kursmanipulation
21. september 2015	Sag om kursmanipulation
28. september 2015	Ny administrerende direktør i fitness dk
20. oktober 2015	Varsling af krav fra Clipper Group A/S
26. oktober 2015	Delårsrapport 1. januar – 30. september 2015
30. november 2015	Finanskalender 2016

Oversigten omfatter ikke aktionærmeddelelser i 2015. Samtlige selskabsmeddelelser kan findes på PARKENS hjemmeside: <http://parken.dk/selskabsmeddelelser>.

UDSENDTE SELSKABSMEDDELELSER I 2016

Dato	Indhold
14. januar 2016	Rygter i markedet
18. januar 2016	Salg af kontraktrettighed
15. februar 2016	Forslag til ordinær generalforsamling

FORVENTEDE SELSKABSMEDDELELSER I 2016

PARKEN Sport & Entertainment A/S forventer på nuværende tidspunkt at udsende følgende selskabsmeddelelser m.v. i 2016.

Dato	Indhold
14. marts 2016	Årsrapport 2015
15. marts 2016	Ordinær generalforsamling (indkaldelse)
14. april 2016	Ordinær generalforsamling (den ordinære generalforsamlings forløb)
4. maj 2016	Delårsrapport 1. januar – 31. marts 2016
29. august 2016	Delårsrapport 1. januar – 30. juni 2016
24. oktober 2016	Delårsrapport 1. januar – 30. september 2016
21. november 2016	Finanskalender 2017

REGNSKABSBERETNING

KONCERNEN

Omsætning

Koncernomsætningen udgjorde 1.090,5 mio. kr. i 2015 mod 1.124,7 mio. kr. i 2014, hvilket er et fald på 34,3 mio. kr. Ændringen skyldes primært segmentet F.C. København & Stadion, hvor F.C. København ikke har deltaget i grundspillet i UEFA Europa League (53,5 mio. kr.) delvist opvejet af en positiv udvikling i Lalandia (et stigning på 16,2 mio. kr.)

Værdiregulering af investeringsejendomme udgjorde 0,0 mio. kr. i 2015 mod 15,3 mio. kr. i 2014.

Eksterne omkostninger, personaleomkostninger og af- og nedskrivninger

De eksterne omkostninger udgjorde 576,0 mio. kr. i 2015 mod 548,8 mio. kr. i 2014, hvilket er en stigning på 27,2 mio. kr. Det skyldes primært segmenterne fitness dk (en stigning i eksterne omkostninger på 27,0 mio. kr.) samt Lalandia (en stigning på 11,9 mio. kr.) modregnet F.C. København & Stadion (et fald i eksterne omkostninger på 18,5 mio. kr.)

Personaleomkostningerne udgjorde 389,4 mio. kr. i 2015, hvilket er et fald på 3,1 mio. kr. i forhold til 2014. Det skyldes primært segmenterne fitness dk (et fald på 2,6 mio. kr.) og F.C. København/Stadion (et fald på 4,8 mio. kr.) modregnet en stigning i segmentet Lalandia på 6,3 mio. kr.

Af- og nedskrivninger udgjorde 88,4 mio. kr. i 2015, hvilket er en stigning på 3,2 mio. kr. i forhold til 2014. Dette skyldes primært segmentet fitness dk (en stigning på 3,5 mio. kr.)

Amortiseringer

Amortisering af immaterielle aktiver, der primært omfatter varemærket fitness dk m.v., udgjorde 2,7 mio. kr. i 2015, hvilket er på niveau med 2014. Amortisering af kontraktrettigheder indgår i resultat af transferaktiviteter.

Resultat af transferaktiviteter

Resultatet af transferaktiviteter udgjorde -46,8 mio. kr. i 2015 mod -14,7 mio. kr. i 2014. Det skyldes primært lavere avance fra afhændelse af kontraktrettigheder.

Særlige poster

Særlige poster i 2015 kan primært henføres til regulering af husleje garanti samt regulering af udskudt købsvederlag for fitness dk. Særlige poster i 2014 omfattede primært nedskrivning af goodwill i fitness dk, 34,9 mio. kr.

Finansielle poster

I 2015 udgjorde de finansielle poster -45,2 mio. kr. mod -47,2 mio. kr. i 2014. Faldet skyldes primært lavere rentebetalinger og positive valutakursreguleringer i 2015.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgjorde -11,6 mio. kr. i 2015 (indtægt) mod 9,1 mio. kr. i 2014 (udgift).

Den effektive skatteprocent for 2015 er 25,2 % mod 57,5 % i 2014.

Årets resultat

Årets resultat udgjorde -34,4 mio. kr. i 2015 mod 6,7 mio. kr. i 2014. Udviklingen skyldes primært ovennævnte forhold.

Balance

Immaterielle aktiver

De immaterielle aktiver udgjorde 399,4 mio. kr. pr. 31. december 2015 mod 399,2 mio. kr. pr. 31. december 2014.

Det væsentligste immaterielle aktiv var goodwill på 265,4 mio. kr., som primært vedrører fitness dk og Lalandia i Rødby. Goodwillværdierne har undergået en nedskrivningstest, der er nærmere beskrevet i koncernregnskabs note 15.

Materielle aktiver

Materielle aktiver udgjorde 2.158,7 mio. kr. pr. 31. december 2015 mod 2.064,1 mio. kr. pr. 31. december 2014. Stigningen skyldes primært investering i kontortårn D i Telia PARKEN.

Andre langfristede aktiver

Andre langfristede aktiver udgjorde 27,0 mio. kr. pr. 31. december 2015 mod 23,7 mio. kr. pr. 31. december 2014.

Kortfristede aktiver

De kortfristede aktiver udgjorde 187,3 mio. kr. pr. 31. december 2015 mod 209,3 mio. kr. pr. 31. december 2014. Faldet skyldes primært lavere likvidbeholdning og varebeholdning modregnet stigning i tilgodehavender.

Forpligtelser

Pr. 31. december 2015 udgjorde de langfristede forpligtelser 1.428,8 mio. kr. mod 1.360,1 mio. kr. pr. 31. december 2014.

De kortfristede forpligtelser udgjorde 373,1 mio. kr. pr. 31. december 2015 mod 350,0 mio. kr. pr. 31. december 2014. Heraf udgør forpligtelser til kreditinstitutter 142,7 mio. kr.

Koncernens nettorentebærende gæld pr. 31. december 2015 udgjorde 1.174,0 mio. kr. mod 1.005,6 mio. kr. pr. 31. december 2014.

Koncernen har indgået renteswaps, som betyder, at gæld til kreditinstitutter på i alt 891,1 mio. kr. pr. 31. december 2015 er baseret på fast rente, svarende til 74,9% af den samlede gæld på 1.189,4 mio. kr. Den øvrige del af gælden pr. 31. december 2015, i alt 298,3 mio. kr., er baseret på variabel rente. Der henvises i øvrigt til koncernregnskabets note 31.

Egenkapital

Koncernens egenkapital udgjorde 970,4 mio. kr. pr. 31. december 2015 mod 986,2 mio. kr. pr. 31. december 2014.

I 2015 blev den gennemsnitlige egenkapital forrentet med -3,5 % mod 0,6 % i 2014.

Egenkapitalandelen pr. 31. december 2015 udgjorde 35,0 % mod 36,6 % pr. 31. december 2014.

Pengestrømme

Driftsaktivitet

I 2015 udgjorde pengestrøm fra driftsaktiviteter 72,3 mio. kr. mod 149,6 mio. kr. i 2014. Niveauet for 2014 var påvirket af deltagelse i gruppespillet i UEFA Europa League.

Investeringsaktivitet

Pengestrøm til investeringsaktivitet udgjorde -242,0 mio. kr. i 2015 mod -81,2 mio. kr. i 2014. Udviklingen er relateret til et højere investeringsniveau i alle koncernens segmenter.

Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktiviteter

Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktiviteter udgjorde således -169,7 mio. kr. i 2015 mod 68,4 mio. kr. i 2014.

Finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteter udgjorde 143,3 mio. kr. i 2015 mod -95,8 mio. kr. i 2014 og vedrørte primært optagelse af gæld til kreditinstitutter.

MODERSELSKABET

Omsætning

Omsætningen udgjorde 234,9 mio.kr. i 2015 mod 287,6 mio. kr. i 2014, hvilket er et fald på 52,7 mio.kr. Ændringen skyldes primært, at F.C. København ikke har deltaget i UEFA Europa League gruppespillet i 2015.

Værdiregulering af investeringsejendomme har udgjort 0,0 mio. kr. i 2015 mod 15,3 mio. kr. i 2014.

Eksterne omkostninger, personaleomkostninger og af- og nedskrivninger

Eksterne omkostninger faldt med 16,6 mio. kr. til 92,0 mio. kr. i 2015 primært grundet driftsomkostninger på ejendomme.

Personaleomkostninger udgjorde 123,4 mio. kr., hvilket er et fald på 5% i forhold til 2014.

Af- og nedskrivninger udgjorde 23,1 mio. kr. og er på niveau med 2014.

Resultat af transferaktiviteter

Resultatet af transferaktiviteter udgjorde -46,8 mio.kr. i 2015 mod -14,7 mio. kr. i 2014. Det skyldes primært lavere avance fra afhændelse af kontraktrettigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster udgjorde -33,0 mio. kr. i 2015 mod -68,3 mio. kr. i 2014, hvilket er et fald på 35,3 mio. kr. I de finansielle poster indgik i 2014 en nedskrivning af kapitalandele vedrører fitness dk Holding A/S med 40,0 mio. kr. mod 5,0 mio. kr. i 2015.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgjorde -17,0 mio. kr. i 2015 (indtægt) mod 0,8 mio. kr. i 2014 (udgift).

Den effektive skatteprocent udgjorde 20,4 % i 2015 mod -2,0 % i 2014. Niveauet i 2014 skyldes primært en nedskrivning af kapitalandele.

Årets resultat

Resultatet i 2015 udgjorde -66,4 mio. kr. mod -41,1 mio. kr. i 2014.



PR. 1. SEPTEMBER 2015 ERHVERVEDE PARKEN

SPORT & ENTERTAINMENT A/S

KONTORTÅRN D, SÅLEDES AT **PARKEN SPORT**

& ENTERTAINMENT NU EJER ALLE FIRE

KONTOREJENDOMME I TELIA PARKEN



København den 14. maj 2015



I 2015 VANDT F.C. KØBENHAVN

Vinder af DBU Pokalen 2015



FOR 6. GANG FINALEN

I DBU POKALEN

Finalen i DBU POKALEN

KONCERNREGNSKAB

1. JANUAR – 31. DECEMBER

Side		Side	Note
29	Resultatopgørelse	34	1 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger
29	Totalindkomstopgørelse	36	2 Segmentoplysninger
30	Balance – passiver	38	3 Omsætning
31	Balance – aktiver	38	4 Værdiregulering af investeringsejendomme
32	Egenkapitalopgørelse	38	5 Eksterne omkostninger
33	Pengestrømsopgørelse	39	6 Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer
		39	7 Personaleomkostninger
		40	8 Resultat af transferaktiviteter
		40	9 Af- og nedskrivninger samt amortiseringer
		40	10 Særlige poster
		41	11 Finansielle indtægter
		41	12 Finansielle omkostninger
		41	13 Skat
		42	14 Resultat pr. aktie
		43	15 Immaterielle aktiver
		46	16 Materielle aktiver
		48	17 Andre kapitalandele
		49	18 Varebeholdninger
		49	19 Tilgodehavender
		50	20 Aktiekapital
		51	21 Udskudt skat
		52	22 Hensatte forpligtelser
		53	23 Kreditinstitutter
		54	24 Anden gæld
		54	25 Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser
		54	26 Periodeafgrænsningsposter
		55	27 Eventualaktiver, -forpligtelser, kontraktlige forpligtelser og sikkerhedsstillelser
		56	28 Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital
		57	29 Ændring i driftskapital
		57	30 Køb og slag af dattervirksomheder og aktiviteter m.v.
		58	31 Renterisici m.v. samt anvendelse af afledte finansielle instrumenter
		63	32 Nærtstående parter
		63	33 Begivenheder efter balancedagen
		64	34 Anvendt regnskabspraksis
		70	35 Ny regnskabsregulering

RESULTATOPGØRELSE

t.kr.	Note	2015	2014
Omsætning	2,3	1.090.459	1.124.655
Værdiregulering af investeringsejendomme	4	0	15.300
Indtægter i alt		1.090.459	1.139.955
Eksterne omkostninger	5,6	576.039	548.823
Personaleomkostninger	7	389.443	392.540
Afskrivninger	9	88.444	85.202
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster		36.533	113.390
Amortiseringer	9	2.717	2.385
Resultat af transferaktiviteter	8,9	-46.823	-14.684
Særlige poster	9,10	12.195	-33.287
Primært resultat		-812	63.034
Finansielle poster			
Resultat af kapitalinteresser		0	-132
Finansielle indtægter	11	2.534	2.850
Finansielle omkostninger	12	47.748	49.935
Finansielle poster i alt		-45.214	-47.217
Resultat før skat		-46.026	15.817
Skat af årets resultat	13	-11.610	9.098
Årets resultat		-34.416	6.719
Resultat pr. aktie	14		
Resultat pr. aktie (EPS) á 20 kr.		-3,52	0,69
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) á 20 kr.		-3,52	0,69

TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

t.kr.	2015	2014
Årets resultat	-34.416	6.719
Anden totalindkomst		
<i>Poster der kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen:</i>		
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:		
Årets værdiregulering	24.373	-83.251
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	13	-5.728
Anden totalindkomst efter skat	18.645	-62.854
Totalindkomst i alt	-15.771	-56.135

BALANCE

<i>t.kr.</i>	Note	2015	2014
AKTIVER			
Langfristede aktiver			
Immaterielle aktiver			
	15		
Goodwill		265.354	265.354
Kontraktrettigheder		127.540	127.461
Andre immaterielle aktiver		6.475	6.371
		399.369	399.186
Materielle aktiver			
	16		
Investeringsejendomme		526.387	437.019
Grunde og bygninger		1.408.914	1.368.808
Indretning af lejede lokaler		109.150	89.260
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		98.376	148.727
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver		15.842	20.312
		2.158.669	2.064.126
Andre langfristede aktiver			
Deposita		26.925	23.544
Andre tilgodehavender		45	90
Andre kapitalandele	17	34	34
		27.004	23.668
Langfristede aktiver i alt		2.585.042	2.486.980
Kortfristede aktiver			
Varebeholdninger	18	84.481	94.470
Tilgodehavender	19	67.720	53.989
Periodeafgrænsningsposter		19.695	19.067
Likvide beholdninger		15.387	41.802
Kortfristede aktiver i alt		187.283	209.328
AKTIVER I ALT		2.772.325	2.696.308

BALANCE

<i>t.kr.</i>	Note	2015	2014
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital	20	197.504	197.504
Overkurs ved emission		605.235	605.235
Reserve for sikringstransaktioner		-127.063	-145.708
Reserve for egne aktier		-129.389	-129.389
Overført resultat		424.120	458.536
Egenkapital i alt		970.407	986.178
Forpligtelser			
Langfristede forpligtelser			
Udskudt skat	21	129.833	135.653
Hensatte forpligtelser	22	23.529	32.275
Kreditinstitutter	23	1.046.651	927.607
Anden gæld	24	216.654	254.805
Deposita		12.113	9.754
Langfristede forpligtelser i alt		1.428.780	1.360.094
Kortfristede forpligtelser			
Hensatte forpligtelser	22	14.001	15.129
Kreditinstitutter	23	142.712	119.780
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	25	168.117	181.306
Periodeafgrænsningsposter	26	48.308	33.821
Kortfristede forpligtelser i alt		373.138	350.036
Forpligtelser i alt		1.801.918	1.710.130
PASSIVER I ALT		2.772.325	2.696.308

EGENKAPITALOPGØRELSE

<i>t.kr.</i>	Aktie- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for sik- ringstrans- aktioner	Reserve for egne aktier	Overført resultat	I alt
Egenkapital 31. december 2013	197.504	605.235	-82.854	-129.389	451.817	1.042.313
Totalindkomst i 2014						
Årets resultat	0	0	0	0	6.719	6.719
Anden totalindkomst						
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:						
Årets værdiregulering	0	0	-83.251	0	0	-83.251
Skat af værdiregulering af sikrings- instrumenter	0	0	20.397	0	0	20.397
Anden totalindkomst i alt	0	0	-62.854	0	0	-62.854
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	-62.854	0	6.719	-56.135
Egenkapital 31. december 2014	197.504	605.235	-145.708	-129.389	458.536	986.178
Totalindkomst i 2015						
Årets resultat	0	0	0	0	-34.416	-34.416
Anden totalindkomst						
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:						
Årets værdiregulering	0	0	24.373	0	0	24.373
Skat af værdiregulering af sikrings- instrumenter	0	0	-5.728	0	0	-5.728
Anden totalindkomst i alt	0	0	18.645	0	0	18.645
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	18.645	0	-34.416	-15.771
Egenkapital 31. december 2015	197.504	605.235	-127.063	-129.389	424.120	970.407

PENGESTRØMSOPGØRELSE

t.kr.	Note	2015	2014
Årets resultat		-34.416	6.719
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:			
Af- og nedskrivninger	9	88.444	85.202
Amortiseringer	9	2.717	2.385
Andre ikke-kontante driftsposter, netto		-8.465	-4.639
Resultat af transferaktiviteter	8,9	46.823	14.684
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	4	0	-15.300
Særlige poster		-12.195	33.287
Resultat af kapitalinteresser		0	132
Finansielle indtægter	11	-2.534	-2.850
Finansielle omkostninger	12	47.748	49.935
Skat af årets resultat	13	-11.610	9.098
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	28	116.512	178.653
Ændring i driftskapital	29	9.244	28.374
Pengestrøm fra primær drift		125.756	207.027
Særlige poster, betalt		2.800	0
Renteindtægter, betalt		2.020	2.572
Renteomkostninger, betalt		-53.940	-55.229
Betalt selskabsskat		-4.304	-4.729
Pengestrøm fra driftsaktivitet		72.332	149.641
Køb af immaterielle aktiver		-53.298	-94.356
Salg af immaterielle aktiver		8.929	90.677
Køb af materielle aktiver		-203.047	-91.099
Salg af materielle aktiver		5.408	18.063
Køb af dattervirksomheder og aktiviteter		0	-4.500
Pengestrøm til investeringsaktivitet		-242.008	-81.215
Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktivitet		-169.676	68.426
Fremmedfinansiering:			
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser		-90.252	-124.883
Ændring i øvrige langfristede gældsforpligtelser		2.359	-742
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		175.661	0
Ændring af gæld til kreditinstitutter		55.493	29.820
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet		143.261	-95.805
Årets pengestrøm		-26.415	-27.379
Likvider, 1. januar		41.802	69.181
Likvider, 31. december		15.387	41.802

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

NOTER

NOTE 1 REGNSKABSMÆSSIGE SKØN OG VURDERINGER

SKØNSMÆSSIG USIKKERHED VEDRØRENDE REGNSKABSPOSTER

Måling af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser er baseret på skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen. Skøn, der er væsentlige for regnskabsaflæggelsen, foretages bl.a. for langfristede aktivers levetid, pengestrømme fra investeringer samt tilhørende diskonteringsatser, salgsværdier, hensatte forpligtelser samt eventualforpligtelser.

De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Endvidere er koncernen underlagt risici og usikkerheder, som ikke kan kontrolleres, og som kan føre til, at de faktiske resultater afviger fra disse skøn. Der er i noterne oplyst om forudsætninger om fremtiden og andre skønsmæssige usikkerheder på balancedagen, hvor der er betydelig risiko for ændringer, der kan føre til en væsentlig regulering af den regnskabsmæssige værdi af aktiver eller forpligtelser inden for det næste regnskabsår.

Skøn anvendt ved måling af regnskabsposterne goodwill, F.C. København/stadion aktiver, feriecenteranlæg og investeringsejendomme vurderes at være af særlig betydning for koncernregnskabet.

ÆNDRING I FORETAGNE SKØN

Der er ikke sket ændringer i væsentlige skøn i 2015.

VÆSENTLIGE SKØN OG VURDERINGER ANVENDT I ÅRSRAPPORTEN

Goodwill

Såfremt der er indikation på nedskrivningsbehov på grund af ændring i sidste års væsentlige forudsætninger, eller senest i forbindelse med aflæggelse af koncernregnskabet, opdateres nedskrivningstest af koncernens

pengestrømsfrembringende enheder, som goodwillen knytter sig til. I det omfang værdien af goodwill og øvrige nettoaktiver i den pågældende del af virksomheden overstiger de tilbagediskonterede nettopengestrømme, foretages nedskrivning af goodwill og om nødvendigt øvrige driftsaktiver.

Det samlede fitness dk vurderes som laveste pengestrømsfrembringende enhed (CGU) idet en stærk klyngeeffekt vurderes signifikant for pengestrømsfrembringelsen qua medlemmernes betydelige kryds-brug af flere centre og valg af fitness center.

For specifikke oplysninger om de foretagne nedskrivningstests vedrørende goodwill relateret til Lalandia i Rødby og fitness dk henvises til koncernregnskabet note 15.

F.C. København og stadion aktiver

Nedskrivningsvurderingen af stadion, kontraktrettigheder og egne kontorarealer sker samlet, idet tilhørende pengestrømme ikke kan udskilles pr. aktiv. De væsentligste skøn er relateret til de sportslige forudsætninger. De sportslige forudsætninger, som lægges til grund for nedskrivningstesten, er opnåelse af (minimum) en 2. plads i Superligaen, årlig deltagelse i europæisk fodbold samt minimum to kvalifikationer til UEFA Champions League inden for en femårig periode. Den i nedskrivningstesten brugte diskonteringsfaktor før skat udgjorde 10,61%.

Lalandia

Værdiansættelse af Lalandia er særligt knyttet til skøn i antal solgte boligdøgn, gennemsnitspris pr. boligdøgn, antal besøgende og tilkøb pr. besøgende samt en forventet vækst i omsætningen. Der blev senest i 2013 udarbejdet en nedskrivningstest af anlægget i Lalandia i Billund, som ikke viste et nedskrivningsbehov. Opfølgning på de primære forudsætninger har ikke givet indikation på behov for nedskrivning. Den i 2013-nedskrivningstesten brugte diskonteringsfaktor før skat udgjorde 9,86 %.

Forudsætninger lagt til grund for nedskrivningstesten for Lalandia i Rødby fremgår af koncernregnskabet note 15. Den i nedskrivningstesten brugte diskonteringsfaktor før skat udgjorde 9,9 % for Lalandia i Rødby.

NOTER

NOTE 1 REGNSKABSMÆSSIGE SKØN OG VURDERINGER (FORTSAT)

Kontorarealer til udlejning (investeringsejendomme)

Investeringsejendomme omfatter investeringer i ejendomme med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast ved udlejning og/eller kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme måles til dagsværdi opgjort ved beregnede kapitalværdier for de forventede fremtidige pengestrømme indtil tidspunktet for hjemfaldspligt ved brug af DCF modellen. Væsentlige skøn i den af koncernen internt beregnede kapitalværdi omfatter tomgang, jf. i øvrigt note 16.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Som led i anvendelsen af koncernens regnskabspraksis foretager ledelsen vurderinger, ud over skønsmæssige vurderinger, som kan have væsentlig indvirkning på de i koncernregnskabet indregnede beløb. Ledelsens vurderinger er gengivet nedenfor.

Indtægter fra salg af feriehuse

Indregning og præsentation af solgte feriehuse er vurderet under hensyntagen til transaktionernes karakter og tilknytning til koncernens hovedaktiviteter, antal samt perioden de strækker sig over (gennemførte og planlagte). Ledelsen har på baggrund heraf vurderet, at salg af feriehuse er relateret til koncernens primære drift og

indregnet transaktionerne i omsætning og eksterne omkostninger (bruttoværdier), fremfor i andre driftsindtægter (netto), som omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktiviteter.

Særlige poster

Indregning og præsentation af særlige poster er vurderet under hensyntagen til posternes art, hyppighed, om posterne direkte er knyttet til den ordinære daglige drift samt deres likviditetsmæssige effekt. Posterne kan være tilbagevendende, men klassifikationen skal ultimativt medvirke til at øge muligheden for sammenligneligheden af de enkelte år. Poster, der er vurderet af særlig karakter, fremgår af koncernregnskabet note 10 og årsregnskabet note 9.

Klassifikation af egne kontorarealer og kontorarealer til udlejning

Klassifikationen af kontorarealer vedrørende koncernens kontortårne er foretaget pr. etage, eftersom de enkelte etager principielt kan afhændes individuelt. Forholdet mellem den interne og eksterne udlejningsandel definerer om en etage klassificeres som et investeringsaktiv, der indregnes til dagsværdi eller som bygning, hvor indregningen foretages til anskaffelsespris, som afskrives over perioden indtil hjemfaldspligt (2060 efter forudsat forlængelse i 2020).

NOTER

NOTE 2

SEGMENTOPLYSNINGER

Mio. kr.	F.C. København & Stadion		Lalandia		Fitness		Kontor-ejendomme		Rapporterings-pligtige segmenter	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Omsætning til eksterne kunder	194,2	247,7	431,7	415,5	428,4	431,2	31,0	30,3	1.085,3	1.124,7
Intern omsætning mellem segmenter	1,7	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	8,0	7,9	9,7	9,6
Værdiregulering af investeringsejendomme	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,3	0,0	15,3
Segmentindtægter	195,9	249,4	431,7	415,5	428,4	431,2	39,0	53,5	1.095,0	1.149,6
Eksterne omkostninger	83,3	101,9	194,0	182,1	294,5	267,5	3,9	2,4	575,7	553,9
Personaleomkostninger	118,7	123,5	138,2	131,9	127,5	130,1	0,3	0,3	384,7	385,8
Afskrivninger	21,0	21,0	30,2	30,4	34,2	30,7	3,0	3,2	88,4	85,3
Resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	-27,1	3,0	69,3	71,1	-27,8	2,9	31,8	47,6	46,2	124,6
Amortiseringer	0,0	0,0	0,6	0,3	2,1	2,0	0,0	0,0	2,7	2,3
Resultat af transferaktiviteter	-46,8	-14,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-46,8	-14,7
Særlige poster	0,0	0,0	0,0	0,0	12,2	-34,9	0,0	0,0	12,2	-34,9
Segmentresultat før finansiering og skat*	-73,9	-11,7	68,7	70,8	-17,7	-34,0	31,8	47,6	8,9	72,7
Aktiver	713,4	730,1	1.010,7	1.010,9	393,9	380,0	646,6	571,1	2.764,6	2.692,1
Anlægsinvesteringer	72,0	138,8	41,1	35,1	51,7	63,4	88,4	2,1	253,2	239,4
Forpligtelser (ekskl. gæld til kreditinstitutter)	123,0	109,2	63,8	69,0	60,4	83,3	18,9	16,8	266,1	278,3

*1) Før fordeling af koncernomkostninger, centrale funktioner.

Transaktioner mellem segmenterne foretages på markedsvilkår. Segmentrapporteringen er baseret på den interne rapportering. Handel med enkelt kunder overstiger ikke 10 % af den samlede omsætning.

NOTER

NOTE 2 (FORTSAT)

AFSTEMNING AF RAPPORTERINGSPLIGTIGE SEGMENTERS INDTÆGTER, RESULTAT, AKTIVER OG FORPLIGTELSE

	2015	2014
Indtægter		
Segmentindtægter	1.095.038	1.149.592
Omsætning fra alle andre driftssegmenter	12	0
Eliminering af intern omsætning mellem segmenter	-4.591	-9.637
Indtægter i alt, jf. resultatopgørelsen	1.090.459	1.139.955
Resultat		
Segmentresultat før finansiering og skat	8.855	72.676
Ikke-fordelte særlige poster	0	1.613
Ikke-fordelte koncernomkostninger, centrale funktioner	-9.667	-11.255
Finansielle poster, netto	-45.214	-47.217
Resultat før skat, jf. resultatopgørelsen	-46.026	15.817
Aktiver		
Totale aktiver for rapporteringspligtige segmenter	2.764.580	2.692.134
Totale aktiver for andre driftssegmenter	2.623	3.342
Andre ikke-fordelte aktiver	5.122	832
Aktiver i alt, jf. balancen	2.772.325	2.696.308
Forpligtelser		
Totale forpligtelser for rapporteringspligtige segmenter	266.063	278.308
Totale forpligtelser for andre driftssegmenter	110	340
Andre ikke-fordelte forpligtelser, herunder gæld til kreditinstitutter	1.535.745	1.431.482
Forpligtelser i alt, jf. balancen	1.801.918	1.710.130

NOTER

NOTE 3**OMSÆTNING**

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Services		
Entré-, TV- og præmieindtægter	61.809	97.047
Samarbejdspartnere	94.806	99.248
Udlejning af stadion og bygninger	14.967	18.462
Udlejning af investeringsejendomme	31.025	30.287
Provisioner fra udlejning	176.553	177.207
Medlemskontingenter	390.963	394.262
Andre indtægter	2.929	3.478
	773.052	819.991
Varesalg		
Food & Beverage, konferencecenter m.v.	179.055	168.336
Merchandiseindtægter	11.789	13.426
Salg af feriehuse	11.245	8.680
Øvrigt varesalg	115.318	114.222
	317.407	304.664
Omsætning i alt	1.090.459	1.124.655

NOTE 4**VÆRDIREGULERING AF INVESTERINGSEJENDOMME**

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Værdiregulering til dagsværdi	0	15.300
Værdiregulering af investeringsejendomme i alt	0	15.300

NOTE 5**EKSTERNE OMKOSTNINGER**

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Driftsomkostninger ejendomme	266.089	253.737
Kamp- og spilleomkostninger	10.889	14.027
Food & Beverage, konferencecenter m.v.	49.242	48.917
Salgs- og markedsføringsomkostninger	59.423	55.476
Administrationsomkostninger	50.632	46.963
Vareforbrug m.v.	54.943	55.853
Andre omkostninger	84.821	73.850
Eksterne omkostninger i alt	576.039	548.823
Driftsomkostninger i forbindelse med investeringsejendomme	2.358	1.648
– heraf tomgangsomkostninger	1.493	907

NOTER

NOTE 6

HONORAR TIL GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORER

t.kr.	2015	2014
Samlet honorar kan specificeres således:		
Lovpligtig revision	907	770
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	75	0
Skatte- og momsmæssig rådgivning	351	0
Andre ydelser	148	49
	1.481	819

NOTE 7

t.kr.	2015	2014
PERSONALEOMKOSTNINGER		
Honorar til moderselskabets bestyrelse	2.317	1.850
Honorar til moderselskabets direktion	2.395	5.242
Gager og lønninger	346.190	346.750
Bidragsbaserede pensionsordninger	19.719	13.704
Andre omkostninger til social sikring	11.692	9.780
Øvrige personaleomkostninger	7.130	15.214
Personaleomkostninger i alt	389.443	392.540
Gennemsnitligt antal ansatte	752	759
SAMLET VEDERLAG TIL BESTYRELSEN		
Bo Rygaard	933	0
John Dueholm	267	800
Niels-Christian Holmstrøm	350	350
Karina Deacon ^{*)}	300	300
Henrik Møgelmo ^{**)}	167	100
Benny Olsen	100	100
Erik Skjærbæk	100	100
Karl Peter Korsgaard Sørensen	100	100
Vederlag bestyrelsen	2.317	1.850
SAMLET VEDERLAG TIL KONCERN DIREKTION – LØN, PENSION, BONUS M.V.		
Anders Hørsholt	2.395	2.403
Thorsten Larsen-Seul (fratrådt september 2014)	0	2.839
Vederlag koncerndirektion	2.395	5.242

^{*)} Honoraret omfatter tillige honorar til formanden i Revisionsudvalget.

^{**)} Honoraret omfatter tillige honorar for sæde i Revisionsudvalget og Vederlagsudvalget.

Direktionen er omfattet af bonusordninger, der afhænger af årets opnåede resultat, herunder sportslige resultater. For direktionen gælder alene opsigelsesvilkår sædvanlige for direktionsmedlemmer.

NOTER

NOTE 8

RESULTAT AF TRANSFERAKTIVITETER

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Indtægter	18.740	60.691
Omkostninger	-24.268	-36.877
Amortiseringer af kontraktrettigheder	-41.295	-38.498
Resultat af transferaktiviteter i alt	-46.823	-14.684

Der henvises til koncernregnskabets note 15 vedrørende kontraktrettigheder.

NOTE 9

AF- OG NEDSKRIVNINGER SAMT AMORTISERINGER

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Af- og nedskrivninger er indeholdt i:		
Afskrivninger (materielle aktiver)	88.444	85.202
Særlige poster (nedskrivning af goodwill)	0	34.900
Af- og nedskrivninger i alt	88.444	120.102
Amortiseringer er indeholdt i:		
Amortiseringer (andre immaterielle aktiver)	2.717	2.385
Resultat af transferaktiviteter (kontraktrettigheder)	41.295	38.498
Amortiseringer i alt	44.012	40.883

Der henvises til koncernregnskabets noter 15 og 16.

NOTE 10

SÆRLIGE POSTER

Særlige poster, som omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til koncernens ordinære driftsaktiviteter, kan specificeres således:

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Nedskrivning af goodwill, fitness dk	0	-34.900
Frigivelse af hensættelse vedr. huslejeforpligtelser m.v.	3.337	1.613
Regulering af udskudt købsvederlag	6.058	0
Øvrige	2.800	0
Særlige poster i alt	12.195	-33.287

NOTER

NOTE 11

FINANSIELLE INDTÆGTER

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Renter, likvide beholdninger og værdipapirer m.v.	2.020	2.572
Kursgevinst på lån	0	278
Ændring af dagsværdi på afledte finansielle instrumenter	514	0
Finansielle indtægter i alt	2.534	2.850
Renter på finansielle aktiver målt til amortiseret kostpris udgør	2.020	2.572

NOTE 12

FINANSIELLE OMKOSTNINGER

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Renter og amortisering, bank- og prioritetsgæld m.v.	47.535	48.599
Kurstab på lån	213	0
Ændring af dagsværdi på afledte finansielle instrumenter	0	1.336
Finansielle omkostninger i alt	47.748	49.935
Renter på finansielle forpligtelser målt til amortiseret kostpris udgør	14.966	17.154

NOTE 13

SKAT

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Årets skat kan opdeles således:		
Skat af årets resultat	-11.610	9.098
Skat af anden totalindkomst	-5.728	20.397
	-17.338	29.495
Aktuel skat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-10.325	12.459
Regulering af aktuel skat vedrørende tidligere år	-62	6
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	-1.223	-3.367
Skat af årets resultat	-11.610	9.098
Skat af årets resultat kan forklares således:		
Beregnet skat 23,5 % / 24,5 % af resultat før skat	-10.816	3.875
Skatteeffekt af:		
Ikke-skattepligtige/fradragsberettigede poster	491	8.584
Ændring af den danske skatteprocent	-366	0
Regulering af skat vedr. tidligere år	-919	-3.361
	-11.610	9.098
Effektiv skatteprocent	25,2 %	57,5 %

NOTER

NOTE 14**RESULTAT PR. AKTIE***t.kr.*

	2015	2014
PARKEN Sport & Entertainment koncernens andel af årets resultat i t.kr.:	-34.416	6.719
Gennemsnitligt antal aktier noteret på NASDAQ Copenhagen	9.875.200	9.875.200
Gennemsnitligt antal egne aktier	-105.689	-105.689
Gennemsnitligt antal aktier i omløb	9.769.511	9.769.511
Gennemsnitligt antal aktier udvandet	9.769.511	9.769.511
Resultat pr. aktie (EPS) á 20 kr.	-3,52	0,69
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) á 20 kr.	-3,52	0,69

NOTER

NOTE 15**IMMATERIELLE AKTIVER**

<i>t.kr.</i>	Good-will	Kontrakt-rettigheder	Andre immaterielle aktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2015	458.558	185.523	61.718	705.799
Tilgang	0	59.300	2.821	62.121
Afgang	0	-46.161	0	-46.161
Kostpris 31. december 2015	458.558	198.662	64.539	721.759
Amortiseringer og nedskrivninger 1. januar 2015	193.204	58.062	55.347	306.613
Årets amortiseringer	0	41.295	2.717	44.012
Afgang	0	-28.235	0	-28.235
Amortiseringer og nedskrivninger 31. december 2015	193.204	71.122	58.064	322.390
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	265.354	127.540	6.475	399.369

<i>t.kr.</i>	Good-will	Kontrakt-rettigheder	Andre immaterielle aktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2014	451.583	158.031	57.947	667.561
Tilgang	6.975	128.784	3.771	139.530
Afgang	0	-101.292	0	-101.292
Kostpris 31. december 2014	458.558	185.523	61.718	705.799
Amortiseringer og nedskrivninger 1. januar 2014	158.304	93.294	52.962	304.560
Årets amortiseringer	0	38.498	2.385	40.883
Årets nedskrivninger	34.900	0	0	34.900
Afgang	0	-73.730	0	-73.730
Amortiseringer og nedskrivninger 31. december 2014	193.204	58.062	55.347	306.613
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	265.354	127.461	6.371	399.186

Ingen kontrakter udgør enkeltvis over 25 % af den regnskabsmæssige værdi af kontraktrettigheder pr. 31. december 2015.

Baseret på en individuel vurdering under hensyntagen til udlejning, skader og sportslige præsentationer er der ikke foretaget nedskrivning af kontraktrettigheder i 2015 (0,0 mio. kr. i 2014).

Andre immaterielle aktiver i 2015 og 2014 omfatter varemærker, kunderelationer og ordrebeholdning overtaget ved virksomhedssammenslutning.

Alle immaterielle aktiver eksklusive goodwill antages at have begrænset levetid.

NOTER

NOTE 15 (FORTSAT)

GOODWILL

Goodwill er allokeret til følgende pengestrømsfrembringende enheder:

<i>t.kr.</i>	31. december 2015
fitness dk	183.765
Lalandia (Rødby)	79.171
PARKEN (stadion arrangementer)	2.418
	265.354

Ledelsen har testet den regnskabsmæssige værdi af goodwill for nedskrivningsbehov på baggrund af forventningerne til fremtiden i de pågældende virksomheder (pengestrømsfrembringende enheder). Der er i forbindelse hermed ikke konstateret nedskrivningsbehov.

Forventningerne er baseret på bestyrelsesgodkendte budgetter for 2016 og fremskrivninger i estimatperioden (2.-5. år) udarbejdet ud fra en nytteværdibetragtning (value in use). For fitness dk er 5-årsperioden forlænget med yderligere 4 år for at indarbejde effekten fra afvikling af tabsgivende centre i de korrekte perioder. Væksten i terminalperioden er for både fitness dk og Lalandia (Rødby) vurderet til 2 %.

Følsomhedsanalyser er i nedenstående foretaget som konsekvensanalyser, hvilket medtager direkte og afledte økonomiske påvirkninger. Følsomhedsanalyser omfatter ikke tiltag, som ledelsen vil iværksætte som konsekvens af den følsomhedstestede ændring.

Oplysning om specifikke værdier for nøgleforudsætninger i følsomhedsanalyserne er udeladt, idet der vurderes at være tale om forretningsfølsomme oplysninger, hvor oplysning herom kan forvolde skade.

FITNESS DK

Goodwill knyttet til fitness dk udgør 183,8 mio. kr. (183,8 mio. kr. pr. 31. december 2014).

De væsentligste parametre for selskabets indtjening og nedskrivningstesten er udvikling i antal medlemmer, medlemspris, medlemmers tilkøb/øvrige omsætning samt diskonteringsfaktor.

fitness dk har i 2015 haft en mindre tilgang i antal medlemmer over året som følge af et opkøbt center og nyetablering. fitness dk har ultimo 2015 ca. 126.000 medlemmer, hvilket er ca. 1.000 flere end ultimo 2014.

Værdiansættelsesmodellen forudsætter i budget- og estimatperioden en stigning i det gennemsnitlige medlemsantal i 2016 med ca. 3.700 medlemmer og i perioden 2017-2018 yderligere ca. 4.100 medlemmer i alt. Hovedparten af væksten forventes fra nye centre, der er under etablering og starter op i 2016. fitness dk forventes ultimo 2018 at have ca. 141.000 medlemmer baseret på centerstrukturen i dag inkl. de igangsatte nye centre.

Forventningerne til udviklingen i medlemstallet i eksisterende centre er væsentligst baseret på det kvalitetsløft, der siden 2013 har været i gang og som fortsætter i kommende år med betydelige investeringer til følge og som skal cementere fitness dk's position i premium segmentet.

Forventningen til medlemsantallet i nye centre er baseret på prognosemodellen, der anvendes i forbindelse med vurdering af og beslutning om etablering af nye centre.

Den gennemsnitlige medlemspris forventes som følge af forbedrede markedsbetingelser at stige med 4-7 % p.a. de næste par år. Herefter forventes en markedsstabilisering med mindre årlige prisindekseringer på niveau med den årlige stigning i omkostningerne.

NOTER

NOTE 15 (FORTSAT)

Medlemmers tilkøb/øvrige omsætning forventes i 2016-2017 årligt at stige med ca. 13 % og forventes at udgøre ca. 17 % af totalomsætningen, som er på niveau med 2015. Stigningen i 2016-2017 forventes fra medlemstilvæksten og prisregulering i niveauet 2-4 %.

Ved opgørelse af nytteværdien er anvendt en diskonteringsfaktor før skat på 10,6 % (10,8 % pr. 31. december 2014). Diskonteringsfaktoren efter skat udgør 9,0 % (9,0 % pr. 31. december 2014). Sammenfattende er det vurderet, at forventningerne ikke er væsentligt ændret i fastlæggelsen af diskonterings-satsen pr. 31. december 2015.

Følsomhedsanalyse og nedskrivningsvurdering

Markedsrisikoen – i form af de konkurrencemæssige forhold – er fortsat betydelig på markedet for fitnessydelse. Sammenlignet med sidste år vurderes nedskrivningsrisikoen på goodwill fortsat på et forhøjet niveau. Den beregnede nytteværdi overstiger den regnskabsmæssige værdi med 3 % (2014: 0 %).

I det følgende illustreres følsomheden over for behov for nedskrivning af goodwill ved ændring i én af nedskrivningstestens nøgleforudsætninger. Tallene udtrykker, hvor meget en nøgleforudsætning med konsekvensændringer kan ændres uden, at der opstår nedskrivningsbehov.

- For hver 300 færre medlemmer
- Reduktion af gennemsnitsprisen med 0,2 %
- Reduktion af tilkøb/anden omsætning med 3 % point i forhold til forventningen for 2016
- Ændring i diskonterings-sats (før skat) med 0,3 % point (0,2 % point efter skat)

LALANDIA (RØDBY)

Goodwill knyttet til Lalandia i Rødby udgør 79,2 mio. kr. (79,2 mio. kr. pr. 31. december 2015).

De væsentligste parametre ved fastlæggelse af pengestrømmene er antal boligdøgn/persondøgn, gennemsnitspris pr. boligdøgn og tilkøb pr. person.

Værdiansættelsesmodellen er baseret på en stigning i antal boligdøgn på ca. 10 % fra 2015 til 2018. Niveauet skal sammenholdes med ca. 5 % nedgang i 2015 pga. ombygning af Aquadome og deraf lavere udlejning i starten af 2015. Korrigeret herfor udgør stigningen ca. 5 %, hvilket forventes at komme fra en række initiativer igangsat i 2015 og som fortsætter i 2016.

Udviklingen i boligdøgnprisen, tilkøb pr. person og omkostninger forventes i 2016-2018 samlet øget med den generelle prisudvikling.

Ved opgørelse af nytteværdien er anvendt en diskonteringsfaktor før skat på 9,9 % (9,9 % pr. 31. december 2014). Diskonteringsfaktoren efter skat udgør 8,2 % (8,2 % pr. 31. december 2014).

Følsomhedsanalyse og nedskrivningsvurdering

De markedsmæssige forhold - i form af kundeefterspørgslen – vurderes uændret. Sammenlignet med sidste år vurderes nedskrivningsrisikoen på goodwill ligeledes uændret til middel. Den beregnede nytteværdi overstiger den regnskabsmæssige værdi med 7 % (2014: 7 %).

I det følgende illustreres følsomheden over for behov for nedskrivning af goodwill ved en ændring i én af nedskrivningstestens nøgleforudsætninger. Tallene udtrykker, hvor meget en nøgleforudsætning med konsekvensændringer kan ændres uden, at der opstår nedskrivningsbehov.

- Antal boligdøgn kan reduceres med op til ca. 1,7 %
- Gennemsnitspris pr. boligdøgn kan reduceres med op til ca. 2,3 %
- Tilkøb pr. person kan reduceres med op til ca. 3,9 %
- Ændring i diskonterings-sats (før skat) kan forøges med 0,6 % point (0,5 % point efter skat)

NOTER

NOTE 16

MATERIELLE AKTIVER

<i>t.kr.</i>	Invest- erings- ejendoms- me	Stadion- anlægget Telia PARKEN	Øvrige grunde og byg- ninger	Grunde og byg- ninger i alt	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar	Aktiver under opførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2015	414.514	611.244	1.030.903	2.056.661	189.131	466.499	20.312	2.732.603
Reklassifikation	0	0	59.093	59.093	0	-59.093	0	0
Tilgang	88.407	0	8.533	96.940	38.925	14.763	43.304	193.932
Overført	961	6.380	33.326	40.667	0	7.107	-47.774	0
Afgang	0	-79	-11.455	-11.534	-54	-22.345	0	-33.933
Kostpris 31. december 2015	503.882	617.545	1.120.400	2.241.827	228.002	406.931	15.842	2.892.602
Af- og nedskrivninger								
1. januar 2015	0	119.826	153.513	273.339	99.871	317.772	0	690.982
Reklassifikation	0	0	16.425	16.425	0	-16.425	0	0
Afskrivninger	0	14.596	25.578	40.174	18.981	29.289	0	88.444
Afgang	0	-77	-830	-907	0	-22.081	0	-22.988
Af- og nedskrivninger								
31. december 2015	0	134.345	194.686	329.031	118.852	308.555	0	756.438
Dagsværdireguleringer								
1. januar 2015	22.505	0	0	22.505	0	0	0	22.505
Dagsværdireguleringer	0	0	0	0	0	0	0	0
Dagsværdireguleringer								
31. december 2015	22.505	0	0	22.505	0	0	0	22.505
Regnskabsmæssig værdi								
31. december 2015	526.387	483.200	925.714	1.935.301	109.150	98.376	15.842	2.158.669

INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme er optaget til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Dagsværdien er opgjort ved brug af DCF modellen baseret på et afkastkrav på 5,75 % – 6,00 %. Det tilbagediskonterede cash flow er opgjort med udgangspunkt i forventede lejeindtægter (ca. kr. 1.380 m² / væsentligste ikke-observerbare input) reduceret for nuværende tomgang og med fradrag for udlejers andel af driftsomkostninger. Værdiansættelsen er baseret på, at tomgang løbende nedbringes til et fast niveau over en 1-3 årig periode, og at der gælder særlige skatteafskrivningsregler for ejendomme omfattet af hjemfaldspligt. Under de nuværende ejerforhold er kontorejendommene fritaget for visse offentlige afgifter. Såfremt et eller flere af kontortårnene sælges separat, effektueres disse afgifter, som forøger driftsomkostningerne, hvilket er indregnet i værdiansættelsen.

Den foretagne dagsværdiberegning har ikke givet anledning til værdiregulering i 2015.

Ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 % point vil ejendommenes dagsværdi falde med 33 mio. kr. Omvendt vil et fald i afkastprocenten på 0,5 % medføre en stigning i dagsværdien på 37 mio. kr.

Koncernen har indgået 33 eksterne erhvervsudlejningskontrakter med en gennemsnitlig restløbetid på 22 måneder med en gennemsnitlig årlig lejeindtægt på 30,2 mio. kr.

NOTER

NOTE 16 (FORTSAT)

DE UOPSIGELIGE LEJEINDTÆGTER ER SOM FØLGER:

t.kr.	2015	2014
0-1 år	23.788	20.464
1-5 år	34.335	29.005
> 5 år	380	136
	58.503	49.605

STADIONANLÆGGET SAMT ØVRIGE GRUNDE OG BYGNINGER

De sportslige forudsætninger, som lægges til grund for nedskrivningstesten af stadionanlægget, er opnåelse af (minimum) en 2. plads i Superligaen, årlig deltagelse i europæisk fodbold samt minimum to kvalifikationer til UEFA Champions League inden for en femårig periode. Den i nedskrivningstesten brugte diskonteringsfaktor før skat udgør 10,61 %. Den foreliggende nedskrivningstest udviser en merværdi i forhold til de bogførte værdier. Levetiden for stadion og egne kontorarealer svarer maksimalt til restperioden indtil tidspunktet for hjemfaldspligt.

Der er senest i 2013 foretaget nedskrivningstest af Lalandia i Billund. Opfølgning på de primære forudsætninger har ikke givet indikation på behov for nedskrivning.

MATERIELLE AKTIVER

t.kr.	Invest- erings- ejendomme	Stadion- anlægget Telia PARKEN	Øvrige grunde og byg- ninger	Grunde og byg- ninger i alt	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar	Aktiver under opførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2014	412.417	607.997	1.013.373	2.033.787	152.765	449.550	3.486	2.639.588
Tilgang	2.097	500	17.785	20.382	36.597	32.674	19.573	109.226
Overført	0	2.747	0	2.747	0	0	-2.747	0
Afgang	0	0	-255	-255	-231	-15.725	0	-16.211
Kostpris 31. december 2014	414.514	611.244	1.030.903	2.056.661	189.131	466.499	20.312	2.732.603
Af- og nedskrivninger								
1. januar 2014	0	106.026	131.269	237.295	83.972	292.844	0	614.111
Afskrivninger	0	13.800	22.244	36.044	15.959	33.199	0	85.202
Afgang	0	0	0	0	-60	-8.271	0	-8.331
Af- og nedskrivninger								
31. december 2014	0	119.826	153.513	273.339	99.871	317.772	0	690.982
Dagsværdireguleringer								
1. januar 2014	7.205	0	0	7.205	0	0	0	7.205
Dagsværdireguleringer	15.300	0	0	15.300	0	0	0	15.300
Dagsværdireguleringer								
31. december 2014	22.505	0	0	22.505	0	0	0	22.505
Regnskabsmæssig værdi								
31. december 2014	437.019	491.418	877.390	1.805.827	89.260	148.727	20.312	2.064.126

NOTER

NOTE 16 (FORTSAT)

INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme blev optaget til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Dagsværdien blev opgjort ved brug af DCF modellen baseret på et afkastkrav på 5,75 % – 6,00 %. Det tilbagediskonterede cash flow blev opgjort med udgangspunkt i forventede lejeindtægter (ca. kr. 1.425 m² / væsentligste ikke-observerbare input) reduceret for nuværende tomgang og med fradrag for udlejers andel af driftsomkostninger. Værdiansættelsen blev baseret på, at tomgang løbende nedbringes til et fast niveau over en 1-3 årig periode, og at der gælder særlige skatteafskrivningsregler for ejendomme omfattet af hjemfaldspligt. Under de nuværende ejerforhold er kontorejendommene fritaget for visse offentlige afgifter. Såfremt et eller flere af kontortårnene sælges separat effektueres disse afgifter, som forøger driftsomkostningerne, hvilket er indregnet i værdiansættelsen.

Den foretagne dagsværdiberegning har givet anledning til værdiregulering i 2014 på 15,3 mio. kr. Der blev gennemført ekstern vurdering af ejendommens dagsværdi, der understøtter dagsværdiberegningen.

Ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 % point ville ejendommens dagsværdi falde med 28 mio. kr. Omvendt ville et fald i afkastprocenten på 0,5 % medføre en stigning i dagsværdien på 32 mio. kr.

Koncernen har indgået 25 eksterne erhvervsudlejningskontrakter med en gennemsnitlig restløbetid på 21 måneder med en gennemsnitlig årlig lejeindtægt på 25,1 mio. kr.

NOTE 17

ANDRE KAPITALANDELE

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Unoterede aktier	34	34
Andre kapitalandele	34	34

Andre kapitalandele omfatter en 25 % ejerandel af Femern Belt Services A/S.

NOTER

NOTE 18**VAREBEHOLDNINGER**

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Grunde og bygninger	54.677	63.400
Øvrige handelsvarer (merchandise- og forbrugsvarer)	29.804	31.070
Varebeholdninger i alt	84.481	94.470

Grunde og bygninger omfatter kostprisen for feriehus, ubenyttede grundarealer samt byggeretter ved Lalandia i Billund.

Varebeholdninger, der forventes anvendt efter 12 måneder, udgør 47,3 mio. kr. (2014: 47,4 mio. kr.) og er relateret til byggegrunde i Lalandia i Billund.

NOTE 19**TILGODEHAVENDER**

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	46.877	34.438
Tilgodehavender fra deltagelse i fodboldturneringer samt TV penge m.v.	0	6.774
Tilgodehavender fra salg af grunde og bygninger	4.753	0
Tilgodehavende selskabsskat	5.198	832
Andre tilgodehavender	10.892	11.945
Tilgodehavender i alt	67.720	53.989

Andre tilgodehavender, der forfalder senere end 1 år, udgør 0 t.kr. (2014: 0 t.kr.).

Nedskrivninger, der er indeholdt i ovenstående tilgodehavender, har udviklet sig som følger:

<i>t.kr.</i>	2015	2014
1. januar	2.359	3.288
Nedskrivninger i året	2.957	3.827
Realiseret i året	-2.824	-4.743
Tilbageført	-102	-13
31. december	2.390	2.359

Der henvises i øvrigt til koncernregnskabets note 31 (finansielle instrumenter og finansielle risici) for en yderligere beskrivelse af kreditkvalitet og kreditrisiko.

NOTER

NOTE 20**AKTIEKAPITAL**

<i>t.kr.</i>	2011	2012	2013	2014	2015
Aktiekapital 1. januar og 31. december	197.504	197.504	197.504	197.504	197.504
Egne aktier 1. januar og 31. december	-2.114	-2.114	-2.114	-2.114	-2.114
Aktiekapital i omløb	195.390	195.390	195.390	195.390	195.390

<i>t.kr.</i>	Antal stk.		Nominel værdi (t.kr.)		% af selskabskapital	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Egne aktier 1. januar og 31. december	105.689	105.689	2.114	2.114	1,1	1,1

PARKEN Sport & Entertainment A/S kan i henhold til bemyndigelse fra generalforsamlingen erhverve egne aktier, der er fuldt ud indbetalt. Bemyndigelsen er givet for en periode på 5 år fra 15. april 2015, dvs. til 15. april 2020. Der er givet bemyndigelse til at erhverve egne aktier op til det punkt, hvor den pålydende værdi af koncernens samlede beholdning af egne aktier udgør 10 % af moderselskabets nominelle aktiekapital. Koncernen må ikke erhverve aktier til under kurs pari, og selskabet må højst betale et vederlag i et interval på +/- 10 % i forhold til den senest noterede handelskurs på NASDAQ Copenhagen forud for handlens indgåelse.

Pr. 31. december 2015 udgjorde PARKENs beholdning af egne aktier 105.689 stk. I 2015 er der ikke erhvervet eller solgt egne aktier.

KAPITALSTYRING

Ledelsen vurderer løbende behovet for tilpasning af kapitalstrukturen. Egenkapitalens andel af de samlede passiver udgjorde ved udgangen af regnskabsåret 35,0 % (36,6 % pr. 31. december 2014). Kapitalstyringen varetages for koncernen som helhed.

UDBYTTE

Udlodning af udbytte til PARKEN Sport & Entertainment A/S' aktionærer har ingen skattemæssige konsekvenser for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

NOTER

NOTE 21**UDSKUDT SKAT**

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Udskudt skat 1. januar	135.653	146.449
Tilgang ved køb af virksomhed	0	509
Årets regulering af udskudt skat	-5.820	-11.305
Udskudt skat 31. december	129.833	135.653
Årets regulering fordeles således:		
Indregnet i resultatopgørelsen	-11.548	9.092
Indregnet i anden totalindkomst	5.728	-20.397
	-5.820	-11.305
Udskudt skat fordeles således:		
Immaterielle aktiver	3.030	2.904
Materielle aktiver	199.739	178.739
Kortfristede aktiver	11.796	11.523
Forpligtelser	-4.392	-7.684
Skattemæssige underskud m.v.	-80.340	-49.829
	129.833	135.653
Udskudt skat (forpligtelse)	129.833	135.653
	129.833	135.653

UDSKUDE SKATTEAKTIVER, DER IKKE ER INDREGNET I BALANCEN

Udskudte skatteaktiver, der ikke er indregnet vedrører:

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Skattemæssige underskud til fremførelse	1.136	1.156

De skattemæssige underskud kan ikke udnyttes i koncernens sambeskatning, eller udnyttelse er tidmæssigt begrænset, og det vurderes ikke for sandsynligt, at de kan realiseres.

NOTER

NOTE 22**HENSATTE FORPLIGTELSE**

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Hensatte forpligtelser 1. januar	47.404	36.834
Årets hensættelse	16.086	21.529
Anvendt i året	-25.960	-4.345
Tilbageførte hensættelser	0	-6.614
Hensatte forpligtelser 31. december	37.530	47.404
Hensatte forpligtelser 31. december kan specificeres således:		
Huslejeforpligtelser	0	8.062
Fraflytningsforpligtelser	15.814	17.813
Betingede bonusaftaler	21.716	21.529
Hensatte forpligtelser 31. december	37.530	47.404
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:		
0-1 år	14.001	15.129
1-5 år	7.715	23.928
> 5 år	15.814	8.347
Hensatte forpligtelser 31. december	37.530	47.404

NOTER

NOTE 23

KREDITINSTITUTTER

t.kr.	2015	2014
Gæld til kreditinstitutter er indregnet således i balancen:		
Langfristede forpligtelser	1.046.651	927.607
Kortfristede forpligtelser	142.712	119.780
Gæld i alt	1.189.363	1.047.387
Dagsværdi	1.199.686	1.054.900
Nominel værdi	1.200.697	1.054.222
Forfaldstidspunkterne for gældsforpligtelserne er som følger:		
0-1 år	142.712	119.780
1-3 år	129.286	109.190
3-5 år	129.730	118.800
> 5 år	787.635	699.617
	1.189.363	1.047.387

Til dækning af renterisici har koncernen indgået renteswaps, jf. koncernregnskabs note 31.

Koncernen har følgende lån og kreditter:

Lån	Udløb	variabel	Effektiv rente %		Regnskabsmæssig værdi		Dagsværdi	
			2015	2014	2015	2014	2015	2014
DKK	2016	Variabel	2,50	2,55	59.366	29.386	59.366	29.386
EUR	2016	Variabel	2,50	2,87	25.189	62.119	25.189	62.442
DKK	2030	Variabel ^{*)}	1,18	1,31	737.185	764.093	745.497	771.107
DKK	2031	Variabel	1,06	1,20	191.779	191.789	192.467	191.965
DKK	2035	Variabel	0,94	0,00	29.946	0	30.009	0
DKK	2035	Fast/	3,95	0,00	145.898	0	147.158	0
					1.189.363	1.047.387	1.199.686	1.054.900

^{*)} Renten er delvist sikret ved renteswap som nærmere beskrevet i koncernregnskabs note 31.

NOTER

NOTE 24**ANDEN GÆLD**

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Negativ dagsværdi af afledte finansielle instrumenter	216.654	248.747
Udskudt købsvederlag	0	6.058
Anden gæld i alt	216.654	254.805

NOTE 25**LEVERANDØRGÆLD OG ANDRE GÆLDSFORPLIGTELSE**

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Leverandørgæld	54.460	72.794
Skyldig anskaffelsessum vedr. køb af kontraktrettigheder	29.346	20.711
Feriepengeforpligtelse	28.413	27.875
Momsafregning	7.314	2.157
Formidlingsaftaler/udlejning (feriehuse)	7.552	11.005
A-skat m.v.	13.437	14.571
Skyldige omkostninger	22.317	26.434
Øvrige poster	5.278	5.759
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser i alt	168.117	181.306

NOTE 26**PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Kontingenter	8.489	9.191
Forudbetalinger fra samarbejdspartnere m.v.	21.760	16.134
Forudbetalte provisioner	9.387	856
Forudbetalte lejeindtægter	7.361	6.664
Gavekort og tilgodebeviser	1.311	976
Periodeafgrænsningsposter i alt	48.308	33.821

NOTER

NOTE 27

EVENTUALAKTIVER, -FORPLIGTELSER, KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Eventualaktiver

Kontraktrettigheder

Til enkelte salg af kontraktrettigheder knytter sig betalinger, der først effektueres, når en række betingelser er opfyldt. Indtægter herfra indregnes, når betingelserne herfor er opfyldt.

Eventualforpligtelser

Stadionanlæg m.v.

Der påhviler hjemfaldspligt på stadionanlæg og tilhørende kontortårne. Hjemfaldspligten effektueres 15. november 2020 med mulighed for forlængelse i yderligere 40 år. Ved forlængelse skal erlægges i alt 2 mio. kr.

Retssager og tvister

Koncernen er part i enkelte igangværende retssager. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse retssager ikke væsentligt vil påvirke koncernens finansielle stilling ud over de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2015.

Den 8. september 2015 blev der afsagt dom i sagen rejst af Statsadvokaten for Særlig Økonomisk og International Kriminalitet for overtrædelse af Værdipapirhandelslovens bestemmelser om kursmanipulation. Københavns Byret fandt PARKEN Sport & Entertainment A/S skyldig i overtrædelse af reglerne om handel med egne aktier for så vidt angår 30 af 49 handler og idømte selskabet en bøde på 1,0 mio. kr. PARKEN Sport & Entertainment A/S har efterfølgende anket den af Københavns Byret afsagte dom til frifindelse.

For yderligere information henvises til selskabsmeddelelserne den 8. og 21. september 2015.

Den 20. oktober 2015 fremsatte Clipper Group A/S et erstatningskrav over for PARKEN Sport & Entertainment A/S på 83,0 mio. kr. Kravet er fremsat på baggrund af handlinger foretaget af den tidligere ledelse i PARKEN Sport & Entertainment A/S i forbindelse med PARKEN Sport & Entertainment A/S's salg af aktier til Clipper Group A/S gennemført den 10. januar 2008 og 14. maj 2008. PARKEN Sport & Entertainment A/S er ikke enig i, at der foreligger et erstatningsberettiget krav fra Clipper Group A/S. Måtte Clipper Group A/S desuagtet få medhold i et erstatningskrav mod selskabet, vil PARKEN Sport & Entertainment A/S gøre et tilsvarende krav gældende over for den tidligere ledelse.

For yderligere information henvises til selskabsmeddelelsen den 20. oktober 2015.

KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSER

Kontraktrettigheder

Til enkelte køb af kontraktrettigheder knytter sig betalinger, der først effektueres, når en række betingelser er opfyldt. Udgifter i forbindelse hermed indregnes over kontraktperioden.

Kontraktuelle forpligtelser for spillere i F.C. København udgjorde 135,0 mio. kr. pr. 31. december 2015 (31. december 2014: 147,6 mio. kr.). Kontrakterne udløber i perioden 2016-2020 (31. december 2014: 2015-2019).

Enkelte kontraktrettigheder indeholder bestemmelser om deling af salgssummer ved eventuelle fremtidige salg. Koncernen har en optionsforpligtelse vedrørende en udlejet spiller pr. 31. december 2015 (ingen pr. 31. december 2014).

Øvrige forpligtelser

Koncernen har indgået uopsigelige lejekontrakter med seneste udløb i 2026. Forpligtelserne omfatter træningslokaler samt lokaler til administration. Årets huslejeomkostninger udgør 103,8 mio. kr. (96,1 mio. kr. i 2014). Herudover er indgået aftaler omkring leasing af biler, udstyr og IT.

NOTER

NOTE 27 (FORTSAT)

RESTFORPLIGTELSE 31. DECEMBER 2015

Type	kr. 0-1 år	kr. 1-5 år	kr. > 5 år	i alt
Leasing biler	1.748	2.158	0	3.906
Leasing udstyr	3.720	14.881	1.272	19.873
Leasing IT	224	354	0	578
I alt	5.692	17.393	1.272	24.357
Huslejeforpligtelse	106.071	261.517	171.088	538.676
Total	111.763	278.910	172.360	563.033
Leverandørgarantier	4.705			
Fraflytningsgaranti	24.422			

Koncernen har ved udgangen af 2015 ingen entreprisekontrakter. Ved udgangen af 2014 var der indgået entreprisekontrakter, hvor den resterende del af den samlede anskaffelsessum udgjorde 12,7 mio. kr.

SIKKERHEDSTILLELSER

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:

t.kr.	2015	2014
Regnskabsmæssig værdi		
Grunde og bygninger samt investeringsejendomme	1.839.770	1.704.930
	1.839.770	1.704.930
Tilhørende gæld til kreditinstitutter udgør pr. 31. december	1.189.363	1.047.387

Koncernens hovedbankforbindelse har pant i aktierne i koncernens dattervirksomheder.

NOTE 28

PENGESTRØM FRA PRIMÆR DRIFT FØR ÆNDRING I DRIFTSKAPITAL

t.kr.	2015	2014
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	36.533	113.390
Reguleringer for ikke-likvide driftsposter m.v.:		
Afskrivninger	88.444	85.202
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	-15.300
Andre ikke-kontante driftsposter, netto	-8.465	-4.639
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital i alt	116.512	178.653

NOTER

NOTE 29

ÆNDRING I DRIFTSKAPITAL

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Varebeholdninger	9.989	-10.322
Tilgodehavender m.v.	1.235	24.267
Leverandørgæld, anden gæld m.v.	-1.980	14.429
Ændring i driftskapital i alt	9.244	28.374

NOTE 30

KØB OG SALG AF DATTERVIRKSOMHEDER OG AKTIVITETER M.V.

Køb og salg af dattervirksomheder og aktiviteter m.v. – 2015

Der har ikke været køb og salg af dattervirksomheder og aktiviteter i 2015.

Det udskudte betingede vederlag i 2014 er tilbageført grundet ændringer i det forventede resultat.

Køb og salg af dattervirksomheder og aktiviteter m.v. – 2014

fitness dk har i regnskabsperioden erhvervet tre fitness centre. Kostprisen udgjorde 11,4 mio. kr. Identificerbare aktiver og købesummens sammensætning kan specificeres således:

<i>t.kr.</i>	Dagsværdi på overtagelsestidspunktet
Immaterielle aktiver	1.309
Materielle aktiver	3.408
Øvrige nettoaktiver	-256
Overtagne nettoaktiver	4.461
Goodwill	6.974
Købsvederlag	11.435
Heraf likvid beholdning	-877
Udskudt betinget vederlag	-6.058
Kontant købsvederlag	4.500

Efter indregning af identificerbare aktiver og forpligtelser til dagsværdi, opgjort i forbindelse med købet, udgjorde goodwill 7,0 mio. kr. Goodwill repræsenterer værdien af centrenes beliggenhed, forventningen om en øget medlems-tilgang samt synergier og stordriftsfordele ved at centrene indgår i fitness dk-kæden. Hovedparten af den indregnede goodwill er ikke skattemæssigt fradragsberettiget.

De erhvervede centre indgik i omsætningen og resultatet med henholdsvis 5,3 mio. kr. og -1,4 mio. kr. i 2014. Nettoomsætning og årets resultat for koncernen for 2014, opgjort proforma som om fitness centrene blev overtaget 1. januar 2014, udgør 24,3 mio. kr. henholdsvis 1,1 mio. kr.

Koncernen afholdt ikke transaktionsomkostninger i forbindelse med overtagelserne.

NOTER

NOTE 31**RENTERISICI M.V. SAMT ANVENDELSE AF AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER****Koncernens risikostyringspolitik**

Det er koncernens politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. Koncernens finansielle styring retter sig således alene mod styring af finansielle risici vedrørende drift og finansiering. Vedrørende beskrivelse af anvendt regnskabspraksis og metoder, herunder anvendte indregningskriterier og målingsgrundlag, henvises til omtale under anvendt regnskabspraksis.

Finansielle risici**Renterisici**

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i renteniveauet. Via afledte finansielle instrumenter omlægges en række variabelt forrentede lån til en fast rente, således at der sker en spredning af renterisikoen.

En stigning i renteniveauet på 1 % p.a. i forhold til balancedagens renteniveau ville alt andet lige have haft en negativ indvirkning på resultat efter skat og egenkapital på 3,3 mio. kr. (2014: 2,1 mio. kr.). Et fald i renteniveauet ville have haft en tilsvarende positiv indvirkning. Beregningerne er foretaget under hensyntagen til rentebetalingerne i de indgåede renteswaps. Der er ikke korrigeret for afdrag, låneoptagelse og effekt på markedsværdien af renteswaps ved beregningerne.

Dagsværdien af de på balancedagen udestående renteswaps udgør -216.654 t.kr. (31.december 2014: -248.747 t.kr.). De bagvedliggende renteswaps er følgende:

Valuta	Hovedstol i 1.000	Dagsværdi i t.kr.	Udløbs- år	Effektiv rente
31. december 2015:				
DKK	406.801	-93.597	2030	5,33
DKK	127.920	-30.554	2031	4,61
DKK	349.084	-92.503	2030	4,68
		-216.654		
31. december 2014:				
DKK	413.734	-111.903	2030	5,33
DKK	127.920	-30.646	2031	4,61
DKK	357.891	-106.198	2030	4,68
		-248.747		

Koncernen har fastforrentede lån samt indgået renteswaps, som betyder, at gæld til kreditinstitutter på i alt 891,1 mio. kr. pr. 31. december 2015 er baseret på en fast rente. Den øvrige del af gælden pr. 31. december 2015, i alt 298,3 mio. kr., er baseret på variabel rente. Dette svarer til, at i alt 74,9 % af den samlede gæld er baseret på fast rente. Der henvises i øvrigt til koncernregnskabs note 23.

Renteswaps er for størstedelen regnskabsmæssigt behandlet som sikring af de fremtidige pengestrømme på de underliggende lån, og ændringer i dagsværdien er derfor primært ført direkte i egenkapitalen. Der er i 2015 indregnet +24,4 mio. kr. direkte i egenkapitalen (dagsværdiregulering før skat). I finansielle poster i 2015 indgår dagsværdiregulering af renteswaps med en nettoindtægt 0,5 mio. kr.

Kreditrisici

Koncernens kreditrisici knytter sig dels til tilgodehavender og likvide beholdninger, dels til afledte finansielle instrumenter med positiv dagsværdi. Der vurderes løbende på alle tilgodehavender, og der foretages i fornødent omfang nedskrivninger herpå. Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Der forefindes ikke væsentlige koncentrationer af kreditrisici. På koncernens tilgodehavender pr. 31. december 2015 er der foretaget reservation til imødegåelse af tab med i alt 2,4 mio. kr. (2,4 mio.kr. pr. 31. december 2014).

NOTER

NOTE 31 (FORTSAT)

Herudover indgår tilgodehavender, der var overforfaldne, men ikke nedskrevet, som følger:

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Forfaldsperiode:		
Op til 30 dage	7.735	6.929
Mellem 30 og 90 dage	557	481
Over 90 dage	879	1.417
	9.171	8.827

Valutarisici

Vurderingen er, at valutakursrisikoen er begrænset, da koncernen primært har finansielle aktiver og forpligtelser i DKK og EUR. Ændringer i valutakurserne vurderes, medmindre der er tale om markante ændringer i EUR, at ville have en mindre betydning for de regnskabsmæssige resultater.

LIKVIDITETSMÆSSIGE RISICI

Koncernens likviditetsreserve består af likvide midler og kreditfaciliteter. Det er koncernens målsætning at have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til fortsat at kunne disponere hensigtsmæssigt i tilfælde af uforudsete udsving i likviditeten.

Til bankaftalen er knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær, direkte eller indirekte, opnår kontrol med selskabet alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer. Der er derudover ikke knyttet særlige betingelser til bankaftalen.

Koncernens låneramme med hovedbankforbindelsen udgør ved indgangen til 2016 nominelt 1,3 mia. kr. Den netto-rentebærende gæld pr. 31. december 2015 udgør 1.174,0 mio. kr. (1.005,6 mio. kr. pr. 31. december 2014).

NETTORENTBÆRENDE GÆLD

<i>t.kr.</i>	Lån	Udløb	Netto rente- bærende Fast / variabel gæld 2015	Afdragsprofil				
				0-1	1-3	3-5	>5	
	DKK	2016	Variabel	59.366	59.366	0	0	0
	EUR	2016	Variabel	25.189	25.189	0	0	0
	DKK	2030	Variabel	737.185	50.324	100.928	101.306	484.627
	DKK	2031	Variabel	191.779	6.344	25.393	25.452	134.590
	DKK	2035	Variabel	145.898	0	0	0	145.898
	DKK	2035	Fast	29.946	1.489	2.964	2.972	22.521
	Likvide beholdninger			-15.387	-15.387	0	0	0
	Total			1.173.976	127.325	129.285	129.730	787.636

Samlet er 75 % af koncernens forrentet gæld fastforrentet, enten direkte eller via renteswaps.

Koncernen har pr. 31. december 2015 uudnyttet trækingsret på 109,3 mio. kr., hvorefter likviditetsberedskabet, defineret som den uudnyttede trækingsret og likvide beholdninger, udgør 124,6 mio. kr. (31. december 2014: 159,0 mio. kr.).

Det er ledelsens vurdering, at koncernen har et tilfredsstillende kapitalberedskab.

NOTER

NOTE 31 (FORTSAT)**KONCERNENS GÆLDSFORPLIGTELSER**

Koncernens gældsforpligtelser forfalder som følger:

<i>t.kr.</i>	Regnskabs- mæssig værdi	Kontraktlige penge- strømme	Inden for 1 år	1 til 3 år	3 til 5 år	Efter 5 år
2015						
Ikke-afledte finansielle instrumenter						
Kreditinstitutter og banker	1.189.363	1.382.559	162.566	162.552	159.851	897.590
Leverandørgæld og anden gæld	106.123	106.123	106.123	0	0	0
Afledte finansielle instrumenter						
Renteswaps	216.654	255.022	28.929	52.828	50.197	123.068
31. december	1.512.140	1.743.704	297.618	215.380	210.048	1.020.658
2014						
Ikke-afledte finansielle instrumenter						
Kreditinstitutter og banker	1.047.387	1.133.369	131.096	126.935	134.283	741.055
Leverandørgæld og anden gæld	119.939	119.939	119.939	0	0	0
Afledte finansielle instrumenter						
Renteswaps	248.747	271.576	34.826	52.211	45.820	138.719
31. december	1.416.073	1.524.884	285.861	179.146	180.103	879.774

NOTER

NOTE 31 (FORTSAT)

METODER OG FORUDSÆTNINGER FOR OPGØRELSEN AF DAGSVÆRDIER

<i>t.kr.</i>	2015		2014	
	Regnskabs- mæssig værdi	Dagsværdi	Regnskabs- mæssig værdi	Dagsværdi
Kategorier af finansielle instrumenter				
Andre kapitalandele	34	34	34	34
Finansielle aktiver, der måles til dagsværdi via resultatopgørelsen	34	34	34	34
Deposita	26.925	26.925	23.544	23.544
Tilgodehavender fra salg	46.877	46.877	34.438	34.438
Andre tilgodehavender	15.645	15.645	18.719	18.719
Likvide beholdninger	15.387	15.387	41.802	41.802
Udlån og tilgodehavender	104.834	104.834	118.503	118.503
Afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af fremtidige pengestrømme	216.654	216.654	248.747	248.747
Finansielle forpligtelser anvendt som sikringsinstrumenter	216.654	216.654	248.747	248.747
Kreditinstitutter	1.189.363	1.199.686	1.047.387	1.054.900
Deposita	12.113	12.113	9.754	9.754
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	106.123	106.123	119.939	119.939
Finansielle forpligtelser der måles til amortiseret kostpris	1.307.599	1.317.922	1.177.080	1.184.593

ANDRE KAPITALANDELE

Andre kapitalandele omfatter en 25 % aktiepost i Femern Belt Services A/S, som måles til kostpris, da dagsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

NOTER

NOTE 31 (FORTSAT)**AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER**

Rente- og valutaswaps værdiansættes efter almindeligt anerkendte værdiansættelsesteknikker baseret på relevante observerbare swap-kurver.

ØVRIGE FINANSIELLE INSTRUMENTER (MÅLES TIL AMORTISERET KOSTPRIS I BALANCEN)

Dagsværdien af fastforrentede lån er værdiansat på baggrund af dagsværdien på de underliggende obligationer.

Dagsværdien af deposita vurderes tilnærmelsesvis at være lig den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle instrumenter vedrørende salg og køb af varer m.v. med en kort kredittid vurderes at have en dagsværdi, som er lig den regnskabsmæssige værdi.

DAGSVÆRDIHIERARKI FOR FINANSIELLE INSTRUMENTER, DER MÅLES TIL DAGSVÆRDI I BALANCEN

	Noterede priser (Niveau 1)	Observer- bare input (Niveau 2)	Ikke- observer- bare input (Niveau 3)	I alt
2015				
Finansielle forpligtelser				
Afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af fremtidige pengestrømme	0	216.654	0	216.654
Finansielle forpligtelser i alt	0	216.654	0	216.654
2014				
Finansielle forpligtelser				
Afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af fremtidige pengestrømme	0	248.747	0	248.747
Finansielle forpligtelser i alt	0	248.747	0	248.747

NOTER

NOTE 32

NÆRTSTÅENDE PARTER

PARKEN Sport & Entertainment A/S har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

PARKEN Sport & Entertainment A/S har registreret følgende aktionærer med 5 % eller mere af aktiekapitalen:

- Den professionelle forening LD, Otto Mønstedes Plads 9, 1780 København K, 2.876.936 stk. aktier svarende til 29,13 % af den samlede kapital.
- Es – Parken ApS, Sverigesvej 13, 5700 Svendborg, 2.121.214 stk. aktier svarende til 21,48 % af den samlede kapital.
- KPS Invest A/S, Ussingsvej 29, 8723 Løsning, 2.028.704 stk. aktier svarende til 20,54 % af den samlede kapital.

Der har ikke været transaktioner med disse nærtstående parter.

Ledelse

PARKEN Sport & Entertainment koncernens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter koncernens bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere og disse personers nære familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter desuden virksomheder, hvori denne personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har i 2014 og 2015 ikke købt eller solgt aktier af eller til medlemmer af bestyrelsen.

KB og B 1903 har i henhold til moderselskabets vedtægter ret til at udpege hver ét medlem til moderselskabets bestyrelse. Moderselskabet har indgået aftale med B 1903 om benyttelse af spillelicens og med KB om samarbejde i relation til elitesport.

PARKEN Sport & Entertainment A/S har en række aftaler med KB og B1903 om bl.a. brugsret af træningsfaciliteter m.v.

Bestyrelsens og direktionens vederlæggelse fremgår af koncernregnskabet note 7.

Koncernen har tegnet en bestyrelses- og direktionsansvarsforsikring.

NOTE 33

BEGIVENHEDER EFTER BALANCEDAGEN

Den 18. januar 2016 solgte F.C. København kontraktrettigheden på Daniel Amartey til Leicester City FC. Salget forventes at have en positiv virkning på resultat før skat for 2016 på ca. 34 mio. kr. Dette beløb indgår i de samlede forventninger til årets resultat.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb i øvrigt indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapportens retvise billede.

NOTER

NOTE 34 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PARKEN Sport & Entertainment A/S er et aktieselskab hjemmehørende i Danmark. Den finansielle del af årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2015 omfatter både koncernregnskab for PARKEN Sport & Entertainment A/S og dets dattervirksomheder (koncernen) samt separat årsregnskab for moderselskabet.

Koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S for 2015 aflægges i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards (IFRS) som godkendt af EU og yderligere oplysningskrav i årsregnskabsloven.

Bestyrelse og direktion har 14. marts 2016 behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for PARKEN Sport & Entertainment A/S. Årsrapporten forelægges til PARKEN Sport & Entertainment A/S' aktionærer til godkendelse på den ordinære generalforsamling den 14. april 2016.

Grundlag for udarbejdelse

Koncernregnskabet præsenteres i danske kroner afrundet til nærmeste 1.000 kr.

Koncernregnskabet er udarbejdet efter det historiske kostprincip, bortset fra at følgende aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi: derivater, finansielle instrumenter i handelsbeholdning, finansielle instrumenter klassificeret som disponible for salg og investeringsejendomme.

Langfristede aktiver og afhændelsesgrupper bestemt for salg måles til den laveste værdi af regnskabsmæssig værdi før den ændrede klassifikation eller dagsværdi fratrukket salgsomkostninger.

Den anvendte regnskabspraksis, som er beskrevet nedenfor, er anvendt konsistent i regnskabsåret og for sammenligningstallene. For standarder, der implementeres fremadrettet, korrigeres sammenligningstallene ikke.

Udtalelse om going concern

Bestyrelse og direktion har i forbindelse med regnskabsaflæggelsen vurderet, hvorvidt det er velbegrunderet, at going concern-forudsætningen lægges til grund. Bestyrelse og direktion har konkluderet, at der ikke på regnskabsaflæggelsestidspunktet er faktorer, der giver anledning til tvivl om, hvorvidt koncernen og selskabet kan og vil fortsætte driften mindst frem til næste statusdag. Konklusionen er foretaget på baggrund af kendskab til koncernen og selskabet, de skønnede fremtidsudsigter og de identificerede usikkerheder og risici, der knytter sig hertil (omtalt i ledelsesberetningen) samt efter gennemgang af budgetter, herunder forventningerne til likviditetsudviklingen og udviklingen i kapitalgrundlaget m.v., tilstedeværende kreditfaciliteter med tilhørende kontraktlige og forventede forfaldsperioder samt betingelser i øvrigt. Det anses således for rimeligt, sagligt og

velbegrunderet at lægge going concern-forudsætningen til grund for regnskabsaflæggelsen.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

PARKEN Sport & Entertainment A/S har implementeret de standarder og fortolkningsbidrag der træder i kraft i 2015. Implementeringen af nye eller ændrede standarder og fortolkningsbidrag har ændret omfanget af noteoplysninger, men har ikke medført ændringer i anvendt regnskabspraksis.

BESKRIVELSE AF ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet PARKEN Sport & Entertainment A/S samt dattervirksomheder, hvori PARKEN Sport & Entertainment A/S har bestemmende indflydelse på virksomhedens finansielle og driftsmæssige politikker, så der opnås afkast eller andre fordele fra dens aktiviteter. Bestemmende indflydelse opnås ved direkte eller indirekte at eje eller råde over mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde kontrollere den pågældende virksomhed.

Ved vurdering af om PARKEN Sport & Entertainment A/S har bestemmende eller betydelig indflydelse tages højde for potentielle stemmerettigheder, der kan udnyttes på balancedagen.

En koncernoversigt fremgår af side 6.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, i det omfang de ikke er udtryk for værdiforringelse.

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i koncernregnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede virksomheder. Ophørte aktiviteter og aktiver bestemt for salg præsenteres særskilt, jf. nedenfor.

Ved køb af nye virksomheder, hvor PARKEN Sport & Entertainment A/S opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerbare aktiver, for-

NOTER

NOTE 34 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

pligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, såfremt de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor PARKEN Sport & Entertainment A/S faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives ikke, men testes minimum årligt for nedskrivningsbehov. Første nedskrivningstest udføres inden udgangen af overtagelsesåret. Ved overtagelsen henføres goodwill til de pengestrømsfrembringende enheder, der efterfølgende danner grundlag for nedskrivningstest.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes fra handelsdagen og måles i balancen til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår på særskilte linjer i balancen, og modregning af positive og negative værdier foretages alene, når virksomheden har ret til og intention om at afregne flere finansielle instrumenter netto.

Pengestrømssikring

Ændringer i den del af dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og som effektivt sikrer ændringer i fremtidige pengestrømme, indregnes i anden totalindkomst i en særskilt reserve for sikringstransaktioner under egenkapitalen, indtil de sikrede pengestrømme påvirker resultatet. På dette tidspunkt reklassificeres gevinst eller tab vedrørende sådanne sikringstransaktioner fra anden totalindkomst og indregnes i samme regnskabspost som det sikrede.

Hvis sikringsinstrumentet ikke længere opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring, ophører sikringsforholdet fremadrettet. Den akkumulerede værdiændring indregnet i anden totalindkomst reklassificeres til resultatopgørelsen, når de sikrede pengestrømme påvirker resultatet eller ikke længere er sandsynlig.

Den del af værdireguleringen af et afledt finansielt instrument, som ikke indgår i et sikringsforhold, præsenteres under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSE

Omsætning

Omsætningen omfatter periodiserede indtægter fra deltagelse i nationale og internationale klubturneringer, entré, TVaftaler, samarbejdsaftaler, udlejning af stadion og bygninger, udlejning af investeringsejendomme (under operationel leasing), Food & Beverage og konferencenter, salg af merchandise, provisioner fra udlejning, medlemskontingenter, salg af feriehus samt detailvare salg m.v.

Omsætningen indregnes i den periode som leveringen af ydelsen relaterer sig til eller ved salg af varer, herunder salg af feriehus, ved risikoovergang. Kontingenter og sponsorater m.v. periodiseres og indregnes i de perioder, de vedrører.

Omsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Koncernens investeringsejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringerne indregnes i resultatopgørelsen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger medgået til opnåelse af omsætningen samt omkostninger til drift af ejendomme, vareforbrug ved salg feriehus, salg, markedsføring og administration m.v.

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, tomgangsomkostninger, forbrugsafgifter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, gager, herunder performancebetalinger til fodboldspillere, som ikke er knyttet til den oprindelige anskaffelse, honorarer samt omkostninger til pension og social sikring, løntab ved udlejning af spillere samt omkostninger til indleje af spillere. I personaleomkostninger er modregnet indtægter fra udlejning af spillere.

Resultat af transferaktiviteter

Indtægter omfatter beløb opnået ved salg af kontraktrettigheder, herunder efterfølgende performancebaserede betalinger, med fradrag af den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, eventuelle salgsomkostninger, herunder honorarer til agenter, solidaritetsbetalinger til spillerens tidligere klubber m.v.

NOTER

NOTE 34 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

Omkostninger omfatter amortiseringer og eventuelle nedskrivninger på kontraktrettigheder, den ikke-amortiserede del af kontraktrettigheder på salgstidspunktet, præmier til forsikring af spillertrupperne, nedskrivning af tilgodehavender fra salg af kontraktrettigheder samt forventede omkostninger til overholdelse af betingede forpligtelser i indgåede kontrakter m.v.

Kontraktrettighederne amortiseres lineært over kontraktperioderne.

Særlige poster

Af hensyn til sammenligneligheden præsenteres særlige poster særskilt i resultatopgørelsen. Regnskabsposten omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til koncernens ordinære driftsaktiviteter, herunder nedskrivning af immaterielle og materielle aktiver, salg af aktiviteter og lignende transaktioner af særlig karakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, valutakursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt op- og nedskrivninger vedrørende værdipapirer. Desuden indgår amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v. Desuden medtages ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der ikke kan klassificeres som sikringsaftaler.

Låneomkostninger fra generel låntagning eller lån, der direkte vedrører anskaffelse, opførelse eller udvikling af kvalificerende aktiver, henføres til kostprisen for sådanne aktiver.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af reglerne om sambeskatning af PARKEN Sport & Entertainment koncernens selskaber.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i årets resultat, anden totalindkomst eller direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Immaterielle aktiver

Goodwill

Goodwill indregnes ved første indregning i balancen til kostpris som beskrevet under virksomhedssammenslut-

ninger. Efterfølgende måles goodwill til kostpris med fradrag af akkumulerede nedskrivninger. Der foretages ikke amortisering af goodwill.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill allokteres til koncernens pengestrømsfrembringende enheder på overtagelsestidspunktet. Fastlæggelsen af pengestrømsfrembringende enheder følger den ledelsesmæssige struktur og interne økonomistyring.

Kontraktrettigheder

Kontraktrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede amortiseringer og eventuelle nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, sandsynlige performance betalinger samt øvrige omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Kontraktrettighederne amortiseres lineært over kontraktperioderne. Amortiseringerne indregnes i resultatopgørelsen i resultat af transferaktiviteter.

Til enkelte køb af kontraktrettigheder knytter sig betalinger, der først effektueres, når en række betingelser er opfyldt.

Udgifter i forbindelse hermed indregnes over kontraktperioden.

Ved forlængelse af en kontrakt i kontraktperioden, ændres amortiseringsperioden i overensstemmelse hermed.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kontraktrettigheder indgår i resultatposten "Resultat af transferaktiviteter" og opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Andre immaterielle aktiver

Andre immaterielle aktiver, herunder immaterielle aktiver erhvervet i forbindelse med virksomhedssammenslutninger, omfatter varemærker, kunderelationer og ordreholdninger, som måles til kostpris med fradrag af amortiseringer. Andre immaterielle aktiver amortiseres lineært over den forventede brugstid som udgør op til 10 år.

Immaterielle aktiver med udefinerbar brugstid amortiseres dog ikke, men testes årligt for nedskrivningsbehov.

Materielle aktiver

Investerings ejendomme

Ejendomme klassificeres som investeringsejendomme, når de besiddes med det formål at opnå lejeindtægter og/eller kapitalgevinster. Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet

NOTER

NOTE 34 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

anskaffelsen. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatet som værdiregulering af investeringsejendomme og indgår i en særskilt post i det regnskabsår, hvori ændringen opstår.

Dagsværdi opgøres med en afkastbaseret cash-flow model (niveau 3 i dagsværdihierarkiet), hvor de fremtidige pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi med et givet afkastkrav. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom med udgangspunkt i en konkret vurdering af ejendommene, hvori blandt andet indgår en vurdering af afkastkrav på sammenlignelige ejendomme i samme geografiske område, markedsforhold, tomgang, renteudvikling, skattefordel for ejendomme med hjemfalds- pligt m.v.

Realiserede avancer og tab ved salg af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og salgsprisen og indregnes ligeledes i regnskabsposten værdiregulering af investeringsejendomme.

Grunde og bygninger m.v.

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Kostprisen tillægges låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Efterfølgende omkostninger, f.eks. ved udskiftning af bestanddele af et materielt aktiv, indregnes i den regnskabsværdi af det pågældende aktiv, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for koncernen. Indregning af de udskiftede bestanddele i balancen ophører, og den regnskabsmæssige værdi overføres til resultatopgørelsen. Alle andre omkostninger til almindelig reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig. Materielle aktiver afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Stadionanlægget Telia PARKEN:	20-62 år
Øvrige bygninger:	20-50 år
Vandrutchebaner:	20 år
Teleskoptribune:	15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-10 år

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets scrapværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Scrapværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger scrapværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller scrapværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet, som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen i en særskilt post. Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller eksterne omkostninger.

Nedskrivningstest af langfristede aktiver

Goodwill og immaterielle aktiver med udefinerbar brugstid testes årligt for nedskrivningsbehov, første gang inden udgangen af overtagelsesåret.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill testes for nedskrivning sammen med de øvrige langfristede aktiver i den pengestrømsfrembringende enhed eller den gruppe af pengestrømsfrembringende enheder, hvortil goodwill er allokeret, og nedskrives til genindvindingsværdi over resultatopgørelsen, såfremt den regnskabsmæssige værdi er højere. Genindvindingsværdien opgøres som hovedregel som nutidsværdien af de forventede fremtidige nettopengestrømme fra den virksomhed eller aktivitet (pengestrømsfrembringende enhed), som goodwill er knyttet til. Nedskrivning af goodwill indregnes i særlige poster i resultatopgørelsen.

Den samlede værdi af kontraktrettigheder testes for værdiforringelse sammen med de øvrige langfristede aktiver tilknyttet den underliggende aktivitet. Der nedskrives til genindvindingsværdi over resultatopgørelsen, såfremt den regnskabsmæssige værdi er højere. Genindvindingsværdien opgøres på basis af fremtidige nettopengestrømme ved aktivernes brug eller samlet skønnet salgsværdi. Der foretages individuel vurdering af nedskrivningsbehov for skadede og udlejede spillere, samt spillere som langsigtet ikke vurderes at indgå i planerne for 1. holdstruppen.

Udskudte skatteaktiver vurderes årligt og indregnes kun i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive udnyttet.

Den regnskabsmæssige værdi af øvrige langfristede aktiver vurderes årligt for at afgøre, om der er indikation for nedskrivninger. Når en sådan indikation er til stede, beregnes aktivets genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien er den højeste af aktivets dagsværdi med fradrag

NOTER

NOTE 34 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

af forventede afhændelsesomkostninger eller nytteværdi. Nyttéværdien beregnes som nutidsværdien af forventede fremtidige pengestrømme fra aktivet eller den pengestrømsfrembringende enhed, som aktivet er en del af.

En nedskrivning indregnes, når den regnskabsmæssige værdi af et aktiv henholdsvis en pengestrømsfrembringende enhed overstiger aktivets eller den pengestrømsfrembringende enheds genindvindingsværdi. Nedskrivning indregnes i særlige poster i resultatopgørelsen.

Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke. Nedskrivninger på andre aktiver tilbageføres i det omfang, der er sket ændringer i de forudsætninger og skøn, der førte til nedskrivningen. Nedskrivninger tilbageføres kun i det omfang, aktivets nye regnskabsmæssige værdi ikke overstiger den regnskabsmæssige værdi, aktivet ville have haft efter afskrivninger, såfremt aktivet ikke havde været nedskrevet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for grunde og bygninger omfatter omkostninger medgået til opførelse af bygningerne samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning på individuelt niveau til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår, målt til kostpris.

EGENKAPITAL

Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som foreslås udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for egne aktier

Reserve for egne aktier indeholder anskaffelsessummer for selskabets beholdning af egne aktier. Udbytte for egne aktier indregnes direkte i overført totalindkomst i egenkapitalen.

Gevinst og tab ved salg af egne aktier føres på overkurs ved emission.

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner indeholder den akkumulerede nettoændring i dagsværdien af sikringstransaktioner, der opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og hvor den sikrede transaktion endnu ikke er realiseret.

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb ud over den nominelle aktiekapital, som er indbetalt af aktionærerne ved kapitaludvidelser samt gevinster og tab ved salg af egne aktier.

Betalbar skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds-metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomheds-overtagelser – er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes under andre langfristede aktiver med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat

NOTER

NOTE 34 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i årets totalindkomst.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet før eller på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Hensatte forpligtelser, herunder til istandsættelse af lejemål ved fraflytning, måles til ledelsens bedste skøn over det beløb, hvormed forpligtelsen forventes at kunne indfries.

Ved målingen af hensatte forpligtelser foretages tilbagediskontering af de omkostninger, der er nødvendige for at afvikle forpligtelsen, såfremt dette har en væsentlig effekt på målingen af forpligtelsen. Der anvendes en før-skat diskonteringsfaktor, som reflekterer samfundets generelle renteniveau med tillæg af de konkrete risici, som skønnes at være på den hensatte forpligtelse. Regnskabsårets forskydning i diskonteringslementer indregnes under finansielle omkostninger.

Finansielle forpligtelser

Gæld til kreditinstitutter m.v. indregnes ved lånoptagelse til dagsværdi efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af "den effektive rentes metode", således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen under finansielle omkostninger over låneperioden.

Øvrige finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år, målt til kostpris.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes købte virksomheders pengestrømme fra overtagelsestidspunktet, og solgte virksomheders pengestrømme indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres efter den indirekte metode som resultat før skat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital, modtagne og betalte renter, modtagne udbytter samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm til investeringsaktivitet

Pengestrømme til investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og andre langfristede aktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på forretningssegmenterne:

- F.C. København & Stadion, som omfatter fodbold- og stadionaktiviteterne.
- Lalandia, som omfatter aktiviteterne i Lalandia i Billund og i Lalandia i Rødby, herunder salg af feriehuse.
- fitness dk, som omfatter koncernens fitness aktiviteter.
- Kontorejendomme, som omfatter koncernens erhvervslejemål i tårnene D, E, F og H i Telia PARKEN.

I ikke-fordelte koncernomkostninger indgår en række af moderselskabets omkostninger, herunder koncernfunktioner.

Der gives ikke segmentoplysninger for geografiske markeder, idet koncernen alene opererer på det danske marked.

Segmentoplysningerne er udarbejdet i overensstemmelse med koncernens anvendte regnskabspraksis og følger den interne ledelsesrapportering.

Segmentindtægter og -omkostninger samt segmentaktiver og -forpligtelser omfatter de poster, der direkte kan

NOTER

NOTE 34 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

henføres til det enkelte segment, samt de poster, der kan allokere til det enkelte segment på et pålideligt grundlag. Ikkefordelte poster omfatter primært aktiver og forpligtelser samt indtægter og omkostninger vedrørende koncernens administrative funktioner, investeringsaktivitet, indkomstskatter m.v.

Langfristede aktiver i segmentet omfatter de langfristede aktiver, som anvendes direkte i segmentets drift, herunder immaterielle og materielle aktiver. Kortfristede aktiver i segmentet omfatter de kortfristede aktiver, som anvendes direkte i segmentets drift, herunder varebeholdninger, tilgodehavender fra salg, andre tilgodehavender, periodeafgrænsningsposter samt likvide beholdninger.

NOTE 35 NY REGNSKABSREGULERING

På tidspunktet for offentliggørelse af denne årsrapport har IASB udsendt følgende nye eller ændrede standarder og fortolkningsbidrag, som endnu ikke er trådt i kraft, og derfor ikke er indarbejdet i koncernregnskabet for 2015

IFRS 9, IFRS 14, IFRS 15 og IFRS 16 samt amendments til følgende standarder: IAS 1, IAS 7, IAS 12, IAS 16, IAS 19, IAS 27, IAS 28, IAS 38, IAS 41, IFRS 10, IFRS 11, IFRS 12 samt Annual Improvements to IFRSs 2010-2012 Cycle og 2012-2014 Cycle. IFRS 9, 14, 15 og 16 samt amendments til IFRS 10, IFRS 12, IAS 12 og IAS 28 er endnu ikke godkendt af EU.

De godkendte, ikke-ikrafttrådte standarder og fortolkningsbidrag implementeres i takt med, at de bliver obligatoriske for koncernen.

Bortset fra IFRS 16 "Leases" forventes ingen af de nye standarder eller fortolkningsbidrag at få væsentlig indvirkning på regnskabsaflæggelsen for koncernen

IFRS 16 erstatter den nuværende IAS 17 med tilhørende fortolkningsbidrag og forventes at træde i kraft for regnskabsår, der påbegyndes 1. januar 2019 eller senere.

Segmentforpligtelser omfatter forpligtelser, der er afledt af segmentets drift, herunder leverandører af varer og tjenesteydelser samt anden gæld.

Nøgletal

Resultat pr. aktie (EPS) og udvandet resultat pr. aktie (EPS-D) opgøres i overensstemmelse med IAS 33.

Øvrige nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015". Nøgletalsdefinitioner fremgår bagerst i årsrapporten.

IFRS 16 vil ændre den regnskabsmæssige behandling af koncernens operationelle leasingkontrakter.

Den nuværende sondring mellem finansiel og operationel leasing bortfalder for leasingtagere. Virksomheden vil i stedet skulle anvende én leasingmodel, som stort set svarer til den nuværende regnskabsmæssige behandling af finansiel leasing for alle leasingkontrakter bortset fra kortfristede leasingkontrakter og leasing af småaktiver.

Det er ikke på nuværende tidspunkt muligt at vurdere effekten på koncern- og årsregnskabet for 2019. Koncernens udiskonterede operationelle leasingforpligtelser pr. 31. december 2015 er oplyst i note 27 til koncernregnskabet.

Hvis de operationelle leasingforpligtelser og de leasede aktiver var blevet indregnet til kapitaliseret værdi ville det have øget de samlede forpligtelser og aktiver i niveauet 300-350 mio. kr. pr. 31. december 2015. Årets resultat før skat for 2015 ville ikke være blevet påvirket væsentligt.

PERSONLIG 

ANTALLET AF FITNESS DK CENTRE

VAR 45 ULTIMO 2015 MOD

44 ULTIMO 2014.

ÅRSREGNSKAB

1. JANUAR – 31. DECEMBER

72

Side			
73	Resultatopgørelse	78	1 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger
73	Totalindkomstopgørelse	78	2 Omsætning
74	Balance – aktiver	78	3 Værdiregulering af investeringsejendomme
75	Balance – passiver	78	4 Eksterne omkostninger
76	Egenkapitalopgørelse	79	5 Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer
77	Pengestrømsopgørelse	79	6 Personaleomkostninger
		80	7 Af- og nedskrivninger
		80	8 Resultat af transferaktiviteter
		80	9 Særlige poster
		81	10 Kapitalandele i dattervirksomheder
		81	11 Finansielle indtægter
		82	12 Finansielle omkostninger
		82	13 Skat
		83	14 Immaterielle aktiver
		84	15 Materielle aktiver
		87	16 Tilgodehavender
		87	17 Aktiekapital
		88	18 Udskudt skat
		88	19 Hensatte forpligtelser
		89	20 Kreditinstitutter
		89	21 Anden gæld
		90	22 Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser
		90	23 Periodeafgrænsningsposter
		90	24 Eventualaktiver, -forpligtelser, kontraktlige forpligtelser og sikkerhedsstillelser
		92	25 Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital
		92	26 Ændring i driftskapital
		92	27 Renterisici m.v. samt anvendelse af afledte finansielle instrumenter
		97	28 Oplysning om nærtstående parter og transaktioner med disse
		97	29 Begivenheder efter balancedagen
		97	30 Anvendt regnskabspraksis
		98	31 Ny regnskabsregulering

RESULTATOPGØRELSE

t.kr.	Note	2015	2014
Omsætning	2	234.891	287.620
Værdiregulering af investeringsejendomme	3	0	15.300
Indtægter i alt		234.891	302.920
Eksterne omkostninger	4,5	91.950	108.653
Personaleomkostninger	6	123.397	129.969
Afskrivninger	7	23.098	23.183
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster		-3.554	41.115
Resultat af transferaktiviteter	7,8	-46.823	-14.684
Særlige poster	9	0	1.613
Primært resultat		-50.377	28.044
Finansielle poster			
Finansielle indtægter	11	8.580	8.072
Finansielle omkostninger	7,12	41.607	76.412
Finansielle poster i alt		-33.027	-68.340
Resultat før skat		-83.404	-40.296
Skat af årets resultat	13	-17.047	799
Årets resultat		-66.357	-41.095
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-66.357	-41.095
		-66.357	-41.095

TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

t.kr.	Note	2015	2014
Årets resultat		-66.357	-41.095
Anden totalindkomst			
<i>Poster der kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen:</i>			
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:			
Årets værdiregulering		13.277	-44.852
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	13	-3.120	11.479
Anden totalindkomst efter skat		10.157	-33.373
Totalindkomst i alt		-56.200	-74.468

BALANCE

<i>t.kr.</i>	Note	2015	2014
AKTIVER			
Langfristede aktiver			
Immaterielle aktiver			
	14		
Goodwill		1.245	1.245
Kontraktrettigheder		127.540	127.461
		128.785	128.706
Materielle aktiver			
	15		
Investeringsejendomme		572.887	483.519
Grunde og bygninger		576.861	598.206
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		20.161	19.801
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver		2.407	3.564
		1.172.316	1.105.090
Andre langfristede aktiver			
	10		
Kapitalandele i dattervirksomheder		379.632	385.832
		379.632	385.832
Langfristede aktiver i alt		1.680.733	1.619.628
Kortfristede aktiver			
	16		
Varebeholdninger		6.537	6.602
Tilgodehavender		371.045	283.358
Periodeafgrænsningsposter		6.936	6.392
Likvide beholdninger		5.485	29.946
Kortfristede aktiver i alt		390.003	326.298
AKTIVER I ALT		2.070.736	1.945.926

BALANCE

<i>t.kr.</i>	Note	2015	2014
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital	17	197.504	197.504
Overkurs ved emission		605.235	605.235
Reserve for sikringstransaktioner		-71.901	-82.058
Reserve for egne aktier		-129.389	-129.389
Overført resultat		123.756	190.113
Egenkapital i alt		725.205	781.405
Forpligtelser			
Langfristede forpligtelser			
Udskudt skat	18	73.972	76.835
Hensatte forpligtelser	19	7.715	7.900
Kreditinstitutter	20	611.554	458.709
Anden gæld	21	124.151	142.549
Deposita		12.113	9.754
Langfristede forpligtelser i alt		829.505	695.747
Kortfristede forpligtelser			
Hensatte forpligtelser	19	14.001	13.629
Kreditinstitutter	20	108.819	103.676
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	22	362.774	327.695
Periodeafgrænsningsposter	23	30.432	23.774
Kortfristede forpligtelser i alt		516.026	468.774
Forpligtelser i alt		1.345.531	1.164.521
PASSIVER I ALT		2.070.736	1.945.926

EGENKAPITALOPGØRELSE

<i>t.kr.</i>	Aktie- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for sikrings- trans- aktioner	Reserve for egne aktier	Overført resultat	I alt
Egenkapital 31. december 2013	197.504	605.235	-46.685	-129.389	231.208	857.873
Totalindkomst i 2014						
Årets resultat	0	0	0	0	-41.095	-41.095
Anden totalindkomst						
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:						
Årets værdiregulering	0	0	-46.852	0	0	-46.852
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	11.479	0	0	11.479
Anden totalindkomst i alt	0	0	-35.373	0	0	-35.373
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	-35.373	0	-41.095	-76.468
Egenkapital 31. december 2014	197.504	605.235	-82.058	-129.389	190.113	781.405
Totalindkomst i 2015						
Årets resultat	0	0	0	0	-66.357	-66.357
Anden totalindkomst						
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:						
Årets værdiregulering	0	0	13.277	0	0	13.277
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	-3.120	0	0	-3.120
Anden totalindkomst i alt	0	0	10.157	0	0	10.157
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	10.157	0	-66.357	-56.200
Egenkapital 31. december 2015	197.504	605.235	-71.901	-129.389	123.756	725.205

PENGESTRØMSOPGØRELSE

t.kr.	Note	2015	2014
Årets resultat		-66.357	-41.095
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:			
Af- og nedskrivninger	7	23.098	23.183
Andre ikke-kontante driftsposter, netto		-8.261	-3.758
Resultat af transferaktiviteter	8	46.823	14.684
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	3	0	-15.300
Særlige poster	9	0	-1.613
Finansielle indtægter	11	-8.580	-8.072
Finansielle omkostninger	12	41.607	76.412
Skat af årets resultat		-17.047	799
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	25	11.283	45.240
Ændring i driftskapital	26	16.988	69.598
Pengestrøm fra primær drift		28.271	114.838
Renteindtægter, betalt		8.580	7.794
Renteomkostninger, betalt		-39.885	-41.314
Betalt selskabsskat		-4.304	-5.032
Pengestrøm fra driftsaktivitet		-7.338	76.286
Køb af immaterielle aktiver		-50.477	-91.897
Salg af immaterielle aktiver		8.929	90.667
Køb af materielle aktiver		-101.958	-8.813
Salg af materielle aktiver		5.034	9.959
Pengestrøm til investeringsaktivitet		-138.472	-84
Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktivitet		-145.810	76.202
Fremmedfinansiering:			
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser		-71.965	-124.883
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		175.661	0
Ændring i øvrige langfristede gældsforpligtelser		2.359	-878
Ændring af gæld til kreditinstitutter		53.589	29.824
Lån til / fra dattervirksomheder		-38.295	-786
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet		121.349	-96.723
Årets pengestrøm		-24.461	-20.521
Likvider, 1. januar		29.946	50.467
Likvider, 31. december		5.485	29.946

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

NOTER

NOTE 1 REGNSKABSMÆSSIGE SKØN OG VURDERINGER

Der henvises til koncernregnskabet note 1 med den forskel, at der foretages værdiforringelsestest af kapitalandele i dattervirksomheder fremfor goodwill.

NOTE 2

OMSÆTNING

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Services		
Entré-, TV- og præmieindtægter	61.809	97.047
Samarbejdspartnere	94.806	99.248
Udlejning af stadion og bygninger	16.707	25.248
Udlejning af investeringsejendomme	33.876	33.138
Andre indtægter	2.917	3.478
	210.115	258.159
Varesalg		
Merchandiseindtægter	11.789	13.426
Food & Beverage, konferencecenter m.v.	12.987	16.035
	24.776	29.461
Omsætning i alt	234.891	287.620

NOTE 3

VÆRDIREGULERING AF INVESTERINGSEJENDOMME

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Værdiregulering til dagsværdi	0	15.300
Værdiregulering af investeringsejendomme i alt	0	15.300

NOTE 4

EKSTERNE OMKOSTNINGER

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Driftsomkostninger ejendomme	28.412	35.608
Kamp- og spilleomkostninger	10.889	14.027
Salgs- og markedsføringsomkostninger	12.578	14.356
Administrationsomkostninger	18.003	14.941
Vareforbrug m.v., merchandise	5.397	8.989
Food & Beverage, konferencecenter m.v.	4.077	6.680
Andre omkostninger	12.594	14.052
Eksterne omkostninger i alt	91.950	108.653
Driftsomkostninger i forbindelse med investeringsejendomme	2.358	1.648
– heraf tomgangsomkostninger	1.493	907

NOTER

NOTE 5**HONORAR TIL GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORER**

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Samlet honorar kan specificeres således:		
Lovpligtig revision	544	402
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	9	0
Skatte- og momsmæssig rådgivning	124	0
Andre ydelser	26	0
	703	402

NOTE 6**PERSONALEOMKOSTNINGER**

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Honorar til modervirksomhedens bestyrelse*)	2.317	1.850
Honorar til modervirksomhedens direktion	2.395	5.242
Gager og lønninger	110.525	115.023
Bidragsbaserede pensionsordninger	3.680	2.966
Andre omkostninger til social sikring	1.136	1.197
Øvrige personaleomkostninger	3.344	3.691
Personaleomkostninger i alt	123.397	129.969
Gennemsnitligt antal ansatte	151	151
SAMLET VEDERLAG TIL KONCERNDIREKTION – LØN, PENSION, BONUS M.V.		
Anders Hørsholt	2.395	2.403
Thorsten Larsen-Seul (fratrådt september 2014)	0	2.839
Vederlag koncerndirektion	2.395	5.242

*) Honoraret omfatter tillige honorar for sæde i Revisionsudvalget og Vederlagsudvalget. For en specifikation af honorar til moderselskabets bestyrelse henvises til koncerntregnskabets note 7.

Direktionen er omfattet af bonusordninger, der afhænger af årets opnåede resultat, herunder sportslige resultater. For direktionen gælder alene opsigelsesvilkår sædvanlige for direktionsmedlemmer.

NOTER

NOTE 7

AF- OG NEDSKRIVNINGER

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Af- og nedskrivninger er indeholdt i:		
Afskrivninger (materielle aktiver)	23.098	23.183
Finansielle omkostninger (nedskrivning af kapitalandele)	6.200	40.000
Af- og nedskrivninger i alt	29.298	63.183
Amortiseringer er indeholdt i:		
Resultat af transferaktiviteter (kontraktrettigheder)	41.295	38.498
Amortiseringer i alt	41.295	38.498

NOTE 8

RESULTAT AF TRANSFERAKTIVITETER

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Indtægter	18.740	60.691
Omkostninger	-24.268	-36.877
Amortiseringer af kontraktrettigheder	-41.295	-38.498
Resultat af transferaktiviteter	-46.823	-14.684

NOTE 9

SÆRLIGE POSTER

Særlige poster, som omfatter væsentlige indtægter, værdireguleringer og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets ordinære driftsaktiviteter, kan specificeres således:

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Regulering af hensættelse til husleje garanti	0	1.613
Særlige poster i alt	0	1.613

NOTER

NOTE 10

KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Kostpris 1. januar og 31. december	677.219	677.219
Reguleringer 1. januar	-291.387	-251.387
Årets reguleringer	-6.200	-40.000
Reguleringer 31. december	-297.587	-291.387
Regnskabsmæssig værdi 31. december	379.632	385.832

Navn	Hjem- sted	Ejer- andel	Selskabs- kapital
fitness dk Holding A/S	København	100 %	kr. 38.333.332
Lalandia A/S	Rødby	100 %	kr. 9.800.000
Lalandia Billund A/S	Billund	100 %	kr. 15.000.000
Accomodation Services A/S	Rødby	100 %	kr. 500.000
Driftsselskabet af 1. marts 2006 A/S ^{*)}	København	100 %	kr. 1.111.611

^{*)} Selskabet er inaktivt pr. 31. december 2015.

Der henvises til koncernregnskabs note 1 og 15 vedrørende væsentlige forudsætninger for de gennemførte nedskrivningstest.

2015

Årets reguleringer vedrører nedskrivning af kapitalandele i fitness dk Holding A/S og Accomodation Services A/S.

2014

Årets reguleringer vedrører nedskrivning af kapitalandele i fitness dk Holding A/S.

NOTE 11

FINANSIELLE INDTÆGTER

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Renter, likvide beholdninger og værdipapirer m.v.	1.623	1.020
Kursgevinst på lån	0	278
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	6.957	6.774
Finansielle indtægter i alt	8.580	8.072
Renter på finansielle aktiver målt til amortiseret kostpris udgør	1.623	1.020

NOTER

NOTE 12**FINANSIELLE OMKOSTNINGER**

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Renter og amortisering, bank- og prioritetsgæld m.v.	26.906	28.412
Kurstab på lån	213	0
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	8.288	8.000
Nedskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder	6.200	40.000
Finansielle omkostninger i alt	41.607	76.412
Renter på finansielle forpligtelser målt til amortiseret kostpris udgør	9.402	10.865

I 2014 vedrørte nedskrivningen kapitalandele i fitness dk Holding A/S med baggrund i ændrede værdiansættelsesforudsætninger jf. koncernregnskabets note 15.

NOTE 13**SKAT**

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Årets skat kan opdeles således:		
Skat af årets resultat	-17.047	799
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	-3.120	11.479
Skat i alt	-20.167	12.278
Sambeskatningsbidrag	-2.391	0
Årets regulering af udskudt skat	-14.918	132
Regulering af skat vedr. tidligere år	-8.673	-201
Regulering af udskudt skat vedr. tidligere år	8.935	868
Skat af årets resultat	-17.047	799
Skat af årets resultat kan forklares således:		
Beregnet skat 23,5 % / 24,5 % af ordinært resultat før skat	-19.600	-9.873
Skatteeffekt af:		
Ikke-skattepligtige poster	2.291	10.005
Regulering af skat vedr. tidligere år	262	667
	-17.047	799
Effektiv skatteprocent	20,4 %	-2,0 %

NOTER

NOTE 14

IMMATERIELLE AKTIVER

<i>t.kr.</i>	Good- will	Kontrakt- rettig- heder	I alt
Kostpris 1. januar 2015	1.245	185.523	186.768
Tilgang	0	59.300	59.300
Afgang	0	-46.161	-46.161
Kostpris 31. december 2015	1.245	198.662	199.907
Amortiseringer og nedskrivninger 1. januar 2015	0	58.062	58.062
Amortiseringer	0	41.295	41.295
Afgang	0	-28.235	-28.235
Amortiseringer og nedskrivninger 31. december 2015	0	71.122	71.122
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	1.245	127.540	128.785
Kostpris 1. januar 2014	1.245	158.031	159.276
Tilgang	0	128.784	128.784
Afgang	0	-101.292	-101.292
Kostpris 31. december 2014	1.245	185.523	186.768
Amortiseringer og nedskrivninger 1. januar 2014	0	93.294	93.294
Amortiseringer	0	38.498	38.498
Afgang	0	-73.730	-73.730
Amortiseringer og nedskrivninger 31. december 2014	0	58.062	58.062
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	1.245	127.461	128.706

Ingen kontrakter udgør enkeltvis over 25 % af den regnskabsmæssige værdi af kontraktrettigheder pr. 31. december 2015.

Baseret på en individuel vurdering under hensyntagen til udlejning, skader og sportslige præstationer er der ikke foretaget nedskrivning af kontraktrettigheder i 2015 (0,0 mio. kr. i 2014).

Alle immaterielle aktiver eksklusiv goodwill antages at have begrænset levetid.

NOTER

NOTE 15

MATERIELLE AKTIVER

t.kr.	Investe- rings- ejen- domme	Stadion- anlægget Telia PARKEN	Øvrige grunde og byg- ninger	Grunde og byg- ninger i alt	Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar	Aktiver under opførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2015	457.438	611.244	139.151	1.207.833	72.226	3.564	1.283.623
Tilgang	88.407	0	0	88.407	714	11.978	101.099
Overført	961	6.380	0	7.341	5.794	-13.135	0
Afgang	0	-79	-11.376	-11.455	-5.035	0	-16.490
Kostpris 31. december 2015	546.806	617.545	127.775	1.292.126	73.699	2.407	1.368.232
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	0	119.826	32.363	152.189	52.425	0	204.614
Afskrivninger	0	14.596	2.502	17.098	6.000	0	23.098
Afgang	0	-77	-751	-828	-4.887	0	-5.715
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	0	134.345	34.114	168.459	53.538	0	221.997
Dagsværdireguleringer 1. januar 2015	26.081	0	0	26.081	0	0	26.081
Dagsværdireguleringer	0	0	0	0	0	0	0
Dagsværdireguleringer 31. december 2015	26.081	0	0	26.081	0	0	26.081
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	572.887	483.200	93.661	1.149.748	20.161	2.407	1.172.316

INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme er optaget til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Dagsværdien blev opgjort ved brug af DCF modellen baseret på et afkastkrav på 5,75 % – 6,00 %. Det tilbagediskonterede cash flow blev opgjort med udgangspunkt i forventede lejeindtægter (ca. kr. 1.348 m² / væsentligste ikke-observerbare input) reduceret for nuværende tomgang og med fradrag for udlejers andel af driftsomkostninger. Værdiansættelsen blev baseret på, at tomgang løbende nedbringes til et fast niveau over en 1-3 årig periode og at der gælder særlige skatteafskrivningsregler for ejendomme omfattet af hjemfaldspligt. Under de nuværende ejerforhold er kontorejendommene fritaget for visse offentlige afgifter. Såfremt et eller flere af kontortårnene sælges separat, effektueres disse afgifter, som forøger driftsomkostningerne, hvilket er indregnet i værdiansættelsen.

Den foretagne dagsværdiberegning har ikke givet anledning til værdiregulering i 2015.

Ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 % point vil ejendommenes dagsværdi falde med 33 mio. kr. Omvendt vil et fald i afkastprocenten på 0,5 % medføre en stigning i dagsværdien på 37 mio. kr.

Selskabet har indgået 34 eksterne erhvervsudlejningskontrakter med en gennemsnitlig restløbetid på 22 måneder og med en gennemsnitlig årlig lejeindtægt på 33,0 mio. kr.

NOTER

NOTE 15 (FORTSAT)

DE UOPSIGELIGE OPERATIONELLE LEASINGYDELSER ER SOM FØLGER:

<i>t.kr.</i>	2015	2014
0-1 år	25.214	21.889
1-5 år	34.335	29.005
> 5 år	380	136
	59.929	51.030

STADIONANLÆGGET SAMT ØVRIGE GRUNDE OG BYGNINGER

De sportslige forudsætninger, som lægges til grund for nedskrivningstesten af stadionanlægget, er opnåelse af (minimum) en 2. plads i Superligaen, årlig deltagelse i europæisk fodbold samt minimum to kvalifikationer til UEFA Champions League inden for en femårig periode. Den i nedskrivningstesten brugte diskonteringsfaktor før skat udgør 10,61 %. Den foreliggende nedskrivningstest udviser en merværdi i forhold til de bogførte værdier. Levetiden for stadion og egne kontorarealer svarer maksimalt til restperioden indtil tidspunktet for hjemfaldspligt.

MATERIELLE AKTIVER

<i>t.kr.</i>	Investe- rings- ejen- domme	Stadion- anlægget Telia PARKEN	Øvrige grunde og byg- ninger	Grunde og byg- ninger i alt	Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar	Aktiver under opførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2014	455.341	607.997	139.151	1.202.489	77.029	566	1.280.084
Tilgang	2.097	500	0	2.597	3.769	5.745	12.111
Overført	0	2.747	0	2.747	0	-2.747	0
Afgang	0	0	0	0	-8.572	0	-8.572
Kostpris 31. december 2014	457.438	611.244	139.151	1.207.833	72.226	3.564	1.283.623
Af- og nedskrivninger							
1. januar 2014	0	106.026	29.111	135.137	54.209	0	189.346
Afskrivninger	0	13.800	3.252	17.052	6.131	0	23.183
Afgang	0	0	0	0	-7.915	0	-7.915
Af- og nedskrivninger							
31. december 2014	0	119.826	32.363	152.189	52.425	0	204.614
Dagsværdireguleringer							
1. januar 2014	10.781	0	0	10.781	0	0	10.781
Dagsværdireguleringer	15.300	0	0	15.300	0	0	15.300
Dagsværdireguleringer							
31. december 2014	26.081	0	0	26.081	0	0	26.081
Regnskabsmæssig værdi							
31. december 2014	483.519	491.418	106.788	1.081.725	19.801	3.564	1.105.090

NOTER

NOTE 15 (FORTSAT)

INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme blev optaget til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Dagsværdien blev opgjort ved brug af DCF modellen baseret på et afkastkrav på 5,75 % – 6,00 %. Det tilbagediskonterede cash flow blev opgjort med udgangspunkt i forventede lejeindtægter (ca. kr. 1.425 m² / væsentligste ikke-observerbare input) reduceret for nuværende tomgang og med fradrag for udlejers andel af driftsomkostninger. Værdiansættelsen blev baseret på, at tomgang løbende nedbringes til et fast niveau over en 2-3 årig periode og at der gælder særlige skatteafskrivningsregler for ejendomme omfattet af hjemfaldspligt. Under de nuværende ejerforhold er kontorejendommene fritaget for visse offentlige afgifter. Såfremt et eller flere af kontortårnene sælges separat effektueres disse afgifter, som forøger driftsomkostningerne, hvilket er indregnet i værdiansættelsen.

Den foretagne dagsværdiberegning gav anledning til værdiregulering i 2014 på 15,3 mio. kr. Der blev gennemført eksternt vurdering af ejendommenes dagsværdi, der understøtter dagsværdiberegningen.

Ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 % point ville ejendommenes dagsværdi falde med 29 mio. kr. Omvendt ville et fald i afkastprocenten på 0,5 % have medført en stigning i dagsværdien på 33 mio. kr.

Selskabet har indgået 26 eksterne erhvervsudlejningskontrakter med en gennemsnitlig restløbetid på 20 måneder og med en gennemsnitlig årlig lejeindtægt på 27,9 mio. kr.

NOTER

NOTE 16

TILGODEHAVENDER

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	36.249	27.418
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	322.866	245.102
Tilgodehavende fra deltagelse i fodboldturneringer samt TV penge m.v.	0	6.774
Tilgodehavende fra salg af grunde og bygninger	4.753	0
Tilgodehavende selskabsskat	5.198	832
Andre tilgodehavender	1.979	3.232
Andre tilgodehavender i alt	371.045	283.358

Tilgodehavender, der forfalder senere end 1 år, udgør 0 t.kr. (0 t.kr. pr. 31. december 2014).

Nedskrivninger, der er indeholdt i ovenstående tilgodehavender, har udviklet sig som følger:

<i>t.kr.</i>	2015	2014
1. januar	1.438	2.640
Nedskrivninger i året	427	807
Realiseret i året	-633	-2.009
Tilbageført	-2	0
31. december	1.230	1.438

NOTE 17

AKTIEKAPITAL

Der henvises til koncernregnskabet note 20.

NOTER

NOTE 18**UDSKUDT SKAT**

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Udskudt skat 1. januar	76.835	87.314
Årets regulering af udskudt skat	-2.863	-10.479
Udskudt skat 31. december	73.972	76.835
Årets regulering fordeles således:		
Indregnet i resultatopgørelsen	-5.983	1.000
Indregnet i anden totalindkomst	3.120	-11.479
	-2.863	-10.479
Udskudt skat fordeles således:		
Materielle aktiver	131.796	115.713
Kortfristede aktiver	1.526	1.406
Forpligtelser	-353	-1.294
Skattemæssige underskud m.v.	-58.997	-38.990
	73.972	76.835
Udskudt skat (forpligtelse)	73.972	76.835
	73.972	76.835

Alle skatteaktiver er indregnet i balancen.

NOTE 19**HENSATTE FORPLIGTELSE**

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Hensatte forpligtelser		
Hensatte forpligtelser 1. januar	21.529	5.118
Årets hensættelse	16.086	21.529
Anvendt i året	-15.899	-3.505
Tilbageførte hensættelser	0	-1.613
Hensatte forpligtelser 31. december	21.716	21.529
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:		
0-1 år	14.001	13.629
1-5 år	7.715	7.900
Hensatte forpligtelser 31. december	21.716	21.529
Hensatte forpligtelser 31. december kan specificeres således		
Betingede bonusaftaler	21.716	21.529
Hensatte forpligtelser 31. december	21.716	21.529

NOTER

NOTE 20

KREDITINSTITUTTER

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Gæld til kreditinstitutter er indregnet således i balancen:		
Langfristede forpligtelser	611.554	458.709
Kortfristede forpligtelser	108.819	103.676
Gæld i alt	720.373	562.385
Heraf fastforrentet	145.898	0
Dagsværdi	725.783	565.899
Nominel værdi	728.104	565.246
Forfaldstidspunkterne for gældsforpligtelserne er som følger:		
0-1 år	108.819	103.676
1-3 år	65.155	50.533
3-5 år	65.391	58.232
> 5 år	481.008	349.944
	720.373	562.385

Til dækning af renterisici har selskabet indgået renteswaps, jf. note 27.

Selskabet har følgende lån og kreditter:

Lån	Udløb	Fast/ variabel	Effektiv rente %		Regnskabsmæssig værdi		Dagsværdi	
			2015	2014	2015	2014	2015	2014
DKK	2016	Variabel	2,50	2,55	57.462	29.386	57.462	29.386
EUR	2016	Variabel	2,50	0,00	25.189	0	25.189	0
EUR	2016	Variabel	0,00	2,87	0	62.119	0	62.442
DKK	2030	Variabel ^{*)}	1,20	1,34	270.099	279.091	273.498	282.107
DKK	2031	Variabel ^{*)}	1,06	1,20	59.725	59.728	59.939	59.782
DKK	2031	Variabel ^{*)}	1,06	1,20	132.054	132.061	132.528	132.182
DKK	2035	Fast	3,95	0,00	145.898	0	147.158	0
DKK	2035	Variabel	0,94	0,00	29.946	0	30.009	0
					720.373	562.385	725.783	565.899

^{*)} Renten er sikret ved renteswaps som nærmere beskrevet i årsregnskabs note 27.

NOTE 21

ANDEN GÆLD

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Negativ dagsværdi af afledte finansielle instrumenter	124.151	142.549
Anden gæld i alt	124.151	142.549

NOTER

NOTE 22

LEVERANDØRGÆLD OG ANDRE GÆLDSFORPLIGTELSE

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Leverandørgæld	14.317	14.038
Skyldig anskaffelsessum vedr. køb af kontraktrettigheder	29.346	20.711
Feriepengeforpligtelser	12.552	11.637
Gæld til tilknyttede virksomheder	285.172	256.705
Momsafregning	6.743	4.494
A-skat m.v.	1.454	4.689
Skyldige omkostninger	7.932	10.119
Øvrige poster	5.258	5.302
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser i alt	362.774	327.695

NOTE 23

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter kan specificeres således:

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Forudbetalinger fra samarbejdspartnere m.v.	21.760	16.134
Forudbetalte lejeindtægter	7.361	6.664
Gavekort og tilgodebeviser	1.311	976
Periodeafgrænsningsposter i alt	30.432	23.774

NOTE 24

EVENTUALAKTIVER, -FORPLIGTELSE, KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Eventualaktiver

Kontraktrettigheder

Til enkelte salg af kontraktrettigheder knytter sig betalinger, der først effektueres, når en række betingelser er opfyldt. Indtægter herfra indregnes, når betingelserne herfor opfyldes.

Eventualforpligtelser

Stadionanlæg

Der påhviler hjemfaldspligt på stadionanlæg samt de ved stadion beliggende kontortårne. Hjemfaldspligten effektueres 15. november 2020 med mulighed for forlængelse i yderligere 40 år. Ved en forlængelse skal erlægges i alt 2 mio. kr.

Retssager og tvister

Selskabet er part i enkelte igangværende retssager. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse retssager ikke væsentligt vil påvirke selskabets finansielle stilling ud over de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2015.

Den 8. september 2015 blev der afsagt dom i sagen rejst af Statsadvokaten for Særlig Økonomisk og International Kriminalitet for overtrædelse af Værdipapirhandelslovens bestemmelser om kursmanipulation. Københavns Byret fandt PARKEN Sport & Entertainment A/S skyldig i overtrædelse af reglerne om handel med egne aktier for så vidt angår 30 af

NOTER

NOTE 24 (FORTSAT)

49 handler og idømte selskabet en bøde på 1,0 mio. kr. PARKEN Sport & Entertainment A/S har efterfølgende anket den af Københavns Byret afsagte dom til frifindelse.

For yderligere information henvises til selskabsmeddelelserne den 8. og 21. september 2015.

Den 20. oktober 2015 fremsatte Clipper Group A/S et erstatningskrav over for PARKEN Sport & Entertainment A/S på 83,0 mio. kr. Kravet er fremsat på baggrund af handlinger foretaget af den tidligere ledelse i PARKEN Sport & Entertainment A/S i forbindelse med PARKEN Sport & Entertainment A/S' salg af aktier til Clipper Group A/S gennemført den 10. januar 2008 og 14. maj 2008. PARKEN Sport & Entertainment A/S er ikke enig i, at der foreligger et erstatningsberettiget krav fra Clipper Group A/S. Måtte Clipper Group A/S desuagtet få medhold i et erstatningskrav mod selskabet, vil PARKEN Sport & Entertainment A/S gøre et tilsvarende krav gældende over for den tidligere ledelse.

For yderligere information henvises til selskabsmeddelelsen den 20. oktober 2015.

Kontraktlige forpligtelser

Kontraktrettigheder

Til enkelte køb af kontraktrettigheder knytter sig betalinger, der først effektueres, når en række betingelser er opfyldt. Udgifter i forbindelse hermed indregnes over kontraktperioden.

Kontraktuelle forpligtelser for spillere i F.C. København udgjorde 135,0 mio. kr. pr. 31. december 2015 (147,6 mio. kr. pr. 31. december 2014). Kontrakterne udløber i perioden 2016-2020 (2015-2019 pr. 31. december 2014).

Enkelte kontraktrettigheder indeholder bestemmelser om deling af salgssummer ved eventuelle fremtidige salg. Moderselskabet har en optionsforpligtelse vedrørende en udlejet spiller pr. 31. december 2015 (ingen pr. 31. december 2014).

Øvrige forpligtelser

Moderselskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for dattervirksomhedernes gæld til hovedbankforbindelsen.

Modervirksomheden er sambeskattet med øvrige danske virksomheder i PARKEN Sport & Entertainment koncernen. Som administrationselskab hæfter modervirksomheden ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder i sambeskatningen for danske selskabsskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 0 kr. pr. 31. december 2015 (2014: 0 mio. kr.), der er afsat i modervirksomhedens balance. Eventuelle korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at modervirksomhedens hæftelse udgør et større beløb. Selskaber i sambeskatningen er ikke underlagt kildeskatter af udbytter, renter eller royalties.

Eventualforpligtelser, leasing og lign.

REST FORPLIGTELSE 31. DECEMBER 2015

Type	kr. 0-1 år	kr. 1-5 år	kr. > 5 år	i alt
Leasing biler	337	309	0	646

SIKKERHEDSSTILLELSER

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:

t.kr.

Regnskabsmæssige værdier i t.kr.

Grunde og bygninger samt investeringsejendomme	1.134.045	1.054.646
Kapitalandele i dattervirksomheder	379.632	385.832
	1.513.677	1.440.478
Tilhørende gæld til kreditinstitutter udgør pr. 31. december	720.373	562.385

NOTER

NOTE 25

PENGESTRØM FRA PRIMÆR DRIFT FØR ÆNDRING I DRIFTSKAPITAL

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	-3.554	41.115
Reguleringer for ikke-likvide driftsposter m.v.:		
Afskrivninger	23.098	23.183
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	-15.300
Andre ikke-kontante driftsposter, netto	-8.261	-3.758
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital i alt	11.283	45.240

NOTE 26

ÆNDRING I DRIFTSKAPITAL

<i>t.kr.</i>	2015	2014
Varebeholdninger	65	2.872
Tilgodehavender m.v.	8.463	50.355
Leverandørgæld, anden gæld m.v.	8.460	16.371
Ændring i driftskapital i alt	16.988	69.598

NOTE 27

RENTERISICI M.V. SAMT ANVENDELSE AF AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Moderselskabets risikostyringspolitik

Det er moderselskabets politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. Den finansielle styring retter sig således alene mod styring af finansielle risici vedrørende drift og finansiering. Vedrørende beskrivelse af anvendt regnskabspraksis og metoder, herunder anvendte indregningskriterier og målingsgrundlag, henvises til omtale under anvendt regnskabspraksis.

Finansielle risici

Renterisici

Selskabet er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i renteniveauet. Via afledte finansielle instrumenter omlægges variabelt forrentede lån til en fast rente, således at der sker en spredning af renterisikoen. En stigning i renteniveauet på 1 % p.a. i forhold til balancedagens renteniveau ville alt andet lige have haft en negativ indvirkning på resultat efter skat og egenkapital på 2,4 mio. kr. (1,1 mio. kr. i 2014). Et fald i renteniveauet ville have haft en tilsvarende positiv indvirkning. Beregningerne er foretaget under hensyntagen til rentebetalingerne i de indgåede renteswaps. Der er ikke korrigeret for afdrag, låneoptagelse og effekt på markedsværdien af renteswaps ved beregningerne. Dagsværdien af de på balancedagen udestående renteswaps udgør -124.151 t.kr. (-142.549 t.kr. pr. 31. december 2014). De bagvedliggende renteswaps er følgende:

NOTER

NOTE 27 (FORTSAT)

Valuta	Hovedstol i t.kr.	Dagsværdi i t.kr.	Udløbs- år	Effektiv rente
31. december 2015:				
DKK	406.801	-93.597	2030	5,33
DKK	127.920	-30.554	2031	4,61
		-124.151		
31. december 2014:				
DKK	413.734	-111.903	2030	5,33
DKK	127.920	-30.646	2031	4,61
		-142.549		

Selskabet har fastforrentet lån samt indgået renteswaps, som betyder, at gæld til kreditinstitutter på i alt 548,1 mio. kr. pr. 31. december 2015 er baseret på fast rente, svarende til 76 % af den samlede gæld. Den øvrige del af gælden pr. 31. december 2015, i alt 172,3 mio. kr., svarende til 24 % af de samlede gæld, er baseret på variabel rente. Der henvises i øvrigt til årsregnskabets note 20.

Renteswaps er for størstedelen regnskabsmæssigt behandlet som sikring af de fremtidige pengestrømme på de underliggende lån, og ændringer i dagsværdien er derfor primært ført direkte i egenkapitalen. Der er i 2015 indregnet +13,3 mio. kr. direkte i egenkapitalen (dagsværdiregulering før skat). I finansielle poster i 2015 indgår dagsværdiregulering af renteswaps med 0,0 mio. kr.

Kreditrisici

Selskabets kreditrisici knytter sig dels til tilgodehavender og likvide beholdninger, dels til afledte finansielle instrumenter med positiv dagsværdi. Den maksimale kreditrisiko, som knytter sig til finansielle aktiver, svarer til de i balancen indregnede værdier. Der vurderes løbende på alle tilgodehavender, og der foretages i fornødent omfang nedskrivninger herpå. Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Der forefindes ikke væsentlige koncentrationer af kreditrisici. I moderselskabets balance pr. 31. december 2015 er der foretaget reservation til imødegåelse af tab med i alt 1,2 mio. kr. (1,4 mio. kr. pr. 31. december 2014).

Herudover indgår tilgodehavender, der var overforfaldne, men ikke nedskrevet, som følger:

t.kr.	2015	2014
Forfaldsperiode:		
Op til 30 dage	4.503	4.153
Mellem 30 og 90 dage	35	52
Over 90 dage	175	1.241
	4.713	5.446

Valutarisici

Vurderingen er, at valutakursrisikoen er begrænset, da selskabet primært har finansielle aktiver og forpligtelser i DKK og EUR. Ændringer i valutakurserne vurderes, medmindre der er tale om markante ændringer i EUR, at ville have en mindre betydning for de regnskabsmæssige resultater.

NOTER

NOTE 27 (FORTSAT)

LIKVIDITETSRSICI

Moderselskabets likviditetsreserve består af likvide midler og kreditfaciliteter. Det er moderselskabets målsætning at have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til fortsat at kunne disponere hensigtsmæssigt i tilfælde af uforudsete udsving i likviditeten.

Til bankaftalen er knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær, direkte eller indirekte, opnår kontrol med selskabet alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer.

Der er derudover ikke knyttet særlige betingelser til bankaftalen. Selskabets låneramme med hovedbankforbindelsen udgør ved indgangen til 2016 nominelt 0,8 mia. kr. Den nettorentebærende gæld pr. 31. december 2015 udgør 714,9 mio. kr. (532,4 mio. kr. pr. 31. december 2014).

NETTORENTBÆRENDE GÆLD

Lån	Udløb	Fast / variabel	Netto rente-bærende gæld 2015	Afdragsprofil			
				0-1	1-3	3-5	>5
DKK	2016	Variabel	57.462	57.462	0	0	0
EUR	2016	Variabel	25.189	25.189	0	0	0
DKK	2030	Variabel	270.099	18.336	36.797	36.967	177.999
DKK	2031	Variabel	191.779	6.344	25.393	25.452	134.590
DKK	2035	Variabel	145.898	0	0	0	145.898
DKK	2035	Fast	29.946	1.488	2.965	2.972	22.521
Likvide beholdninger			-5.485	-5.485	0	0	0
Total			714.888	103.334	65.155	65.391	481.008

Samlet er 76 % af selskabets forrentet gæld fastforrentet, enten direkte eller via renteswaps.

Selskabet har pr. 31. december 2015 uudnyttet trækingsret på 65,2 mio. kr., hvorefter likviditetsberedskabet, defineret som uudnyttet trækingsret og likvide beholdninger, udgør 70,7 mio. kr.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet har et tilfredsstillende kapitalberedskab.

NOTER

NOTE 27 (FORTSAT)

MODERSELSKABETS GÆLDSFORPLIGTELSER

Moderselskabets gældsforpligtelser forfalder som følger:

<i>t.kr.</i>	Regnskabs- mæssig værdi	Kontraktlige penge- strømme	Inden for 1 år	1 til 3 år	3 til 5 år	Efter 5 år
2015						
Ikke-afledte finansielle instrumenter						
Kreditinstitutter og banker	720.373	867.183	122.748	87.841	86.504	570.090
Leverandørgæld og anden gæld	51.595	51.595	51.595	0	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	285.172	293.727	293.727	0	0	0
Afledte finansielle instrumenter						
Renteswaps	124.151	135.241	13.689	24.999	26.132	70.421
31. december	1.181.291	1.347.746	481.759	112.840	112.636	640.511
2014						
Ikke-afledte finansielle instrumenter						
Kreditinstitutter og banker	562.385	592.038	108.361	56.034	63.092	364.551
Leverandørgæld og anden gæld	44.868	44.868	44.868	0	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	256.705	264.406	264.406	0	0	0
Afledte finansielle instrumenter						
Renteswaps	142.549	145.971	19.964	24.837	21.797	79.373
31. december	1.006.507	1.047.283	437.599	80.871	84.889	443.924

NOTER

NOTE 27 (FORTSAT)

METODER OG FORUDSÆTNINGER FOR OPGØRELSEN AF DAGSVÆRDIER

t.kr. Kategorier af finansielle instrumenter	2015		2014	
	Regnskabs- mæssig værdi	Dagsværdi	Regnskabs- mæssig værdi	Dagsværdi
Tilgodehavender fra salg	36.249	36.249	27.418	27.418
Andre tilgodehavender	6.732	6.732	10.006	10.006
Likvide beholdninger	5.485	5.485	29.946	29.946
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	322.866	322.866	245.102	245.102
Udlån og tilgodehavender	371.332	371.332	312.472	312.472
Afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af fremtidige pengestrømme	124.151	124.151	142.549	142.549
Finansielle forpligtelser anvendt som sikringsinstrumenter	124.151	124.151	142.549	142.549
Kreditinstitutter	720.373	725.783	562.385	565.899
Deposita	12.113	12.113	9.754	9.754
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	51.595	51.595	44.868	44.868
Gæld til tilknyttede virksomheder	285.172	285.172	256.705	256.705
Finansielle forpligtelser der måles til amortiseret kostpris	1.069.253	1.074.663	873.712	877.226

Afledte finansielle instrumenter

Rente- og valutaswaps værdiansættes efter almindeligt anerkendte værdiansættelsesteknikker baseret på relevante observerbare swap-kurver.

Øvrige finansielle instrumenter (måles til amortiseret kostpris i balancen)

Dagsværdien af fastforrentede lån er værdiansat på baggrund af dagsværdien på de underliggende obligationer.

Dagsværdien af deposita vurderes tilnærmelsesvis at være lig den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle instrumenter vedrørende salg og køb af varer m.v. med en kort kredittid vurderes at have en dagsværdi, som er lig den regnskabsmæssige værdi.

DAGSVÆRDIHIERARKI FOR FINANSIELLE INSTRUMENTER, DER MÅLES TIL DAGSVÆRDI I BALANCEN

	Noterede priser (Niveau 1)	Observer- bare input (Niveau 2)	Ikke- observer- bare input (Niveau 3)	I alt
2015				
Finansielle forpligtelser				
Afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af pengestrømme	0	124.151	0	124.151
Finansielle forpligtelser i alt der måles til dagsværdi i balancen	0	124.151	0	124.151
2014				
Finansielle forpligtelser				
Afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af pengestrømme	0	142.549	0	142.549
Finansielle forpligtelser i alt	0	142.549	0	142.549

NOTER

NOTE 28

OPLYSNING OM NÆRTSTÅENDE PARTER OG TRANSAKTIONER MED DISSE

Udover omtalen i koncernregnskabet note 32 omfatter moderselskabets nærtstående parter dattervirksomheder, jf. note 10 til moderselskabets årsregnskab.

Udover transaktioner med nærtstående parter anført i koncernregnskabet note 32 omfatter samhandel med dattervirksomheder og øvrige nærtstående følgende:

t.kr.	2015	2014
Udlejning af grunde og bygninger	4.591	4.589
	4.591	4.589

NOTE 29

BEGIVENHEDER EFTER BALANCEDAGEN

Den 18. januar 2016 solgte F.C. København kontraktrettigheden på Daniel Amartey til Leicester City FC. Salget forventes at have en positiv virkning på resultat før skat for 2016 på ca. 34 mio. kr. Dette beløb indgår i de samlede forventninger til årets resultat.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb i øvrigt indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapportens retvisende billede.

NOTE 30

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Det separate årsregnskab for moderselskabet er indarbejdet i årsrapporten, fordi årsregnskabsloven kræver et separat moderselskabsregnskab for IFRS-aflæggere.

Moderselskabets årsregnskab aflægges i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards (IFRS) som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Årsrapporten opfylder tillige International Financial Reporting Standards (IFRS) udstedt af IASB.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der henvises til beskrivelsen i koncernregnskabet note 34.

Beskrivelse af anvendt regnskabspraksis

I forhold til den beskrevne anvendte regnskabspraksis for koncernregnskabet (se note 34 til koncernregnskabet) afviger moderselskabets anvendte regnskabspraksis på følgende punkter:

Finansielle poster

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse i det

regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Hvis der udloddes mere end periodens totalindkomst i dattervirksomheder i den periode, hvor udbyttet deklarerer, gennemføres nedskrivningstest.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets årsregnskab til kostpris. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest som beskrevet i anvendt regnskabspraksis for koncernregnskabet. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Skat af årets resultat

PARKEN Sport & Entertainment A/S er omfattet af reglerne om sambeskatning af koncernens dattervirksomheder.

PARKEN Sport & Entertainment A/S er administrations-selskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Sambeskatningsbidrag til/fra dattervirksomheder indregnes under skat af årets resultat, skyldig og tilgodehavende skat opføres under kortfristede aktiver/forpligtelser og skyldig henholdsvis tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

NOTER

NOTE 30 (FORTSAT)

NØGLETALSDEFINITIONER

Nøgletal er udarbejdet med udgangspunkt i Finansforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter} \times 100}{\text{Indtægter i alt}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter} \times 100}{\text{Aktiver, ultimo}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Kortfristede aktiver} \times 100}{\text{Kortfristede forpligtelser}}$
Egenkapitalandel (soliditet)	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$
Indre værdi pr. aktie	$\frac{\text{Egenkapital inkl. minoritetsint.}}{\text{Antal aktier, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital inkl. minoritetsint.}}$
Resultat pr. aktie (EPS)	$\frac{\text{Aktionærerne i PARKEN Sport \& Entertainment A/S' andel af årets resultat}}{\text{Gennemsnitligt antal aktier i omløb}}$
Resultat pr. aktie Diluted (EPS-D)	$\frac{\text{Aktionærerne i PARKEN Sport \& Entertainment A/S' andel af årets resultat}}{\text{Gennemsnitligt antal aktier udvandet}} \\ \text{inkl. udestående aktieoptioners gennemsnitlige udvandingseffekt}$
Cash Flow Per Share (CFPS)	$\frac{\text{Pengestrøm fra driftsaktivitet}}{\text{Gennemsnitligt antal aktier}}$
Payout ratio	$\frac{\text{Samlet udbyttebetaling}}{\text{Aktionærerne i PARKEN Sport \& Entertainment A/S' andel af årets resultat}}$

NOTE 31

NY REGNSKABSREGULERING

Der henvises til note 35 i koncernregnskabet. Ingen af de anførte standarder eller fortolkningsbidrag ventes at få effekt på moderselskabets årsregnskab.

