

Årsrapport 2005/06

Oplevelser der samler Danmark ...



CVR. Nr. 15 10 77 07

Oplevelser der samler Danmark ...



fitnessdk
mere end træning



	Påtegninger
4.....	Ledelsespåtegning
5.....	Revisionspåtegning

	Ledelsesberetning
6.....	Selskabsoplysninger
7.....	Hoved- og nøgletal for koncernen
9.....	Beretning
14.....	Begivenheder efter regnskabsårets udløb
16.....	Aktionærinformation
19.....	Øvrige forhold
20.....	Målsætninger
21.....	Risikofaktorer
25.....	Regnskabsberetning

	Koncern- og årsregnskab 1. juli 2005 - 30. juni 2006
27.....	Anvendt regnskabspraksis
37.....	Resultatopgørelse
38.....	Balance
40.....	Egenkapital
42.....	Pengestrømsopgørelse
43.....	Noter
71.....	Nøgletalsdefinitioner



Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2005/06 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards (IFRS) som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til årsrapporter for børsnoterede selskaber. Årsrapporten

giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2006 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2005 - 30. juni 2006.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. september 2006

Direktion

Jørgen Glistrup
Adm. direktør

Dan Hammer
Kommerciel direktør

Bestyrelse

Flemming Østergaard
Formand

Niels-Christian Holmstrøm

Michael Kjær

Flemming Lindeløv

Harald Nielsen

Peter Norvig

Benny Olsen

Revisionspåtegning

Til aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S

Vi har revideret årsrapporten for PARKEN Sport & Entertainment A/S for regnskabsåret 1. juli 2005 - 30. juni 2006, der aflægges efter International Financial Reporting Standards (IFRS) som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til årsrapporter for børsnoterede selskaber.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsrapporten. Vores ansvar er på grundlag af vores revision at afgive en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der

understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2006 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2005 - 30. juni 2006 i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards (IFRS) som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til årsrapporter for børsnoterede selskaber.

København, den 29. september 2006

KPMG C.Jespersen

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

Niels Erik Borgbo
statsaut. revisor

Søren Christiansen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

PARKEN Sport & Entertainment A/S
Øster Allé 50
2100 København Ø

Telefon 35 43 31 31
Telefax 35 43 31 13
Hjemmesider www.parken.dk, www.fck.dk
E-mail info@parken.dk

CVR-nr.: 15 10 77 07
Stiftet: 1. april 1991
Hjemsted: København

Bestyrelse

Flemming Østergaard (formand)
Niels-Christian Holmstrøm
Michael Kjær
Flemming Lindeløv
Harald Nielsen
Peter Norvig
Benny Olsen

Direktion

Jørgen Glistrup, administrerende direktør
Dan Hammer, kommerciel direktør

Revision

KPMG C.Jespersen
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
Borups Allé 177
Postboks 250
2000 Frederiksberg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 27. oktober 2006, kl. 14.00 i PARKENs Matinique Lounge, indgang A 0, ved PARKENs reception.

Hoved- og nøgletal for koncernen

mio.kr.	2005/06	2004/05	2003/04	2002/03	2001/02
Hovedtal					
Indtægter i alt	539,0	462,3	379,2	253,1	195,4
Resultat før transferaktiviteter, finansielle poster og skat	109,9	87,5	73,3	54,5	16,0
Resultat af transferaktiviteter	-33,7	-15,3	-18,1	-33,6	42,4
Resultat af finansielle poster	-18,5	-17,1	-14,5	-8,9	-5,9
Resultat før skat	57,7	55,1	40,7	12,0	52,8
Årets resultat	41,3	41,7	27,2	8,0	34,3
Langfristede aktiver	1.063,7	955,9	893,4	690,2	667,4
Kortfristede aktiver	191,9	215,6	251,2	236,7	158,5
Aktiver i alt	1.255,6	1.171,5	1.144,6	926,9	825,9
Aktiekapital	49,4	49,4	49,4	49,4	49,4
Egenkapital	450,5	547,5	492,2	456,5	463,8
Langfristede forpligtelser	230,3	358,7	307,1	282,7	278,2
Kortfristede forpligtelser	574,8	265,3	345,3	187,7	83,9
Pengestrøm fra driftsaktivitet	78,5	115,7	1,6	20,5	48,5
Pengestrøm til investeringsaktivitet, netto	-51,6	-107,6	-101,9	-26,8	-397,3
Heraf til investering i materielle aktiver	-53,3	-60,6	-25,7	-10,9	-331,3
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	4,2	-27,3	120,6	-16,5	380,1
Pengestrøm i alt	31,1	-19,2	20,3	-22,8	31,3
Nøgletal					
Overskudsgrad, i %	20,4	18,9	19,3	21,5	8,2
Afkastningsgrad, i %	8,8	7,5	6,4	5,9	1,9
Likviditetsgrad, i %	33,4	81,3	72,8	126,1	188,9
Egenkapitalandel (soliditet), i %	35,9	46,7	43,0	49,3	56,2
Indre værdi pr. aktie	182,5	221,8	199,4	184,9	187,9
Udbytte pr. aktie, kr.	0,00	9,00	0,00	0,00	0,00
Aktiekurs, ultimo	948,93	428,94	311,00	210,00	225,00
Egenkapitalforrentning, i %	8,3	8,3	5,7	1,7	9,0
Resultat pr. aktie (EPS), i kr.	13,96	15,68	11,04	4,13	18,60
Cash Flow Per Share (CFPS), i kr.	31,81	46,88	0,66	8,30	25,02
Payout ratio, i %	0,00	58,85	0,00	0,00	0,00
Gennemsnitligt antal ansatte	448	439	301	150	120

Resultat pr. aktie er beregnet i overensstemmelse med IAS 33 (note 15). Der henvises til definitioner og begreber bagerst i årsrapporten.



F.C. København

De tre UEFA Champions League hjemmekampe, som F.C. København spiller mod Benfica, Manchester United og Celtic skønnes tilsammen at give en samfundsmæssig meromsætning på knap 130 mio. kr.

Beretning

Årets resultat blev det bedste i koncernens historie. Resultatet før transferaktiviteter, finansielle poster og skat blev 109,9 mio. (87,5 mio. kr. i 2004/05). Før skat blev resultatet 57,7 mio. kr. (55,1 mio. kr. i 2004/05). Resultatet blev således marginalt bedre end de til Fondsbørsen oplyste forventninger.

Nettoomsætningen steg med 12,8% til 504,0 mio. kr., hvilket blandt andet kan henføres til stigninger i indtægter fra kommercielle samarbejdspartnere i PARKEN, øget salg af merchandise i F.C. København, stigende provisioner ved udlejninger af huse ved Lalandia samt øgede indtægter fra billetgebyrer i Billetlugen A/S.

Lalandia udvikler sig fortsat meget positivt, og gæsterne har taget godt imod de nye aktiviteter med blandt andet en stor indendørs skøjtebane og et kæmpe lege-land (Monky Tonky Land). I naturlig forlængelse af investeringerne er såvel antal af gæster som tilkøb i centret steget, og Lalandia satte således ny indtjeningsrekord. PARKEN Sport & Entertainment A/S har valgt at forlænge tidsfristerne for de 2 optioner, der er aftalt angående Lalandia-ledelsens 25% aktieandele (en put- henholdsvis en calloption).

Der blev totalt afholdt 37 større arrangementer med offentlig entré på Danmarks nationalstadion, PARKEN. Disse fordelte sig på:

	2005/06	2004/05
F.C. København	26	26
DBU	4	5
Koncerter	4	3
Andet	3	4
	37	38

I alt besøgte 809.000 tilskuere de 37 arrangementer (762.000 i 2004/05).

Det danske landshold spillede 3 kampe i PARKEN mod henholdsvis England, Grækenland og Georgien. Traditionen tro afvikledes DBU's Landspokalfinale i PARKEN, hvor Randers FC slog Esbjerg fB foran et stort publikum.

På koncertområdet gæstede U2 og Depeche Mode PARKEN til velbesøgte arrangementer. I samarbejde med TV2 Zulu blev koncerten Zulu Rocks PARKEN afviklet for 3. gang, hvor 26.500 publikummer festede sammen med udenlandske og danske topnavne i form af The Black Eyed Peas, Pet Shop Boys, Pharrell, Kashmir, MEW, Carpark North, Bikstok Røgsystem og Pato.

Mini Zulu Rocks skød efterårsferien i gang med en koncert, hvor flere end 15.000 havde sikret sig billet. Simone, Anne Gadegaard, C21 og Cool Kids m.fl. optrådte. Mini Zulu Rocks er et nyt tilbagevendende arrangement, der afvikles i samarbejde med TV2 Zulu.

Novo Nordisk havde for 5. gang i træk henlagt deres årsfest til PARKEN. Til lejligheden var der indkaldt flere end 100 kokke og 500 tjenere til at servere 3 retters menu med tilhørende vine til de 8.500 NOVO ansatte.

Med over 7.000 gæster satte også salget af julefrokostarrangementer ny rekord i PARKENs selskabslokaler i 2005.

For første gang nogensinde lagde PARKEN græs til en udstilling i form af Danmarks største Livsstilsmesse "Det Gode Liv 2006". I alt 22.052 gæster oplevede det bedste og nyeste inden for livsstilsprodukter.

For tredje sæson i træk blev der afviklet en velbesøgt afdeling af verdensmesterskabet i speedway i PARKEN. The Danish Speedway Grand Prix fik for første gang i PARKEN en dansk vinder, da Hans Andersen passerede målstregen først i finalen.

Det gennemsnitlige antal tilskuere til F.C. Københavns hjemmekampe i SAS Ligaen var 21.488 i 2005/06 (21.583 i 2004/05). Antallet af kommercielle samarbejdspartnere nærmede sig 700, hvilket medførte en indtægt på 99 mio. kr. (83 mio. kr. i 2004/05). Med en omsætning på 25 mio. kr. steg salget af merchandise i F.C. København med 23 procent. Hele 17 procent af salget foregår nu via internettet.

På udlejningsmarkedet for attraktive kontorlejemål i København har der været en positiv udvikling. PARKEN Sport & Entertainment A/S har derfor i samråd med eksterne professionelle rådgivere vurderet, at det vil være korrekt at sænke kapitaliseringsrenten fra 6,7% til 6,25%, hvilket har medført en merindtægt på 18 mio. kr. i forhold til året før. Der er p.t. blot 1 udlejet lejemål i PARKEN, hvor der er fremsendt bindende tilbud til en potentiel lejer.

PARKEN Sport & Entertainment A/S fortsætter sine investeringer i stadionanlægget. Igennem de seneste år er der investeret i nye VIP-områder, etableret nye vindtætte indgangspartier på DONG Energy- og FONAs tribunen, opført et antal nye loger samt ophængt 2 moderne storskærme. I 2005/06 blev investeringstakten fortsat med skridtsikring af trappegange på tribuner, en væsentlig akustisk forbedring af hele stadion samt etablering af en ny Lounge.

I de kommende år forventes opførelse af en ny D-tribune, et nyt kontortårn (sandsynligvis med hotel), et nyt facilitetshus med forbedrede omklædnings- og presserum samt etablering af en parkeringskælder. Den oprindelige tidsplan er udsat et år, idet forskellige aftaler – herunder med Københavns Kommune – ikke er blevet færdige til planlagt tid. Størrelsen af de samlede investeringer vil primært afhænge af D-tribunens tilskuerkapacitet, men de forventes at blive over 400 mio. kr.

Den nye lokalplan for området omkring PARKEN giver mulighed for op til 65 årlige arrangementer med over 8.500 tilskuere. I forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen har PARKEN Sport & Entertainment A/S accepteret at øge toiletkapaciteten ved PARKEN, at etablere flere cykelparkeringspladser samt at deltage i betaling for rengøring af offentlig vej ved arrangementer ud over 50 pr. år. Endelig deltager PARKEN Sport & Entertainment A/S i en høringsgruppe med deltagelse af de store arrangører i og ved Fælledparken samt diverse beboergrupper.

E-billetter A/S har solgt aktiviteterne til Billetlugen A/S, hvor PARKEN Sport & Entertainment A/S ejer 55%. De resterende 45% ejes af EB A/S, og Hans Henrik Palm er

sammen med advokat Søren Ingerslev indtrådt i bestyrelsen for Billetlugen A/S. Med styrkelsen af bestyrelsen, en positiv udvikling hos de store kunder samt markant tilgang af nye kunder er det lykkedes at bringe Billetlugen A/S op på et beskedent positivt resultat.

Aktiviteterne i forbindelse med Soccer School of Excellence i Sydafrika er lukket ned og under endelig afvikling. Der er hensat til de maksimale forpligtelser.

Sportsdirektør Niels-Christian Holmstrøm er pr. 30. juni 2006 udtrådt af direktionen og fortsætter som konsulent for selskabet. Direktionen består herefter af administrerende direktør Jørgen Glistrup og kommerciel direktør Dan Hammer.

I april meddelte selskabet, at der var indgået en rammeaftale om køb af Fitness.dk A/S.

Købet, som senere er blevet effektueret (se under begivenheder efter regnskabsårets udløb), er delvist erlagt i egne aktier. Disse aktier er erhvervet i markedet i løbet af regnskabsåret 2005/06, men uagtet at de således er anvendt til et aftalt, men ikke effektueret køb, skal de ifølge de internationale regnskabsregler IFRS fragå direkte i egenkapitalen. Fradraget for egne aktier er netto steget med 116 mio. kr. som således fragår i den regnskabsmæssige egenkapital. Købene er finansieret ved kortfristet bankgæld.

Den sportslige udvikling

Med erobringen af det fjerde danske mesterskab på blot seks sæsoner, samt forsvaret af det skandinaviske klubmesterskab, Royal League, blev det sportsligt en særdeles vellykket sæson for F.C. København. Desværre blev et internationalt gennembrud forhindret i sidste øjeblik, da Hamburger SV eliminerede F.C. København i UEFA Cuppen.

Sæsonen startede med en betydelig udskiftning i truppen, hvor hele ni spillere forlod F.C. København. I stedet kom de danske landsholdsspillere Michael Gravgaard og Jesper Christiansen fra Viborg FF, den norske lands-

holdsspiller André Bergdølmo fra Borussia Dortmund, Peter Ijeh fra IFK Göteborg, den svenske landsholdsspiller Marcus Allbäck fra Hansa Rostock samt fra egne rækker de unge Jeppe Brandrup og Martin Bernburg.

Cheftræner Hans Backe og assistenttræner Carsten V. Jensen førte holdet gennem efterårets hele 20 kampe i SAS Ligaen. Med et pointgennemsnit pr. kamp på 2,45 blev holdet ved årsskiftet afleveret til efterfølgerne Ståle Solbakken (cheftræner) og Peter Nielsen (assistenttræner). Samtidig blev det bekendtgjort, at Carsten V. Jensen fra sommeren 2006 som ny sportschef skulle overtage sportsdirektør Niels-Christian Holmstrøms arbejdsområder.

I vinterens "transfervindue" forlod yderligere syv spillere F.C. København, og de blev delvist erstattet af den norske landsholdsspiller Brede Hangeland fra Viking Stavanger, den canadiske landsholdsspiller Atiba Hutchinson fra Helsingborg IF samt den ghanesiske landsholdsspiller Razak Pimpong fra FC Midtjylland.

Efter 13 år med omklædning i KB's historiske bygninger flyttede truppens daglige aktiviteter til F.C. Københavns nye ejendom på Jens Jessensvej 10, der har fået navnet "nr.10". Alle ønsker om et moderne og funktionelt træningscenter er blevet opfyldt, og med flytningen har spillere, trænere og stabsfunktioner optimale forudsætninger i det vitale, daglige arbejde.

Med Ståle Solbakken og Peter Nielsen i spidsen hjemførte F.C. København i foråret som nævnt såvel Royal League som det danske mesterskab. Dermed manifesterede F.C. København sin position som den førende fodboldklub i Skandinavien. Det er naturligvis målsætningen at fastholde og udvikle positionen med henblik på at etablere holdet på europæisk niveau, hvilket stiller skærpede krav til klubbens evne til at rekruttere spillere. Klubben vil i højere grad end tidligere være tvunget i konkurrence om kvalitetsspillere med mere etablerede europæiske klubber.

Det skal bemærkes, at UEFA fra sæsonen 2006/07 har indført krav til antallet af spillere, der har fået deres spillemæssige uddannelse i klubben. Dette krav vil blive

øget fra år til år, og derfor vil det fortsat være klubbens politik at investere i egen talentudvikling. Der er i dag (efter regnskabsårets ophør) 9 spillere i truppen med baggrund i klubbens talentprogram, og flere er på vej. Vi har pt. kontrakter med ca. 20 spillere på junior, ynglinge og reservehold, hvoraf flertallet er repræsenteret på de respektive landshold. Vi fik i løbet af året endnu et bevis på det gode talentarbejde, idet KB's juniorhold vandt det danske mesterskab.

Frem mod sæsonen 2006/07 forlod tre spillere klubben, mens Thomas Villadsen, Nikolaj Hansen og Jamil Fearington kom ind i førsteholdstruppen fra egne rækker. Den danske landsholdsspiller Jesper Grønkjær blev hentet i VfB Stuttgart, den svenske landsholdsspiller Fredrik Berglund i Esbjerg fB og Oscar Wendt i IFK Göteborg. Efter regnskabsårets udløb er Álvaro Santos solgt til FC Sochaux og Hjalte Nørregaard hjemvendt fra Heerenveen. Ailton Almeida fra Örgryte støder til truppen i januar 2007.

Efter regnskabsårets afslutning er en af klubbens overordnede målsætninger blevet indfriet, idet F.C. København for første gang deltager i gruppespillet i UEFA Champions League.

For FCK Håndbold blev sæsonen 2005/06 den absolut bedste i klubbens relativt korte historie.

På trods af alvorlige og langvarige skader hos flere nøglespillere førte cheftræner Thomas Hylle damerne til en placering som nummer 5 i Toms Ligaen, hvilket er en enkelt placerings fremgang i forhold til året før. Efter afgang af flere internationale profiler opbygges en ny stamme af relativt unge og fortrinsvis skandinaviske spillere, og målsætningen for sæsonen 2006/07 er en placering i ligaens bedste halvdel ligesom holdet forventes at gøre en god figur i EHF Cuppen.

Herrerne opnåede ligeledes den bedste placering i klubbens historie, da de foregående tre sæsoners 6. pladser blev vekslet til en 4. plads og deltagelse i semifinalerne om det danske mesterskab. Her blev det dog til et knebent samlet nederlag mod GOG Svendborg TGI. Efter tilgang af flere rutinerede og meget stærke spille-

re er Magnus Anderssons tropper en af 3-4 åbenlyse kandidater til det danske mesterskab i 2006/07, hvor holdet endvidere jagter europæisk succes i EHF Cuppen.

Dattervirksomheder

Lalandia

Det netop afsluttede regnskab var det 2. fulde regnskabsår under PARKEN Sport & Entertainment A/S' ejerskab.

Lalandias ombygning med en ny indendørs helårsskøjtehal, et stort udvidet Monkey Tonky Land, en udvidelse af restaurationskapaciteten m.m. blev taget godt imod af centrets mange gæster. Lalandia realiserede således over 725.000 persondøgn, hvilket er en fremgang på ca. 7%. Med de nye aktiviteter steg gæsternes gennemsnitlige tilkøb med 7%.

Markedet for feriecentre og sommerhusudlejning gik for andet år tilbage, hvilket primært skyldes en markant tilbagegang af tyske kunder. Et marked Lalandia trods sin beliggenhed ikke er særlig afhængig af, idet Lalandia primært henvender sig til det danske og svenske marked. Lalandias strategiske satsning på konstant at udvikle nye aktiviteter og at markedsføre fritids- og aktivitetscentret som "meget mere end et badeland" er ved at slå igennem i markedet. Det er tydeligt, at feriegæsterne konstant efterspørger flere oplevelser og højere kvalitet, hvilket sammen med muligheden for stor-drift giver Lalandia en betydelig konkurrencefordel over for de mindre feriecentre.

Lalandias koncept giver det bedste ferieprodukt for især børnene, hvilket vil fastholde Lalandias stærke position i markedet.

Lalandia realiserede en fremgang i resultatet på 6 mio. kr. til 28,5 mio. kr., hvilket lever fuldt ud op til de forventninger PARKEN Sport & Entertainment A/S havde ved købet.

Billetlugen

Aktiviteterne i E-billetter A/S er i årets løb solgt til Billetlugen A/S med samme aktieandel (55%) til PARKEN Sport & Entertainment A/S. De øvrige aktier er ejet af EB A/S.

Billetlugens største kunder øgede aktivitetsniveauet i 2005/06, hvorfor omsætning er steget med 38%. Da omkostningsstrukturen er relativ fast medfører udviklingen, at Billetlugen A/S præsenterer sit første om end beskedne overskud.

Systemomlægning til norske i-Tickets systemer er fortsat, og Billetlugen A/S har i dag formentlig det stærkeste IT-system i branchen. Der sættes rekorder for samtidige ekspeditioner ved næsten hvert større arrangement, og til arrangørernes tilfredshed meldes der derfor meget hurtigt udsolgt. Desværre betyder den kolossale efterspørgsel ved de store arrangementer, at mange potentielle kunder skuffes, hvilket uundgåeligt medfører negativ fokus fra eksempelvis medierne. Billetlugen A/S arbejder løbende på at forbedre systemer og arbejdsgange samt på at forbedre informationsniveauet.

Global Goal

Global Goal har fået etableret produktion i Kina og har hjemtaget den første større sending. Selskabet har endvidere udviklet en mindre havemodel til privat salg. Selskabets første udviklingsfase er dermed overstået, og bestræbelser på at etablere et salgsnet på de væsentlige markeder er indledt. Selskabet har i de første etableringsår haft et forventet underskud, men økonomien forventes at balancere allerede i 2006/07.



Lalandia

Lalandias ombygning med en ny indendørs helårsskøjtehal, et stort udvidet Monkey Tonky Land, en udvidelse af restaurationskapaciteten m.m. blev taget godt imod af centrets mange gæster.



Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Bestyrelsen har mandag den 3. juli 2006 tildelt bestyrelsesformand Flemming Østergaard en aktieoption der giver ret til at erhverve 45.000 stk. aktier til en aktiekurs på 948,93, svarende til gennemsnitskursen fredag den 30. juni 2006. Tildelingen er sket under forudsætning af generalforsamlingens godkendelse og til senest udnyttelse den 30. juni 2008.

Den 19. juli 2006 blev købet af Fitness.dk A/S gennemført, og alle aktier er senere blevet afregnet således, at PARKEN Sport & Entertainment A/S ejer Fitness.dk A/S 100%. Fitness.dk A/S består af 33 centre i Danmark. Fitness.dk A/S satser på effektiv og motiverende træning, der er faglig korrekt, og tilbyder et bredt udbud af trænings- og velværeydelser i høj kvalitet. Fitness.dk A/S er som markedsleder en betydende bidragsyder til en forbedring af den danske folkesundhed.

Det er hensigten at Fitness.dk A/S' vækstplaner yderligere skal forstærkes.

Fra overdragelsen indtrådte Flemming Østergaard som bestyrelsesformand for Fitness.dk A/S og Hans Henrik Palm blev næstformand. Rasmus Ingerslev fortsætter som administrerende direktør.

Fitness.dk A/S forventer i kalenderåret 2006 en omsætning på over 300 mio. kr., en EBITDA over 50 mio. kr. og en EBIT over 35 mio. kr.

Den 31. august 2006 meddelte PARKEN Sport & Entertainment A/S, at der var indgået aftale med REKA Gruppen Holding A/S om erhvervelse af 75% af aktiekapitalen i REKA Leisure A/S under navneændring til Lalandia Billund A/S for 31,5 mio. kr. De resterende 25% ejes fortsat af REKA Gruppen Holding A/S, som har udviklet projektet. Der er indgået såvel en put- som en calloption på disse 25% aktier til tidligst udnyttelse i henholdsvis efterår 2014 og 2015.

Selskabet har rettighederne til optionerne på opførelse af et større ferie- og oplevelsescenter ved LEGOLAND i Billund.

Området er på over 200 ha, og der er ved fuld bebyggelse af området plads til 1.500 feriehuse og et 40.000 m² stort overdækket ferie- og oplevelsescenter – herunder et kæmpe vandland på 10.000 m². På området forefindes allerede anvendelige bygninger på 10.344 m².

Hele plangrundlaget er på plads inkl. VVM-plan og lokalplan ligesom der er udarbejdet masterplaner for centret, vandland og for husområdet (lokalplan 121 og 122 for Billund Kommune samt lokalplan OF 2.4.2 for Egtved Kommune). Salget af feriehusene er planlagt til opstart i foråret 2007 med åbning af centret i foråret 2009.

Centret vil blive indrettet med samme høje standard og med samme brede aktivitetsudvalg som i Lalandia ved Rødby, ligesom samdrifts- og synergimulighederne mellem de 2 centre vil blive fuldt udnyttet.

Lønsomheden i projektet knytter sig dels til salget af fritidshusene, dels til den efterfølgende udlejning af fritidshusene og til drift af centret.

Med en samlet 3-2-sejr over den europæiske topklub Ajax Amsterdam kvalificerede F.C. København sig til UEFA Champions League. Klubben skal således spille yderligere minimum seks internationale kampe. F.C. København er i gruppe med storklubberne Manchester United, Benfica og Celtic. De cirka 120.000 billetter til de tre hjemmekampe i UEFA Champions League blev udsolgt på få minutter.

Forventninger til 2006/07

Med F.C. Københavns kvalifikation til UEFA Champions League og erhvervelsen af Fitness.dk A/S som de to væsentligste løftestænger, og uden yderligere forventninger til regulering af kapitaliseringsrenten forventer PARKEN Sport & Entertainment koncernen en omsætning i niveauet 850 mio. kr. i regnskabsåret 2006/07 samt et resultat før transferaktiviteter, finansielle poster og skat i niveauet 150 mio. kr. Resultatet før skat forventes at blive i niveauet 95 mio. kr.

Overnævnte forventninger dækker perioden 1. juli 2006 - 30. juni 2007. Såfremt generalforsamlingen vedtager en omlægning af regnskabsåret vil selskabet offentliggøre forventninger dækkende omlægningsperioden 1. juli 2006 - 31. december 2007.

Eventuelle regnskabstekniske afskrivninger i henhold til IFRS standarderne i forbindelse med købet af Fitness.dk A/S er ikke indregnet i disse resultatforventninger, idet købesummens fordeling på aktiver ikke er endeligt opgjort.

I resultatforventninger er ikke indarbejdet nogen påvirkning fra salg af fritidshuse i Lalandia Billund, idet disse forventes indtægtsført ved aflevering af huse til de endelige købere.

Der er imidlertid mange variable faktorer, der kan påvirke det kommende års resultat. I vilkårlig rækkefølge kan nævnes antallet af arrangementer i PARKEN, antal tilskuere til arrangementerne, antal gæster i Lalandia, F.C. Københavns sportslige resultater, antal medlemmer i Fitness.dk A/S samt den generelle renteutvikling.

Aktionærinformation

Selskabets aktiekapital på 49.376 t.kr. er fordelt på 2.468.800 stk. aktier af 20 kr. Der er én aktieklasse og ingen begrænsninger i stemmeret eller andre begrænsninger i aktionærrettighederne.

Aktien er noteret på Københavns Fondsbørs og pr. 30. juni 2006 var kursen 948,93 svarende til en markedsværdi på 2.342.718 t.kr.

Der er flere end 9.000 navnenoterede aktionærer i selskabet.

Følgende aktionærer ejer ifølge selskabets oplysninger 5% eller mere af den samlede kapital:

- Fåmandsforeningen LD, 739.234 stk. aktier svarende til 29,94% af den samlede kapital.
- SH Finans A/S, 770.395 stk. aktier svarende til 31,21% af den samlede kapital.

Den 1. marts 2006 blev bestyrelsesformand, Flemming Østergaard indvalgt i SH Finans A/S' bestyrelse som formand, og Flemming Østergaard indgik herefter en aftale, der indebærer at ethvert køb eller salg af aktier i PARKEN Sport og Entertainment A/S fra SH Finans A/S' side kræver Flemming Østergaards forudgående accept.

Flemming Østergaards accept er også påkrævet i en periode på 3 år fra Flemming Østergaards udtræden af bestyrelsen for SH Finans A/S uanset årsagen hertil.

Desuden vil Flemming Østergaards accept af SH Finans A/S' køb eller salg af aktier i PARKEN Sport & Entertainment A/S være påkrævet i den periode, hvor Flemming Østergaard er bestyrelsesformand for PARKEN Sport & Entertainment A/S, uanset om Flemming Østergaard stadig er medlem af bestyrelsen for SH Finans A/S og uanset tidspunktet for Flemming Østergaards eventuelle udtræden af bestyrelsen i SH Finans A/S.

SH Finans A/S vil endvidere være at anse for nærtstående i forhold til PARKEN Sport & Entertainment A/S i overensstemmelse med værdipapirhandelslovens § 28 a, og vil alene kunne erhverve eller sælge aktier efter de for disse gældende regler.

Bestemmelserne om Flemming Østergaards accept af køb og salg af aktier i PARKEN Sport & Entertainment A/S gælder endvidere for Steen Larsen samt selskaber kontrolleret helt eller delvist af SH Finans A/S og Steen Larsen.

SH Finans A/S kan ikke indgå i aktiviteter, der konkurrerer med PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Ordinær generalforsamling

Den ordinære generalforsamling afholdes den 27. oktober 2006 kl. 14.00 i PARKEN.

Forslag til generalforsamlingen

Med erhvervelsen af Fitness.dk A/S, der anvender kalenderåret som regnskabsår, indstiller bestyrelsen til generalforsamlingen, at PARKEN Sport & Entertainment koncernens regnskabsår omlægges til 31. december, således at næste fulde regnskabsafslutning vil være den 31. december 2007.

På generalforsamlingen i oktober 2005 indstillede bestyrelsen, at der skulle udbetales et udbytte på 9 kr. pr. aktie, hvilket generalforsamlingen vedtog. Bestyrelsen lagde vægt på, at oplevelsesindustrien er en vækstindustri, og at selskabet fortsat havde ambitioner om at foretage opkøb, såfremt attraktive muligheder opstod. Selskabet har i perioden siden sidste generalforsamling erhvervet Fitness.dk A/S samt 75% af Lalandia Billund. Derudover står koncernen foran en større om- og tilbygning af PARKEN, hvorfor bestyrelsen indstiller, at der ikke udbetales udbytte, men at årets overskud anvendes til konsolidering og medfinansiering af de nye aktiviteter.

Bestyrelsen har mandag den 3. juli 2006 tildelt bestyrelsesformand Flemming Østergaard en aktieoption der giver ret til at erhverve 45.000 stk. aktier til en aktiekurs på 948,93, svarende til gennemsnitskursen fredag den 30. juni 2006. Tildelingen er sket under forudsætning af generalforsamlingens godkendelse og til senest udnyttelse den 30. juni 2008.

På den ordinære generalforsamling vil der ligeledes blive stillet forslag om bemyndigelse til bestyrelsen til selskabets køb af egne aktier med op til 10% af aktiekapitalen.

Incitamentsprogrammer

Der er etableret aktieoptionsprogram til nuværende og tidligere direktionsmedlemmer på i alt 35.500 stk. aktier, der har kurser i intervallet 310,00 – 761,18 og det seneste tegningsudløb er medio februar 2009. Det er PARKENs politik løbende at opkøbe disse aktier i markedet. Der er etableret bonusordning for enkelte ledere som led i deres samlede aflønningspakke. I salgsafdelingen er sælgerne delvist provisions aflønnet. For spillere er der bonusordning på de sportslige resultater.

Corporate Governance

PARKEN Sport & Entertainment A/S arbejder løbende på at holde et højt informationsniveau til selskabets ejere. Dette sker dels ved en løbende information via fondsbørsmeddelelser, dels ved information over selskabets hjemmeside, www.parken.dk. Oplysninger om de sportslige sektioner, Billetlugen og øvrige aktiviteter informeres der om via deres respektive hjemmesider.

PARKEN Sport & Entertainment A/S anvender informationsteknologi i kommunikationen med aktionærerne og opfordrer derfor alle aktionærer til at få deres aktier noteret på navn i selskabets aktiebog.

PARKEN Sport & Entertainment A/S anvender incitamentsprogrammer og medarbejderaktier for at forene interesserne hos ledelsen og medarbejderne med aktionærernes interesser. Ved anvendelse af optioner er det selskabets fremadrettede politik, at afdække disse med køb af egne aktier.



FCK Håndbold

På trods af alvorlige og langvarige skader hos flere nøglespillere opnåede damerne en placering som nummer 5 i Toms Ligaen.

Herrerne opnåede den bedste placering i klubbens historie, da de foregående tre sæsoners 6. pladser blev vekslet til en 4. plads og dermed deltager i slutspillet om det danske mesterskab.



Øvrige forhold

På PARKEN Sport & Entertainment A/S' forespørgsel har Ligningsrådet svaret, at salg af kontraktrettigheder på fodboldspillere ikke er at betragte som næringssalg i PARKEN Sport & Entertainment A/S, men at den givne salgssum er at betragte som en kompensation for, at spilleren afbryder sin kontrakt i utide. Ligningsrådets afgørelse betyder således at kontraktrettigheder ved erhvervelse betragtes som et aktivkøb, men ved senere salg som en driftskompensation. Da dette ikke har en indbyrdes logik, og da PARKEN Sport & Entertainment A/S fortsat ikke kan se, at skattelovene yder hjemmel til at beskatte afståelsen af kontraktrettighed, har PARKEN Sport & Entertainment A/S valgt at få sagen belyst ved domstolene. Denne sag indledtes ved Skattevæsenets administrative instans, Landsskatteretten, der har fastholdt Ligningsrådets kendelse.

Landsskatterettens afgørelse er indbragt for domstolene (Østre Landsret) med påstand om, at transferindtægter er skattefri. Det er uvist, hvornår sagen forventes behandlet af Landsretten.

Bestyrelsen har anmodet bestyrelsens formand om at påtage sig særlige opgaver i forbindelse med køb af aktiviteter og igangværende projekter af væsentlig økonomisk betydning for koncernen. Kompensationen herfor har i 2005/06 udgjort 5.076 t.kr. (2004/05: 1.260 t.kr.).

PARKEN Sport & Entertainment A/S er pr. 2. oktober 2006 optaget som Nordic Mid Cap selskab på Fondsbørsens nye fællesnordiske liste.

Målsætninger

Det er selskabets overordnede målsætning at fastholde og udbygge PARKEN Sport & Entertainment A/S' position som førende virksomhed inden for oplevelsesindustrien med afvikling af større sportsarrangementer, underholdningsbegivenheder og øvrige fritidsoplevelser. På den sportslige front er det en konkret målsætning, at F.C. København kvalificerer sig til en af de europæiske turneringer hvert år.

Begge overordnede målsætninger blev indfriet i regnskabsåret.

PARKEN Sport & Entertainment A/S' grundlæggende virksomhed kan opdeles i to hovedområder, dels sports-, underholdnings- og fritidsaktiviteter dels ejendomsudlejning.

PARKENs indtjeningskrav på resultat før skat ligger på en forrentning på 9,9% på primo egenkapital (inklusive minoritetsinteresser). Kravet er beregnet med udgangspunkt i den 10-årige risikofrie rente på 3,9% samt et rente- og risikotillæg på 6%. Transferaktiviteter betrag-

tes ikke som kerneforretning, men må over en årrække maksimalt give et etcifret millionunderskud, hvorfor indtægter/udgifter herfra neutraliseres i indtjeningskravet. Neutraliseret for transferaktiviteter over 5 mio. kr. blev årets resultat før skat 86,4 mio. kr. mod et beregnet minimumskrav på 54,2 mio. kr.

PARKEN Sport & Entertainment A/S vurderer, at der fortsat eksisterer væsentlige vækstmuligheder inden for selskabets nuværende aktiviteter. Dette gælder ikke mindst i form af afvikling af flere arrangementer og en forsat positiv udvikling i tilskuertilstrømningen. Derudover forventes yderligere vækst i salg fra boder, VIP-faciliteter og inden for merchandise.

Som en konsolideret og velorganiseret aktør i en delvist fragmenteret og ukonsolideret oplevelsesindustri har PARKEN Sport & Entertainment A/S en række yderligere vækstmuligheder såvel organisk som ved opkøb. Selskabet er opmærksom på disse muligheder, men der anlægges en forsigtig linie med hensyn til påtagne risici.

Risikofaktorer

Følgende risikofaktorer bør overvejes omhyggeligt ved vurderingen af en eventuel investering i selskabets aktier. Det er ledelsens vurdering, at de væsentligste risici, som bør tages i betragtning i forbindelse med en analyse af selskabet og dets aktiviteter, er beskrevet nedenfor. De nedenfor angivne forhold er ikke nødvendigvis udtømmende og er ikke opført i prioriteret rækkefølge.

Skulle nogle af de nedenfor angivne risikofaktorer blive en realitet, kan det få væsentlig negativ indflydelse på koncernens økonomiske stilling og driftsresultat.

Generelle risikofaktorer

Konjunkturer

Antallet af tilskuere til - og indtægter genereret fra koncernens aktiviteter - vurderes i nogen grad at være afhængig af den generelle økonomiske situation. Såfremt den økonomiske situation, specielt i koncernens nær-område forværres, kan det få en negativ indflydelse på koncernens indtjening.

Branchespecifikke risikofaktorer

Konkurrence- og markedsforhold i sports- og underholdningsbranchen

Flere af koncernens aktiviteter er i sports- og underholdningsbranchen, og koncernen konkurrerer således til en vis grad med en række øvrige underholdningstilbud i Sydsverige og Danmark, herunder biografer, teatre, koncerter, feriecentre og andre sportsarrangementer. Efterspørgslen på landskampe, F.C. Københavns hjemmekampe, koncerter og andre udbudte arrangementer, er af væsentlig betydning for den økonomiske udvikling i koncernen.

Ledelsen vurderer, at PARKENs beliggenhed og faciliteter (inklusive overdækningen) er attraktive såvel lokalt som internationalt, og at koncernen besidder særlige kompetencer i forbindelse med afholdelse af større sports- og underholdningsarrangementer, herunder f.eks. kompetence i forbindelse med større internatio-

nale TV-transmissioner. Ledelsen vurderer på denne baggrund, at det vil være muligt at tiltrække og afholde flere større arrangementer i PARKEN, men der kan ikke gives sikkerhed herfor.

Antallet af større arrangementer i PARKEN vil også være afhængig af, hvor attraktiv København vurderes internationalt som hjemsted for eksempelvis større koncerter og kongresser. Dette afhænger af en række forhold uden for koncernens kontrol, som f.eks. den trafikale infrastruktur, hotelkapaciteten og opfattelsen af Danmark generelt i det internationale samfund. Koncernen samarbejder med bl.a. Danmarks Turistråd, Wonderful Copenhagen og en række private samarbejdspartnere om at tiltrække større arrangementer til København og PARKEN.

Med Øresundsbroen er det umiddelbare geografiske opland for koncernen udvidet, idet det er blevet hurtigere og lettere at komme til og fra Sydsverige. Hermed er der mulighed for et øget publikum til koncernens arrangementer, men koncernens nærmarked vil også i højere grad kunne blive påvirket af underholdningstilbud og konkurrerende faciliteter – eksisterende eller fremtidige – i Sydsverige.

Koncernen har fokus på, at faciliteterne i specielt PARKEN lever op til kunder og samarbejdspartneres krav, således at PARKEN så vidt muligt fremstår som den mest attraktive arena til større arrangementer i Danmark og Sydsverige.

Afhængighed af det generelle erhvervsudlejningsmarked

Koncernen udlejer en del kvadratmeter til kontorformål til eksterne lejere. Hermed vil koncernen være påvirket af udviklingen på det generelle erhvervsudlejningsmarked, og et fald i priserne for erhvervsudlejning i Københavnsområdet kan påvirke koncernen negativt. Værdiansættelsen af investeringsejendommene er endvidere afhængig af renteutviklingen i samfundet.

I tilfælde af en negativ udvikling på erhvervsudlejningsmarkedet vil koncernen imidlertid lægge vægt på at udnytte samdriftsmulighederne med PARKEN og de

ekstra muligheder, dette kan give lejerne, til at opnå den bedst mulige indtjening fra erhvervsudlejningen.

Ekstern regulering

Koncernen er underlagt en række regler og bestemmelser, herunder kommunale og fodboldorganisatoriske bestemmelser.

Såfremt der f.eks. ændres på rammerne for afholdelsen af større arrangementer i PARKEN til ugunst for koncernen, kan dette få væsentlig økonomisk betydning for koncernen. Endvidere vil en række af koncernens nye muligheder, såsom etableringen af en ny tribune i PARKEN, være afhængige af tilfredsstillende godkendelser fra bl.a. Københavns Kommune.

Fodboldorganisatorisk kan f.eks. nye regler på transferområdet samt ændringer i rammerne for de europæiske turneringer få betydning for koncernen.

Ledelsen deltager aktivt i internationale fodboldpolitiske møder, og har en løbende dialog med f.eks. Københavns Kommune. Herved øges muligheden for dels at yde indflydelse på regler og reguleringer i forhold til koncernens aktiviteter, og dels at tilpasse koncernens aktiviteter til kommende ændringer m.v.

Virksomhedsspecifikke risikofaktorer

Sportslige resultater

En vis andel af koncernens indtægter genereres fra afholdelsen af fodboldlandskampe og F.C. Københavns hjemmekampe i PARKEN. De sportslige resultater for landsholdet og F.C. København kan have indflydelse på, hvor mange mennesker der køber billet til de respektive kampe i PARKEN. F.C. Københavns sportslige resultater har også betydning for størrelsen af TV-indtægter specielt ved deltagelse i de europæiske turneringer.

Koncernen har i de seneste år foretaget markante investeringer i nye nøglespillere for at hæve det sportslige niveau i F.C. København. De store forventninger er blevet indfriet med 4 danske mesterskaber i de sidste 6 sæsoner, og ledelsen forventer, at F.C. København også

i de kommende år vil opfylde den sportslige målsætning om at blive blandt de dominerende klubber i SAS-ligaen og markere sig i de europæiske turneringer, men der kan ikke gives sikkerhed herfor. Den sportslige målsætning for F.C. København er således deltagelse i europæiske turneringer hvert år.

Kontrakter m.v.

Koncernens indtægter er til en vis grad baseret på tidsmæssigt afgrænsede kontrakter vedrørende samarbejdspartnere, udlejning af PARKEN og kontortårnene.

Koncernen har bl.a. en lejeaftale med DBU, der sikrer, at samtlige landsholdets kvalifikationskampe spilles i PARKEN. Der er tale om en løbende aftale med en 2-årig opsigelsesfrist til udgangen af ulige år. Aftalen kan dog tidligst opsiges til udgangen af 2009. Vedrørende kontortårnene er der indgået i alt 16 lejekontrakter med eksterne lejere med opsigelsesmulighed op til 6 år fra i dag. Kontrakter med de ca. 700 samarbejdspartnere er primært sikret gennem et- eller flerårige kontrakter.

Hvorvidt det vil være muligt at forlænge kontrakterne ved udløb eller finde nye aftalepartnere på lignende eller bedre betingelser vil afhænge af en række faktorer, herunder de ydelser og betingelser koncernen tilbyder, samt aftaleparternes alternative muligheder.

Herudover er aktiviteterne i F.C. København baseret på kontrakter med spillere og trænere, der følger de fodboldretlige regler, herunder DBU's regler. Håndhævelsen af disse kontrakter afhænger i høj grad af den fodboldretlige regulering, der kan adskille sig fra reguleringen på arbejdsmarkedet i almindelighed. Det er ledelsens opfattelse, at der med det reviderede transfersystem, som er etableret i enighed med EU-kommissionen, UEFA og verdensfodboldforbundet FIFA, er fastlagt en ramme for spillerkontrakter, som kommercielle virksomheder kan agere ud fra, men der kan ikke gives sikkerhed for, at denne ramme ikke ændres eller udfordres retsligt til ugunst for koncernen.

Der er såvel sportslige, kontrakt- som tilskuermæssige risici i forbindelse med selskabets investering i FCK Håndbold A/S. Grundet den begrænsede tilskuerkapaci-

tet i håndboldhaller i København er der en stor begrænsning i potentialet.

Koncerterne "Zulu Rocks" og "Mini Zulu Rocks" samt livsstils-messen "Det Gode Liv" afvikles i eget regi. Der er mange risici i forbindelse med afholdelse af større underholdningsarrangementer.

Med investeringen i Billetlugen A/S er koncernen ligeledes eksponeret inden for udviklingen i specielt internet-baseret billet salg. Risikoen i investeringen skal dog ses i sammenhæng med, at PARKEN Sport & Entertainment A/S i forvejen er den dominerende udbyder af de største sports- og underholdningsarrangementer i Københavnsområdet.

I Lalandia-selskaberne består risici primært af en mulig nedgang i antallet af besøgende, enten grundet omlægning af feriemønstrene i Danmark og Sydsverige eller såfremt Lalandias gode og stærke image som Skandinaviens førende ferieby ikke kan bevares.

Selskabet ser løbende på andre udvidelsesmuligheder, der passer ind i selskabets strategi, og som kan bidrage positivt til selskabets drift.

Fitness.dk A/S' risici er primært knyttet til antallet af medlemmer i kæden.

Finansielle risici

Via afledte finansielle instrumenter omlægges en række variabelt forrentede lån til en fast rente, således at renterisikoen er afdækket på disse lån.

Kreditrisici

PARKEN Sport & Entertainment A/S vurderer løbende alle sine tilgodehavender og foretager i fornødent omfang nedskrivninger herpå.

Viden ressourcer

PARKEN Sport & Entertainment A/S besidder specifikke kompetencer såvel inden for det sportslige område som inden for afvikling af store arrangementer. På det sportslige område besidder PARKEN Sport & Entertainment A/S viden om den løbende udvikling af elitespillere, specielt i Norden samt viden om talentudvikling. Ligeledes besidder såvel fodboldspillere som håndboldspillere specifikke højt udviklede kompetencer inden for deres respektive sportsgrene.

Inden for afvikling af store arrangementer og live TV-udsendelser besidder PARKEN stor viden om opbygning og afholdelse af alle mulige events. Samtidig besidder PARKEN stor viden om afvikling af store tilskuerarrangementer, specielt har PARKEN en stor kompetence inden for afvikling af højrisikoarrangementer.

Lalandia besidder kompetence inden for drift af feriecentre og badeland samt inden for sommerhusudlejning.

Miljøforhold

PARKEN Sport & Entertainment A/S har ingen specielle miljømæssige forhold.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

PARKEN driver ingen særskilte forskningsaktiviteter, men udvikler løbende sin forretning og sin kompetence.

I datterselskabet Billetlugen A/S er der udviklet et billet-administrationssystem samt et system til håndtering af abonnementsordning i Det Storkøbenhavnske Teaterfællesskab.

Udsendte fondsbørsmeddelelser

PARKEN Sport & Entertainment A/S har siden 1. juli 2005 udsendt følgende fondsbørsmeddelelser:

Dato	Indhold
8. august 2005	Finanskalender
15. august 2005	Peter Højland udtræder af bestyrelsen
30. september 2005	Årsregnskabsmeddelelse 2004/05
10. oktober 2005	Indkaldelse til ordinær generalforsamling
28. oktober 2005	Forløb af ordinær generalforsamling
31. oktober 2005	Ståle Solbakken chefræner i F.C. København
31. oktober 2005	Sportsdirektør Niels-Christian Holmstrøm fratræder
7. november 2005	Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling
25. november 2005	Delårsrapport, 1. kvartal 2005/06
28. november 2005	Forløb af ekstraordinær generalforsamling
16. januar 2006	To landsholdsspillere til F.C. København
28. februar 2006	Delårsrapport, 2. kvartal 2005/06
1. marts 2006	Aftale mellem SH Finans A/S og bestyrelsesformand Flemming Østergaard
10. april 2006	Rammeaftale – køb af Fitness.dk A/S
3. maj 2006	Egne aktier – Lov om værdipapirhandel § 28
9. maj 2006	Ændring af finanskalender
29. maj 2006	Delårsrapport, 3. kvartal 2005/06
8. juni 2006	Køb af egne aktier
23. juni 2006	Betinget aftale om køb af Fitness.dk A/S
1. juli 2006	Anmeldelse i henhold til Lov om Værdipapirhandel
3. juli 2006	Aktieoption til bestyrelsesformand Flemming Østergaard
3. juli 2006	Anmeldelse i henhold til Lov om Værdipapirhandel § 28
19. juli 2006	Endelig aftale, køb af Fitness.dk A/S
19. juli 2006	Anmeldelse i henhold til Lov om Værdipapirhandel
1. august 2006	Finanskalender
21. august 2006	Kommentar til udstedte aktieoptioner
31. august 2006	Køb af Lalandia Billund A/S

Finanskalender

PARKEN Sport & Entertainment A/S forventer at udsende følgende fondsbørsmeddelelser i 2006/07:

Dato	Indhold
29. september 2006	Årsregnskabsmeddelelse 2005/06
27. november 2006	Delårsrapport, 1. kvartal 2006/07
28. februar 2007	Delårsrapport, 2. kvartal 2006/07
23. maj 2007	Delårsrapport, 3. kvartal 2006/07
28. september 2007	Årsregnskabsmeddelelse 2006/07

Regnskabsberetning

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen passerede for første gang i selskabets historie 500 mio. kr. I forhold til 2004/05 er der tale om en fremgang på mere end 12%.

Såvel Lalandia som Billetlugen vokser kraftigt, hvilket kan aflæses af, at provisioner og billetgebyrer steg med mere end 22% sammenholdt med indtægterne herfra i 2004/05 og udgør nu mere end 100 mio. kr.

Indtægterne fra samarbejdspartnere steg med 16 mio. kr. i forhold til 2004/05 og beløber sig til i alt 99 mio. kr. Salg af merchandise udgør 25,8 mio. kr. – en fremgang på mere end 23% i forhold til 2004/05.

Værdiregulering af investeringsejendomme

I samråd med eksterne professionelle rådgivere har selskabet vurderet, at det vil være korrekt at sænke kapitaliseringsrenten fra 6,7% til 6,25%. Ændringen har medført en merindtægt på 18 mio. kr. i forhold til året før.

Eksterne omkostninger

De eksterne omkostninger følger procentuelt de indtægtsposter, hvortil de er knyttet.

Transferaktiviteter

Et fald i indtægterne fra salg af spillere har sammen med forøgede afskrivninger medført en ændring i resultat af transferaktiviteter på -18,4 mio. kr., til i alt -33,7 mio. kr.

Finansielle poster

De af koncernen anvendte rentesikringsinstrumenter, primært renteswaps, blev delvist udgiftsført, delvist ført over egenkapitalen under henvisning til IFRS-standarderne, afhængige af om de formelt kan tilknyttes en konkret underliggende gældspost i samme juridiske enhed.

PARKEN Sport & Entertainment har i vid udstrækning sikret sine nuværende korte rentepositioner under indtryk af de betydelige investeringer, der forventes foretaget.

Årets resultat

Årets resultat er af bestyrelsen foreslået overført til egenkapitalen.

Balance

Af de samlede aktiver på 1,3 mia. kr. (1,2 mia. kr. pr. 30. juni 2005) udgør langfristede aktiver 1,1 mia. kr. (85%). Der er i årets løb blevet investeret mere end 137 mio. kr. i langfristede aktiver (98 mio. kr. i 2004/05), primært i en udvidelse af centerfaciliteterne ved Lalandia, kontraktrettigheder og i det nye træningsanlæg "Nr. 10".

Til trods for et positivt resultat på 41,3 mio. kr. er egenkapitalen faldet med 97,0 mio. kr. Baggrunden herfor er bl.a. selskabets køb af egne aktier. Disse skal fragå i egenkapitalen, uagtet at hovedparten er erhvervet i forbindelse med købet af Fitness.dk A/S, der efter regnskabsafslæggelsen er blevet afregnet. Egenkapitalen er således i medfør af IFRS-standarderne blevet nedskrevet.

Egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2006 35,9% af de samlede aktiver (46,7% pr. 30. juni 2005).

De kortfristede forpligtelser udgør pr. 30. juni 2006 574,9 mio. kr., hvilket er en stigning på 309,6 mio. kr. i forhold til året før. De langfristede forpligtelser er i samme periode faldet med 128,5 mio. kr. og udgør 230,3 mio. kr. Den primære forklaring på stigningen i de kortfristede forpligtelser er, at koncernen har et realkreditlån på 157,8 mio. kr., der skal refinansieres ultimo 2006 samt træk på koncernens øvrige kreditfaciliteter.

Koncernens uudnyttede trækningsmuligheder udgjorde pr. 30. juni 2006 247,4 mio. kr. (92,3 mio. kr. pr. 30. juni 2005).

Med de efter balancedagen gennemførte opkøb (Fitness.dk A/S og Lalandia Billund A/S) og den planlagte opførsel af en ny D-tribune, hotel m.m., der alle planlægges gennemført lånefinansieret, vil koncernens balance vokse betydeligt. Egenkapitalandelen vil herefter falde tilsvarende, dog korrigeret for den løbende indtjening samt korrektionen som følge af afhændelse af egne aktier i forbindelse med opkøbet af Fitness.dk A/S.



Landsholdet

Det danske landshold spillede 3 kampe i PARKEN i 2005/06 mod henholdsvis England, Grækenland og Georgien. Traditionen tro afvikledes DBU's Lands-pokalfinale i PARKEN, hvor Randers FC slog Esbjerg fB foran et stort publikum.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PARKEN Sport & Entertainment A/S for 2005/06 aflægges i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards (IFRS) som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til årsrapporter for børsnoterede virksomheder, jf. Københavns Fondsbørs oplysningskrav til årsrapporter for børsnoterede selskaber og IFRS-bekendtgørelsen udstedt i henhold til årsregnskabsloven.

Årsrapporten opfylder tillige International Financial Reporting Standards (IFRS) udstedt af IASB.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Koncern- og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Beskrivelse af anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet PARKEN Sport & Entertainment A/S samt dattervirksomheder, hvori PARKEN Sport & Entertainment A/S har bestemmende indflydelse på virksomhedens finansielle og driftsmæssige politikker for at opnå afkast eller andre fordele fra dens aktiviteter. Bestemmende indflydelse opnås ved direkte eller indirekte at eje eller råde over mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kontrollere den pågældende virksomhed. Virksomheder, hvori koncernen udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder. Betydelig indflydelse opnås typisk ved direkte eller indirekte at eje eller råde over mere end 20% af stemmerettighederne men mindre end 50%. Ved vurdering af om PARKEN Sport & Entertainment A/S har bestemmende eller betydelig indflydelse tages højde for potentielle stemmerettigheder, der på balancedagen kan udnyttes.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og ud-

bytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, i det omfang der ikke er sket værdiforringelse.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af identificerbare nettoaktiver og indregnede eventualforpligtelser på overtagelsestidspunktet.

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder, hvor moderselskabet opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, såfremt de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret, og dagsværdien kan opgøres pålideligt. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Der indregnes positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for virksomheden og dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives ikke, men testes årligt for værdiforringelse. Første værdiforringelsestest udføres inden udgangen af overtagelsesåret. Ved overtagelsen henføres goodwill til de pengestrømsfrembringende enheder, der efterfølgende danner grundlag for værdiforringelsestest. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Hvis der på overtagelsestidspunktet er usikkerhed om målingen af overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser, sker første indregning på grundlag af foreløbigt opgjorte dagsværdier. Såfremt det efterfølgende viser sig, at identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser havde en anden dagsværdi på overtagelsestidspunktet end først antaget, reguleres goodwill indtil 12 måneder efter overtagelsen. Effekten af reguleringerne indregnes i primoeigenkapitalen, og sammenligningstal tilpasses. Herefter reguleres goodwill alene som følge af ændringer i skøn over betingede købsvederlag, med mindre der er tale om væsentlige fejl. Dog medfører efterfølgende realisation af den overtagne virksomheds udskudte skatteaktiver, som ikke blev indregnet på overtagelsestidspunktet, indregning af skattefordelen i resultatopgørelsen og samtidig nedskrivning af den regnskabsmæssige værdi af goodwill til det beløb, der ville have været indregnet, såfremt det udskudte skatteaktiv havde været indregnet som et identificerbart aktiv på overtagelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver inkl. goodwill på salgstidspunktet samt omkostninger til salg eller afvikling.

Omregning af fremmed valuta

For hver af de rapporterende virksomheder i koncernen fastsættes en funktionel valuta. Den funktionelle valuta er den valuta, som benyttes i det primære økonomiske miljø, hvori den enkelte rapporterende virksomhed opererer. Transaktioner i andre valutaer end den funktionelle valuta er transaktioner i fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til den funktionelle valuta efter transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valuta-

kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen eller kursen i den seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Ved indregning i koncernregnskabet af virksomheder med en anden funktionel valuta end DKK omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurs, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Som transaktionsdagens kurs anvendes gennemsnitskurs for de enkelte måneder, i det omfang dette ikke giver et væsentligt anderledes billede. Kursforskelle, opstået ved omregning af disse virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra transaktionsdagens kurs til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Ved indregning i koncernregnskabet af associerede virksomheder med en anden funktionel valuta end DKK omregnes andelen af årets resultat efter gennemsnitskurs, og andelen af egenkapitalen inkl. goodwill omregnes efter balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af andelen af udenlandske associerede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af andelen af årets resultat fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes og måles i balancen til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld, og modregning af positive og negative værdier foretages alene, når virksomheden har ret til og intention om at afregne flere kontrakter samlet (ved differenceafregning). Dagsværdier for afledte finansielle instrumenter opgøres på grundlag af aktuelle markedsdata samt anerkendte værdiansættelsesmetoder.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse for så vidt angår den del, der er sikret. Sikring af fremtidige betalingsstrømme i henhold til en indgået aftale, bortset fra valutakurssikring, behandles som sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse.

Ændringer i den del af dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og som effektivt sikrer ændringer i værdien af det sikrede, indregnes i egenkapitalen under overført resultat. Når den sikrede transaktion realiseres, overføres gevinst eller tab vedrørende sådanne sikringstransaktioner fra egenkapitalen og indregnes i samme regnskabspost som det sikrede. Ved sikring af provenu fra fremtidige lånoptagelser overføres gevinst eller tab vedrørende sikringstransaktioner dog fra egenkapitalen over lånets løbetid.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter periodiserede indtægter fra entré, TV-aftaler, samarbejdsaftaler, udlejning af stadion, udlejning af investeringsejendomme, F&B og konferencecenter, salg af merchandise, provisioner og billetgebyrer samt detailvaresalg m.v. Endvidere indgår andre indtægter i nettoomsætningen.

Nettoomsætningen måles ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Offentlige tilskud

Offentlige tilskud omfatter tilskud til investeringer m.v. Tilskud til indkøb af aktiver fratrækkes i aktivets kostpris.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi, og værdireguleringerne indregnes i resultatopgørelsen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger medgået til opnåelse af nettoomsætningen samt omkostninger til drift af ejendomme, salg, markedsføring og administration m.v.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, forbrugsafgifter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, gager, honorarer samt omkostninger til pension og social sikring. Endvidere omfatter personaleomkostninger indtægter fra udlejning af spillere samt omkostninger til leje af spillere.

Transferaktiviteter

Indtægter omfatter beløb opnået ved salg af kontraktrettigheder, herunder efterfølgende performancebase-rede betalinger, med fradrag af eventuelle salgskostninger, herunder honorarer til agenter, solidaritetsbetalinger til spillerens tidligere klubber m.v.

Omkostninger omfatter afskrivninger, den ikke-afskrevne del af kontraktrettigheder på salgstidspunktet, præmier til forsikring af spillertrupperne, nedskrivning af tilgodehavender fra salg af kontraktrettigheder samt forventede omkostninger til overholdelse af betingede forpligtelser i indgåede kontrakter m.v.

Kontraktrettighederne afskrives lineært over kontraktperioderne.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder i koncernregnskabet

I koncernens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat og minoritetsinteresser og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab samt op- og nedskrivninger vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen m.v. Endvidere medtages realiserede og urealiserede gevinster og tab vedrørende afledte finansielle instrumenter, der ikke kan klassificeres som sikringsaftaler.

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. I det omfang udloddet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet, indregnes udbyttet dog som nedskrivning på kapitalandelenes kostpris.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om sambeskatning af PARKEN Sport & Entertainment koncernens danske selskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet PARKEN Sport & Entertainment A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle aktiver

Goodwill

Goodwill indregnes ved første indregning i balancen til kostpris som beskrevet under "Virksomhedssammenlutninger". Efterfølgende måles goodwill til kostpris med fradrag af akkumulerede nedskrivninger. Der foretages ikke amortisering af goodwill.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill allokeres til koncernens pengestrømsfrembringende enheder på overtagelsestidspunktet. Fastlæggelsen af pengestrømsfrembringende enheder følger den ledelsesmæssige struktur og interne økonomistyring.

Kontraktrettigheder

Kontraktrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Kontraktrettighederne afskrives lineært over kontraktperioderne. Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under resultat af transferaktiviteter.

Eventuelle yderligere betalinger indregnes på det tidspunkt, hvor betalingerne bliver sandsynlige, og afskrives lineært over kontraktens restløbetid. Ved forlængelse af en kontrakt i kontraktperioden, ændres afskrivningsperioden i overensstemmelse hermed.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kontraktrettigheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige

ge værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under resultat af transferaktiviteter.

Udviklingsprojekter, patenter og licenser m.v.

Udviklingsprojekter omfatter gager og andre omkostninger, der kan henføres til koncernens udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller anvendelsesmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle aktiver, såfremt kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening eller nettosalgsprisen kan dække salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Indregnede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsprojekter lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 4 år og overstiger ikke 10 år. Afskrivningsgrundlaget reduceres med eventuelle nedskrivninger.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter og licenser afskrives lineært over den resterende patent- eller aftaleperiode eller brugstiden, hvis denne er kortere.

Materielle aktiver

Investeringsejendomme

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen i en særskilt post. Der foretages 2 gange årligt en værdiansættelse på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. I modellen indgår bl.a. ejendommens

driftsresultat og et af selskabet fastsat afkastkrav. Afkastkravet fastsættes på grundlag af udviklingen i markedsforholdene og renteutviklingen.

Grunde og bygninger m.v.

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Efterfølgende omkostninger, f.eks. ved udskiftning af bestanddele af et materielt aktiv, indregnes i den regnskabsværdi værdi af det pågældende aktiv, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for koncernen. Indregning af de udskiftede bestanddele i balancen ophører, og den regnskabsmæssige værdi overføres til resultatopgørelsen. Alle andre omkostninger til almindelig reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuelle nedskrivninger og under hensyntagen til aktivets scrapværdi, afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Stadionanlægget PARKEN:	20-62 år
Øvrige grunde og bygninger:	0-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-5 år

Scrapværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger scrapværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller scrapværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet, som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen i en særskilt post. Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabs-

mæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætning eller eksterne omkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder i koncernregnskabet

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af forholdsmæssig andel af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af regnskabsmæssig værdi af goodwill.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Såfremt koncernen har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance, indregnes denne under forpligtelser.

Eventuelle tilgodehavender hos associerede virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i moderselskabets årsregnskab

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen nedskrives i det omfang, udloddet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelestidspunktet.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Goodwill og immaterielle aktiver med udefinerbar brugstid testes årligt for værdiforringelse, første gang inden udgangen af overtagelesåret. Igangværende udviklingsprojekter testes tilsvarende årligt for værdiforringelse.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill testes for værdiforringelse sammen med de øvrige langfristede aktiver i den pengestrømsfrembringende enhed, hvortil goodwill er allokert, og nedskrives til genindvindingsværdi over resultatopgørelsen, såfremt den regnskabsmæssige værdi er højere. Genindvindingsværdien opgøres som hovedregel som nutidsværdien af de forventede fremtidige nettopengestrømme fra den virksomhed eller aktivitet (pengestrømsfrembringende enhed), som goodwill er knyttet til. Nedskrivning af goodwill indregnes på en separat linje i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver vurderes årligt og indregnes kun i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive udnyttet.

Den regnskabsmæssige værdi af øvrige langfristede aktiver vurderes årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse. Når en sådan indikation er til stede, beregnes aktivets genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien er den højeste af aktivets dagsværdi med fradrag af forventede afhændelsesomkostninger eller kapitalværdi.

Et tab ved værdiforringelse indregnes, når den regnskabsmæssige værdi af et aktiv henholdsvis en pengestrømsfrembringende enhed overstiger aktivets eller den pengestrømsfrembringende enheds genindvindingsværdi. Tab ved værdiforringelse indregnes i resultatopgørelsen i en separat linje.

Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke. Nedskrivninger på andre aktiver tilbageføres i det omfang, der er sket ændringer i de forudsætninger og skøn, der førte til nedskrivningen. Nedskrivninger tilbageføres kun i det omfang, aktivets nye regnskabsmæssige værdi ikke overstiger den regnskabsmæssige værdi, aktivet ville have haft efter afskrivninger, såfremt aktivet ikke havde været nedskrevet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Aktier og obligationer indregnes under kortfristede aktiver og måles til dagsværdi svarende til børskurs for børsnoterede papirer og til en skønnet dagsværdi opgjort på grundlag af markedsdata samt anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede værdipapirer. Ændringer i dagsværdien indregnes løbende i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Egne aktier

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne aktier indregnes direkte i overført resultat i egenkapitalen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer aktiekapitalen med et beløb svarende til kapitalandelens nominelle værdi.

Provenu ved salg af egne aktier henholdsvis udstedelse af aktier i PARKEN Sport & Entertainment A/S i forbindelse med udnyttelse af aktieoptioner eller medarbejderaktier indregnes direkte i egenkapitalen.

Incitamentsprogrammer

Koncernens incitamentsprogrammer omfatter aktieoptionsprogrammer og medarbejderaktier.

Aktieoptionsprogram

Værdien af serviceydelser modtaget som modydelse for tildelte optioner måles til dagsværdien af optionerne.

For egenkapitalafregnede aktieoptioner måles dagsværdien på tildelingstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under personaleomkostninger over perioden, hvor den endelige ret til optionerne opnås. Modposten hertil indregnes direkte i egenkapitalen.

I forbindelse med første indregning af aktieoptionerne skønnes over antallet af optioner medarbejderne forventes at erhverve ret til. Efterfølgende justeres for ændringer i skønnet over antallet af retserhvervede optioner, således at den samlede indregning er baseret på det faktiske antal retserhvervede optioner.

Dagsværdien af de tildelte optioner estimeres ved anvendelse af en optionsprismodel. Ved beregningen tages der hensyn til de betingelser og vilkår, der knytter sig til de tildelte aktieoptioner.

Medarbejderaktier

Når PARKEN Sport & Entertainment koncernens medarbejdere gives mulighed for at tegne aktier til en kurs, som er lavere end markedskursen, indregnes favørelementet som en omkostning under personaleomkostninger. Modposten hertil indregnes direkte i egenkapitalen. Favørelementet opgøres på tegningstidspunktet som forskellen mellem dagsværdien og tegningskursen for de tegnede aktier.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager moderselskabet som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skatte-

myndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes under andre langfristede aktiver med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet før eller på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er

sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Ved målingen af hensatte forpligtelser foretages tilbagediskontering af de omkostninger, der er nødvendige for at afvikle forpligtelsen, såfremt dette har en væsentlig effekt på målingen af forpligtelsen. Der anvendes en før-skat diskonteringsfaktor, som reflekterer samfundets generelle renteniveau med tillæg af de konkrete risici, som skønnes at være på den hensatte forpligtelse. Regnskabsårets forskydning i nutidsværdier indregnes under finansielle omkostninger.

Hensatte forpligtelser måles til ledelsens bedste skøn over det beløb, hvormed forpligtelsen forventes at kunne indfries.

Finansielle forpligtelser

Gæld til kreditinstitutter m.v. indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af "den effektive rentes metode", således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige forpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning. Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra overtagelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som resultat før skat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm til investeringsaktivitet

Pengestrømme til investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og andre langfristede aktiver samt køb og salg af værdipapirer, der ikke medregnes som likvider.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt værdipapirer med en restløbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på forretningssegmenterne: PARKEN, Ejendomme, Transferaktiviteter, Lalandia og Andet.

Segmentet PARKEN omfatter følgende: F.C. København, udlejning af PARKEN og de med PARKEN i øvrigt forbundne aktiviteter.

Ejendomme omfatter udlejning af kontorfaciliteter i PARKENs kontortårne samt udlejningsaktiviteterne i forbindelse med koncernens ejendomme ved Lalandia.

I segmentet Andet indgår koncernens øvrige aktiviteter herunder bl.a. håndboldaktiviteter (FCK Håndbold), Billetlugen A/S og E-billetter A/S.

Der gives ikke segmentoplysninger for geografiske markeder, idet koncernen i al væsentlighed kun opererer på det danske marked.

Segmenterne følger koncernens risici samt den ledelsesmæssige og interne økonomistyring. Segmentoplysningerne er udarbejdet i overensstemmelse med koncernens anvendte regnskabspraksis.

Segmentindtægter og -omkostninger samt segmentaktiver og -forpligtelser omfatter de poster, der direkte kan henføres til det enkelte segment, samt de poster, der kan allokere til det enkelte segment på et pålideligt grundlag. Ikke-allokerede poster omfatter primært aktiver og forpligtelser samt indtægter og omkostninger vedrørende koncernens administrative funktioner, investeringsaktivitet, indkomstskatter m.v.

Langfristede aktiver i segmentet omfatter de langfristede aktiver, som anvendes direkte i segmentets drift, herunder immaterielle og materielle aktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder.

Kortfristede aktiver i segmentet omfatter de kortfristede aktiver, som anvendes direkte i segmentets drift, herunder varebeholdninger, tilgodehavender fra salg, andre tilgodehavender, periodeafgrænsningsposter samt likvide beholdninger.

Segmentforpligtelser omfatter forpligtelser, der er afledt af segmentets drift, herunder leverandører af varer og tjenesteydelser samt anden gæld.



Koncerter

På koncertområdet gæstede U2 og Depeche Mode PARKEN til velbesøgte arrangementer. I samarbejde med TV2 Zulu blev koncerten Zulu Rocks PARKEN afviklet for 3. gang, hvor 26.500 publikummer festede sammen med udenlandske og danske topnavne i form af The Black Eyed Peas, Pet Shop Boys, Pharrell, Kashmir, MEW, Carpark North, Bikstok Røgsystem og Pato.



Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2005/06	2004/05	2005/06	2004/05
3	Nettoomsætning	503.976	447.038	152.760	139.672
4	Værdiregulering af investeringsejendomme	35.065	15.251	35.065	15.251
	Indtægter i alt	539.041	462.289	187.825	154.923
5,6	Eksterne omkostninger	219.599	196.081	47.658	40.377
7	Personaleomkostninger	185.211	157.425	66.283	48.798
8	Afskrivninger	24.342	21.314	8.260	6.579
	Resultat før transferaktiviteter, finansielle poster og skat	109.889	87.469	65.624	59.169
	Transferaktiviteter				
9	Resultat af transferaktiviteter	-33.664	-15.281	-33.444	-15.105
	Finansielle poster				
	Andel af resultat efter skat i				
11	associerede virksomheder	0	-488	0	0
12	Finansielle indtægter	6.213	7.383	10.632	5.209
13	Finansielle omkostninger	24.753	24.029	19.668	23.272
	Finansielle poster i alt	-18.540	-17.134	-9.036	-18.063
	Resultat før skat	57.685	55.054	23.144	26.001
14	Skat af årets resultat	16.406	13.355	6.272	7.297
	Årets resultat	41.279	41.699	16.872	18.704
	Fordeles således:				
	Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S	33.888	37.757		
	Minoritetsinteresserne	7.391	3.942		
		41.279	41.699		
15	Resultat pr. aktie				
	Resultat pr. aktie (EPS) a kr. 20	13,96	15,68		
	Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) a kr. 20	13,79	15,52		
	Forslag til resultatdisponering				
	Henlæggelser til reserve for dagsværdi på investeringsaktiver			25.246	-2.169
	Foreslået udbytte, kr. 0 pr. aktie á kr. 20 (kr. 9)			0	22.219
	Overført resultat			-8.374	-1.346
				16.872	18.704

Balance – aktiver

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2005/06	2004/05	2005/06	2004/05
	Langfristede aktiver				
16	Immaterielle aktiver				
	Goodwill	82.518	80.020	1.245	1.245
	Kontraktrettigheder	100.560	56.620	100.304	55.890
	Patenter og varemærker	1.509	0	0	0
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	3.498	3.908	0	0
		188.085	140.548	101.549	57.135
	Materielle aktiver				
18	Investeringsejendomme	392.837	357.289	392.837	357.289
17	Grunde og bygninger	432.312	416.481	284.695	264.832
17	Andre anlæg, driftsmidler og inventar	44.910	38.621	18.187	9.331
		870.059	812.391	695.719	631.452
	Andre langfristede aktiver				
10	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	127.412	116.539
11	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0	0	0
22	Udskudt skat	5.585	2.994	0	0
		5.585	2.994	127.412	116.539
	Langfristede aktiver i alt	1.063.729	955.933	924.680	805.126
	Kortfristede aktiver				
	Varebeholdninger	17.187	14.446	62	0
19	Tilgodehavender	107.817	127.151	64.653	77.333
	Periodeafgrænsningsposter	5.315	6.914	1.352	1.876
20	Værdipapirer	7.950	44.515	0	0
	Likvide beholdninger	53.651	22.561	11.048	835
	Kortfristede aktiver i alt	191.920	215.587	77.115	80.044
	AKTIVER I ALT	1.255.649	1.171.520	1.001.795	885.170

Balance – passiver

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2005/06	2004/05	2005/06	2004/05
21	Egenkapital				
	Aktiekapital	49.376	49.376	49.376	49.376
	Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	52.813	27.567	52.813	27.567
	Overført resultat	324.227	428.059	264.737	385.072
	Foreslået udbytte	0	22.219	0	22.219
	Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S' andel af egenkapitalen	426.416	527.221	366.926	484.234
	Minoritetsinteresser	24.119	20.295	0	0
	Egenkapital i alt	450.535	547.516	366.926	484.234
	Forpligtelser				
	Langfristede forpligtelser				
22	Udskudt skat	75.247	54.639	52.848	33.863
23	Hensatte forpligtelser	8.051	918	8.051	918
24	Kreditinstitutter	137.618	298.103	77.829	238.336
	Anden gæld	4.455	0	0	0
	Deposita	4.879	5.042	4.879	5.042
		230.250	358.702	143.607	278.159
	Kortfristede forpligtelser				
23	Hensatte forpligtelser	12.419	8.426	12.419	8.426
24	Kreditinstitutter	363.913	61.682	363.807	38.025
25	Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	136.424	144.892	91.337	63.851
	Selskabsskat	131	5.013	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	61.977	45.289	23.699	12.475
		574.864	265.302	491.262	122.777
	Forpligtelser i alt	805.114	624.004	634.869	400.936
	PASSIVER I ALT	1.255.649	1.171.520	1.001.795	885.170
26	Eventualaktiver, -forpligtelser og sikkerhedsstillelser samt kontraktlige rettigheder og forpligtelser				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S

t.kr.	Aktie- kapital	Reserve for dags- værdi på investe- rings- aktiver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minori- tetsinte- resser	I alt
Egenkapital 30. juni 2004	49.376	29.736	396.934	0	476.046	16.128	492.174
Egenkapitalbevægelser i 2004/2005							
Valutakursregulering, udenlandske virksomheder	0	0	-12	0	-12	0	-12
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	-5.152	0	-5.152	0	-5.152
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	1.442	0	1.442	0	1.442
Nettogevinster indregnet direkte på egenkapitalen	0	0	-3.722	0	-3.722	0	-3.722
Årets resultat	0	-2.169	17.707	22.219	37.757	3.942	41.699
Totalindkomst i alt	0	-2.169	13.985	22.219	34.035	3.942	37.977
Køb af egne aktier	0	0	-9.816	0	-9.816	0	-9.816
Salg af egne aktier	0	0	26.956	0	26.956	0	26.956
Tilgang ved kapitaludvidelse	0	0	0	0	0	225	225
Egenkapitalbevægelser i alt	0	-2.169	31.125	22.219	51.175	4.167	55.342
Egenkapital 30. juni 2005	49.376	27.567	428.059	22.219	527.221	20.295	547.516
Egenkapitalbevægelser i 2005/2006							
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	3.977	0	3.977	0	3.977
Aktiebaseret vederlæggelse	171	171	171	0	0	0	0
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	-1.113	0	-1.113	0	-1.113
Nettogevinster indregnet direkte på egenkapitalen	0	0	3.035	0	3.035	0	3.035
Årets resultat	0	25.246	8.642	0	33.888	7.391	41.279
Totalindkomst i alt	0	25.246	11.677	0	36.923	7.391	44.314
Udloddet udbytte	0	0	0	-22.219	-22.219	-2.500	-24.719
Udbytte, egne aktier	0	0	302	0	302	0	302
Køb af egne aktier	0	0	-126.844	0	-126.844	0	-126.844
Salg af egne aktier	0	0	11.033	0	11.033	0	11.033
Afgang, minoriteter	0	0	0	0	0	-4.759	-4.759
Tilgang ved kapitaludvidelse	0	0	0	0	0	3.692	3.692
Egenkapitalbevægelser i alt	0	25.246	-103.832	-22.219	-100.805	3.824	-96.981
Egenkapital 30. juni 2006	49.376	52.813	324.227	0	426.416	24.119	450.535

Pr. 30. juni 2006 udgør den akkumulerede værdiregulering af sikringsinstrumenter indregnet i egenkapitalen -2.101 t.kr. (-4.965 t.kr.).

Pr. 30. juni 2006 udgør den akkumulerede valutakursregulering indregnet i egenkapitalen -156 t.kr. (-156 t.kr.).

Modervirksomhed

t.kr.	Aktie- kapital	Reserve for dags- værdi på investe- rings- aktiver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 30. juni 2004	49.376	29.736	371.400	0	450.512
Egenkapitalbevægelser i 2004/2005					
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	-2.946	0	-2.946
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	824	0	824
Nettogevinster indregnet direkte på egenkapitalen	0	0	-2.122	0	-2.122
Årets resultat	0	-2.169	-1.346	22.219	18.704
Totalindkomst i alt	0	-2.169	-3.468	22.219	16.582
Køb af egne aktier	0	0	-9.816	0	-9.816
Salg af egne aktier	0	0	26.956	0	26.956
Egenkapitalbevægelser i alt	0	-2.169	13.672	22.219	33.722
Egenkapital 30. juni 2005	49.376	27.567	385.072	22.219	484.234
Egenkapitalbevægelser i 2005/2006					
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	4.690	0	4.690
Aktiebaseret vederlæggelse	0	0	171	0	171
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	-1.313	0	-1.313
Nettogevinster indregnet direkte på egenkapitalen	0	0	3.548	0	3.548
Årets resultat	0	25.246	-8.374	0	16.872
Totalindkomst i alt	0	25.246	-4.826	0	20.420
Udloddet udbytte	0	0	0	-22.219	-22.219
Udbytte, egne aktier	0	0	302	0	302
Køb af egne aktier	0	0	-126.844	0	-126.844
Salg af egne aktier	0	0	11.033	0	11.033
Egenkapitalbevægelser i alt	0	25.246	-120.335	-22.219	-117.308
Egenkapital 30. juni 2006	49.376	52.813	264.737	0	366.926

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2005/06	2004/05	2005/06	2004/05
	Nettoomsætning	503.976	446.274	152.760	139.672
	Omkostninger	-400.046	-356.808	-109.177	-92.477
27	Pengestrøm fra primær drift før ændringer i driftskapital	103.930	89.466	43.583	47.195
28	Ændring i driftskapital	-960	1.795	26.862	14.976
	Pengestrøm fra primær drift	102.970	91.261	70.445	62.171
	Renteindtægter, betalt	3.450	5.527	8.966	3.191
	Renteomkostninger, betalt	-21.915	-18.967	-16.162	-16.210
	Pengestrøm fra ordinær drift	84.505	77.821	63.249	49.152
	Betalt selskabsskat	-5.971	37.919	-2.569	47.670
	Pengestrøm fra driftsaktivitet	78.534	115.740	60.680	96.822
	Køb af immaterielle aktiver	-52.460	-40.406	-50.662	-38.296
	Salg af immaterielle aktiver	23.231	5.461	22.958	6.168
	Køb af materielle aktiver	-53.307	-60.609	-36.979	-18.597
	Salg af materielle aktiver	966	385	0	385
	Køb af finansielle aktiver	-5.323	0	-5.323	0
	Køb af værdipapirer *)	0	-45.000	0	0
	Salg af værdipapirer *)	36.044	32.555	0	32.555
29	Køb af tilknyttede virksomheder og aktiviteter	-800	0	-800	0
	Kapitalforhøjelser i dattervirksomheder	0	0	-4.750	-637
	Pengestrøm til investeringsaktivitet	-51.649	-107.614	-75.556	-18.422
	Fremmedfinansiering:				
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-5.480	-16.171	-5.586	-5.369
	Øvrige langfristede gældsforpligtelser	4.292	-112	-163	-112
	Provenu ved optagelse af prioritetsgæld	0	59.767	0	0
	Ændring af gæld til kreditinstitutter	143.371	-88.172	168.566	-106.460
	Aktionærene:				
	Udbetalt udbytte	-24.417	0	-21.917	0
	Køb af egne aktier	-126.844	-9.816	-126.844	-9.816
	Salg af egne aktier	11.033	26.956	11.033	26.956
	Kapitaludvidelse minoriteter	2.250	225	0	0
	Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	4.205	-27.323	25.089	-94.801
	Årets pengestrøm	31.090	-19.197	10.213	-16.401
	Likvider, primo	22.561	41.758	835	17.236
	Likvider, ultimo	53.651	22.561	11.048	835

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

*) Børsnoterede obligationer som indgår i koncernens likviditetsberedskab.

Noter

Note

1 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Skønsmæssig usikkerhed

Ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræves skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen. Skøn, der er væsentlige for regnskabsaflæggelsen, foretages bl.a. ved opgørelsen af dagsværdi af investeringsejendomme, af- og nedskrivninger, salgsværdi af varelagre, hensatte forpligtelser samt eventualforpligtelser og -aktiver.

De anvendte skøn er baseret på forudsætninger, som ledelsen vurderer er forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Endvidere er virksomheden underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske resultater afviger fra disse skøn. Særlige risici for PARKEN Sport & Entertainment koncernen er omtalt i ledelsesberetningen. Der er i noterne oplyst om forudsætninger om fremtiden og andre skønsmæssige usikkerheder på balancedagen, hvor der er betydelig risiko for ændringer, der kan føre til en væsentlig regulering af den regnskabsmæssige værdi af aktiver eller forpligtelser inden for det næste regnskabsår.

For PARKEN Sport & Entertainment koncernen vil målingen af immaterielle aktiver, herunder goodwill, samt investeringsejendomme, kunne påvirkes betydeligt af væsentlige ændringer i skøn og forudsætninger, der ligger til grund for beregningerne af værdierne. For en beskrivelse af nedskrivningstest for immaterielle aktiver henvises til note 16.

Anvendt regnskabspraksis

Som led i anvendelsen af koncernens regnskabspraksis foretager ledelsen vurderinger, ud over skønsmæssige vurderinger, som kan have væsentlig indvirkning på de i årsrapporten indregnede beløb.

PARKEN Sport & Entertainment A/S følger de til enhver tid gældende bestemmelser og vejledninger fra IFRS, hvorfor regnskabsmæssige oplysninger og omfanget af noter og specifikationer er afhængig af disse vejledninger og ikke et udtryk for PARKEN Sport & Entertainment A/S' vurdering af oplysningernes betydning og relevans.

Note t.kr.

2 Segmentoplysninger

2004/2005

	PARKEN	Ejen- domme	Transfer- aktiviteter	Lalandia	Andet	Ikke fordelt/ elimineret	Koncern i alt
Indtægter	233.346	47.221	0	162.485	29.209	-9.972	462.289
Omkostninger	193.210	3.231	0	140.022	34.112	4.245	374.820
Resultat før transferaktiviteter, finansielle poster og skat	40.136	43.990	0	22.463	-4.903	-14.217	87.469
Transferaktiviteter			-15.281				-15.281
Finansielle poster, netto						-17.134	-17.134
Resultat før skat							55.054
Skat af årets resultat						-13.355	-13.355
Årets resultat						-44.706	41.699
Langfristede aktiver	288.403	485.616	56.620	110.870	11.430	2.994	955.933
Kortfristede aktiver	45.518	48.725	39.675	14.720	60.702	6.247	215.587
Aktiver	333.921	534.341	96.295	125.590	72.132	9.241	1.171.520
Investering i langfristede aktiver	20.022	20.331	42.814	11.663	3.085	0	97.915
Forpligtelser	102.473	318.724	9.334	68.006	65.815	59.652	624.004

2005/2006

	PARKEN	Ejen- domme	Transfer- aktiviteter	Lalandia	Andet	Ikke fordelt/ elimineret	Koncern i alt
Indtægter	258.510	68.068	0	188.994	34.290	-10.821	539.041
Omkostninger	210.619	2.781	0	160.512	40.406	14.834	429.152
Resultat før transferaktiviteter, finansielle poster og skat	47.891	65.287	0	28.482	-6.116	-25.655	109.889
Transferaktiviteter			-33.664				-33.664
Finansielle poster, netto						-18.540	-18.540
Resultat før skat							57.685
Skat af årets resultat						-16.406	-16.406
Årets resultat						-60.601	41.279
Langfristede aktiver	314.745	519.037	100.560	109.694	19.693	0	1.063.729
Kortfristede aktiver	58.810	9.069	8.307	43.001	66.311	6.422	191.920
Aktiver	373.555	528.106	108.867	152.695	86.004	6.422	1.255.649
Investering i langfristede aktiver	39.963	4.486	80.235	6.669	6.482	0	137.835
Forpligtelser	296.626	312.546	20.470	43.690	56.404	75.378	805.114

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2005/06	2004/05	2005/06	2004/05
3	Nettoomsætning				
	Entré-, TV- og præmieindtægter	40.252	38.775	38.912	37.129
	Samarbejdspartnere	99.033	82.975	81.905	69.560
	Udlejning af stadion	33.020	32.799	9.159	11.238
	Udlejning af investeringsejendomme	20.999	20.816	20.999	20.816
	F&B og konferencecenter m.v.	124.085	118.495	0	0
	Merchandise	25.823	20.914	0	0
	Provisioner og billetgebyrer	102.142	83.428	0	0
	Øvrigt varesalg	41.888	34.215	0	0
	Andre indtægter	16.734	14.621	1.785	929
	Nettoomsætning i alt	503.976	447.038	152.760	139.672
4	Værdiregulering af investerings- ejendomme				
	Kapitaliseret ændring i nettoresultat	8.989	9.007	8.989	9.007
	Regulering af kapitaliseringsfaktoren (2005/06: 6,25%, 2004/05: 6,70%)	26.559	8.546	26.559	8.546
	Afholdte forbedringsomkostninger	-483	-2.302	-483	-2.302
	Værdiregulering af investerings- ejendomme i alt	35.065	15.251	35.065	15.251
5	Eksterne omkostninger				
	Driftsomkostninger ejendomme	52.605	47.033	7.895	7.530
	Kamp- og spilleomkostninger	6.664	10.531	4.632	8.284
	F&B og konferencecenter m.v.	39.748	36.600	0	0
	Salgs- og markedsføringsomkostninger	27.991	19.227	20.244	12.411
	Administrationsomkostninger	23.644	21.842	9.941	9.705
	Vareforbrug m.v., merchandise	10.639	8.740	0	0
	Vareforbrug m.v., øvrigt varesalg	22.089	19.873	0	0
	Andre omkostninger	36.219	32.235	4.946	2.447
	Eksterne omkostninger i alt	219.599	196.081	47.658	40.377
6	Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer				
	Samlet honorar, KPMG	3.133	2.397	1.860	1.224
	Samlet honorar, interREVISION	0	35	0	35
		3.133	2.432	1.860	1.259
	Heraf andre ydelser end revision, KPMG	1.540	408	1.303	366
	Heraf andre ydelser end revision, interREVISION	0	0	0	0
		1.540	408	1.303	366

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2005/06	2004/05	2005/06	2004/05
7	Personaleomkostninger				
	Honorar til modervirksomhedens bestyrelse	8.534	1.220	7.914	980
	Honorar til modervirksomhedens direktion	6.096	4.705	5.976	4.585
	Gager og lønninger	157.133	139.638	48.712	40.781
	Pensionsordninger	1.350	1.271	712	422
	Andre omkostninger til social sikring	5.857	5.079	379	290
	Øvrige personaleomkostninger	6.241	5.512	2.590	1.740
	Personaleomkostninger i alt	185.211	157.425	66.283	48.798
	Gennemsnitligt antal ansatte	448	439	79	71

Bestyrelsen har anmodet bestyrelsens formand om at påtage sig særlige opgaver i forbindelse med køb af aktiviteter og igangværende projekter af væsentlig økonomisk betydning for koncernen. I honorar til modervirksomhedens bestyrelse indgår en kompensation herfor med 5.076 t.kr.

I honorar til modervirksomhedens direktion er indregnet 171 t.kr. (2004/05: 0 t.kr.) vedrørende årets omkostning til aktiebaseret vederlæggelse.

Aktieoptionsprogrammer

PARKEN Sport & Entertainment koncernen har tildelt aktieoptioner til direktionen og til en ledende medarbejder. Aktieoptionsordningen omfatter pr. 30. juni 2006 i alt 35.500 stk. aktieoptioner. Hver aktieoption giver optionsejeren ret til erhvervelse af en eksisterende aktie a nom. 20 kr. i selskabet. Aktieoptionsordningen giver ret til erhvervelse af 1,44% af aktiekapitalen, såfremt samtlige aktieoptioner udnyttes. Nogle af optionerne er udstedt til en udnyttelseskurs, der svarer til børskursen på selskabets aktier på tildelingstidspunktet, andre til kursen på fremsættelsestidspunktet og endelig andre igen på tildelingstidspunktet med fuld udnyttelse af ligningslovens § 7 h. Optionerne kan alene udnyttes i en periode på 6 uger efter offentliggørelse af hel- eller delårsrapporter. Optionerne kan udelukkende afregnes i aktier. En andel af selskabets beholdning af egne aktier er reserveret til afregning af tildelte optioner.

Note

7 Personalemkostninger (fortsat)

Specifikation af udestående optioner:

	Nuværende og tidligere medlemmer af direktionen stk.	Andre ledende med- arbejdere stk.	I alt stk.	Gennem- snitlig udnyttel- sespris pr. option kr.	Dagsværdi pr. option 1) kr.	Dagsværdi i alt 1) t.kr.
Antal optioner 30. juni 2004	126.250	0	126.250	220		
Udnyttet	-122.500	0	-122.500	220		
Tildelt	8.000	12.500	20.500	310	57,42	1.177
Antal optioner 30. juni 2005	11.750	12.500	24.250	295		
Udnyttet	-3.750	0	-3.750	210		
Tildelt	15.000	0	15.000	761	211,73	3.176
Antal optioner 30. juni 2006	23.000	12.500	35.500			

1) På tildelingstidspunktet

Udnyttelsen af de i 2005/06 tildelte aktieoptioner er betinget af, at optionsindehaveren ikke har opsagt sin stilling på udnyttelsestidspunktet.

Værdien af de i 2005/06 udstedte aktieoptioner er beregnet på basis af en Black-Scholes-model. Ved beregningen er forudsat en udbytteprocent på 1,0, en volatilitet på 29%, den risikofrie rente er på tildelingstidspunktet fastsat til gennemsnitlig 2,45%, og en forventet løbetid på mellem 1 og 3 år.

For udestående optioner pr. 30. juni 2006 udgør den gennemsnitlige restløbetid 1,4 år, udnyttelseskurserne ligger i intervallet kr. 310 - kr. 761 pr. option.

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2005/06	2004/05	2005/06	2004/05
8	Afskrivninger				
	Udviklingsprojekter	1.622	1.469	0	0
	Patenter og varemærker	73	0	0	0
	Grunde og bygninger	9.997	8.399	6.120	5.218
	Andre anlæg, driftsmidler og inventar	12.650	11.446	2.140	1.361
	Afskrivninger i alt	24.342	21.314	8.260	6.579
9	Transferaktiviteter				
	Indtægter	8.262	22.591	7.989	22.498
	Omkostninger	-11.557	-16.030	-11.519	-16.030
	Afskrivninger på kontraktrettigheder	-30.369	-21.842	-29.914	-21.573
	Transferaktiviteter i alt	-33.664	-15.281	-33.444	-15.105
10	Kapitalandele i dattervirksomheder				
	Kostpris 1. juli			121.141	120.504
	Køb af tilknyttede virksomheder			800	0
	Kapitalforhøjelser og køb af minoriteter			10.073	637
	Kostpris 30. juni			132.014	121.141
	Nedskrivninger 1. juli			-4.602	-4.602
	Årets nedskrivninger			0	0
	Nedskrivninger 30. juni			-4.602	-4.602
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni			127.412	116.539

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Selskabskapital
Driftsselskabet Idrætsparken A/S	København	100%	kr. 5.000.000
FCK Håndbold A/S	København	100%	kr. 500.000
Super Shoppén A/S	København	100%	kr. 500.000
RoBow Investments No. 93 (Proprietary) Ltd.	Port Elizabeth	100%	ZAR 1
Driftsselskabet af 1. marts 2006 A/S	København	100%	kr. 1.111.611
Lalandia A/S	Rødby	75%	kr. 5.000.000
Ejendomsselskabet 4F A/S	Rødby	75%	kr. 5.000.000
Skansen Huse A/S	Rødby	75%	kr. 500.000
Global Goal ApS	København	70%	kr. 333.333
Billetlugen A/S	København	55%	kr. 5.000.000

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2005/06	2004/05	2005/06	2004/05
11	Kapitalandele i associerede virksomheder				
	Kostpris 1. juli	0	0	0	0
	Kostpris 30. juni	0	0	0	0
	Reguleringer 1. juli	0	0	0	0
	Årets resultat	0	-488	0	0
	Overført til nedskrivning på tilgodehavender i associerede virksomheder	0	488	0	0
	Reguleringer 30. juni	0	0	0	0
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni	0	0	0	0
	Aktiviteten i NMMU-FCK Soccer School of Excellence Limited er afhændet og selskabet er under afvikling.				
12	Finansielle indtægter				
	Renter, likvide beholdninger og værdipapirer m.v.	3.025	4.751	328	2.403
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	329	174
	Ændring af dagsværdi på værdipapirer	0	981	0	981
	Afledte finansielle instrumenter	3.188	1.651	2.475	1.651
	Udbytte fra dattervirksomheder	0	0	7.500	0
	Finansielle indtægter i alt	6.213	7.383	10.632	5.209
13	Finansielle omkostninger				
	Renter og amortisering, bank- og prioritetsgæld m.v.	19.932	19.425	16.225	16.668
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	1.211	279
	Ændring af dagsværdi på værdipapirer	2.589	485	0	0
	Afledte finansielle instrumenter	2.232	4.119	2.232	6.325
	Finansielle omkostninger i alt	24.753	24.029	19.668	23.272

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2005/06	2004/05	2005/06	2004/05
14	Skat af årets resultat				
	Aktuel skat	0	5.502	0	0
	Sambeskætningsbidrag	0	0	-11.684	-909
	Årets regulering af udskudt skat	17.253	10.371	17.672	10.352
	Effekt af ændret skatteprocent	0	-2.847	0	-1.622
	Regulering af skat vedr. tidligere år	-847	329	284	-524
	Skat af årets resultat	16.406	13.355	6.272	7.297
	Skat af årets resultat kan forklares således:				
	Beregnet 28% skat af ordinært resultat før skat	16.152	15.415	6.480	7.280
	Skatteeffekt af:				
	Ikke-skattepligtige poster	1.101	458	-492	2.163
	Effekt af ændret skatteprocent	0	-2.847	0	-1.622
	Regulering af skat vedr. tidligere år	-847	329	284	-524
		16.406	13.355	6.272	7.297
	Effektiv skatteprocent	28,4%	24,3%	27,1%	28,1%
15	Resultat pr. aktie				
	PARKEN Sport & Entertainment koncernens andel af årets resultat	33.888	37.757		
	Gennemsnitligt antal aktier noteret på Københavns Fondsbørs A/S	2.468.800	2.468.800		
	Gennemsnitligt antal egne aktier	-41.683	-60.298		
	Gennemsnitligt antal aktier i omløb	2.427.117	2.408.502		
	Udestående aktieoptioners gennemsnitlige udvandingseffekt	30.068	24.014		
	Gennemsnitligt antal aktier udvandet	2.457.185	2.432.516		
	Resultat pr. aktie (EPS) a kr. 20	13,96	15,68		
	Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) a kr. 20	13,79	15,52		

Note	t.kr.	Koncern				
16	Immaterielle aktiver					
		Good- will	Kontrakt- rettig- heder	Patenter og licenser	Færdig- gjorte udviklings- projekter	I alt
	Kostpris 1. juli 2004	79.658	94.973	0	6.180	180.811
	Tilgang	362	42.814	0	1.284	44.460
	Afgang	0	-36.767	0	0	-36.767
	Kostpris 30. juni 2005	80.020	101.020	0	7.464	188.504
	Af- og nedskrivninger 1. juli 2004	0	51.737	0	2.087	53.824
	Afskrivninger	0	21.842	0	1.469	23.311
	Afgang	0	-29.179	0	0	-29.179
	Af- og nedskrivninger 30. juni 2005	0	44.400	0	3.556	47.956
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2005	80.020	56.620	0	3.908	140.548
	Tilgang under goodwill, 362 t.kr., i 2004/05 vedrører regulering af kostpris.					
	Kostpris 1. juli 2005	80.020	101.020	0	7.464	188.504
	Tilgang ved køb af dattervirksomhed	0	0	581	0	581
	Tilgang	2.498	80.235	1.001	1.212	84.946
	Afgang	0	-36.854	0	0	-36.854
	Kostpris 30. juni 2006	82.518	144.401	1.582	8.676	237.177
	Af- og nedskrivninger 1. juli 2005	0	44.400	0	3.556	47.956
	Afskrivninger	0	30.369	73	1.622	32.064
	Afgang	0	-30.928	0	0	-30.928
	Af- og nedskrivninger 30. juni 2006	0	43.841	73	5.178	49.092
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2006	82.518	100.560	1.509	3.498	188.085

Note	t.kr.	Modervirksomhed		
16	Immaterielle aktiver (fortsat)			
		Good- will	Kontrakt- rettig- heder	I alt
	Kostpris 1. juli 2004	2.045	94.396	96.441
	Tilgang	0	42.205	42.205
	Afgang	-800	-36.663	-37.463
	Kostpris 30. juni 2005	1.245	99.938	101.183
	Af- og nedskrivninger 1. juli 2004	0	51.550	51.550
	Afskrivninger	0	21.573	21.573
	Afgang	0	-29.075	-29.075
	Af- og nedskrivninger 30. juni 2005	0	44.048	44.048
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2005	1.245	55.890	57.135
	Kostpris 1. juli 2005	1.245	99.938	101.183
	Tilgang	0	80.222	80.222
	Afgang	0	-36.413	-36.413
	Kostpris 30. juni 2006	1.245	143.747	144.992
	Af- og nedskrivninger 1. juli 2005	0	44.048	44.048
	Afskrivninger	0	29.914	29.914
	Afgang	0	-30.519	-30.519
	Af- og nedskrivninger 30. juni 2006	0	43.443	43.443
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2006	1.245	100.304	101.549

Note t.kr.**16 Immaterielle aktiver (fortsat)**

Goodwill

I lighed med tidligere år har ledelsen foretaget en værdiforringelsestest af den regnskabsmæssige værdi af goodwill for de pengestrømsfrembringende enheder, hvortil goodwill er henført. Goodwill er allokeret til følgende pengestrømsfrembringende enheder:

	1. juli 2005	Tilgang	30. juni 2006
PARKEN	3.753	0	3.753
Lalandia	72.335	0	72.335
Billetlugen	3.932	0	3.932
Global Goal	0	2.498	2.498
I alt	80.020	2.498	82.518

Den foretagne værdiforringelsestest sker ved anvendelse af forventede nettopengestrømme på basis af de af ledelsen godkendte budgetter for 2006/07 samt fremskrivninger heraf, således at de samlede beregnede nettopengestrømme dækker en periode på op til fem år. Disse forecasts er baseret på historiske erfaringer samt forsigtigt ansatte forventninger til fremtidig markedsudvikling.

Ved opgørelse af kapitalværdien er anvendt en diskonteringsfaktor før skat på 9,9%.

Lalandia

Til oplysning for vurdering af boniteten i ovennævnte impairmenttest skal oplyses, at PARKEN Sport & Entertainment A/S til ekstrapolering af nettopengestrømmene for årene efter 2010/11 har sat væksten til 2% (Inflationstakten og belægningsprocenten er holdt uændret i forhold til tidligere år).

Ledelsen vurderer, at sandsynlige ændringer i de grundlæggende forudsætninger ikke vil medføre, at den regnskabsmæssige værdi af goodwill vil overstige genindvindingsværdien.

PARKEN, Billetlugen og Global Goal

Den tilbagediskonterede værdi af fremtidige nettopengestrømme vil overstige den regnskabsmæssige værdi af goodwill, jf. beskrivelsen ovenfor.

Note	t.kr.	Koncern			
17	Materielle aktiver				
	Grunde og bygninger m.v.	Stadion- anlægget PARKEN	Øvrige grunde og byg- ninger	Grunde og byg- ninger i alt	Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar
	Kostpris 1. juli 2004	271.032	143.774	414.806	100.292
	Valutakursregulering	0	-177	-177	-2
	Tilgang	9.029	26.698	35.727	17.728
	Afgang	0	-797	-797	-2.843
	Kostpris 30. juni 2005	280.061	169.498	449.559	115.175
	Af- og nedskrivninger 1. juli 2004	22.106	2.573	24.679	66.325
	Valutakursregulering	0	0	0	-1
	Afskrivninger	5.218	3.181	8.399	11.446
	Afgang	0	0	0	-1.216
	Af- og nedskrivninger 30. juni 2005	27.324	5.754	33.078	76.554
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2005	252.737	163.744	416.481	38.621
	Kostpris 1. juli 2005	280.061	169.498	449.559	115.175
	Tilgang	5.950	22.420	28.370	19.863
	Afgang	0	-2.542	-2.542	-1.150
	Kostpris 30. juni 2006	286.011	189.376	475.387	133.888
	Af- og nedskrivninger 1. juli 2005	27.324	5.754	33.078	76.554
	Afskrivninger	5.870	4.127	9.997	12.650
	Afgang	0	0	0	-226
	Af- og nedskrivninger 30. juni 2006	33.194	9.881	43.075	88.978
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2006	252.817	179.495	432.312	44.910

Note	t.kr.	Modervirksomhed			
17	Materielle aktiver (fortsat)				
	Grunde og bygninger m.v.	Stadion- anlægget PARKEN	Øvrige grunde og byg- ninger	Grunde og byg- ninger i alt	Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar
	Kostpris 1. juli 2004	271.032	10.743	281.775	11.835
	Tilgang	9.029	1.496	10.525	8.072
	Afgang	0	0	0	-675
	Kostpris 30. juni 2005	280.061	12.239	292.300	19.232
	Af- og nedskrivninger 1. juli 2004	22.106	144	22.250	8.835
	Afskrivninger	5.218	0	5.218	1.361
	Afgang	0	0	0	-295
	Af- og nedskrivninger 30. juni 2005	27.324	144	27.468	9.901
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2005	252.737	12.095	264.832	9.331
	Kostpris 1. juli 2005	280.061	12.239	292.300	19.232
	Tilgang	5.950	20.033	25.983	10.996
	Kostpris 30. juni 2006	286.011	32.272	318.283	30.228
	Af- og nedskrivninger 1. juli 2005	27.324	144	27.468	9.901
	Afskrivninger	5.870	250	6.120	2.140
	Af- og nedskrivninger 30. juni 2006	33.194	394	33.588	12.041
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2006	252.817	31.878	284.695	18.187

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2005/06	2004/05	2005/06	2004/05
18	Investeringsejendomme				
	Kostpris 1. juli	319.002	316.700	319.002	316.700
	Tilgang	483	2.302	483	2.302
	Kostpris 30. juni	319.485	319.002	319.485	319.002
	Reguleringer 1. juli	38.287	23.036	38.287	23.036
	Værdiregulering	35.065	15.251	35.065	15.251
	Reguleringer 30. juni	73.352	38.287	73.352	38.287
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni	392.837	357.289	392.837	357.289
<p>Kapitaliseringsfaktoren er 6,25% (2004/2005: 6,7%) og værdien er beregnet på en afkastbaseret model. Værdien er ikke beregnet af ekstern valuar eller baseret på sammenlignelige transaktioner.</p>					
19	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	72.250	94.265	29.063	48.485
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	11.547	6.231
	Tilgodehavende selskabsskat	6.422	4.475	16.154	5.093
	Andre tilgodehavender	29.145	28.411	7.889	17.524
		107.817	127.151	64.653	77.333
	Nedskrivninger indeholdt i tilgodehavender	6.197	6.039	4.791	4.960
20	Værdipapirer				
	Børsnoterede obligationer	7.950	44.515	0	0
	Værdipapirer i alt	7.950	44.515	0	0
	Effektiv rente i %	5,2	5,2		
	Der indregnes således:				
	Værdipapirer, kortfristede aktiver	7.950	44.515	0	0

Note	t.kr.	2001/02	2002/03	2003/04	2004/05	2005/06
21	Aktiekapital					
	Aktiekapital 1. juli	36.976	49.376	49.376	49.376	49.376
	Emission	12.400	0	0	0	0
	Aktiekapital 30. juni	49.376	49.376	49.376	49.376	49.376
	Egne aktier					
	Egne aktier 1. juli	0	-739	-2.236	-2.531	-618
	Køb	-739	-1.497	-1.003	-537	-3.118
	Salg	0	0	708	2.450	568
	Egne aktier 30. juni	-739	-2.236	-2.531	-618	-3.168
	Aktiekapital i omløb	48.637	47.140	46.845	48.758	46.208

Egne aktier	Antal stk.		Nominal værdi		% af selskabskapital	
	2005/06	2004/05	2005/06	2004/05	2005/06	2004/05
Egne aktier 1. juli	30.881	126.541	617.620	2.530.820	1,3	5,1
Køb	155.923	26.840	3.118.460	536.800	6,3	1,1
Salg	-28.400	-122.500	-568.000	-2.450.000	-1,2	-4,9
Egne aktier 30. juni	158.404	30.881	3.168.080	617.620	6,4	1,3

PARKEN Sport & Entertainment A/S kan i henhold til bemyndigelse fra generalforsamlingen erhverve maksimalt nom. 4.937.600 kr. egne aktier (246.880 stk.), svarende til 10% af aktiekapitalen frem til 28. december 2006. Egne aktier erhverves med henblik på incitamentsprogrammer, løbende tilpasning af selskabets kapitalstruktur, finansiering af eventuelle opkøb, finansielle transaktioner eller en eventuel nedskrivning af aktiekapitalen.

Pr. 30. juni 2006 udgjorde PARKENs beholdning af egne aktier 158.404 stk. og incitamentsprogrammerne har et samlet maksimum på 35.500 stk. aktier. Efter 30. juni 2006 er bestyrelsesformand Flemming Østergaard tildelt en option der giver ret til at erhverve 45.000 stk. aktier og direktør Rasmus E. Ingerselv, Fitness.dk A/S, er tildelt en aktieoption, der giver ret til at erhverve 3.300 stk. aktier.

Udbytte

Udlodning af udbytte til PARKEN Sport & Entertainment A/S' aktionærer har ingen skattemæssige konsekvenser for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2005/06	2004/05	2005/06	2004/05
22	Udskudt skat				
	Udskudt skat 1. juli	51.645	42.716	33.863	24.335
	Tilgang ved køb af virksomheder	-349	0	0	0
	Årets regulering af udskudt skat	18.366	8.929	18.985	9.528
	Udskudt skat 30. juni	69.662	51.645	52.848	33.863
	Årets regulering fordeles således:				
	Indregnet i resultatopgørelsen	17.253	10.371	17.672	10.352
	Indregnet i egenkapitalen	1.113	-1.442	1.313	-824
		18.366	8.929	18.985	9.528
	Udskudt skat fordeles således:				
	Immaterielle aktiver	661	110	207	149
	Materielle aktiver	87.718	66.042	66.360	45.882
	Kortfristede aktiver	1.369	-754	473	-755
	Hensatte forpligtelser	-232	-2.616	-232	-2.616
	Øvrige forpligtelser	-309	1.871	0	1.891
	Urealiseret intern avance	-4.508	0	0	0
	Skattemæssige underskud til fremførsel	-15.037	-13.008	-13.960	-10.688
		69.662	51.645	52.848	33.863
	Udskudt skat (aktiv)	-5.585	-2.994	0	0
	Udskudt skat (forpligtelse)	75.247	54.639	52.848	33.863
		69.662	51.645	52.848	33.863
	Udskudte skatteaktiver, der ikke er indregnet i balancen				
	Udskudte skatteaktiver, der ikke er indregnet vedrører:				
	Skattemæssige underskud til fremførsel	0	3.294	0	0

Note	t.kr.	Koncern				
22	Udskudt skat (fortsat)					
	Ændringer i midlertidige forskelle i årets løb					
		Balance	Tilgang ved	Indregnet	Indregnet	
		1. juli	køb af	i årets	i egen-	
			virksomhed	resultat	kapitalen	
					Balance	
					30. juni	
	2004/05					
	Immaterielle aktiver	207	0	-97	0	110
	Materielle aktiver	57.390	0	8.652	0	66.042
	Tilgodehavender	-2.478	0	1.198	0	-1.280
	Andre kortfristede aktiver	599	0	-73	0	526
	Hensatte forpligtelser	-2.015	0	-601	0	-2.616
	Øvrige forpligtelser	185	0	3.128	-1.442	1.871
	Skattemæssige underskud	-11.172	0	-1.836	0	-13.008
		42.716	0	10.371	-1.442	51.645
	2005/06					
	Immaterielle aktiver	110	0	551	0	661
	Materielle aktiver	66.042	0	21.676	0	87.718
	Tilgodehavender	-1.280	0	3.403	0	2.123
	Andre kortfristede aktiver	526	0	-1.280	0	-754
	Hensatte forpligtelser	-2.616	0	2.384	0	-232
	Øvrige forpligtelser	1.871	0	-3.293	1.113	-309
	Urealiseret intern avance	0	0	-4.508	0	-4.508
	Skattemæssige underskud	-13.008	-349	-1.680	0	-15.037
		51.645	-349	17.253	1.113	69.662

Note	t.kr.	Modervirksomhed		
22	Udskudt skat (fortsat)			
	Ændringer i midlertidige forskelle i årets løb			
		Balance	Indregnet	Indregnet
		1. juli	i årets	i egen-
			resultat	kapitalen
				Balance
				30. juni
2004/05				
Immaterielle aktiver	232	-83	0	149
Materielle aktiver	37.226	8.656	0	45.882
Tilgodehavender	-2.592	1.311	0	-1.281
Andre kortfristede aktiver	599	-73	0	526
Hensatte forpligtelser	-2.015	-601	0	-2.616
Øvrige forpligtelser	211	2.504	-824	1.891
Skattemæssige underskud	-9.326	-1.362	0	-10.688
	24.335	10.352	-824	33.863
2005/06				
Immaterielle aktiver	149	58	0	207
Materielle aktiver	45.882	20.478	0	66.360
Tilgodehavender	-1.281	0	0	-1.281
Andre kortfristede aktiver	526	1.228	0	1.754
Hensatte forpligtelser	-2.616	2.384	0	-232
Øvrige forpligtelser	1.891	-3.204	1.313	0
Skattemæssige underskud	-10.688	-3.272	0	-13.960
	33.863	17.672	1.313	52.848

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2005/06	2004/05	2005/06	2004/05
23	Hensatte forpligtelser				
	Hensatte forpligtelser 1. juli	9.344	6.718	9.344	6.718
	Årets hensættelse	22.032	7.166	22.032	7.166
	Anvendt af årets hensættelse	-9.438	-2.550	-9.438	-2.550
	Tilbageførte hensættelser	-1.468	-1.990	-1.468	-1.990
	Hensatte forpligtelser 30. juni	20.470	9.344	20.470	9.344
	Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:				
	0-1 år	12.419	8.426	12.419	8.426
	1-5 år	8.051	918	8.051	918
	> 5 år	0	0	0	0
	Hensatte forpligtelser 30. juni	20.470	9.344	20.470	9.344
	Hensatte forpligtelser vedrører forventede omkostninger til overholdelse af betingede forpligtelser i indgåede kontrakter m.v.				
24	Gæld til kreditinstitutter				
	Gæld til kreditinstitutter er indregnet således i balancen:				
	Langfristede forpligtelser	137.618	298.103	77.829	238.336
	Kortfristede forpligtelser	363.913	61.682	363.807	38.025
	Gæld i alt	501.531	359.785	441.636	276.361
	Dagsværdi	505.399	375.516	447.618	292.188
	Nominel værdi	508.578	369.149	449.318	286.338
	Forfaldstidspunkterne for gældsforpligtelserne er som følger:				
	0-1 år	363.913	61.682	363.807	38.025
	1-5 år	23.490	177.702	23.490	177.702
	> 5 år	114.128	120.401	54.339	60.634
		501.531	359.785	441.636	276.361

Note t.kr.

24 Gæld til kreditinstitutter (fortsat)

Koncernen og modervirksomhed har pr. 30. juni følgende lån og kreditter:

Koncern	Udløb	Fast/ variabel	Effektiv rente		Regnskabsmæssig værdi		Dagsværdi	
			2005/06	2004/05	2005/06	2004/05	2005/06	2004/05
			%	%				
Lån								
DKK	2006	Fast	4,22	4,22	157.829	155.221	158.397	162.103
DKK	2006	Variabel	3,10	2,75	201.667	56.652	201.667	56.652
DKK	2018	Fast	4,16	4,16	82.246	88.145	87.660	97.090
DKK	2024	Variabel ¹⁾	4,10	3,94	59.789	59.767	57.675	59.671
					501.531	359.785	505.399	375.516
Modervirksomhed								
Lån								
DKK	2006	Fast	4,22	4,22	157.829	155.221	158.397	162.103
DKK	2006	Variabel	3,10	2,75	201.561	32.995	201.561	32.995
DKK	2018	Fast	4,16	4,16	82.246	88.145	57.660	97.090
					441.636	276.361	417.618	292.188

¹⁾ Renterisikoen er for størstedelen af lånet og restløbetiden afdækket.

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2005/06	2004/05	2005/06	2004/05
25	Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser				
	Leverandørgæld	25.369	36.626	9.606	11.318
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	39.449	22.982
	Anden gæld	111.055	108.266	42.282	29.551
		136.424	144.892	91.337	63.851

26 Eventualaktiver, -forpligtelser og sikkerhedsstillelser samt kontraktlige rettigheder og forpligtelser

Eventualaktiver

På PARKEN Sport & Entertainment A/S' forespørgsel har Ligningsrådet svaret, at forhandling af salg af kontraktrettigheder på fodboldspillere ikke er at betragte som næringssalg i PARKEN Sport & Entertainment A/S, men at den givne salgssum er at betragte som en kompensation for, at spilleren afbryder sin kontrakt i utide. Ligningsrådets afgørelse betyder således at kontraktrettigheder ved erhvervelse betragtes som et aktivkøb, men ved senere salg som en driftskompensation. Da dette ikke har en indbyrdes logik, og da PARKEN Sport & Entertainment A/S fortsat ikke kan se, at skattelovene yder hjemmel til at beskatte afståelsen af kontraktrettighed, har PARKEN Sport & Entertainment A/S valgt at få sagen belyst ved domstolene. Denne sag indledtes ved Skattevæsenets administrative instans, Landsskatteretten, der har fastholdt Ligningsrådets kendelse.

Landsskatterettens afgørelse er indbragt for domstolene (Østre Landsret) med påstand om, at transferindtægter er skattefri. Det er uvist, hvornår sagen forventes behandlet af Landsretten.

Der er ikke foretaget indregning af tilgodehavende skatter, idet aktivets eksistens er afhængig af flere usikre fremtidige begivenheder, som er udenfor PARKEN Sport & Entertainment A/S' kontrol.

Til enkelte salg af kontraktrettigheder knytter sig betalinger, der først effektueres når en række betingelser er opfyldt. Indtægter herfra indregnes i takt med, at betingelserne opfyldes.

Eventualforpligtelser

Til enkelte køb af kontraktrettigheder knytter sig betalinger, der først effektueres når en række betingelser er opfyldt. Udgifter hertil indregnes i takt med, at betingelserne opfyldes.

Enkelte af koncernens selskaber hæfter solidarisk for fællesregistrering af moms.

Der påhviler hjemfaldspligt på selskabets investeringsejendomme og stadionanlæg.

Note t.kr.**26 Eventualaktiver, -forpligtelser og sikkerhedsstillelser samt kontraktlige rettigheder og forpligtelser (fortsat)**

PARKEN Sport & Entertainment koncernen er part i enkelte igangværende retssager. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse retssager ikke vil påvirke koncernens finansielle stilling ud over de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 30. juni 2006.

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2005/06	2004/05	2005/06	2004/05
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	771.335	738.343	645.654	610.026

Kontraktlige rettigheder og forpligtelser

PARKEN Sport & Entertainment A/S har indgået aftale om køb af reklamespots m.v. til fremvisning på PARKENS storskærme og på TV m.v. for et beløb på 4,5 mio.kr. over de kommende 4 1/2 år.

Selskabet har indgået 16 erhvervsudlejningskontrakter med eksterne lejere med opsigelsesmulighed op til 6 år. Den gennemsnitlige årlige lejeindtægt udgør 14,4 mio. kr.

PARKEN Sport & Entertainment A/S har afgivet selvskyldnerkaution på 29,0 mio. kr. over for Nordea vedrørende pengeinstituttets engagement med Lalandia-gruppen.

PARKEN Sport & Entertainment A/S har afgivet selvskyldnerkaution på 4,0 mio. kr. overfor Billetlugen A/S' bankengagement.

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2005/06	2004/05	2005/06	2004/05
27	Pengestrøm fra primær drift før ændringer i driftskapital				
	Resultat før transferaktiviteter, finansielle poster og skat	109.889	87.469	65.624	59.169
	Reguleringer for ikke-likvide driftsposter m.v.:				
	Afskrivninger	24.342	21.314	8.260	6.579
	Værdiregulering af investeringsejendomme	-35.065	-15.251	-35.065	-15.251
	Øvrige reguleringer	4.764	-4.066	4.764	-3.302
	Pengestrøm fra primær drift før ændringer i driftskapital i alt	103.930	89.466	43.583	47.195
28	Ændring i driftskapital				
	Varebeholdninger	-2.675	-2.958	-62	113
	Tilgodehavender	36.502	-10.896	7.607	33.202
	Leverandørgæld, anden gæld m.v.	-34.787	15.649	19.317	-18.339
	Ændring i driftskapital i alt	-960	1.795	26.862	14.976
29	Køb af tilknyttede virksomheder og aktiviteter				
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	800	0
	Immaterielle aktiver	1.009	0	0	0
	Materielle aktiver	10	0	0	0
	Varebeholdninger	66	0	0	0
	Tilgodehavender	91	0	0	0
	Likvide beholdninger	0	0	0	0
	Bankgæld	-1.538	0	0	0
	Udskudt skatteaktiv	349	0	0	0
	Anden gæld	-243	0	0	0
	Minoritetsaktionærens andel	-1.442	0	0	0
	Goodwill	-1.698	0	800	0
	Goodwill	2.498	0	0	0
	Anskaffelsessum	800	0	800	0
	Heraf likvide beholdninger	0	0	0	0
	Kontant anskaffelsessum	800	0	800	0

Selskabet har pr. 23. august 2005 erhvervet 70% af anpartskapitalen i Global Goal ApS ved køb af anparter for 800 t.kr. og efterfølgende kapitalforhøjelse på 2.000 t.kr. Selskabets aktiviteter består i udvikling og salg af træningsredskaber, herunder primært fodboldmål, som er patenteret. I forbindelse med erhvervelsen er der identificeret immaterielle aktiver for 428 t.kr. udover de i Global Goal ApS regnskabsmæssige immaterielle aktiver, samt et udskudt skatteaktiv på 349 t.kr.

Efter regnskabsårets udløb har PARKEN Sport & Entertainment A/S erhvervet 100% af selskabet Fitness.dk A/S samt 75% af selskabet Lalandia Billund A/S. Der henvises til note 34 om efterfølgende begebenheder.

Note t.kr.

30 Renterisici m.v. samt anvendelse af afledte finansielle instrumenter

Koncernens risikostyringspolitik

Det er koncernens politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. Koncernens finansielle styring retter sig således alene mod styring af finansielle risici vedrørende drift og finansiering.

Vedrørende beskrivelse af anvendt regnskabspraksis og metoder, herunder anvendte indregningskriterier og målingsgrundlag, henvises til omtale under anvendt regnskabspraksis.

Renterisici

Det er koncernens politik at afdække renterisici på koncernens lån. Afdækningen foretages normalt ved indgåelse af renteswaps, hvor variabelt forrentede lån omlægges til en fast rente. Om koncernens og moderselskabets rentebærende finansielle aktiver og forpligtelser kan angives følgende aftalemæssige revurderings- eller forfaldstidspunkter afhængigt af, hvilken dato der falder først.

	Revurderings-/forfaldstidspunkt			I alt	Effektiv rente
	0-1 år	1-5 år	> 5 år		
Koncern					
Obligationer	44.515	0	0	44.515	5
Kreditinstitutter	-61.682	-177.702	-120.401	-359.785	3 - 4
Renteswaps (hovedstol), variabel del	25.614	0	0	25.614	2
Renteswaps (hovedstol), fast del	0	50.000	-75.614	-25.614	4 - 5
30. juni 2005	8.447	-127.702	-196.015	-315.270	
Obligationer	7.950	0	0	7.950	5
Kreditinstitutter	-363.913	-23.490	-114.128	-501.531	3 - 4
Renteswaps (hovedstol), variabel del	23.377	0	0	23.377	3
Renteswaps (hovedstol), fast del	50.000	0	-73.377	-23.377	4 - 5
30. juni 2006	-282.586	-23.490	-187.505	-493.581	
Modervirksomhed					
Kreditinstitutter	-38.025	-177.702	-60.634	-276.361	3 - 4
Renteswaps (hovedstol), variabel del	25.614	0	0	25.614	2
Renteswaps (hovedstol), fast del	0	50.000	-75.614	-25.614	4 - 5
30. juni 2005	-12.411	-127.702	-136.248	-276.361	
Kreditinstitutter	-363.807	-23.490	-54.399	-441.696	3 - 4
Renteswaps (hovedstol), variabel del	23.377	0	0	23.377	3
Renteswaps (hovedstol), fast del	50.000	0	-73.377	-23.377	4 - 5
30. juni 2006	-290.430	-23.490	-127.776	-441.696	

De effektive rentesatser er opgjort pr. balancedagen.

Dagsværdien af de på balancedagen udestående renteswaps udgør -1.359 t.kr. (2004/05: -8.099 t.kr.).

Note t.kr.

30 Renterisici m.v. samt anvendelse af afledte finansielle instrumenter (fortsat)

Kreditrisici

Koncernens kreditrisici knytter sig til primære finansielle aktiver. Kreditrisici knyttet til finansielle aktiver svarer til de i balancen indregnede værdier.

Koncernens tilgodehavender fra salg er som udgangspunkt ikke sikrede. Der forefindes ikke væsentlige koncentrationer af kreditrisici.

31 Oplysning om nærtstående parter og transaktioner med disse

PARKEN Sport & Entertainment A/S' nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter selskabets bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

PARKEN Sport & Entertainment A/S har i 2005/06 gennemført følgende koncerninterne transaktioner

Moderselskab	2005/06	2004/05
Udlejning af stadion	8.000	10.000
Køb af F&B m.v.	4.265	3.999
Køb af samarbejdsaftaler og markedsføringsaftaler	9.000	2.450
Køb af provisioner og billetgebyrer	630	550

Transaktionerne med tilknyttede virksomheder er elimineret i koncernregnskabet i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis.

PARKEN Sport & Entertainment A/S har derudover en række aftaler med KB og B1903 om bl.a. brugsret af træningsfaciliteter m.v.

Bestyrelsen har anmodet bestyrelsens formand om at påtage sig særlige opgaver i forbindelse med køb af aktiviteter og igangværende projekter af væsentlig økonomisk betydning for koncernen. Kompensationen herfor har i 2005/06 udgjort 5.760 t.kr. (2004/05: 1.260 t.kr.).

Note

32 Bestyrelse og direktion

Selskabets bestyrelses- og direktionsmedlemmer beklæder følgende ledelseshverv i andre danske aktieselskaber bortset fra 100% ejede dattervirksomheder. Hvor flere selskaber indgår i samme koncern nævnes alene moderselskabet.

Bestyrelse:

Flemming Østergaard
(formand)

Ledelseshverv i andre danske aktieselskaber

Bisca A/S, formand
Comwir A/S, formand
DCI Invest A/S, formand
Dansk Cookie Industri A/S, formand
Ripensa A/S, formand
Ejendomsselskabet 4F A/S, formand
Flemming Østergaard Management A/S, formand
Kelsen Holding A/S, formand
Lalandia A/S og dattervirksomhed, formand
Lalandia Billund A/S, formand
SH Finans A/S, formand
Skansen Huse A/S, formand
Albatros Travel A/S
All Right Biografer A/S
Bacher og Schilder A/S
JLG Entreprise A/S
Thura Film A/S

Niels-Christian Holmstrøm

Superligaen A/S
Royal League A/S

Michael Kjær

F GROUP A/S, adm. direktør
MMP Invest af 1988 A/S
Brødrene A & O Johansen A/S og dattervirksomhed
Interdan A/S, næstformand og dattervirksomhed, formand
Billetlugen A/S

Flemming Lindeløv

H.Lundbeck A/S, formand
Illums Bolighus A/S, formand
INTEGRAL A/S, formand
WEEE-System, formand
Creativer Nation A/S, formand
Copenhagen Artists A/S, formand
INDEX: A/S
DDD A/S
Royal Copenhagen A/S
COMWIR A/S

Note**32 Bestyrelse og direktion (fortsat)**

Harald Nielsen

NIELSEN GROUP A/S og dattervirksomheder, formand
 Rudi & Harald Nielsen A/S, formand
 RHN Invest A/S, formand
 Planet Huse Holding A/S og dattervirksomheder, formand
 Advanced Barter System A/S, formand
 Amardico 1028 A/S, formand
 Active Sportswear Int. Holding A/S og dattervirksomheder

Peter Norvig

Cavan Venture A/S og dattervirksomheder
 Cavan A/S
 Cavan Invest A/S
 Peter Norvig A/S
 Amager Elektrikeren A/S
 Swwwing A/S
 Lalandia A/S og dattervirksomhed
 Ejendomsselskabet 4F A/S
 Skansen Huse A/S
 Lalandia Billund A/S

Benny Olsen

Ingen

Direktion:

Jørgen Glistrup

Billetlugen A/S, formand
 Valcon A/S
 Lalandia A/S og dattervirksomhed
 Ejendomsselskabet 4F A/S
 Skansen Huse A/S
 Lalandia Billund A/S

Dan Hammer

Ingen

Hvor intet andet er anført, er ledelseshvervet medlem af bestyrelsen.

Note

33 Ny regnskabsregulering

IASB har udsendt en række nye internationale regnskabsstandarder samt fortolkningsbidrag. De ændrede standarder samt fortolkningsbidrag, der er relevante for PARKEN Sport & Entertainment koncernen, er IAS 21 og 39 samt IFRS 7. Implementeringen af disse standarder forventes ikke at have væsentlig beløbsmæssig effekt på koncernens resultat.

34 Efterfølgende begivenheder

Bestyrelsen har mandag den 3. juli 2006 tildelt bestyrelsesformand Flemming Østergaard en aktieoption der giver ret til at erhverve 45.000 stk. aktier til en aktiekurs på 948,93, svarende til gennemsnitskursen fredag den 30. juni 2006. Tildelingen er sket under forudsætning af generalforsamlingens godkendelse og til senest udnyttelse den 30. juni 2008.

Værdien af de til bestyrelsesformand Flemming Østergaard tildelte aktieoptioner - beregnet på basis af en Black-Scholes-model - udgør t.kr. 5.269. Ved beregningen er forudsat en udbytteprocent på 1,0, en volatilitet på 29%, den risikofrie rente er på tildelingstidspunktet fastsat til 3,00%, og løbetiden fastsat til 1 år.

Den 19. juli 2006 blev købet af Fitness.dk A/S gennemført, og alle aktier er senere blevet afregnet således, at PARKEN Sport & Entertainment A/S ejer Fitness.dk A/S 100%. Fitness.dk A/S har 33 centre over hele landet. Yderligere centre er under opførelse. Fitness.dk A/S har ca. 85.000 medlemmer og ca. 1.800 medarbejdere. Medlemstallet ventes øget til ca. 100.000 i 2006. Fitness.dk A/S forventer i kalenderåret 2006 en omsætning over 300 mio. kr., en EBITDA over 50 mio. kr. og en EBIT over 35 mio. kr. Indsamling af informationer til vurdering af markedsværdi for overtagne aktiver og forpligtelser er igangsat. Købesummens regnskabstekniske fordeling på aktiver er ikke endelig foretaget. Fitness.dk A/S er blevet erhvervet for en samlet købesum på DKK 299,3 mio. kr., der fordeles med DKK 133,3 mio. kr. kontant og 184.426 stk. aktier i PARKEN Sport & Entertainment A/S til kurs 900.

Adm. direktør for Fitness.dk A/S, Rasmus E. Ingerslev er i forbindelse med PARKEN Sport & Entertainment A/S' køb af Fitness.dk A/S blevet tildelt aktieoptioner i PARKEN Sport & Entertainment A/S. I alt 9.900 stk. aktieoptioner, der tildeles i 3 portioner á 3.300 stk. aktier henholdsvis 19. juli 2006, 1. juli 2007 og 1. juli 2008. Tildelingen er betinget af uopsagt ansættelsesforhold. Optionerne kan udnyttes til erhvervelse af aktier i PARKEN Sport & Entertainment A/S til kursen på det respektive tildelingstidspunkt. Værdien af den første tildeling udgør t.kr. 664 (beregnet på basis af en Black-Scholes-model). Ved beregningen er forudsat en udbytteprocent på 0,91, en volatilitet på 29%, den risikofrie rente er på tildelingstidspunktet fastsat til 3,65%, og løbetiden fastsat til 2 år.

Den 31. august 2006 meddelte selskabet, at der var indgået aftale med REKA Gruppen Holding A/S om erhvervelse af 75% af aktiekapitalen i REKA Leisure A/S under navneændring til Lalandia Billund A/S for 31,5 mio. kr. De resterende 25% ejes fortsat af REKA Gruppen Holding A/S, som har udviklet projektet. Der er indgået såvel en put- som en calloption på disse 25% aktier til tidligst udnyttelse i henholdsvis efterår 2014 og 2015.

Nøgletalsdefinitioner

Nøgletal er udarbejdet med udgangspunkt i Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2005". De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før transferaktiviteter, finansielle poster og skat} \times 100}{\text{Indtægter i alt}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før transferaktiviteter, finansielle poster og skat} \times 100}{\text{Aktiver, ultimo}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Kortfristede aktiver} \times 100}{\text{Kortfristede forpligtelser}}$
Egenkapitalandel (soliditet)	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$
Indre værdi pr. aktie	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint.}}{\text{Antal aktier, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$
Resultat pr. aktie (EPS)	$\frac{\text{Aktionærene i PARKEN Sport \& Entertainment A/S andel af årets resultat}}{\text{Gennemsnitligt antal aktier i omløb}}$
Resultat pr. aktie Diluted (EPS-D)	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gennemsnitligt antal aktier udvandet inkl. udestående aktieoptioners gennemsnitlige udvandingseffekt}}$
Cash Flow Per Share (CFPS)	$\frac{\text{Pengestrøm fra driftsaktivitet}}{\text{Gennemsnitligt antal aktier}}$
Payout ratio	$\frac{\text{Samlet udbyttebetaling}}{\text{Aktionærene i PARKEN Sport \& Entertainment A/S andel af årets resultat}}$



PARKEN Sport & Entertainment A/S

CVR. Nr. 15 10 77 07

Øster Allé 50

2100 København Ø

Telefon 35 43 31 31

Telefax 35 43 31 13

Hjemmesider www.parken.dk, www.fck.dk

E-mail info@parken.dk