



HAUFE WOWINEX

MODULDATENBLATT

# MODUL SPARVERKEHR

HAUFE. REAL ESTATE

## Spareinrichtung/Sparverkehr

Wohnungsgenossenschaften mit angegliederter Sparabteilung bietet Haufe wowinex hochintegrierte Funktionen zur kompletten Abwicklung des Sparverkehrs. Interne Verrechnungsmöglichkeiten, automatische Kapitalisierung und zahlreiche Auswertungen unterstützen die professionelle Verwaltung der Konten.

Im Sparkontenstamm werden die personenbezogenen Daten des Sparerers, die Sparform sowie die Konditionen gespeichert. Mit der Buchungserfassung werden alle Kontenbewegungen im Dialog erfasst, gefolgt von der sofortigen Aktualisierung der Zinsen und des Kapitals. Gleichzeitig erfolgt eine Aktualisierung in der Finanzbuchhaltung.

Der Sparbuchdruck sowie die Belegausgabe kann über einen entsprechenden Drucker auch als Einzelblatt vorgenommen werden. Noch nicht gedruckte Bewegungen werden automatisch nachgetragen. Freistellungsaufträge des Sparerers und seines Partners werden zur Adresse zentral abgelegt. Der Freistellungsauftrag wird einmalig erfasst und gilt auch für die Abwicklung der Dividende innerhalb der Mitgliederbuchhaltung.

Die Kapitalisierung dient als Jahresabschluss und listet alle Sparkonten getrennt nach Sparform auf. Die Ermittlung der Zinsabschlagsteuer und des Solidaritätszuschlages erfolgt unter Berücksichtigung der Freistellungsaufträge.

Die Zinsen werden dem Kapital zugeschlagen und die Zinsabschlagsteuer und der Solidaritätszuschlag entsprechend gebucht. Alle Bewegungen werden in einer Statistikdatei gespeichert und bei der nächsten Gelegenheit im Sparbuch nachgetragen. Ebenfalls automatisch erfolgen die Buchungen in der Finanzbuchhaltung.

In **Haufe wowinex** werden nach der Kapitalisierung die Steuerbescheinigungen je Sparer erstellt. Sie enthalten die ermittelten Zinsen, den Zinsabschlag und den Solidaritätszuschlag für alle Sparkonten eines Sparerers. Die entsprechenden Meldungen an das Bundeszentralamt für Steuern werden mit dem Zusatzmodul DTA Bundesamt für Finanzen per Datenträgeraustausch aus **Haufe wowinex** vorgenommen.

Mehrere Sparkonten eines Sparerers können Sie übersichtlich aufbereitet abrufen. Guthaben aus der Betriebskosten-/Heizkostenabrechnung, dem Auseinandersetzungsguthaben oder der Dividenden-Abwicklung können intern auf das Sparbuch übertragen werden.

### Auswertungen

- Bestandsnachweis nach Konto, Mitglied oder Sparer
- Kosten einer Zinserhöhung bzw. Ersparnis einer Zinssenkung
- Einbehaltene Vorschusszinsen
- Nachweis von Prämien und gewährten Boni
- Zahlungsrückstände
- Sollstellung Ratenzahler/Bankeinzug
- Nachweis nicht gedruckter Sparbuchzahlungen
- Sparkontoauszug am Bildschirm/Drucker
- Anlagenspiegel Sparkonten/Einlagen/Sparbriefe
- Direkte Bonusparverträge – jährlicher Nachtrag
- Bonusverträge jährlicher Einzahlungen
- Anschreiben Sparer
- Bestandsnachweis Sparbrief

[SPAR\_STAM] - Verwalten Spar-Stammdaten 1/1 Baugenossenschaft eG

Datei Bearbeiten Module Sonstiges Hilfe DBECHT V 23.06.044

GeldVWG Künd.Betraq SollBeträge NV Freist.Auftrag NE offener Druck  
Kontoauszug Jahreswerte Bonusbetrag V.Berechtigte weit.Konten ges. Vertreter Historie

Konto-Nr 10200128 Passwort  
Sparform 103 3-monatige gesetzliche Kündigungsfrist Mitglied 0 Sparbrief  
Adress-Nr 4015369 Mustermann Max Angeh.Status 0  
Partner-Nr. 0 Zinskonto 0  
Perso.-Nr / Partner Kontoeröffnung 22.06.2023  
Abweich. Zahler Vertragsbeginn 22.06.2023  
Zu Gunsten von Vertragsablauf  
Postanschrift Einzahlung bis  
Bemerkung Veranlagung mit AW NV  
Post an Sparer Partner Abw.Zahler Begünstigter Postanschrift  
Betragsgrenze p. Person 0,00  
für dieses Konto offen 0,00  
Sparer offen 0,00  
Partner offen nicht definiert  
Stammdaten weitere Daten Kontenwahrheit  
Zinstabelle 25 0,10% gesetzl. 3 Mte. Rate 0,00  
Aktueller Zinssatz 0,10000 0,00 Rhythmus(Monat) 0 Fäll.-Fr. 0  
Bonustabelle 0 Anzahl Raten 0  
Aktueller Bonussatz 0,00000 Nächste Fälligkeit  
Bonus von - bis Ziel-Sparform 0 Zinstabelle 0  
Freistellungsauftr. ausschließen Sonderzins Legitimiert nach GWG Sparbuch als Loseblattsammlung drucken  
Vorschuß Zinsen berücksichtigen Buchungssperre Sparbuchvariante 1  
BK01 Konto 0000000000 generieren

### Die Funktionen im Überblick

- Buchung von Bewegungen
- Buchungsprotokoll
- Berücksichtigung Geldwäsche-gesetz
- Umbuchungen von Dividenden, Auseinandersetzungsguthaben, Abrechnungsguthaben
- Kalkulation Zinsänderungen
- Sollstellung Ratenzahler
- Kapitalisierung
- Anschreiben
- Datenträgeneraustausch
- Freistellungsaufträge
- NV-Bescheinigungen
- Bonusverträge
- Sparbriefe
- Anlagenspiegel
- Steuerbescheinigungen
- Auswertungen
- Optionale Betrags-Höchstgrenzen je Sparer



## **Kontakt**

---

Telefon: 0800 7956 724 (kostenfrei)

---

Mail: [realestate@haufe-lexware.com](mailto:realestate@haufe-lexware.com)

---

[realestate.haufe.de](https://realestate.haufe.de)