



## Communiqué de presse

*Pour diffusion immédiate*

### Le Sommet de l'Est, un catalyseur d'engagements et de projets pour le développement du territoire

**Montréal, le 15 novembre 2023** - Le tout premier Sommet de l'Est, organisé dans le cadre de l'initiative D'est en Est, s'est tenu hier au Stade olympique, rassemblant près de 800 participants, dont de nombreux acteurs économiques et sociaux de l'Est ainsi que plus d'une trentaine d'élus des gouvernements du Canada, du Québec et de la Ville de Montréal, parmi lesquels : l'honorable Soraya Martinez Ferrada, ministre du Tourisme et ministre responsable de Développement économique Canada pour les régions du Québec, l'honorable Steven Guilbeault, ministre de l'Environnement et du Changement climatique, l'honorable Pablo Rodriguez, ministre des Transports et lieutenant du Québec, Pierre Fitzgibbon, ministre de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie, ministre responsable du Développement économique régional, ministre responsable de la Métropole et de la région de Montréal, France-Élaine Duranceau, ministre responsable de l'Habitation, Chantal Rouleau, ministre responsable de la Solidarité sociale et de l'Action communautaire, Valérie Plante, mairesse de la Ville de Montréal, Caroline Bourgeois, vice-présidente du comité exécutif de la Ville de Montréal, responsable des grands parcs, des sports et loisirs, du Mont-Royal, du parc Jean-Drapeau, d'Espace pour la vie et de l'Est de Montréal, Luc Rabouin, président du comité exécutif de la Ville de Montréal, et Anne St-Laurent, mairesse de la Ville de Montréal-Est.

Cette journée était le fruit d'une mobilisation de la société civile mise sur pied par neuf organisations : l'Alliance pour l'Est de Montréal, Centraide du Grand Montréal, la Chambre de commerce de l'Est de Montréal, le Comité de développement de l'Est de Montréal (CDEM), la Fondation du Grand Montréal, INICI, Montréal International, PME MTL Centre-Est et PME MTL Est-de-l'Île. Elle était axée sur la présentation des actions proposées par les signataires du Pacte pour l'Est pour revitaliser leur territoire.

Plusieurs engagements de multiples organisations et des pouvoirs publics furent annoncés dans la foulée du lancement de l'initiative D'est en Est et lors du Sommet de l'Est, reflétant la volonté collective de faire progresser l'est de l'Île de Montréal vers un avenir prospère et durable. Parmi lesquels :

- La création de la Société de mise en valeur de terrains dans l'Est de Montréal (SMTEM), munie d'une mise de fonds de 100 millions de dollars par l'entremise d'Investissement Québec et en partenariat avec Fondation. Le projet vise l'acquisition, la mise en valeur et la gestion de terrains industriels et d'actifs connexes dans ce secteur de l'île de Montréal;
- L'acquisition du Domaine La Rousselière pour une transaction de plus de 120 millions de dollars par Corporation Mainbourg et plusieurs partenaires financiers dont le gouvernement du Québec, la Ville de Montréal, Desjardins, New Market Fund et la Fondation Chagnon. Ce complexe de 8

- immeubles totalisant 720 logements sera dorénavant à l'abri du marché spéculatif afin de préserver l'abordabilité à long terme. Les édifices sont situés à Pointe-aux-Trembles, dans l'est de Montréal;
- La réfection du collecteur d'égout de Montréal-Est pour un coût de 80 millions, un chantier essentiel pour permettre le raccordement éventuel des futures infrastructures desservant les friches industrielles;
  - Une enveloppe dédiée de 30 millions de dollars de Développement économique Canada pour les régions du Québec pour investir dans des projets qui auront des retombées économiques concrètes dans l'est de Montréal;
  - Des contributions financières du gouvernement du Canada totalisant 11,2 millions de dollars à huit organisations montréalaises, localisées dans l'est de Montréal, dont les projets auront des retombées concrètes à long terme: Les Laboratoires MZL inc., l'ITEGA du Collège d'enseignement général et professionnel de Maisonneuve, Les Aliments Merjex inc., Aliments Ouimet-Cordon Bleu inc., Catelli Montreal Inc. (une entreprise du Groupe Barilla), Industries Unicor inc., le Centre en immunothérapie du cancer C3i et Kotmo inc.;
  - L'achat par la Ville de Montréal-Est d'un terrain contaminé d'Esso d'un million de pieds carrés pour un montant d'environ 20 millions de dollars;
  - Un investissement du gouvernement fédéral (ministère de l'Environnement et du Changement climatique) allant jusqu'à 8 millions de dollars pour la protection d'espaces verts et pour l'acquisition de terrains, au besoin, par la Ville de Montréal, dans le secteur Assomption-Sud-Longue-Pointe situé dans l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve;
  - La création d'un nouveau grand parc régional, le Grand parc de l'Est (GPE). D'une superficie de près de 700 hectares, localisé à la confluence de deux cours d'eau majeurs, le parc s'étend plus précisément de l'île Bonfoin, à l'est, jusqu'à la 63e Avenue, à l'ouest, dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles, et de la rivière des Prairies, au nord, jusqu'au fleuve Saint-Laurent, au sud;
  - La construction d'un hôtel dans le Quartier olympique de 200 chambres sur 7 étages, avec plus 35% du bâtiment végétalisé, par Provencher Roy et Gestion Georges Coulombe;
  - La création du Carrefour d'innovation bioalimentaire de l'Est qui permettra de renforcer le parcours de croissance des organisations du secteur alimentaire, dont celles de l'économie sociale et de l'action communautaire, qui n'ont pas accès à la recherche et au développement. Annoncé par la ministre Chantal Rouleau, accompagnée de la ministre Soraya Martinez Ferrada, et de Luc Rabouin représentant les gouvernements et la Ville de Montréal, les élus se sont engagés à investir chacun 300 000\$, soit en tout 900 000\$ d'investissements pour la réalisation du projet;
  - 3 projets de la Société de développement Angus : la conversion de l'église et du presbytère Saint-Enfant-Jésus, situés au coeur du Vieux-Pointe-aux-Trembles, en lieux culturels. Un investissement de plus de 3 M \$; l'achat de deux terrains dans le quartier Saint-Michel pour la construction de 500 à 600 unités, avec places publiques et commerces et la mise en œuvre de la Phase II du Technopôle Angus avec 150 unités de logement abordables qui seront louées par la SDA
  - Le verdissement du Centre automatisé de Montréal (CAM) de la Société des alcools du Québec (SAQ) avec l'intégration d'un toit vert de 110 000 pieds carrés ainsi que d'un mur végétal, et le nouveau projet d'agrandissement du centre de distribution de la société d'État qui permettra d'augmenter les performances de la SAQ à long terme et de bonifier considérablement son offre de produits en ligne, notamment grâce à l'intégration d'un équipement de préparation de commande automatisé.
  - Le Hall précommercial intégré (HPCI) : un pôle de recherche et d'innovation en développement durable créé par le Collège de Maisonneuve, qui soutiendra les entreprises qui souhaitent créer, développer et commercialiser des produits innovants;
  - La construction d'un nouveau centre de tri grâce à une collaboration entre Matrec, une division de GFL et Éco Entreprises Québec (EEQ), établissant de nouveaux standards encore jamais atteints au Québec pour un tri de haute qualité et des procédés évolués de traçabilité capitalisant sur les

technologies de pointe. Cette nouvelle infrastructure qui sera érigée à Montréal-Est, serait en opération dès janvier 2025;

- La construction par l'entreprise Loracon d'un premier bâtiment industriel carboneutre, le projet 40NetZERO, de plus de 35 000 mètres carrés au nord de l'autoroute 40 à Montréal-Est;
- La conception de 230 logements dans le secteur de Saint-Michel par la Société d'Habitation des Communautés Noires;

Et une cinquantaine d'autres engagements de la société civile.

Cet événement marque une étape significative pour l'avenir de l'Est: le bilan de la première année de l'initiative D'est en Est représente plus de 750 millions de dollars à être investis sur le territoire pour son développement.

Rendez-vous en 2025 pour une deuxième édition du Sommet de l'Est afin de faire le bilan des premiers engagements ainsi que des futurs projets.

Cette initiative est soutenue par une diversité d'acteurs de la société civile, comme l'Alliance pour l'Est de Montréal, INICI, Centraide du Grand Montréal, la Chambre de commerce de l'Est de Montréal, le Comité de développement de l'Est de Montréal (CDEM), la Fondation du Grand Montréal, Montréal International, PME MTL Centre-Est et PME MTL Est-de-l'Île. Le CN et le Groupe 3737 sont partenaires majeurs de l'initiative D'est en Est. L'initiative bénéficie aussi du soutien du gouvernement du Canada, via Développement économique Canada pour les régions du Québec, du gouvernement du Québec et de la Ville de Montréal.

## Citations

« Lors de cette première édition du Sommet de l'Est, c'est près de 800 personnes qui ont clamé haut et fort que la revitalisation de l'est de l'île de Montréal se passe aujourd'hui, que ce chantier sera la plus grande opportunité de création de valeur sociale, environnementale et économique des 15 à 25 prochaines années! Les acteurs de la société civile et décideur publics ont posé des gestes importants représentant pour plus de 750 millions de dollars d'investissement. La création de la Société de mise en valeur des terrains de l'est de Montréal (SMTEM) est un geste structurant qui répond aux demandes historiques de la Chambre et l'ensemble des projets présentés au sommet donnent un souffle nouveau à notre territoire. Nous appelons également les décideurs à accélérer le pas concernant le Projet structurant de l'Est (PSE) qui demeure un projet essentiel à la planification urbaine de notre territoire et sur lequel reposera la réussite de la revitalisation de l'est de Montréal. » - Jean-Denis Charest, président directeur-général de la Chambre de commerce de l'Est de Montréal.

« Le développement de l'est de Montréal doit servir à l'émergence d'une identité territoriale inspirante, respectueuse des spécificités des quartiers et répondant aux besoins des populations locales autour des enjeux prioritaires: logement, transport et emploi. » - Ron Rayside, membre de l'Alliance pour l'Est de Montréal

« Étant aux premières loges de la mobilisation, et ce depuis le début, je vois le sommet de l'Est comme un jalon qui va accélérer la transition de notre territoire vers un modèle plus durable, plus prospère. Modèle

qui saura répondre à nos besoins du futur et aux impératifs environnementaux à venir. » - Dimitri Tsingakis, membre du Comité de développement de l'Est de Montréal

« Nous sommes fiers de participer au développement socio-économique de l'est de Montréal, notamment à travers le soutien de l'expertise et de l'action du milieu communautaire qui favorise la création de milieux de vie sains, diversifiés et inclusifs. » - Claude Pinard, Centraide du Grand Montréal

« PME MTL Est-de-l'Île se réjouit de la mobilisation entourant la tenue du Sommet de l'Est et des actions en cours pour assurer son développement socioéconomique durable. Notre équipe s'engage à maintenir le cap pour offrir à l'est de Montréal, les leviers nécessaires à l'accélération de l'innovation, à la transformation vers une économie circulaire et à l'arrimage efficace avec la main-d'œuvre, dans un même objectif, soit de soutenir la transition durable de notre économie. », - Annie Bourgoin, directrice générale, PME MTL Est-de-l'Île.

« Le succès de ce tout premier Sommet de l'Est confirme l'effervescence ressentie par les acteurs économiques comme Montréal International sur le terrain pour y développer une économie durable. Depuis un peu plus d'un an, nos équipes ont accompagné près d'une dizaine d'investisseurs étrangers qui misent sur l'Est et ses atouts avec des projets qui répondent à des besoins stratégiques dans nos chaînes de valeur. Nos efforts pour promouvoir l'Est à l'international ont porté fruits, et ce n'est qu'un début! » - Stéphane Paquet, président-directeur général, Montréal International

« Le Sommet, confirme une fois de plus l'importance de bâtir l'avenir ensemble pour assurer une prospérité inclusive, responsable et durable. » - Marie-laure Konan, directrice générale, INICI

« Très heureux de constater l'engouement pour l'Est de Montréal qui se concrétise par des projets concrets et l'annonce d'investissements qui viennent les appuyer, comme celui Carrefour d'innovation en bioalimentaire qui, en plus de répondre aux besoins des PME, vient renforcer l'attrait des entreprises pour l'Est de Montréal » - Jean François Lalonde, directeur général PME MTL Centre-Est.

### **Citations des élu.e.s :**

« Le tout premier Sommet de l'Est marque un moment important pour l'Est de Montréal. Les deux ordres de gouvernement, la Ville de Montréal et plusieurs autres acteurs du milieu se sont engagés à travailler ensemble pour changer la façon dont l'Est est perçu et pour l'aider à croître et à prospérer. Notre gouvernement soutiendra davantage et de façon dédiée la transformation de l'Est de Montréal, car nous reconnaissons son incroyable potentiel. En tant que fille de l'Est, je suis très fière d'avoir contribué à la réalisation de ce moment important. » - L'honorable Soraya Martínez Ferrada, députée d'Hochelaga, ministre du Tourisme et ministre responsable de Développement économique Canada pour les régions du Québec

« La mobilisation que l'on a vue des différents paliers gouvernementaux, mais aussi celle d'une communauté d'affaires engagée, est cruciale pour développer le plein potentiel du territoire. On est déterminé à faire de l'Est un pôle de développement économique d'envergure pour le Québec. Notre plan pour la réhabilitation des terrains et les annonces faites au sommet sont essentiels pour donner vie à cette vision. » - Pierre Fitzgibbon, ministre de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie, ministre responsable du Développement économique régional, ministre responsable de la Métropole et de la région de Montréal

« L'Est a toujours été une des priorités de notre administration puisque sa revitalisation façonnera l'avenir de notre ville, tant d'un point de vue économique que social. C'est une grande fierté de voir autant de parties prenantes réunies dans le cadre de la plus vaste et ambitieuse transformation territoriale jamais réalisée au Québec. Ensemble réunis, on passe maintenant à la vitesse supérieure dans la concrétisation d'une démarche structurée mettant de l'avant plusieurs éléments stratégiques dans l'Est, tels que la décontamination des friches industrielles, le déploiement d'infrastructures nécessaires au redéveloppement ou encore la protection des espaces verts, grâce à la création du Grand parc de l'Est. Le Sommet de l'Est a également été l'occasion de réitérer l'importance qu'un projet de transport collectif revêt pour l'est de la ville. La mobilité est la clef de voûte du développement territorial et la colonne vertébrale de l'avenir de l'Est. » - Valérie Plante, mairesse de la Ville de Montréal

« La Ville de Montréal-Est se réjouit du succès de ce premier Sommet de l'Est. L'acquisition, au coût de 19 millions, du terrain d'Esso, au sud de Notre-Dame, et l'aide apportée par le gouvernement du Québec et l'agglomération de Montréal pour la décontamination est une étape importante vers une effervescence économique sans précédent sur notre territoire. L'apport du gouvernement avec la création de la société pour l'acquisition de terrains abandonnés depuis 35 ans est une nouvelle sensationnelle. C'est avec une réelle fierté que j'ai pu présenter cette vision audacieuse de la Ville de Montréal-Est à tous les partenaires de l'est de l'île de Montréal. C'est un rendez-vous à Montréal-Est! » - Anne St-Laurent, mairesse de Montréal-Est

-30-

## **Renseignements :**

Zoé Dubois

Coordonnatrice aux communications et relations médias

Chambre de commerce de l'Est de Montréal

[zdubois@ccemontreal.ca](mailto:zdubois@ccemontreal.ca) – 514-354-5378, poste 221

## **À propos de l'initiative D'est en Est**

L'initiative D'est en Est a comme objectif de mobiliser les acteurs de la société civile à réaliser des projets et à poser des gestes concrets qui vont accélérer la revitalisation de l'Est de Montréal. Cette initiative est dirigée par un Comité directeur dont les membres sont issus de la société civile. Le Comité directeur est composé de :

- Annie Bourgoin, directrice générale, PME MTL Est-de-l'Île
- Jean-Denis Charest, président-directeur général, Chambre de commerce de l'Est de Montréal
- Marie-Laure Konan, directrice générale, INICI
- Alexandre Lagarde, vice-président, Investissements étrangers, Montréal International

- Jean-François Lalonde, directeur général, PME MTL Centre-Est
- Karel Mayrand, président-directeur général, Fondation du Grand Montréal
- Claude Pinard, président et directeur général, Centraide du Grand Montréal
- Ron Rayside, membre de l'Alliance pour l'Est de Montréal
- Dimitri Tsingakis, membre du Comité de développement de l'Est de Montréal

Site web : [www.destenest.ca](http://www.destenest.ca)

Le Pacte pour l'Est : [PACTE](#)

Médias sociaux : Facebook, LinkedIn

Utilisez nos mots clics : #destenest, #pactepourlest, #sometdelest