

Prijslijst/offerte asbestattest, niet-destructief

Na het plaatsbezoek wordt uw attest binnen de week afgeleverd!

Wij bieden u graag **een transparante prijs**, berekend aan de hand van de oppervlakte van uw eigendom en de effectief te nemen monsters. Zo betaalt u niet voor onnodige monsternamen en komen er geen andere vaste, verdoken, kosten bij op uw factuur.

Geen bijkomende kost voor halfopen of vrijstaande bebouwingen.

Het onderzoek wordt door een OVAM gecertificeerde deskundige uitgevoerd, analyse van de monsters door een gecertificeerd Belgisch labo.

In onderstaande forfaitaire prijzen zijn volgende kosten inbegrepen:

- *Wettelijk verplichte bijdrage aan OVAM & certificatie instelling COPRO*
- *Aanpassingen aan het attest, zonder bijkomende verplaatsing, tot 20 dagen na aflevering*
- *Prijs incl. onderzoek van garage, kelder en 1 bijgebouw*
- *Beschermings- en werkmiddelen, verplaatsingskosten voor het onderzoek*
- *Snelle service*

	Excl. BTW	Incl. 21% BTW
App/huis ≤75m ²	€326,45	€395,00
App/huis >75m ² - ≤125m ²	€367,77	€445,00
App/huis >125m ² - ≤225m ²	€450,41	€545,00
App/huis > 225m ² - ≤325m ²	€533,06	€645,00
APP/huis >325m ² - ≤500m ²	€615,00	€745,00
Per bijkomend te onderzoeken bijgebouw	+ €45,45	+ €55,00
Per monsternamen incl. labo analyse	+ €24,79	+ €30,00

Voor andere type eigendommen/constructies maak ik graag een offerte op maat.

Drie of meerdere units op 1 adres geven recht op 10% korting (enkel op de basisprijs niet op de monsternames) indien slechts 1 verplaatsing nodig is.

Let op:

- *Het te aantal monsternames is afhankelijk van de vast te stellen materialen. Er zijn wettelijk verplichte monsternames waar niet van kan worden afgeweken.*
- *Alle delen dienen toegankelijk en inspecteerbaar te zijn. Indien de deskundige een bijkomend plaatsbezoek dient te houden voor bijvoorbeeld tijdelijk slotvaste ruimte wordt er een supplementaire kost van €150,00 incl. BTW aangerekend.*
- *Asbestinventarisattingen worden samen met het rapport van het erkend labo digitaal overhandigd.*

VERKOOPS- EN BETALINGSVOORWAARDEN

1. Klachten worden per aangetekend schrijven gedaan en dit binnen de acht dagen na ontvangst
2. De betaaltermijn voor asbestattesten is uiterlijk binnen de 7 dagen na factuurdatum. Attesten en rapporten van het labo worden digitaal overhandigd na betaling van de factuur.
3. De offerte en het opdrachtformulier horen integraal bij elkaar. De opdrachtgever verklaart akkoord te gaan met deze prijslijst door het opdrachtformulier ingevuld en getekend aan de deskundige te overhandigen. Indien bij het plaatsbezoek de te onderzoeken constructies afwijken van de door de eigenaar opgegeven informatie verklaart de opdrachtgever akkoord te gaan met de prijsaanpassing zoals bovenvermeld aangegeven.
4. Facturen die niet betaald zijn binnen de gestelde termijn brengen van rechtswege een intrest op conform de wet van 2002 betreffende de bestrijding van betalingsachterstand bij handelstransacties en dit zonder enige ingebrekestelling.
5. Bij niet betaling na vervaldag zal het bedrag der factuur ten titel van forfaitaire schadevergoeding verhoogd worden met 10% en minstens 125 euro zonder dat hierdoor afbreuk gedaan wordt aan de hierboven bedongen verwijlrenten.
6. Alle geschillen behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken te Antwerpen, afdeling Antwerpen.