



IMMO ADVISEUR

Vraag hier je asbestattest aan

Verplicht bij iedere verkoop, schenking of overdracht van uw eigendom. Vanaf 1-5-2025 verplicht voor alle gemene delen van gebouwen.




Gezondheid is kostbaar!

Het asbestinventarisatietest (asbestattest) geeft weer of uw eigendom asbestveilig is bij normaal gebruik. Na deskundig onderzoek bekomt u een overzicht van de asbesthoudende materialen en advies over beheer en verwijdering ervan.

Waarom kiezen voor ons?

- snelle & deskundige aflevering
- met respect voor uw eigendom
- Ovam gecertificeerd
- Ervaren vastgoedexpert

Voor meer informatie of een offerte

 Valérie Vermaere
 +32 498 16 06 55
 hello@immoadviseur.be

Info

Wat is asbest?

Een gesteente dat wordt ontgonnen in open mijnbouw. Vandaag is deze industrie nog steeds actief in Rusland, China, Afrika.

Asbest werd als een wonderproduct beschouwd door o.a. zijn sterkte, slijtvastheid, brandwerendheid en bovendien was het goedkoop.

Later bleek asbest enorm schadelijk voor de gezondheid. Longvlieskanker, asbestose en longkanker zijn enkele van de meest voorkomende, dodelijke, ziekten die door blootstelling aan asbest veroorzaakt kunnen worden.

Asbest werd reeds gebruikt door de oude Grieken. Tussen 1945 en de jaren '80 werd het gesteente in massa geproduceerd en gebruikt. Het piekverbruik situeert zich in de jaren '70.

Asbest werd in meer dan 3.500 toepassingen gebruikt. Zowel in de bouw- en textielindustrie maar ook voor decoratieve toepassingen. Wist u dat er kerkbeelden en andere kunstwerken vervaardigd zijn uit asbest?

In België is er sinds 1-1-2002 een totaal verbod voor het gebruik van asbest.

Welke eigenschappen hebben een asbestattest nodig?

Voor iedere overdracht van een toegankelijke risico constructie (TRC) $\geq 20 \text{ m}^2$ heeft men een attest nodig.

- **Toegankelijk:** u kan eronder staan (carport, schutting voor dieren,..)
- **Risico:** bouwjaar voor 2001
- **Constructie** een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding

Er kunnen meerdere constructies op één attest staan, toch slechts 1 wooneenheid (al dan niet vergund) per attest!

Welke materialen zijn verdacht?

Er is een verplichte monsternamen van onderstaande materialen. Deze toepassingen zijn **asbestverdacht** tenzij het tegendeel bewezen is. Bewijzen is mogelijk door labo analyse, gedetailleerde facturen en/of sluitend bewijs door foto's.

pleisterwerk - platen type Pical, asbestboard - zwarte lijmlagen harde en/of pasta-achtige mastiek of kit - bitumen, roofing, teer - spuitlagen, bevloeking - thermisch isolerend materiaal - crepi - tegellijm faience / en elk ander asbestverdacht materiaal dat de asbestdeskundige wil identificeren als niet asbesthoudend.

Vraag uw offerte voor een deskundig onderzoek!