

Communiqué de presse

Investisseur responsable, le Groupe Vaudoise crée une Fondation de placement immobilière

Lausanne, le 5 avril 2023 – **Le Groupe Vaudoise Assurances crée une Fondation de placement (Vaudoise Fondation de placement / Vaudoise Anlagestiftung) dont le but est de placer et gérer collectivement des fonds d'institutions de prévoyance. La Fondation de placement a réalisé en mars avec succès sa première levée de capital pour un montant de CHF 130 millions dans son groupe de placement « Immobilier Suisse ». Ce dernier investit en direct dans des immeubles principalement résidentiels, mais également commerciaux en Suisse. La Fondation s'appuie sur l'expérience et les compétences du Groupe Vaudoise en matière d'investissement immobilier responsable et durable afin de les mettre à disposition des caisses de pension.**

Le Groupe Vaudoise a lancé en février 2023 une Fondation de placement qui place et gère collectivement des fonds d'institutions de prévoyance. Ce type de véhicule présente l'avantage par rapport aux fonds cotés d'être décorrélés de la volatilité des marchés financiers. La Fondation de placement a effectué avec succès sa première levée de capital en mars dernier pour un montant de CHF 130 millions avec la Caisse de pension de la Vaudoise, et réalisé l'acquisition d'un portefeuille immobilier en Suisse romande et en Suisse alémanique. La Fondation de placement souhaite atteindre un volume sous gestion de plus de CHF 500 millions dans les cinq prochaines années, avec des caisses de pension qui partagent les mêmes valeurs.

Une solution pour les caisses de pension pour investir dans l'immobilier

La Fondation de placement intègre une approche systématique de durabilité dans ses décisions d'investissement et dans la gestion de son portefeuille. Elle s'appuie sur l'expérience et les compétences du Groupe Vaudoise pour concilier durabilité et performance financière.

Le Conseil de Fondation est présidé par Christoph Borgmann, CFO du Groupe Vaudoise, et comprend deux membres experts indépendants, Hervé Froidevaux et Alain Deschenaux. Elle est dirigée et gérée conjointement par Mikaël Genty et Dejan Dukov.

« Nous saluons le lancement réussi de notre Fondation de placement malgré un environnement délicat. Avec notre ADN d'investisseur institutionnel sur le long terme et notre expérience dans la gestion pour des tiers, nous voulons être une solution pour les caisses de pension en matière d'investissement sur le marché immobilier suisse. Nous mettons ainsi à disposition nos deux centres de compétence de Lausanne et de Berne. Ils couvrent toutes les étapes de création de valeur immobilière, du développement jusqu'à la gestion durable du portefeuille », commente Christoph Borgmann.

Ce communiqué de presse est disponible sur [vaudoise.ch](https://www.vaudoise.ch).



Site de la fondation : www.vaudoisefp.ch

Photo du Conseil et de la Direction de la Fondation en annexe (de gauche à droite : Mikaël Genty, Dejan Dukov, Christoph Borgmann, Alain Deschenaux et Hervé Froidevaux)

Pour tout complément d'information :

- Patrick Matthey, Responsable de la Communication institutionnelle, 021 618 82 18, pmatthey@vaudoise.ch
- Mikaël Genty, codirecteur, 021 618 87 56, mgenty@vaudoisefp.ch
- Dejan Dukov, codirecteur, 031 818 55 50, ddukov@vaudoisefp.ch

Le Groupe Vaudoise

La Vaudoise Assurances est la seule compagnie d'assurances privée indépendante avec un centre décisionnel en Suisse romande. Elle fait partie des dix plus importants assureurs privés du marché suisse. Fondée en 1895, elle dispose de compétences reconnues dans tous les domaines de l'assurance, de la prévoyance et de l'Asset Management. La clientèle trouve auprès des agences un service de proximité tant en matière de conseil que de règlement des sinistres. Le Groupe emploie près de 1'800 collaboratrices et collaborateurs, dont une centaine de personnes en formation. Fidèle à ses origines coopératives, elle verse une partie de ses bénéfices sous forme de remise de prime à ses assurées et assurés. En 2023, ce sont ainsi CHF 43 millions qui sont redistribués. Les actions de Vaudoise Assurances Holding SA sont cotées à la SIX Swiss Exchange (VAHN).