



KLOOSTER  
APPARTEMENTEN

24 sfeervolle appartementen en 2 penthouses

*“Ervaar de  
sfeervolle en lichte  
appartementen  
in het centrum  
van Made.”*



HART  
VAN  
MADE





## “Het levendige hart van Made”

**Het dorpshart van Made ondergaat een ware metamorfose. Rondom de voormalige kerk De Bernardus, die vanaf begin 2024 een nieuwe sociaal-culturele functie krijgt, vormt zich een groen park met een aantrekkelijk aanbod koopwoningen.**

### EEN PLEK VOOR JONG EN OUD

Met het openstellen van het gebied wordt de kerk het nieuwe middelpunt, welke van alle kanten benaderbaar wordt en gaat functioneren als de ‘huiskamer van Made’. Een plek voor ontmoeting, cultuur, educatie en ontspanning. Zo wordt de kerk met recht het sociaal-cultureel dorpshart van Made, waar nog vele generaties van gaan genieten!

Met het openen van de vroegere Pastorietuin en de gezellige aangrenzende horeca aan het plein, ervaar je altijd een warm welkom als je thuiskomt in Hart van Made.

“Loop direct het plein op en laat je omringen door het geroezemoes van goede gesprekken en gelach.”

### INHOUDSOPGAVE

Vogelvlucht	4
Het kloppende dorpshart van Made	6
<b>Het Klooster</b>	
Van buiten	8
Type A	10
Type B	12
Plattegronden	14
<b>Het Pensioaat</b>	
Van buiten	16
Type C	18
Plattegronden	20
Gevelaanzichten	23
Bereikbaarheid	24





# Ontdek wonen IN HET NIEUWE DORPSHART



Omringd door historische gebouwen en weelderig groen verschijnen binnenkort twee gloednieuwe gebouwen aan de horizon: 'Het Klooster' en 'Het Pensionaat'. Met in totaal 24 ruime appartementen en 2 riante penthouses vormen ze samen de hoeksteen van Hart van Made.



## LEGENDA

-  KLOOSTER APPARTEMENTEN
-  PATRONAAT WONINGEN
-  RESIDENTIE DE PASTORIE
-  WONINGEN AAN HET PARK



# HET KLOPPENDE DORPSHART van Made

De historische Bernardus vormt straks het stralende middelpunt van Hart van Made. Een door groen omringde ontmoetingsplaats voor jong en oud waar je cultuur opsnuift, een nieuwe hobby ontdekt en heerlijk kunt ontspannen met een bak koffie.



## ALLES LEKKER TE VOET

De naam zegt het al, Hart van Made ligt erg centraal. De winkelstraat ligt dan ook op steenworp afstand van jouw woning. Alle dagelijkse boodschappen kunnen te voet, of natuurlijk met de fiets, worden gedaan. Ook voor een apotheek, een huisartsenpraktijk en een fysiotherapeut hoef je het dorp niet uit. Wel zo fijn!



## WAT 'N HEERLIJKHEID

Zoals het een echt Brabants dorp betaamt, is de horeca ruim vertegenwoordigd in Made. Vanuit Hart van Made trakteer je jezelf binnen 5 minuten op een terrasje op het gezellige plein aan de andere kant van het park. En voor die snelle hap hoef je ook niet ver, er zijn in de buurt sfeervolle eetgelegenheden en cafés. Dat is pas warm thuis komen in Hart van Made.

*“De Bernardus wordt een plek om te ontmoeten en je te verliezen in een goed boek of een voorstelling.”*

## ZOVEEL TE DOEN

Als onderdeel van de gemeente Drimmelen staat Made ook wel bekend als de voortuin van de Biesbosch. Een prachtig natuurgebied waar volop van het water genoten kan worden. Voor de kleintjes is er op loopafstand ook een speelplaats aanwezig en zijn er sportverenigingen, basisscholen, kinderopvang en een middelbare school. Daarnaast sta je vanaf de snelweg snel in steden als Breda, Oosterhout en Raamsdonksveer.

*“Ontmoeten, eten, leren en verwonderen.”*



## DE HISTORIE IS HEILIG

Tijden veranderen, en zo ook onze gemeenschappen. Waar de kerk eens een plek was voor bezinning zoeken mensen nu elders hun heil. De Bernardus wordt daarom een ontmoetingsplek voor de toekomst. Waar je met je neus in de boeken duikt, een theatervoorstelling bewondert of samenkomt met de hobbyclub. Zonder de ziel van dit prachtige stuk erfgoed te verliezen.





# HISTORISCH GOED GENIETEN

In 'Het Klooster' sta je met één been in het levendige dorpsleven terwijl je aan de andere zijde geniet van de rust van een besloten hof.



## ONTMOETEN EN ONTSPANNEN

Langs de bruisende Kerkstraat verrijst binnenkort een unieke verzameling van 12 ruime appartementen in twee types met statige ramen en kenmerkende geveldetails die een knipoog geven naar het voormalige klooster, de naamgever van dit nieuwe gebouw. De ligging naast de oude kapel biedt een historisch decor en voor een hapje en een drankje hoef je niet eens de straat uit. Als de avond valt geniet je vanaf jouw loggia of privéterras van uitzicht op de bruisende Kerkstraat of de sfeervolle binnenplaats. Waar kijk jij naar uit?



Dit is een impressie van 'Het Klooster' gezien vanaf de Kerkstraat





# KLOOSTER APPARTEMENT A

## THUISKOMEN IN STIJL

Ontdek de charme van een lichte en ruime woning waarin alles altijd binnen handbereik is. Aan de royale eettafel geniet je niet alleen van lekker eten, maar creëer je ook de perfecte setting voor productieve meetings of creatieve knutselsessies. Meer concentratie nodig? Tover de tweede slaapkamer eenvoudig om tot jouw privékantoor.

Aan het einde van de dag trek je je terug naar de andere vertrekken om tot rust te komen in de ruime slaapkamer met badkamer om de hoek. Lekker overzichtelijk!



“Ervaar het hele jaar door een stabiele en comfortabele temperatuur door alle kamers.”

Dit is een impressie van appartement A1 met zicht op de Kerkstraat



## KENMERKEN APPARTEMENT A

- ❖ Woonoppervlakte: ca. 79 m<sup>2</sup>
- ❖ Woonkamer: ca. 37 m<sup>2</sup>
- ❖ Twee slaapkamers
- ❖ Terras of loggia op het noorden
- ❖ Vloerverwarming
- ❖ Vloerverkoeling
- ❖ Volledig gasloos
- ❖ Zonnepanelen
- ❖ Inpandige berging geschikt voor wasmachine en droger
- ❖ Extra berging in kelder
- ❖ Ondergrondse parking

## BOUWNUMMERS

- A1
- A2
- A3
- A4
- A5
- A6





## KENMERKEN APPARTEMENT TYPE B

- ❖ Woonoppervlakte:  
ca. 88 m<sup>2</sup>
- ❖ Woonkamer:  
ca. 44 m<sup>2</sup>
- ❖ Twee slaapkamers
- ❖ Terras of loggia  
op het noorden
- ❖ Vloerverwarming
- ❖ Vloerverkoeling
- ❖ Volledig gasloos
- ❖ Zonnepanelen
- ❖ Inpandige berging geschikt  
voor wasmachine en droger
- ❖ Extra berging in kelder
- ❖ Ondergrondse parking

## BOUWNUMMERS

B1 B2 B3 B4 B5 B6

Dit is een impressie van appartement B4 met zicht op de Kerkstraat

“Vanuit een  
beschutte loggia of  
terras geniet je het  
hele jaar door van de  
buitenlucht.”



## KLOOSTER APPARTEMENT B

### GEZELLIGHEID IN ELKE HOEK

Zak lekker weg in je favoriete plekje op de bank bij het raam, waar het ochtendlicht rijkelijk binnenstroomt door de hoge raampartijen. Verwacht je gasten? Nodig ze uit aan de royale eettafel waar tot wel acht gasten plaats kunnen nemen.

Bij heerlijk weer zwaai je de buitendeur wijd open en verleng je jouw woonkamer. Op dit beschutte plekje vind je voldoende ruimte voor comfortabele loungestoelen of een charmante bistroset waardoor het buitenleven naadloos overloopt in het knusse gevoel van binnen.









# RUIMTE EN RUST IN HET DORPSHART

In 'Het Pensionaat' vind je het beste van beide werelden. Trakteer jezelf op een terrasje voor de deur of trek je terug op jouw eigen balkon.



## ALTIJD OP JE GEMAK

Tegenover De Bernardus verschijnen binnenkort 12 gloednieuwe appartementen, met als kopstukken de 2 luxe penthouses die de gehele derde verdieping sieren. De nabijheid van gezellige horecagelegenheden zorgt ervoor dat het aangrenzende plein altijd bruist van levendigheid. Na een drukke werkdag is het heerlijk om nog even een ijsje te halen en te genieten van de laatste zonnestralen in het park. Eenmaal thuis pak je op het gunstig gelegen balkon op het zuiden nog even wat extra vitamine D mee.



Dit is een impressie van 'Het Pensionaat' gezien vanaf de Sint-Bernarduskerk



“Ga je voor een gezellige hoekkeuken, een kookeiland of toch een strakke kastenwand?”

Dit is een impressie van appartement C1 met zicht op het park

#### VANZELFSPREKEND GENIETEN

Stap binnen in type C, een appartement waar alles net een tikkeltje rianter aanvoelt. Laat de robuuste tafel het podium zijn voor gezellige spelletjesavonden of uitdagende puzzelsessies. Of nestel je met een goed boek in je eigen hoekje op de comfortabele bank. Vanuit de levendige woonkamer stap je moeiteloos naar buiten, naar je eigen balkon waar je de bloemetjes en plantjes buitenzet. Voor wie liever met beide benen op de begane grond staat, biedt appartement C1 een uniek privéterras. Op de eerste en tweede verdieping omlijsten de hoge kozijnen het uitzicht op De Bernardus als een schilderij aan de muur.



## KLOOSTER APPARTEMENT C



#### KENMERKEN APPARTEMENT C

- ❖ Woonoppervlakte: ca. 110 m<sup>2</sup>
- ❖ Woonkamer: ca. 60 m<sup>2</sup>
- ❖ Twee slaapkamers
- ❖ Terras of balkon op het zuidwesten
- ❖ Vloerverwarming
- ❖ Vloerverkoeling
- ❖ Volledig gasloos
- ❖ Zonnepanelen
- ❖ Inpandige berging geschikt voor wasmachine en droger
- ❖ Extra berging in kelder
- ❖ Ondergrondse parking

#### BOUWNUMMERS

C1 C2 C3





### KENMERKEN APPARTEMENT D

- Woonoppervlakte: ca. 102 m<sup>2</sup>
- Woonkamer: ca. 52 m<sup>2</sup>
- Twee slaapkamers
- Terras of balkon op het zuiden
- Vloerverwarming
- Vloerverkoeling
- Volledig gasloos
- Zonnepanelen
- Inpandige berging geschikt voor wasmachine en droger
- Extra berging in kelder
- Ondergrondse parking

### BOUWNUMMERS

- D1
- D2
- D3
- D4
- D5
- D6





### KENMERKEN APPARTEMENT E

- Woonoppervlakte: ca. 112 m<sup>2</sup>
- Woonkamer: ca. 52 m<sup>2</sup>
- Twee slaapkamers
- Terras of balkon op het zuiden
- Vloerverwarming
- Vloerverkoeling
- Volledig gasloos
- Zonnepanelen
- Inpandige berging geschikt voor wasmachine en droger
- Extra berging in kelder
- Ondergrondse parking

### BOUWNUMMERS

E1 E2 E3







*“Dankzij het eigentijdse Kloosterkoer ontstaat er een uniek stukje Made waar oud en nieuw elkaar omarmen.”*

**VAN HARTE WELKOM**  
De besloten en autoluwe opzet van het hof maakt dat je zorgeloos door het park kunt wandelen en spelen. Voor het ultieme gemak is er een ondergrondse parkeergarage beschikbaar, zodat je lekker dicht bij huis kunt parkeren. Maar er is met de parkeerplaatsen ook rekening gehouden met bezoekers. Die parkeren ook gewoon voor de deur!







*Hartelijk, heerlijk en hoffelijk.*

**WWW.HARTVANMADE.NL**



**INTERESSE IN EEN WONING?**

Ben je na het lezen van deze brochure enthousiast geworden over een specifieke woning? Schrijf je dan vrijblijvend in via [www.hartvanmade.nl](http://www.hartvanmade.nl) of neem contact op met makelaar Jack Biemans van Biemans Made via 0162 67 24 24.