

beekkwartier

Fase 2

Uniek wonen in een ruime
gezinswoning of tweekapper
in Beekkwartier, Roosendaal



BVR Groep

STADSOEVERS

STROOMOPWAARTS

Het stadsleven herontdekt je hier

"Een nieuwe buurt bloeit op in Roosendaal. Een unieke, duurzame wijk met kabelend water in de achtertuin en de binnenstad in je broekzak."

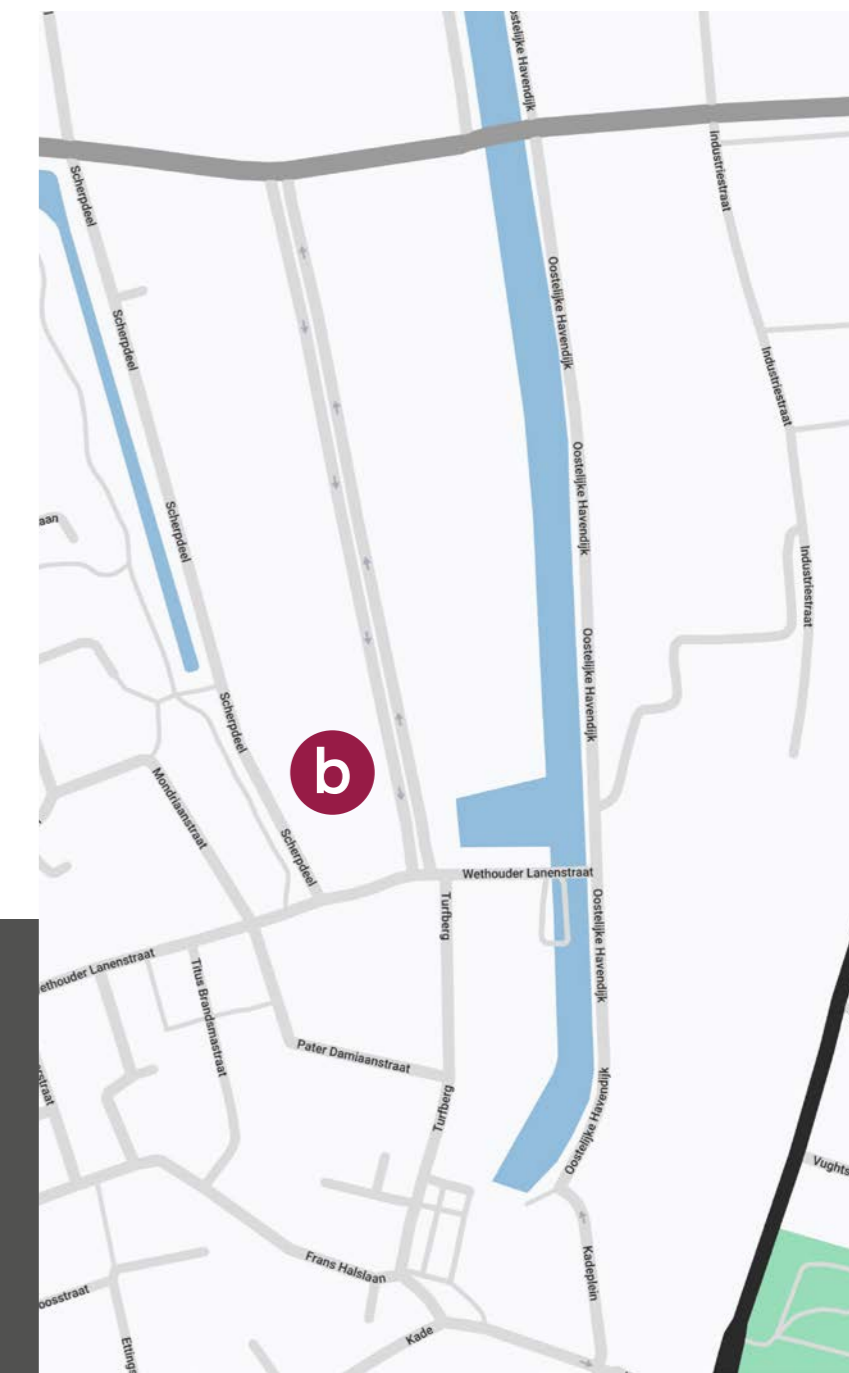


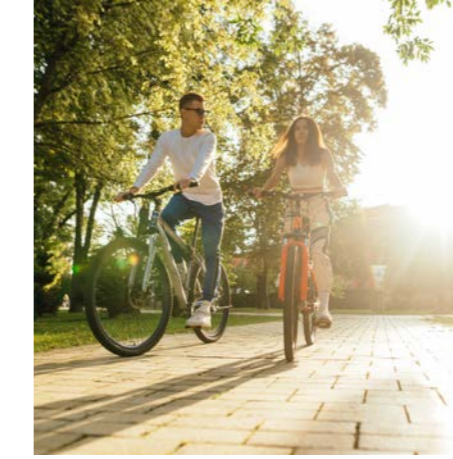
DE BUURT FLOREERT

In Stads oevers komen belangrijke structuurdragers van Roosendaal bij elkaar: het spoor, de Molenbeek, de Vliet en de Kade. In dit gebied komen natuurlijke stromen samen met stedelijke en vormt de combinatie het canvas voor nieuwe functies. Het vormt een werkelijk uniek gemengd gebied binnen Roosendaal. BVR Groep ontwikkelt samen met de architect Space&Matter en de landschapsarchitect Karres en Brands de florerende buurt Beekkwartier binnen het opkomende Stads oevers.

INHOUDSOPGAVE

4	Beekkwartier in vogelvlucht	22	Beekwoningen — Interieur
6	Woningtype overzicht	24	Beekwoningen — Plattegronden
8	Laanwoningen — Exterieur	28	Parkwoningen — Exterieur
10	Stadsleven	30	Groen wonen
12	Laanwoningen — Interieur	32	Parkwoningen — Interieur
14	Laanwoningen — Plattegronden	34	Parkwoningen — Plattegronden
18	Beekwoningen — Exterieur	38	Hart voor de buurt
20	Buurten bij Beekkwartier	40	Koken & Baden





EEN NIEUW WOONGEBIED IN DE STAD

Beekkwartier ligt aan de westkant tussen de wijk Westrand en de Noordlaan en heeft een groen en speels karakter. Het aanbod in de tweede fase bestaat uit een combinatie van rijwoningen en 2-onder-een-kap woningen. De woningen liggen in een afwisselende lijn, dat een speels effect in het straatbeeld geeft. Op de gezamenlijke binnenruimte tussen de woonblokken is ruimte om te parkeren, de andere straten tussen de blokken zijn autovrij. Zo sta je als bewoner direct in contact met de natuur. In een paar stappen sta je bij de ecologische verbindingzone en de beek, de groene ader die door Stadsoevers loopt.

"Wie rust zoekt,
vindt die in de natuur.
Wie reuring wenst,
treft die in de stad."

Ontdek de diverse woningen in Beekkwartier

LAANWONINGEN AAN DE NOORDLAAN

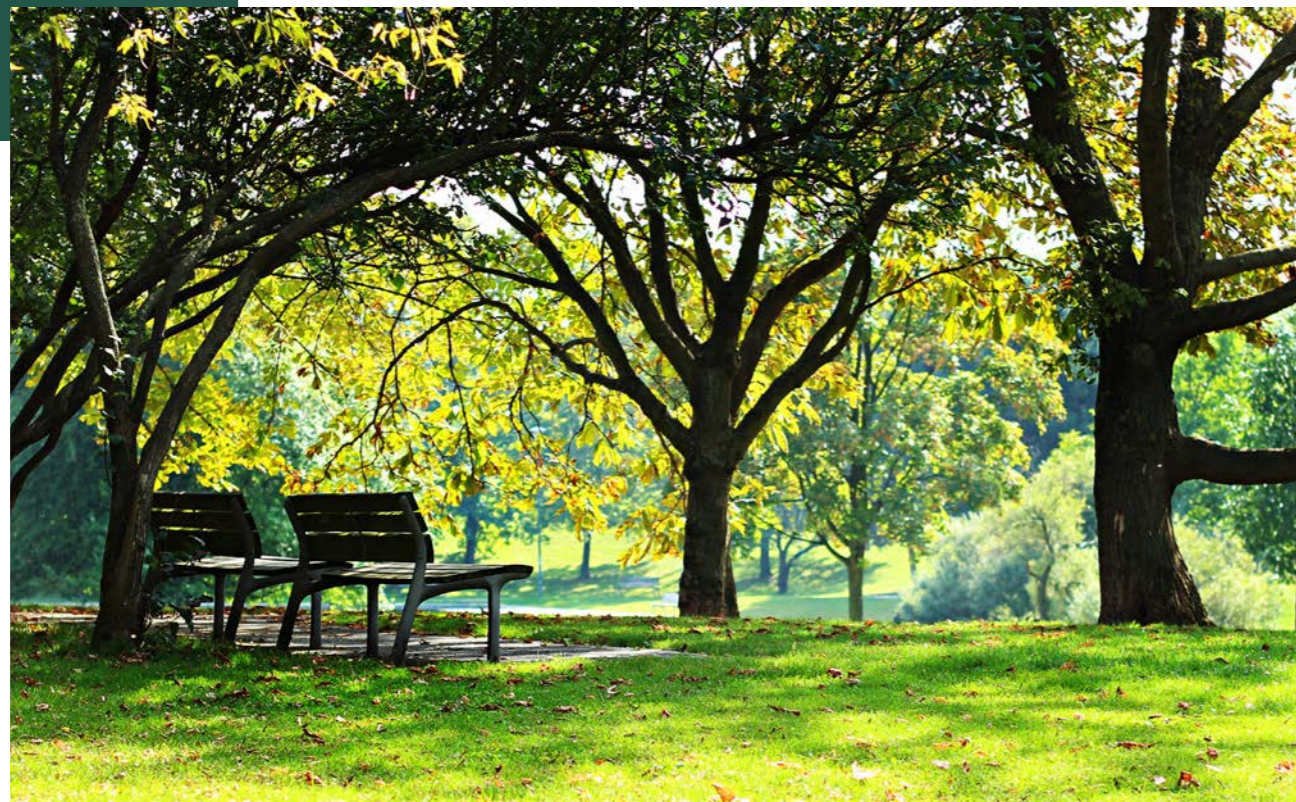
Twaalf statige en unieke rijwoningen variërend van ca. 111 m² tot 124 m² met twee tot vier (optioneel) slaapkamers. Hier vind je een ideale verbinding met de stad vanaf je deur en een privétuin op het zuidwesten.

BEEKWONINGEN AAN DE BEEKARMEN

Twaalf ruimtelijke gezinswoningen van ca. 107 m² tot 133 m² met twee tot vier (optioneel) slaapkamers. In het midden van een speels straatje aan de armen van de beek en een eigen tuin aan de achterkant.

PARKWONINGEN AAN DE PARKRAND

Acht ruime en lichte 2-onder-een-kap woningen van ca. 128 m² tot 147 m² met drie of optioneel vier slaapkamers. Allemaal met uitzicht op het park aan de voorzijde en een privétuin aan de achterzijde.



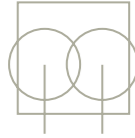
Woningen in de tweede fase van Beekkwartier

LAANWONINGEN ZIE P. 8

BEEKWONINGEN ZIE P. 18

PARKWONINGEN ZIE P. 28

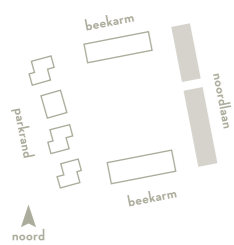




Helemaal in jouw straatje

STADS IN EEN GROEN JASJE

Langs de lange Noordlaan die als een levensader door Stadsoevers loopt verrijzen twaalf statige en unieke rijwoningen met een modern karakter. Iedere woning ziet er van buiten anders uit en dat levert een gevarieerd straatbeeld op. Door de drie blokvormige woonlagen benut je de ruimtes optimaal en gaat er geen enkel hoekje verloren. Met een eigen plekje voor de deur om vrij in te richten zet je de bloemetjes letterlijk buiten. Achter de Laanwoningen vind je aansluitend op de tuin een groen parkeerhofje waar je de auto altijd gemakkelijk binnen handbereik hebt en ben je snel op pad. Vanaf de voorkant sta je ook snel aan de levendige Zwaaiikom en het gezellige Beekplein. Kun je niet kiezen tussen de dynamiek van de stad en de rust van de natuur? Dan is de Noordlaan helemaal in jouw straatje.



Aan de Noordlaan beleef je de dynamiek van de stad en de rust van de natuur



Stads leven

Gezellige cafeetjes,
sportieve events,
mooie winkels en
lekker eten; we nemen
je mee naar het stadse
leven in Roosendaal

MET DE ZOETE INVAL

Na een kort wandelingetje val je op de Markt van Roosendaal met je neus in de boter. Daar is er altijd plaats voor een zoete inval. Wat dacht je bijvoorbeeld van een high tea boordevol verse ingrediënten verzorgd door de plaatselijke bakkerij? Loopt de temperatuur op? Dan vind je hier ook een trendy, in Amerikaanse stijl ingerichte ijssalon waar ze verrassende smaken zoals Zeeuwse bolus, fudge, spekkoek, after eight of groene appel zelf maken. IJs, ijs, baby!



DRAAI VAN DE KAAI

Het wielercriterium Draai van de Kaai wordt sinds het jaar 1980 gehouden op en rondom de Kade. Er is altijd veel belangstelling voor dit evenement waar traditiegetrouw redelijk wat renners uit 'De Tour' meerijsen. Het parcours is ongeveer twee kilometer lang en de start en finish zijn in Stadsoevers, namelijk op de Kade. Na de start rijden de renners via de Oostelijke Havendijk, de Wethouder Lanenstraat, Jan Vermeerlaan en de Burgemeester Freijterslaan, alvorens ze weer terug op de kade aankomen. Een echte thuiswedstrijd dus!



ONTDEK JE LUNCHPLEKJE

Een goed belegde boterham, de lekkerste cheesecake van de stad of een makkelijke vrijdagavondhap? Laat je verrassen door de vele restaurants en brasserieën die om de hoek liggen. Zo sta je in minder dan tien minuten op de markt van Roosendaal en heb je de keuze uit diverse eettentjes. Loop vooral ook eens door naar het Tongerloplein en de Bloemenmarkt om nog meer lekkers te ontdekken.



In het winkelhart van de stad barst het van de mooie speciaalzaken, gezellige horecagelegenheden en unieke boetiekjes. Dat je aan het eind van de dag niet met lege handen naar huis gaat is zeker, want er is echt voor ieder wat wils. Loop bijvoorbeeld door de sfeervolle Raadhuisstraat met haar groene geveltuinjes.

In het altijd
bourgondische
Roosendaal voel
je de energie
bruisen

Het licht schijnt
je tegemoet in de
ruimtelijke living

KENMERKEN

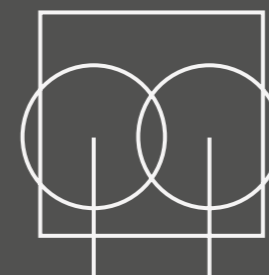
- > Variërend van ca. 111 - 124 m²
- > Grote leefkeuken op de begane grond
- > Twee ruime slaapkamers
- > Zonnige privétuin op het zuidwesten
- > Parkeerplaats op het parkeerhofje
- > Inclusief berging in de tuin
- > Optie: Twee extra slaapkamers op de tweede verdieping
- > Optie: Dakterras
- > Optie: Uitbouw op de begane grond
- > Optie: Uitbouw op de tweede verdieping

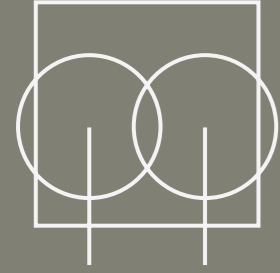
LAANWONINGEN

Wonen aan de Noordlaan

JOUW PLEK ONDER DE ZON

Sla de tuindeuren open naar jouw favoriete plekje in de zonovergoten privétuin. Hier kom je helemaal tot jezelf. Ga je voor een Franse bistro set of toch die luxe loungestoelen? Binnen gaat het genieten verder. Zo schuif je bij binnenkomst direct aan in de grote leefkeuken op de begane grond en vind je op de twee verdiepingen meer dan genoeg ruimte voor maar liefst vier slaapkamers.





LAANWONINGEN

Wonen aan de Noordlaan

Let op: gevelopeningen zijn verschillend en kleine afwijkingen in indeling/maatvoering mogelijk

* = breedte-maat van de woning



Begane grond

Afgebeeld bnr. C82

5100 mm*: bnr. C83, C85, C86, C88 en C90

5400 mm*: bnr. C82 en C91

5700 mm*: bnr. C84, C87 en C89

Bnr. C81 en C92 hebben een afwijkende begane grond



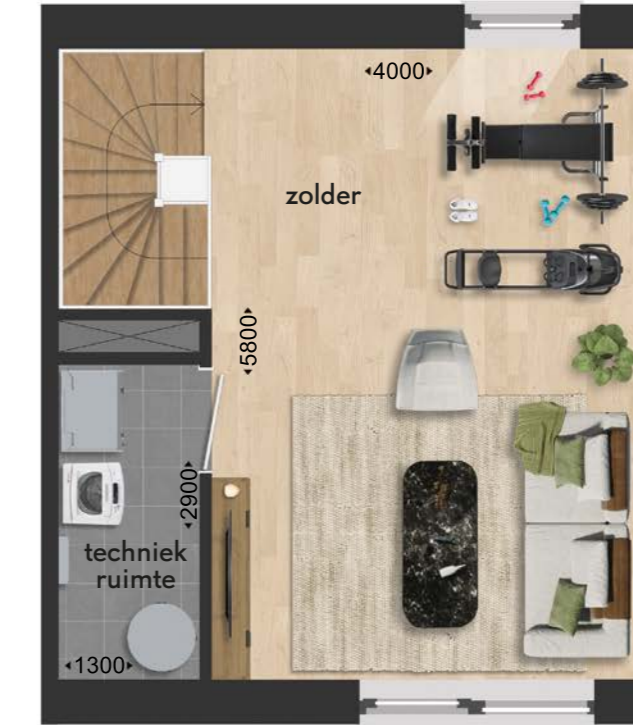
Eerste verdieping

Afgebeeld bnr. C82

5100 mm*: bnr. C81, C83, C85, C86, C88, C90 en C92

5400 mm*: bnr. C82 en C91

5700 mm*: bnr. C84, C87 en C89



Tweede verdieping

Afgebeeld bnr. C82

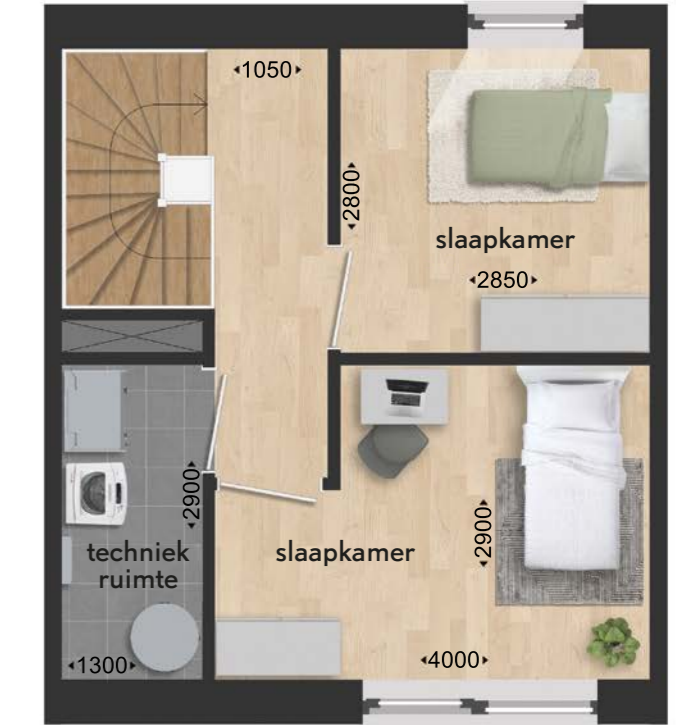
5100 mm*: bnr. C81, C83, C85, C86, C88, C90 en C92

5400 mm*: bnr. C82 en C91

5700 mm*: bnr. C84, C87 en C89

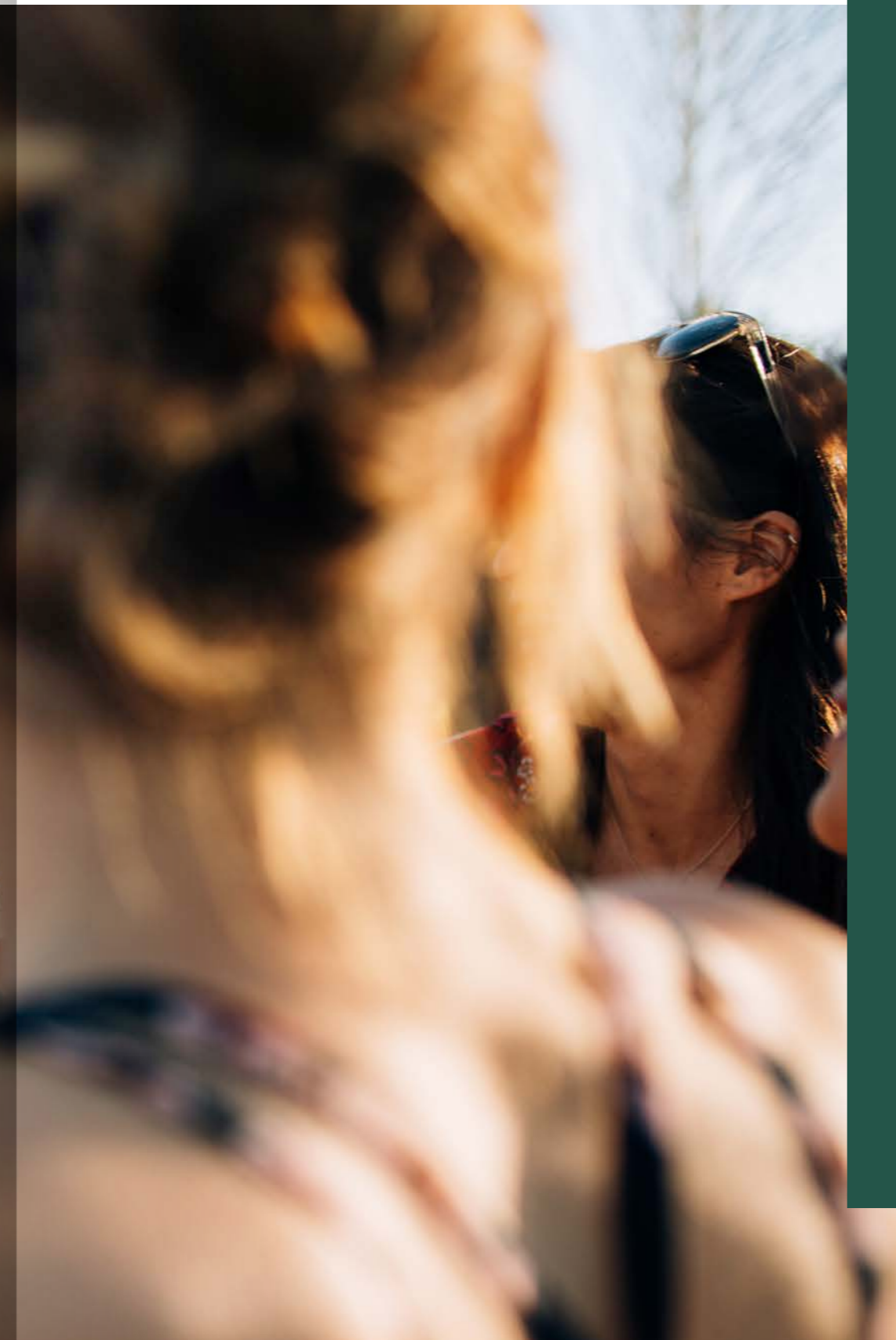
MEER KAMERS NODIG?

De tweede verdieping van de Laanwoning is flexibel in te delen. Zo haal je bijvoorbeeld de sportschool naar je eigen huis met een homegym en een loungehoek om even af te koelen. Liever meer (slaap)kamers? Met de optie tot het opsplitsen van de zolder creëer je eenvoudig nog twee extra ruimtes.



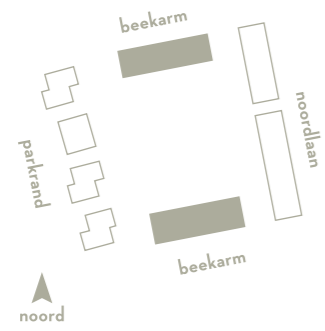
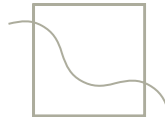
Tweede verdieping optie

Afgebeeld bnr. C82



"In de zonnige
tuin genieten we
samen met onze
vrienden van ons
eigen festivalletje."

JOSHUA (34) EN AMBER (29)



PLUK DE DAG

Langs de armen van de beek ontvouwen zich binnenkort twaalf praktische en ruimtelijke gezinswoningen. In het midden van het speelse straatje kronkelt de beek die de ecologische verbinding van het gebied in stand houdt. En dat is niet alleen goed voor de biodiversiteit maar biedt ook volop vermaak. Plant een stoeltje bij de voordeur en geniet van al het leven dat het water met zich mee brengt. Van kikkers tot reigers, ze voelen zich hier net zo thuis als jij.



Neem plaats langs de oever en laat je meevoeren met het rustige tempo van de natuur

Beekwoningen aan de Beekarmen

Buurten bij Beekkwartier

Er valt nu al ontzettend veel te zien en te beleven in en rondom Beekkwartier. Waar ga jij straks als eerste even buurten?



LEUK VOOR DE KLEINTJES

Ontdek Speeltuin de Kade waar je lekker kunt klimmen en klauteren. Al sinds 1951 is de speeltuin een begrip voor de jongste van het gezin. Een plek dicht bij huis waar kinderen van 2 tot 14 jaar zich kunnen vermaken op één van de vele speeltoestellen, in het urban sport & speelpark én het grote voetbalveld. En dit alles op maar een paar minuten fietsafstand!

In het Emile van Loonpark voelt het alsof je midden in de natuur zit, maar dit stadspark ligt midden in het centrum van Roosendaal. Strijk neer op een bankje, op het gras of maak een ommetje over de wandelpaden rondom de mooie vijver. Loop ook eens langs het kunstwerk D'Ouwe Sok, een brons beeld met creatieve uitingen van Roosendaalers.



ACHTER BIJ DE PATERKES

De Paterstuin van de Onze Lieve Vrouwekerk is met recht een verborgen pareltje waar velen dagelijks voorbij rijden zonder dit te weten. De tuin grenst aan het water van de Molenbeek. Monumentale bomen, een stenen scheidingsmuur, een bruggetje over de vijver, het kruisbeeld en de serre geven je inspiratie om een goddelijk idee te krijgen! Hoe je er komt? Naast makelaar Bob van Dijk (Kade 37) is een hekje naar een vlonder te vinden. Volg deze en neem de trap omhoog om in de Paterstuin te komen. De tuin is van 10.00 uur tot 17.00 uur open voor publiek. Je kunt er een kleine wandeling maken of op een bankje genieten van het prachtige aanzicht.

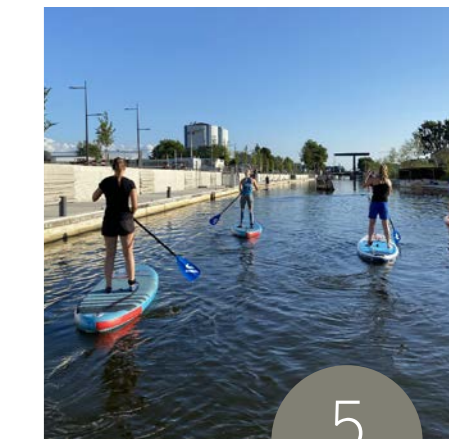
WAT 'N WATERPRET

De levendige Zwaairom vormt straks het hart van Stadsoevers. Een waterplein waar boten aanmeren en waar mensen recreëren. Ontspannen met je voeten in het water, een visje eten, uit je dak gaan bij een concert of op de kermis, het kan allemaal.

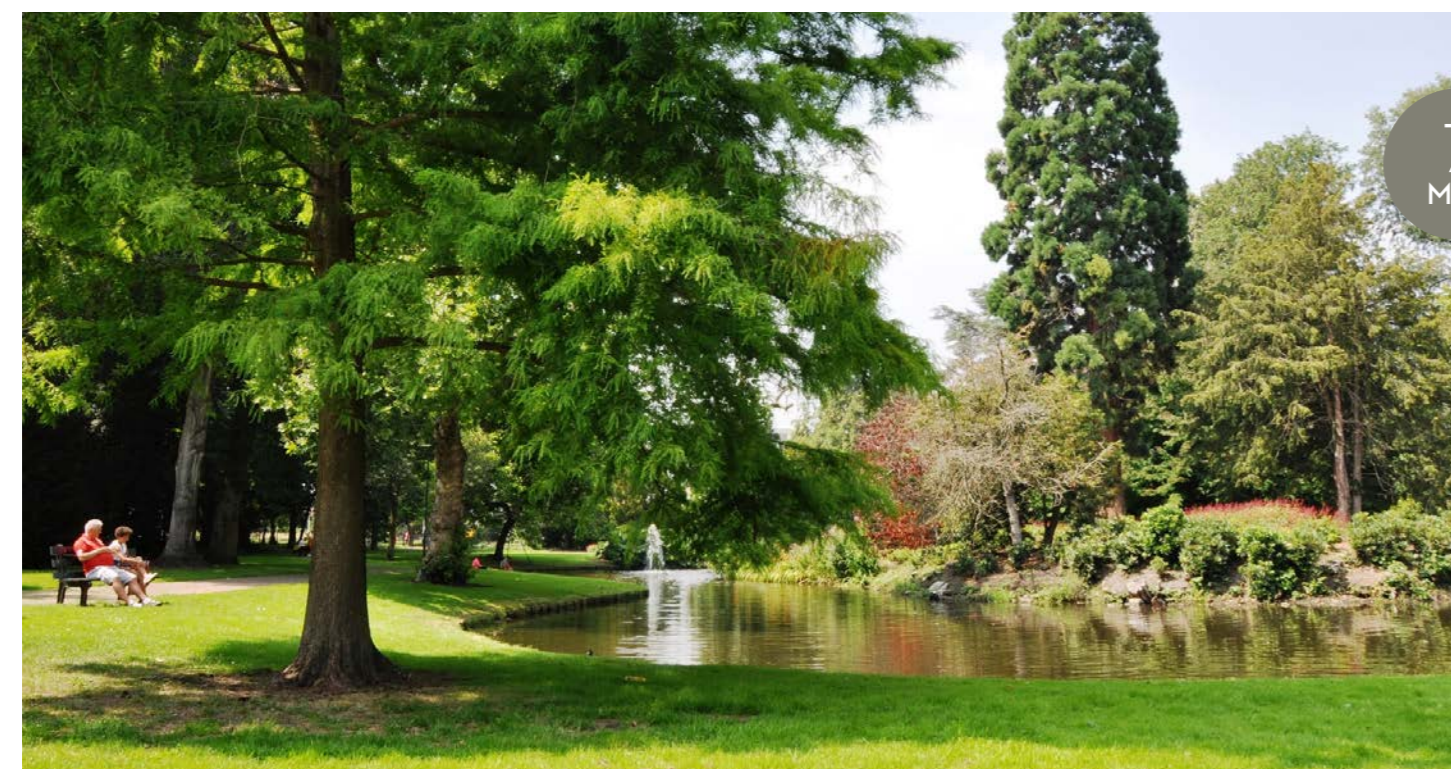
Wil je het water op? Dat kan vanaf de kades met een supboard of kano. Met een klein bootje kun je zelfs vanaf de Vliet de Zwaairom invaren en gratis even aanleggen. Dus, schip ahoy!



2
MIN



5
MIN



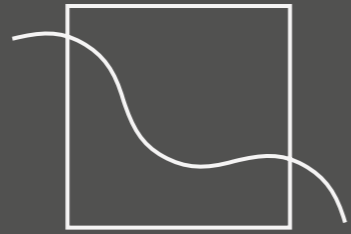
7
MIN

"Beekkwartier is een buurt voor mensen die durven te pionieren. Die houden van groen en water maar ook genieten van de stadse levendigheid."



BEEKWONINGEN

Wonen aan de Beekarmen



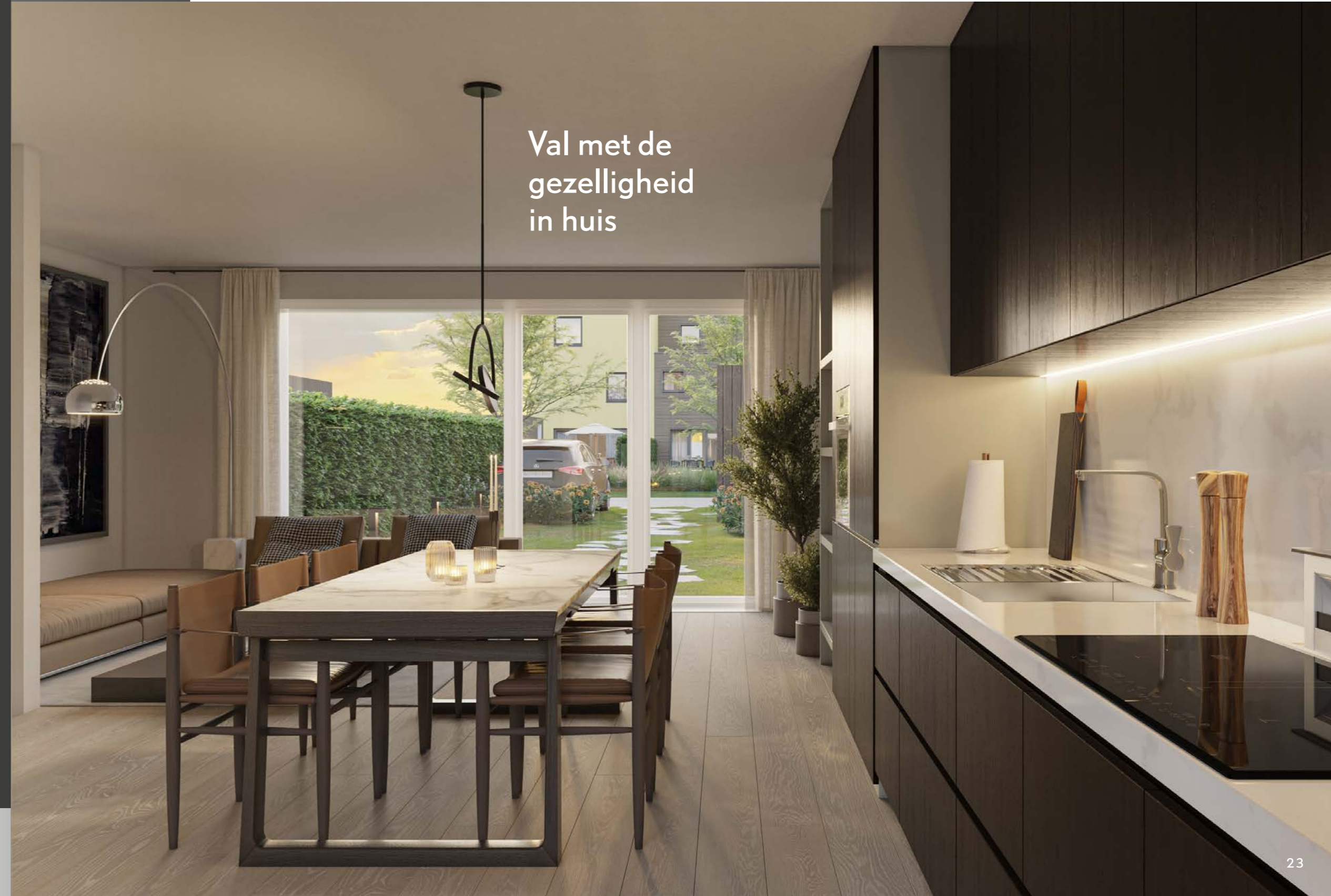
TREK JE LEKKER TERUG

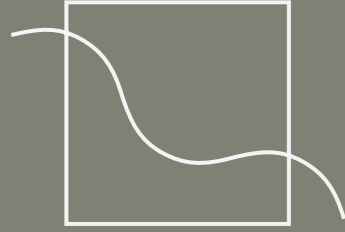
In een Beekwoning geniet je van een ruime leefkeuken op de begane grond en een groen uitzicht over jouw eigen tuin vanuit de woonkamer. Op de eerste verdieping heb je twee heerlijk ruime slaapkamers voor het uitzoeken. In de badkamer hoef je niet te kiezen tussen een bad of een douche. Neem ze gewoon allebei. En er is zelfs de mogelijkheid om nog twee extra slaapkamers te creëren op de tweede verdieping.

KENMERKEN

- > Variërend van ca. 107 - 133 m²
- > Woonkamer met grote leefkeuken op de begane grond
- > Twee ruime slaapkamers
- > Privétuin op het noorden of zuiden
- > Parkeerplaats op het parkeerhofje
- > Inclusief berging in de tuin
- > Optie: Twee extra slaapkamers op de tweede verdieping
- > Optie: Dakterras
- > Optie: Uitbouw op de begane grond
- > Optie: Uitbouw op de tweede verdieping

Val met de
gezelligheid
in huis





BEEKWONINGEN

Wonen aan de Beekarmen

Let op: gevelopeningen zijn verschillend en kleine afwijkingen in indeling/maatvoering mogelijk

* = breedte-maat van de woning

** = lengte-maat van de woning



Begane grond

Afgebeeld bnr. E97

5100 mm*: bnr. D108, D110, E95 en E98

5400 mm*: bnr. D109, D112, E94 en E96

5700 mm*: bnr. D107 en E93

8200 mm**: bnr. D107, E93, E95 en E98

9400 mm**: bnr. D108, D109, D110, D112, E94 en E96



Eerste verdieping

Afgebeeld bnr. E97

5100 mm*: bnr. D108, D110, E95 en E98

5400 mm*: bnr. D109, D112, E94 en E96

5700 mm*: bnr. D107 en E93

8200 mm**: bnr. D107, E93, E95 en E98

9400 mm**: bnr. D108, D109, D110, D112, E94 en E96



Tweede verdieping

Afgebeeld bnr. E97

5100 mm*: bnr. D108, D110, E95 en E98

5400 mm*: bnr. D109, D112, E94 en E96

5700 mm*: bnr. D107 en E93

4600 mm**: bnr. E95 en E98

5800 mm**: bnr. D108, D109, D110, D112, E94 en E96

8200 mm**: D107 en E93

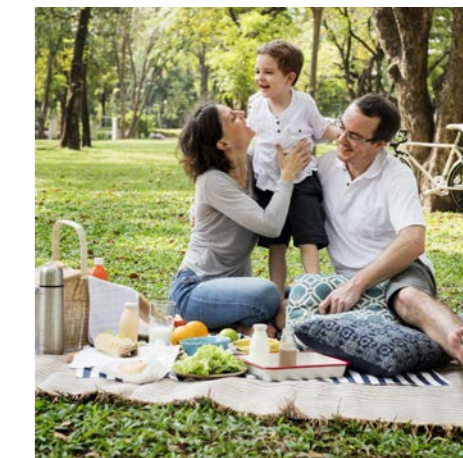
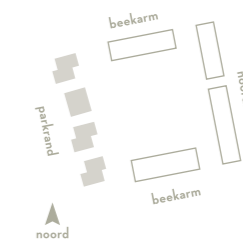


"Het is hier echt heerlijk wandelen. Je staat zo aan het water, in het bos of midden in het centrum."

CHANTAL (32) EN LIEVE (4)

Ruimte in overvloed

Stap vanuit de
voordeur direct
de natuur in



HET BUITENGEVOEL NAAR BINNEN

Verscholen in het groen liggen langs de glooiing van het Beekdal acht ruime 2-onder-een-kap villa's, prachtig gesitueerd met een vrij uitzicht aan de voorzijde. Grote raampartijen zorgen voor een zee van licht waardoor de grens tussen buiten en binnen vervaagt. Met een dakterras trakteer je jezelf helemaal op een grandioos uitzicht vanuit je slaapkamer. Wakker worden met het zachte gekabbel van stromend water en fluitende vogeltjes. En dat midden in de stad! Waar vind je dat nou nog meer?

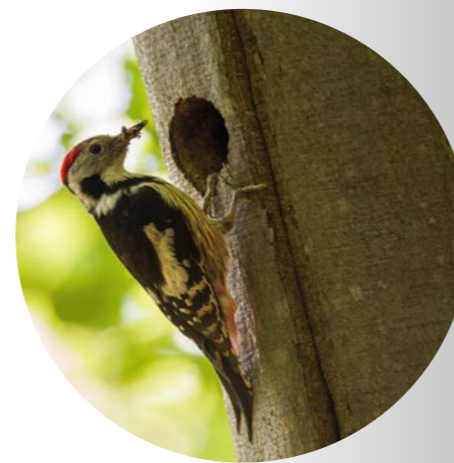
Groen wonen

Van prachtige stadsparken tot uitgestrekte natuurgebieden in de omliggende omgeving. Historische lanen, bossen en heidevelden, idyllische vennen en het vrije uitzicht over akkers: er valt genoeg te ontdekken in de groene omgeving van Roosendaal



FLAPPEREN EN NESTELN

Wist je dat er vele soorten insecten in Nederland voorkomen? Zo ook in Beekkwartier. Dit is altijd hun plekje geweest en dit willen we ook zo houden. Zo fladdert er naast de alom bekende dagpauwoog ook een boomblauwtje en een citroenvlinder door de Parkrand. Maar ook vogels zoals de boomklever en de specht zullen zich thuis gaan voelen in Beekkwartier.



Met een totale afstand van vijftig kilometer is de **Waterwandelroute** zeker de moeite waard. De route begint bij **Natuurpoort Visdonk** en vanaf hier volg je de blauwe bordjes. Onderweg kun je genieten van zes gedichten die deel uitmaken van de **Roosendaalse Gedichtenroute**. Scan de code en je kunt het gedicht direct beluisteren en lezen.



DE POORT NAAR DE NATUUR

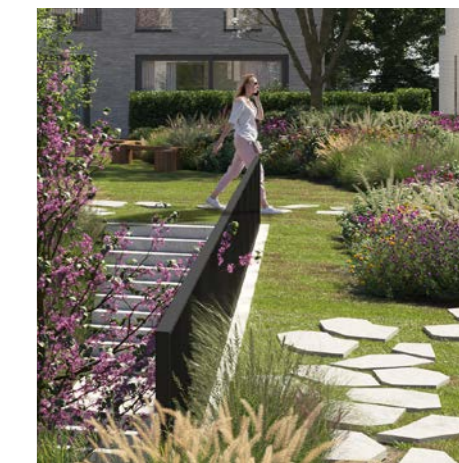
Direct gelegen aan Landgoed Wouwse Plantage, op een kwartiertje rijden van Beekkwartier, bevindt zich Natuurpoort Wouwse Plantage. Hét startpunt voor prachtige wandelingen door een veelzijdig en uitgestrekte natuurgebied. Met twee bossen van samen zo'n 900 hectare groot, zijn de bossen bij de Wouwse Plantage vooral een oase van rust van nieuw, kleurrijk en divers groen. Nog niet uitgewandeld? Het bos sluit ook nog aan op het Grenspark Kalmthoutse Heide en landgoed Zoomland bij Bergen op Zoom.

SPRING OP DE FIETS

Op een steenworp afstand van Roosendaal gelegen is Natuurpoort Visdonk een perfect startpunt voor een heerlijke fiets- of wandeltocht door Landgoed Visdonk. Vanaf de steiger en het vlonderpad kun je dagdromen en uitkijken over het water. Kinderen kunnen het Natuurpad volgen om spelenderwijs het bos, de bomen en de dieren die er leven te leren kennen. Houd je van iets meer uitdaging? Stap dan op de mountainbike of ga paardrijden in de uitgestrekte bossen van Visdonk en de nabijgelegen Rucphense bossen. Na een stevige tocht kun je genieten van een lunch met streekgerechten bij Brasserie Lodge Visdonk of het T-Huis.



Door de natuurinclusieve bouw hoeft al die natuurlijke schoonheid niet te wijken



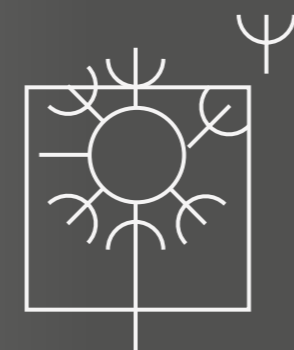
OMGEVEN DOOR GROEN

Verdeeld door Beekkwartier kom je gaandeweg groene stroken tegen. In de tweede fase van Beekkwartier hebben alle woningen een privétuin die door de aanleg van groene borders en heggen doorlopen in de (parkeer) tuin met een parkachtig karakter. In de parkeertuin worden de auto's aan het zicht onttrokken door de groen ingerichte collectieve binnentuin waarbij het dakvlak landschappelijk overloopt in de Parkrand. Aan de rand van Beekkwartier is een natuurlijk park aangelegd waar je in alle rust kunt wandelen over de verhoogde paden langs de glooiing van het Beekdal. Net als andere plekken in de buurt is dit een autovrije zone.

Aan de extra lange eettafel
is er plaats voor iedereen

PARKWONINGEN

Wonen aan de Parkrand



EEN ZEE AAN RUIMTE

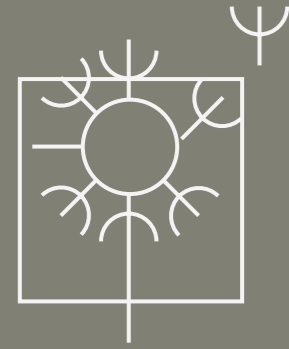
Door de speelse opzet ziet de indeling van de Parkwoningen er per blok net iets anders uit. Stap jij dadelijk binnen in deze ruime en lichte woonkamer met open keuken waar je je gasten optimaal kan vermaken? Welke je ook kiest, alle parkwoningen zijn heerlijk royaal opgezet voor een extra luxe gevoel.

Ook hogerop in huis heb je een zee aan ruimte. Afhankelijk van de indeling vind je verdeeld over de verdiepingen drie of vier (slaap)kamers waarvan je er eenvoudig een omtoert tot werkruimte met bureau. Of creëer je liever een heuse speelkamer voor de kinderen waar ze lekker kunnen ravotten? Door de riante badkamer op de eerste verdieping ga je met de mogelijkheid van een bad, een douche én een dubbele wastafel in ieder geval ontspannen de drukke ochtendspits in. Handig!



KENMERKEN

- > Variërend van ca. 128 - 147 m²
- > Drie of vier slaapkamers
- > Schuifpui naar jouw privétuin
- > Prachtig uitzicht op de Parkrand
- > Parkeerplaats op het parkeerhofje
- > Inclusief berging in de tuin
- > Dakterras (m.u.v. bnr. M99 en M106)



PARKWONINGEN

Wonen aan de Parkrand

Let op: gevelopeningen zijn verschillend en kleine afwijkingen in indeling/maatvoering mogelijk

** = lengte-maat van de woning



Begane grond

Afgebeeld bnr. M104

M104 = M100, M102 en M106

M99, M101, M103 en M105 zijn gespiegeld

9400 mm**; bnr. M100, M102, M104 en M105
10600 mm**; bnr. M101 en M103
11200 mm**; M99 en M106SP



Eerste verdieping

Afgebeeld bouwnr. M104

M104 = M100, M102 en M105

M99 = M106 (3 slaapkamers op eerste verdieping)

M101 = M103 (afwijkende indeling)

7600 mm**; bnr. M101 en M103
9400 mm**; bnr. M100, M102, M104 en M105
11200 mm**; bnr. M99 en M106



Tweede verdieping

Afgebeeld bouwnr. M104

M104 = M100, M102 en M105

M101 = M103 (afwijkende indeling)

Geen 2e verdieping: M99 en M106

6400 mm**; bnr. M100, M102 en M105
7600 mm**; bnr. M101 en M103
Geen 2e verdieping: M99 en M106

A man and two children are sitting on a grassy bank by a pond. The man is on the right, wearing a dark jacket and light blue jeans, looking towards the water. Two children, a boy in a blue hoodie and a girl in a white hoodie, are sitting next to him, also looking at the water. In the water, there is a group of ducks, including a male mallard and several smaller ducks. The background is a lush green landscape with trees and a clear sky.

"In de ochtend
maken we nieuwe
vriendjes aan de
waterkant."

PATRICK (42), MAX (9)
EN LAUREN (5)

Hart voor de buurt

Hoe we ons samen hard maken voor een buurt vol collectiviteit, duurzaamheid en biodiversiteit



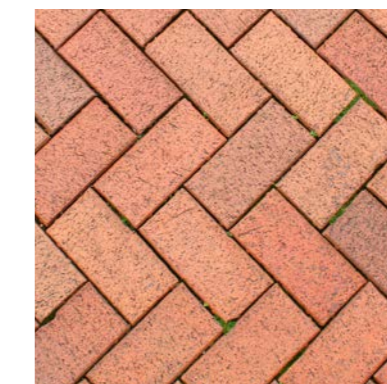
EEN COLLECTIEF HART

Wonen in een stad doe je samen. Of je nu woont in een studio, een rijtjeshuis of een 2-onder-een-kap, je deelt de buurt met anderen. Mensen die er ook wonen, op bezoek zijn of toevallig passeren. Iedereen maakt op hun manier gebruik van de buurt. Daarom creëren we graag een buurt die voldoet aan de eisen van al die gebruikers. Met collectiviteit als eerste van de drie hoofdthema's delen we graag onze visie op Beekkwartier. Een buurt waar stad, mens en natuur elkaar ontmoeten.

Een buurt waar iedereen zich thuis voelt, ook buitenshuis. Zo zien wij Beekkwartier. Met open en gesloten delen is de buurt begaanbaar voor wandel-, fiets- en autoverkeer, maar ook knus en geborgen. Elk blok heeft een eigen sfeer, welke dankzij de architectuur en het landschap in elkaar overvloeien. Dat doen we met wisselende woningbouw en invulling van de openbare ruimte. Omdat de buurt ook als stedelijk knooppunt functioneert, is het een buurt die als collectief hart van Roosendaal wordt beleefd en bewoond.



We zien Beekkwartier als verbindingspunt tussen de natuur en de stad, mens en dier, voor jong en oud

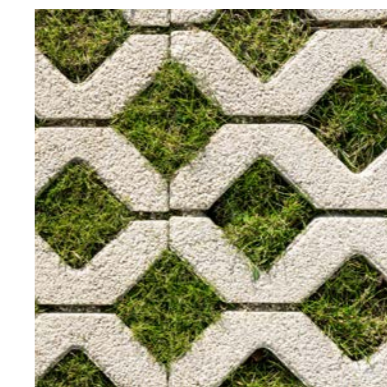


EEN GROEN HART

We zien graag groen om ons heen, ook midden in de stad. In de buurt Beekkwartier gaan we dan ook voor groen. Maar niet met een beukenlaan of een rij eikenbomen. Biodiversiteit draagt bij aan de leefbaarheid van de buurt, of je nu in de stad woont of buitenaf. De buurt is voorzien van de verschillende woonkwaliteiten zoals het parkachtige groen, de tuinen in het hofje en de waterrijke beekarmen. En dat allemaal binnen loopafstand, waar je in de buurt ook woont.



Biodiversiteit gaat niet alleen over welke bomen en struiken je aanplant en hoe netjes je het gras maait. In de Beekarmen omarmen we de natuurlijke wildgroei tussen de tegels zodat de natuur écht een kans krijgt. Zo vangen we regenwater op met zowel architectuur als natuur. Daarmee houden we het water op peil. En naast de mens zal ook menig dier en insect in deze buurt hun thuis vinden. Nuttige insecten zoals vlinders en bijen, maar ook dieren als zwaluwen en vleermuizen. Die maken het ecosysteem én het Beekkwartier compleet.



Koken & Baden

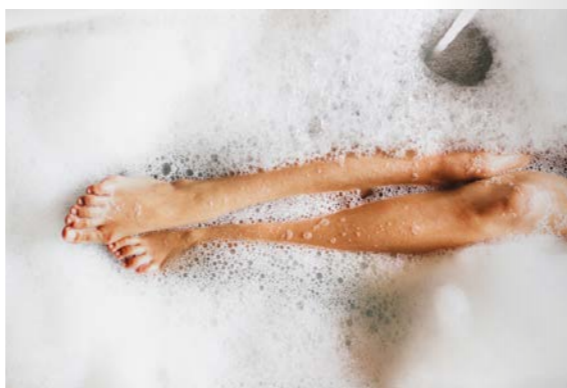


Kun je de restaurants om de hoek verslaan met jouw kookkunsten? Legt de bioscoop het af tegen een warm bad thuis? Aan de keukens en badkamer in jouw nieuwe woning zal het niet liggen. Ervaar het comfort van Villeroy & Boch, Grohe en Bruynzeel Keukens

SUPERIEUR SANITAIR

Jouw woning in Beekkwartier krijgt standaard een compleet ingerichte badkamer en toilet-ruimte. De inrichting zelf is bijzonder luxe met tegels en sanitair van Villeroy & Boch en kranen van Grohe.

Zet de badkamer naar je hand en bepaal in welke stijl en sfeer jij straks een lekkere douche neemt. Voor Beekkwartier kun je daarbij standaard gebruik maken van het ruime assortiment van Raab Karcher. Bekijk en voel de materialen, kies de producten en kleuren en ontwerp samen met Raab Karcher de badkamer van je dromen.



Maak van jouw keuken een echte werkplek voor een masterchef en verras vrienden met een heerlijk diner



CULINAIRE KEUKEN

In elke woning is ruimte om de keuken dé eye-catcher van jouw huis te maken. Zo kan iedereen gezellig meegenieten als je aan het koken bent. Als er één leverancier is die dat begrijpt, dan is het Bruynzeel Keukens.

Je keuken is niet standaard inbegrepen, maar Bruynzeel heeft wel speciaal voor Beekkwartier een ideale keuken ontworpen. Met bijbehorende aansluitpunten die standaard in jouw woning worden aangelegd. Liever een ander ontwerp? Bepaal samen met Bruynzeel Keukens de opstelling, indeling en afwerking van jouw droomkeuken en ontdek in de 3D ontwerpstudio al hoe die eruit gaat zien!



De keukens die werkt.

OOK WONEN IN BEEKKWARTIER?

Dit boekwerk geeft een indruk van de buurt Beekkwartier in de Roosendaalse wijk Stadsoevers. Neem contact op met een van de makelaars als je interesse hebt in een van de woningen. Bezoek voor meer informatie de website www.beekkwartier.nl.

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. De inrichtingen van de plattegronden zijn een vrije impressie van de illustrator, hebben een indicatief karakter en wijken mogelijk af van het standaard afwerkingsniveau. Aan de impressies, sfeerplattegronden, inclusief maatvoeringen en kleurstellingen, kunnen zodoende geen rechten worden ontleend. Alle inhoud is onder voorbehoud van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De situatietekening, waarop de woningen, de straten, het openbaar groen, etc. staan aangegeven, betreft een momentopname. Wijzigingen met betrekking tot de situering van de groenstroken, straatverlichting, belendingen, afmetingen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, rijstroken en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen. Voor de definitieve informatie verwijzen we naar de tot de contractstukken behorende technische omschrijving en verkooptekeningen. De brochure maakt geen deel uit van de contractstukken.

Meer informatie over
dit nieuwbouwproject
www.beekkwartier.nl

KOM IN CONTACT MET EEN VAN ONZE MAKELAARS



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA Roosendaal
0165 55 47 90



Van der Eijken Makelaardij
Molenstraat 44
4701 JT Roosendaal
0165 55 65 80

OVER BVR GROEP

BVR Groep BV is een innovatieve, vernieuwende en no-nonsense bouwgroep die op veel terreinen van de bouwnijverheid actief is: vastgoedontwikkeling, transformatie, woningbouw, utiliteitsbouw, herstructurering, stadsvernieuwing, renovatie, restauratie, mutatie- en meerjarenonderhoud en nazorg. Het familiebedrijf realiseert projecten in opdracht, maar ook in bouwteamverband en op eigen initiatief. Het werkgebied omvat regio's Zeeland, Noord-Brabant, Zuid-Holland, Noord-Holland, Utrecht en Gelderland.



BVR Groep

STADSOEVERS
STROOMOPWAARTS