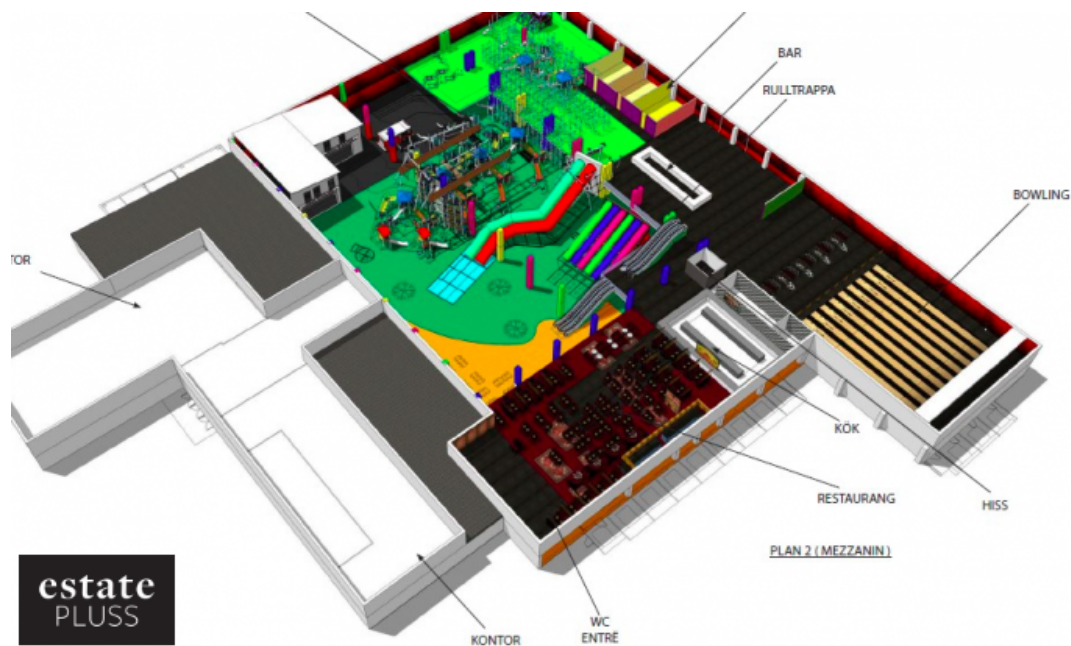


Lager kan bli aktivitetspark (+)

I naboeiendommen er Rush trampolinepark etablert. Nå kan det bli aktivitetspark i Rosenholmveien 20 også.



Tiltakshaver ønsker å igangsette et tiltak som kan gi en umiddelbar virkning og bidra til et områdeløft.

Tore Årdal

Mandag 4. Desember 2017 4:00
(Oppdatert 3. Desember 2017 23:23)

Legg i personlig arkiv

I forrige uke skrev Estate Nyheter at **Tress Eiendom har kjøpt Rosenholmveien 22 ved Holmlia i Oslo for rundt 100 millioner kroner**. Blant det tre leietakerne i bygget er Rush trampolinepark, som er et innendørs aktivitetssenter med trampoliner på vegger og gulv. «Her kan både barn og voksne utfordres med spretne aktiviteter og høye triks», heter det på hjemmesiden.

Rush åpnet Norges første store trampolinepark i det tidligere lagerbygget i Oslo i juni 2016, og har siden etablert flere parker rundt om i landet. Parkene har egen kafe og arrangerer bursdagsfester, utdrikningslag og andre arrangementer for skoler, foreninger og bedrifter.

Tress Eiendom eier også nabobygget Rosenholmveien 20. Nå ligger det an til at også dette lagerbygget blir omgjort til en aktivitetspark. På vegne av selskapet har Arcasa Arkitekter bestilt en forhåndskonferanse hos Plan- og bygningsetaten (PBE) for eiendommen.

– Det er en økende etterspørsel etter nye arenaer for fysisk aktivitet og lek for barn og unge i Oslo-området. Tiltakshaver har et eksisterende lagerbygg som en potensiell leietaker ønsker bygge om til en aktivitetspark/lekeland for barn og unge. Dagens leietaker skal ut på nyåret. Denne tomten har potensial for slike plasskrevende funksjoner, og det er mulighet for bruksendring og gjenbruk av et eksisterende bygg istedet for riving og nybygg, skriver Arcasa.

Ifølge arkitektsselskapet vil det kun bli minimale fasadeendringer. Innvendige ombygginger vil inkludere etablering av ny mesanin på deler av arealet.

– Det har vært en målsetting med Oslo Sør-satsingen å styrke levekårene i Bydel Søndre Nordstrand. Nærmiljø, kultur og folkehelse har vært noen av innsatsområdene. Ønskede formål vil bidra med nye aktivitetstilbud for barn og unge i området, og kunne bli et nytt møtested, skriver Arcasa.

Arkitektsselskapet påpeker også at tiltakshaver, som besitter store arealer i området, ønsker å igangsette et tiltak som kan gi en umiddelbar virkning og bidra til et områdeløft.

– Tiltaket bidrar med transformasjon av et tidligere næringsområde, som gjøres allment tilgjengelig ved å tilføre nye funksjoner, og som kan videreføres i en områdeutvikling dersom det lykkes med leietakerkonseptet, heter det i bestillingen av forhåndskonferansen.

