



**Stéfani
Nogueira**



**Stéfani
Nogueira**

Urbanização | Incorporação | Construção

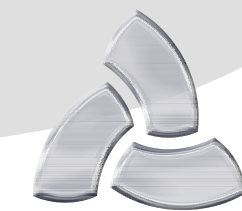
Sumário

Table of contents

- 06 Bases firmes que fundamentam o futuro
Firm foundations for the future
- 09 Uma história em construção
History under construction
- 10 Conhecimento passado de geração em geração
Knowledge passed from generation to generation
- 13 Tradição
Experience
- 14 Mercado
Market
- 15 Investimento seguro
Safe investment
- 16 Equipe de valor
Valuable team
- 18 Uma empresa completa
A complete company
- 32 Projetos ousados e contemporâneos | Edifícios
Bold and contemporary projects | Residential buildings
- 80 O conforto e a funcionalidade dos flats
Flats
- 88 A segurança e o conforto dos condomínios
The safety and comfort of horizontal condominiums
- 102 Redesenhando a paisagem urbana | Urbanizações
Redesigning the urban landscape
- 138 Obras comerciais
Business Buildings

1981

Fundada em 1981, a Stéfani Nogueira Urbanização, Incorporação e Construção busca no crescimento constante, a qualidade e segurança dos seus serviços, garantindo aos seus clientes as melhores opções em moradia e investimento. A excelência construtiva e a atenção aos detalhes conquistam ano a ano o mercado, com projetos que se destacam pela inovação e pela sofisticação para atender a um público cada vez mais exigente e consciente.



**Stéfani
Nogueira**

Urbanização | Incorporação | Construção

Established in 1981, Stéfani Nogueira Urbanization, Development and Construction has sought the quality and security of its services through consistent growth, ensuring its customers the best options in real estate, for both living and investment. The constructive excellence and attention to detail have led the company to stand out in the market year after year, with projects known for their innovation and sophistication to meet the expectations of an increasingly demanding and conscious public.

Uma história de sucesso

Desde a sua fundação, a incorporadora é referência no mercado da construção civil a partir de projetos atemporais e de alto padrão. Capacidade de inovar. Mais do que realizar sonhos, oferecemos aos nossos clientes o que há de mais moderno e inovador. Nascemos do desejo de ser diferente e de fazer melhor, proporcionando soluções completas em construção civil, sempre com qualidade e escolha minuciosa de cada material utilizado.

Expandimos as fronteiras para diversas cidades, desenvolvendo projetos e empreendimentos com criatividade e compromisso com os nossos clientes. Tudo isso graças à colaboração de uma equipe engajada e com espírito construtivo inspirado pela busca do “viver bem”.

Consolidação

Acreditar no futuro e no potencial de nossos colaboradores, apostar na inovação, no compromisso e no respeito fazem parte da nossa história nesses 40 anos de atuação. Com uma trajetória de sucesso, a Stéfani Nogueira conta com mais de 80 empreendimentos entregues em mais de 20 cidades de 4 estados brasileiros, somando mais de 20 mil unidades lançadas e 2,3 milhões de metros quadrados construídos.

A successful history

Since the beginning, Stéfani Nogueira has been a benchmark in the construction business, due to its timeless and top quality projects. Being able to make dreams come true, we provide our customers with what's most modern and innovative available. We come from the wish to be different and to do better, offering complete solutions in construction, based on quality and careful choices of each material employed.

We have expanded our frontiers to reach multiple cities, creatively and committedly developing projects for our customers. All that was made possible thanks to the collaboration of an engaged team, with a constructive spirit inspired by the search of “living well”.

Consolidation

Believing in the future and in our employees potential, along with doubling down on innovation, commitment and respect are part of our history over the past 40 years. With a successful path to this day, Stéfani Nogueira has delivered over 80 real estate enterprises, in more than 20 cities through four states in Brazil, totaling more than 20 thousand housing units built on 2,3 million square meters.

Missão
mission

Visão
vision

Valores
values

Promover o desenvolvimento imobiliário por meio de empreendimentos que sejam referência em qualidade e confiabilidade, contribuindo continuamente para o desenvolvimento local e das pessoas que neles trabalham.

Promoting real estate development through ventures which are reference in quality and reliability, contributing continuously to local and staff development.

Ser referência em inovação e transparência com seus colaboradores, clientes e fornecedores, contribuindo continuamente para o desenvolvimento do mercado em que atuamos.

Being a reference in innovation and transparency with its employees, customers and suppliers, continuously contributing to the development of the market where we operate.

- Respeito
- Transparência
- Compromisso
- Conhecimento

- Respect
- Transparency
- Commitment
- Knowledge



Uma história em construção

Empreender é sonhar continuamente. É esboçar, planejar, alicerçar, calcular e recalculiar. É se adaptar. É moldar no presente o futuro que sonhamos, a partir de matérias-primas como a experiência e a dedicação. É chegado o momento de refletir e contemplar o sonho que se transformou em uma sólida história, construída com inovação sem deixar de lado o nosso jeito de enxergar o mundo. Afinal, são 40 anos transformando cidades, criando o novo e desenvolvendo a arquitetura urbana com um único objetivo: viver bem!

Nascemos do desejo de fazer diferente e nos consolidamos a cada conquista de nossa gente e de nossos clientes. A cada lançamento, deixamos nossas marcas e nossos diferenciais no mercado imobiliário, construindo um legado para hoje e para amanhã. Um nome e um sobrenome que conquistaram, com esforço e trabalho, credibilidade e o reconhecimento no segmento da construção civil.

A chegada da segunda geração nos revigora, nos fazendo sonhar mais e ir além. Com o passar do tempo, percebemos que construir é uma ciência exata muito humana e temos cada vez mais certeza de que construir é a nossa essência.

Eduardo Nogueira
Presidente

History under construction

Being an entrepreneur is about continually dreaming. Sketching, planning, underpinning, calculating and recalculating. And adapting. It's about shaping today the future we aspire to, with elements such as experience and dedication. The time has come to contemplate and reflect on the dream that has become a solid history, built with innovation, though never letting aside our way to see the world. After all, it's about 40 years transforming cities, creating what's new and evolving urban architecture with a sole goal: to live well!

We were born from the wish to do differently, and we have consolidated ourselves in each achievement of our team and customers. In every release, we leave our mark and our characteristics in the real estate market, building a legacy for today and for tomorrow. A "name and last name" that have achieved, through hard work, credibility and acknowledgment in the construction sector.

The arrival of the second generation in the business has freshened us, making us dream further. As time goes by, we realize that building is really an human exact science, and we are sure that construction is our essence.

Eduardo Nogueira
CEO

Conhecimento passado de geração em geração

A expressão de pai para filho faz todo o sentido na nossa empresa. Por isso, nosso objetivo é perpetuar os negócios trazendo dinamismo à empresa, mas sem deixar de lado o legado de tradição e de valores.

Nós, assim como todos os colaboradores, temos orgulho de seguir os passos de Eduardo, que edificou a Stéfani Nogueira a partir da dedicação, do compromisso e do respeito. Graças a ele, nasceu uma construtora, que cresceu e hoje tem nome e sobrenome: Stéfani Nogueira. Herdamos a paixão pela Engenharia Civil de meu pai, essa profissão está no DNA da nossa família. Assim como a inovação, idealizando projetos que antecipam tendências, aprimorando e enxergando novos horizontes. Nosso compromisso é continuar oferecendo excelência técnica, valorizando o espírito construtivo de cada um dos nossos colaboradores, prestadores de serviços, membros da comunidade e do mercado.

Valorizar e reconhecer cada pessoa que faz parte da nossa história está na essência da empresa. É com este zelo e cuidado com cada um que comemoramos quatro décadas de história. História que vem sendo escrita por todos que se comprometem com a qualidade, a seriedade e a inovação do mercado da construção civil.

Pedro De Stéfani Nogueira
Diretor

Knowledge passed from generation to generation

The expression "from father to son" makes total sense in our company. So our goal is to perpetuate the business bringing in dynamism, while being true to our legacy of tradition and values.

That is why, alongside with all the employees, we are proud to follow Eduardo's steps, who has built Stéfani Nogueira with dedication, commitment and respect. Thanks to him, a construction company was born and has grown to carry the name and last name we know.

We inherited the passion for Civil Engineering from my father, so this career is in the DNA of our family. With innovation, we conceive projects that anticipate trends, improving and seeing new horizons. Our commitment is to continue to deliver technical excellence, valuing the constructive spirit of each one of our staff, suppliers, community members and market.

To value and acknowledge every person that has been part of our history is at the essence of the company. It's with such care and attention that we celebrate four decades of history. A story that has been written by all of those who have been committed to the quality, seriousness and innovation of the construction market.

Pedro De Stéfani Nogueira
Director





Experiência e inovação se encontram na Stéfani Nogueira. O futuro é vislumbrado a partir de sólidos alicerces: tradição, história, união e valores. A partir da interação entre o conhecimento prático da primeira geração com as tendências de futuro trazidas pelos mais novos, a Stéfani Nogueira constrói um legado consistente.

At Stéfani Nogueira, experience meets innovation. The future is imagined from solid foundations: tradition, history, union and values. By the interaction between the first generation's practical knowledge and the younger member's understanding of future trends, Stéfani Nogueira builds a consistent legacy.

Tradição

Mercado

O mercado imobiliário e a construção civil exigem cada vez mais mobilidade, agilidade e capacidade de antecipação às tendências. Planejar e lançar empreendimentos significa trazer o futuro para hoje. A Stéfani Nogueira Urbanização, Incorporação e Construção tem como vocação a identificação, com antecedência, dos movimentos do mercado para garantir a seus clientes as melhores opções de moradia e investimento.

Market

Real estate and construction demand more mobility, agility and ability to anticipate trends. Planning and launching enterprises means bringing the future for today. Stéfani Nogueira has the vocation to identify in advance the market movements to ensure its customers the best options for housing and investment.



Investimento seguro

Comprar ou construir imóveis representa a realização de sonhos, mas também o desejo de fechamento do melhor negócio e do melhor investimento com garantia de valorização através dos anos. Os apartamentos, casas, lotes e obras comerciais da Stéfani Nogueira mostraram ser, nesses últimos 40 anos, um investimento seguro e de resultados sólidos para os clientes.

Safe investment

Buy or build property represents dreams coming true, and also the desire to close the best deal and the best investment with guaranteed value over the years. The apartments, houses, land and commercial buildings from Stéfani Nogueira has proved, in the past 40 years, to be a safe investment and solid results for clients.

Equipe de valor



Nossa gente

Somos apaixonados pelo que fazemos e acreditamos em nosso time. A Stéfani Nogueira tem orgulho de todos os profissionais envolvidos com a empresa, das equipes do comercial, engenharia, novos negócios, marketing, administrativo, suprimentos e financeiro. Incentivamos o desenvolvimento pessoal e profissional de todos que contribuem com talento e esforço para a construção civil. Além disso, a empresa preza por um ambiente de trabalho com confiança, amizade, transparência e responsabilidade, estimulando nossas equipes a fazerem o melhor. Também nos orgulhamos da baixa rotatividade do corpo técnico, constantemente treinado, atualizado e focado em realizar as obras com empenho e produtividade para o cumprimento dos prazos.

Our people

We are passionate about what we do and we believe in our team. Stéfani Nogueira is proud of all the professionals that make up the company: sales, engineering, business development, marketing, administrative, supplies and finance. We encourage personal and professional advancement of the people who contribute to the construction business. Moreover, the company values trust, friendship, transparency and responsibility in the workplace, leading teams to do their best. We are also proud of the low turnover rate in our technical staff, which is constantly trained, updated and focused on executing the construction project with effort and productivity.

Uma empresa completa



Projetos completos para viver bem

Pensar o desenvolvimento urbano em sua totalidade, desde a concepção de bairros planejados até empreendimentos verticais e horizontais com ambientes equipados e decorados prontos para viver.

É este o desafio diário das equipes da Stéfani Nogueira, especialistas na elaboração de projetos completos, que se tornam investimentos sólidos e seguros tanto para o cliente final quanto para investidores que buscam o local perfeito para investir.

Tudo começa com a ideia e um estudo detalhado feito por uma equipe multidisciplinar com olhar atento ao desenvolvimento urbanístico e com a oferta de produtos que atendam as expectativas dos clientes, dos mais variados perfis contam com os melhores profissionais do mercado.

Projects for living well

To conceive urban development in its entirety, from the conception of planned communities to vertical and horizontal enterprises with well-equipped and furnished spaces ready to move.

This is the daily challenge of Stéfani Nogueira staff, made of experts in designing complete projects, which become solid investments for both the final customer and the real estate developer looking for the perfect location to build.

It all starts with an idea, followed by a detailed study conducted by a multidisciplinary team with an eye for urban development and offering products that really meet the customers needs.



130

empreendimentos
enterprises



20

mil unidades
lançadas
*thousand units
launched*



2,3

milhões de m²
construídos
*million square
meters built*



21

ciudades
cities



4

estados
states



**Stéfani
Nogueira**

Urbanização | Incorporação | Construção

Quartier des Arts

Um quarteirão de sofisticação

A arquitetura urbana ribeirão-pretana ganhou uma nova cara a partir da expansão da Av. João Fiúsa, no final dos anos 90 e início dos anos 2000. Projetos atemporais, com amplas calçadas, edifícios completos e áreas comuns nunca antes vistas.

O Quartier Des Arts reúne seis torres de alto padrão, todas inspiradas em grandes artistas: Monet, Velázquez, Matisse, Van Gogh, Rembrandt e Rodin.

A sophisticated city block

The urban architecture of Ribeirão Preto has been transformed since the expansion of João Fiúsa Avenue, in the late 1990s and early 2000s. Timeless projects, with wide sidewalks, and well-designed buildings, with a standard for common areas never seen before.

Quartier des Arts consists of six top quality residential towers, all of which are inspired by great artists: Monet, Velázquez, Matisse, Van Gogh, Rembrandt and Rodin.

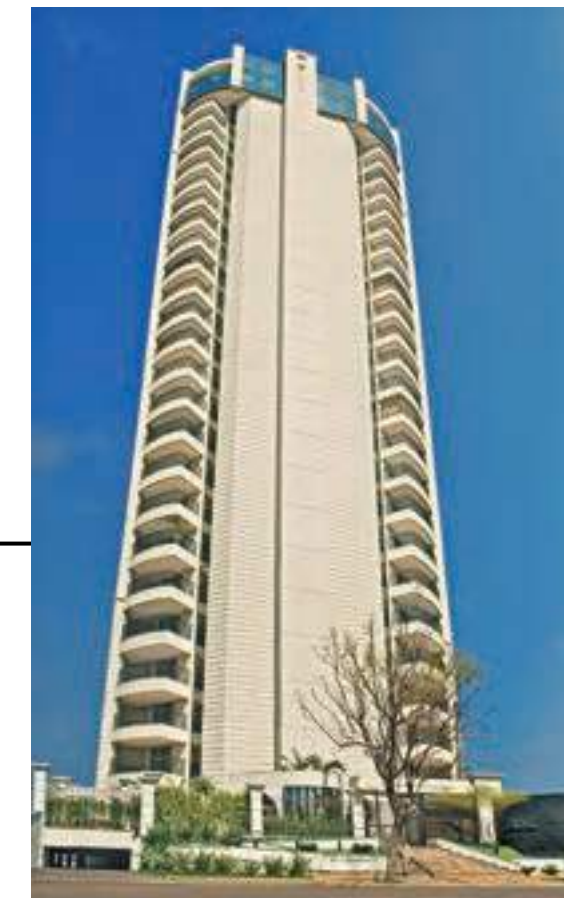
Quartier
des Arts



Edifício Velázquez



Edifício Matisse



Edifício Rodin



Edifício Monet



Edifício Van Gogh



Edifício Rembrandt

Milano, Torino e Verona

Um verdadeiro refúgio no alto da Fiúsa

A expansão da Avenida João Fiúsa e a abertura de novas e importantes vias na Zona Sul foram minuciosamente desenhadas.

A Av. Giuseppe Cilento e a continuação da Rua Thomaz Nogueira Gaia receberam os condomínios horizontais Milano, Torino e Verona.

Com amplos terrenos e fiação subterrânea, os condomínios horizontais Stéfani Nogueira são referências na cidade.

A true haven on Upper Fiúsa

The expansion of João Fiúsa Avenue and the opening of important roads in South Ribeirão Preto were carefully planned.

Giuseppe Cilento Avenue and the continuation of Thomaz Nogueira Gaia Street became the address for the horizontal condominiums Milano, Torino and Verona.

With ample land lots and underground power cables, Stéfani Nogueira horizontal condominiums are regional benchmarks.



Panamby

86 mil m² de qualidade de vida no coração de Ribeirão Preto.

Um dos projetos imobiliários mais aguardados pelo mercado, o Panamby, se tornou realidade em 2013. Os mais de 86 mil metros foram cuidadosamente elaborados para potencializar o que o último vazio urbano de Ribeirão Preto possui de melhor.

Entre os diferenciais estão a localização, o planejamento urbanístico, que privilegia o baixo adensamento urbano, o planejamento arquitetônico e qualidade de vida. Toda a concepção do loteamento levou em consideração as características do local, com a preservação e cuidados especiais com a fauna e flora da área.

São duas áreas verdes que juntas somam 17 mil metros. Inovador e contemporâneo, o Panamby trouxe para Ribeirão Preto o novo conceito de bairro planejado, proporcionando uma experiência de qualidade de vida surpreendente, além das calçadas arborizadas, fiação subterrânea, pavimentação intertravada e exclusivo lazer recreativo.

86 thousand square meters of quality of life.

One of the most anticipated projects in the real estate market, Panamby started in 2013. The area of over 86 thousand square meters was carefully developed to enhance what the last large urban empty lot in Ribeirão Preto had to offer.

The location, the urban planning - which values low urban densification -, the architectural planning and quality of life are among the project's features that stand out. The whole conception of the land lot project took into account the characteristics of the environment, with special attention to preserve local flora and fauna.

There are two green spaces that account for 17 thousand square meters. Innovative and contemporary, Panamby has brought a new concept of planned community to Ribeirão Preto, providing a surprising experience for quality of life, along with the tree-lined sidewalks, underground power cables, interlock paving and exclusive leisure.



Alamedas do Botânico

O Alamedas do Botânico foi projetado para ser um refúgio do viver bem dentro de um dos bairros mais desejados da cidade: o Jardim Botânico.

No boulevard, as torres com identidades visuais contemporâneas e sofisticadas, estão totalmente integradas a um rico paisagismo e a uma praça privativa.

O bairro privativo contará com sete edifícios, dos quais três já foram lançados: Residencial Cabreúva, Cipreste Jardim Botânico e Magnólia Jardim Botânico, projetos que seguem a tendência de moradias contemporâneas, com ampla área de lazer e convívio.

Alamedas do Botânico was designed to be a haven of living well, located in one of the most desirable neighborhoods in the city: Jardim Botânico.

With their contemporary and sophisticated visual identities, the towers are totally integrated to a rich landscape and a private square.

The private neighborhood will be formed by seven buildings, of which three have already been launched: Residencial Cabreúva, Cipreste Jardim Botânico and Magnólia Jardim Botânico - projects that follow the trend of modern homes, with a spacious recreation area.



Plazas de España

No ponto alto do Olhos D'Água

A expansão o desenvolvimento de Ribeirão Preto, aliado à experiência e à inovação em cada tijolo assentado, a partir dos mais modernos conceitos de construção são visualizados no bairro Plazas de España, que possui um total de 48.000m².

Oferece a investidores e aos futuros moradores infraestrutura urbanística, fiação subterrânea, que valoriza mais os espaços abertos, além de um generoso projeto paisagístico que privilegia mais de 10.000m² de área verde de preservação permanente, além de um parque linear exclusivo.

O local abrigará sete torres estrategicamente posicionadas para oferecer um visual incomparável de cada varanda. Plaza La Coruña é o projeto que apresenta o novo conceito aos investidores e futuros moradores, com apartamentos desenhados a partir dos conceitos de qualidade de vida e sofisticação para atender as exigências mais atuais do mercado.

At the top of Olhos D'Água

The expansion and development of Ribeirão Preto, alongside with the experience and innovation of every brick laid and with what's newest in construction: all that can be seen in the Plazas de Espanã neighborhood, which accounts for 48.000m².

It offers investors and homeowners-to-be a complete urban infrastructure, with underground power cables, which embellishes open spaces, and a generous landscaping project with over 10.000m² of protected green area, besides an exclusive linear park.

The location will encompass seven towers, strategically positioned to offer an incomparable view from each balcony. Plaza La Coruña is the project to introduce a new concept to investors and future homeowners, with apartments designed to privilege quality of life and sophistication, in order to meet the demands of today's market.





Projetos ousados e contemporâneos

Edifícios

Stéfani
Nogueira

Projetos ousados e contemporâneos, avançadas técnicas construtivas, bom gosto aliado ao bem-estar, uma maneira segura de se investir e um jeito único de morar. Os edifícios da Stéfani Nogueira são marcos arquitetônicos e referências de alto padrão em diversas cidades. Prédios e apartamentos que fizeram e fazem parte de histórias de sucesso para centenas de famílias.

Audacious and contemporary projects, advanced construction techniques, combined with a good taste and well-being, a safe way to invest in a unique way of living. Stéfani Nogueira's buildings are architectural landmarks and references to a high standard of housing in many cities. Buildings and apartments which have been part of the success stories for hundreds of families.

Edifício Velázquez

Ribeirão Preto/SP

Edifício Matisse Ribeirão Preto/SP



Quartier
des Arts

Matisse, Monet, Rembrandt, Rodin, Van Gogh e Velázquez. Nomes que identificam as torres do Quartier des Arts e já se pode ter uma ideia do padrão e estilo sofisticado, clássico e de extremo bom gosto que a Stéfani Nogueira levou para o Jardim Santa Ângela, na recém inaugurada Av. João Fiúza, em meados dos anos noventa.

Projetos assinados por arquitetos de renome, que atendem aos mais exigentes; composição perfeita entre os espaços privados e comuns; acabamento impecável. A Stéfani Nogueira se destaca com produtos para todos os públicos e mercados e que se mantêm modernos e diferenciados com o decorrer dos anos.

The towers of the Quartier des Arts are named after Matisse, Monet, Rembrandt, Rodin, Van Gogh and Velázquez. Through that you can have an idea of the pattern and level of sophistication which Stéfani Nogueira made real at Jardim Angela, in the newly opened Avenue John Fiúza in mid-nineties.

Projects signed by renowned architects and that meet the most demanding one. Perfect composition in the private and common spaces. Stéfani Nogueira stands out with products, which remain modern and distinct over the years, for all audiences and markets.

Edifício Rodin Ribeirão Preto/SP



Mar/Mar/2006

Edifício Monet Ribeirão Preto/SP



Mai/May/2004

Edifício Van Gogh Ribeirão Preto/SP



Out/Oct/2003

Edifício Rembrandt Ribeirão Preto/SP



Jul/Jul/2002

Grand Paysage

Campinas/SP



Plaza La Coruña

Ribeirão Preto/SP



Mar/Mar/2024



Cipreste Jardim Botânico

Ribeirão Preto/SP



Set/Sep/2023

Magnólia Jardim Botânico

Ribeirão Preto/SP



High Redentora

São José do Rio Preto/SP



Residencial Atmosphere

Araraquara/SP



Jun/Jun/2024



Le Notre

Ribeirão Preto/SP

Residencial



Jul/Jul/2018



Green Home

São José do Rio Preto/SP



Abr/Apr/2020

Guadecá

Ribeirão Preto/SP

Residencial



Nova Nação América

Bauru/SP



Abr/Apr/2018



Residencial Mantiqueira

Ribeirão Preto/SP



Jun/Jun/2014

Caboreúva

Ribeirão Preto/SP

Residencial



Ago/Aug/2016



Acrópole Sul

Ribeirão Preto/SP

Residencial



Jun/Jun/2016

Quintessence

Ribeirão Preto/SP

Residencial



Fev/Feb/2015

Aborolhos

Residencial

Jaboticabal/SP



Jan/Jan/2014

Edifício Manhattan

Ribeirão Preto/SP



Dez/Dec/2012

Edifício
Aroeira
Sertãozinho/SP



Abr/Apr/2011

Dolce Vita Residencial Ribeirão Preto/SP



Dez/Dec/2009

Edifício Florença Jaboticabal/SP



Mar/Mar/2010

Residencial Itaparica Jaboticabal/SP



Mar/Mar/2009

Edifício Saint Thomas Ribeirão Preto/SP



Mar/Mar/2005

Edifício Astúrias Jaboticabal/SP



Dez/Dec/1999

Edifício Ibiza Jaboticabal/SP



Jul/Jul/1999

Edifício Ilha Bela Jaboticabal/SP



Jan/Jan/1992

Edifício Itamaracá Jaboticabal/SP



Set/Sep/1988



Condomínios
Porto Seguro e Acapulco Ribeirão Preto/SP



Jul/Jul/1997



Dez/Dec/1995

Edifício Tabapuã Jaboticabal/SP



Set/Sep/1988

Edifício Athenas Jaboticabal/SP



Jul/Jul/1986

Edifício Maison Classic Ribeirão Preto/SP



Edifício Maison Piaget Ribeirão Preto/SP





Edifício Marambaia Ribeirão Preto/SP



Edifício Marauá Ribeirão Preto/SP



Edifício Porto Belo Ribeirão Preto/SP



Edifício Jurupis Ribeirão Preto/SP



Edifício Aruanã Ribeirão Preto/SP



Edifício Tarumã Ribeirão Preto/SP





O conforto e a funcionalidade dos

Flats

Conforto e comodidade, com bom gosto e segurança do bom negócio. Os flats se adequam cada vez mais ao estilo de vida contemporâneo de pessoas práticas que prezam viver bem. Modernos e funcionais, os flats também atendem, de forma prática, turistas, esportistas ou profissionais em congressos e negócios.

Flats

Comfort and convenience with good taste and the sureness of a safe business. The flats suit the contemporary lifestyle of people who appreciate good living. Modern and practical, the flats also serve, in practice, tourists, athletes or professional conferences and business.

Baía de Guanaboara

Ribeirão Preto/SP

Residencial Flat



Out/Oct/2012

Maracá

Ribeirão Preto/SP

Residencial



Set/Sep/2012



Mediterrâneo Residencial Flat Ribeirão Preto/SP



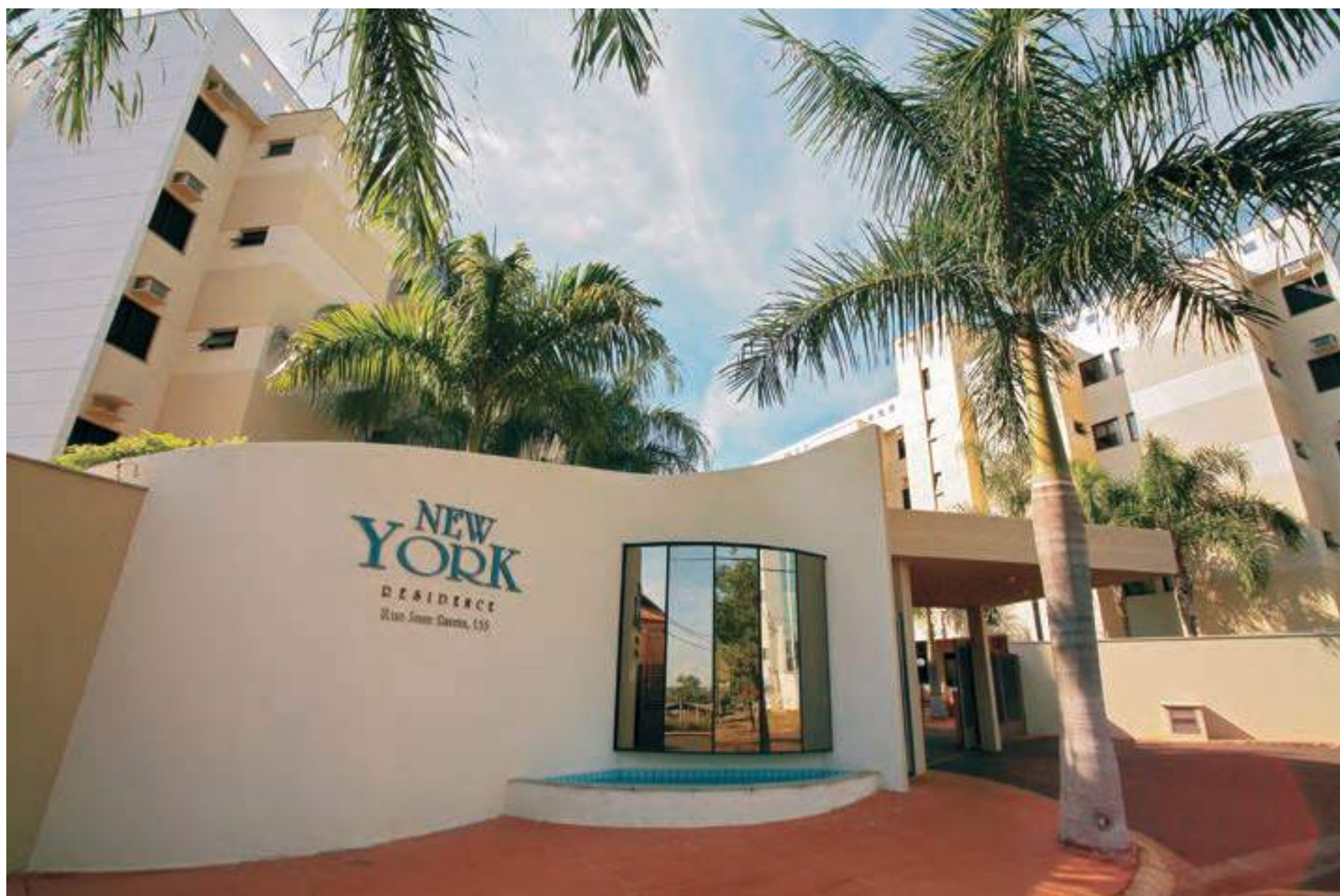
Abr/Apr/2012

Residencial Colorado Jaboticabal/SP



Ago/Aug/2010h

New York Residence Ribeirão Preto/SP



Nov/Nov/2003

Nova Escócia Condominium Ribeirão Preto/SP



Jun/Jun/2003



A segurança e o conforto dos

Condomínios

A vida organizada de forma simples e segura, arejada e confortável, prática e funcional. Um conceito de moradia que alia as vantagens da vida moderna com características do passado. Um bom investimento traduzido em harmonia para a família e expectativas positivas para o futuro. Os condomínios horizontais da Stéfani Nogueira comprovam que morar numa casa com segurança e tranquilidade é um desejo ao alcance de todos.

Condominiums

Life is organized in a simple and safe way, airy, comfortable, practical and functional.

A living concept that combines the advantages of modern life with features of the past.

A good investment for family harmony and positive expectations for the future. Stéfani Nogueira's condominiums prove that living in a house with security and peace is a desire that can be reached.

Baraúna

Ribeirão Preto/SP

Residencial



Jun/Jun/2016

Jardim San Marco | e l l e

Ribeirão Preto/SP



2013



2009

Santorini Residence Club Ribeirão Preto/SP



Abr/Apr/2012

Valência Residencial Ribeirão Preto/SP



2014

Montana Residencial Jaboticabal/SP



Ventanas Residencial Jaboticabal/SP



San Remo Villaggio I Ribeirão Preto/SP



Jan/Jan/2009

San Remo Villaggio II Ribeirão Preto/SP



Nov/Nov/2008

Condomínio San Diego Ribeirão Preto/SP



Ago/Aug/2009

Condomínio Alto da Boa Vista Villaggio Jaboticabal/SP



Jan/Jan/2005



Residenciais
Milano, Torino e Verona
Ribeirão Preto/SP



Residencial Milano

Residencial Nova Aliança Ribeirão Preto/SP



Condomínio San Francisco Village Ribeirão Preto/SP



Jun/Jun/2003





Redesenhando a paisagem urbana.

Urbanizações

Além de criar oportunidades de investimentos seguros com lançamentos de loteamentos que atendem aos desejos e necessidades dos futuros moradores, a Stéfani Nogueira redesenha a paisagem urbana com a criação de novos bairros, sempre focados na qualidade de vida a partir de projetos urbanísticos integrados com a natureza.

Urbanizations

Besides creating safe investment opportunities by the release of land condominiums that meet the demands of the homeowners-to-be, Stéfani Nogueira redesigns the urban landscape with the development of new neighborhoods, focusing on well being through nature-integrated urban projects.



Urbanizações

Bairros

Uma nova experiência de viver bem.

Morar em um bairro planejado é uma experiência surpreendente, pois cada detalhe do local é pensado para proporcionar comodidade a partir de soluções que valorizem a funcionalidade, a sustentabilidade e a qualidade de vida.

Planned Community

Living in a planned community is a surprising experience, since every detail of the area is conceived to be convenient, through solutions that value functionality, sustainability and well being.

Planejados

**Stéfani
Nogueira**

Plazas de España

Ribeirão Preto/SP



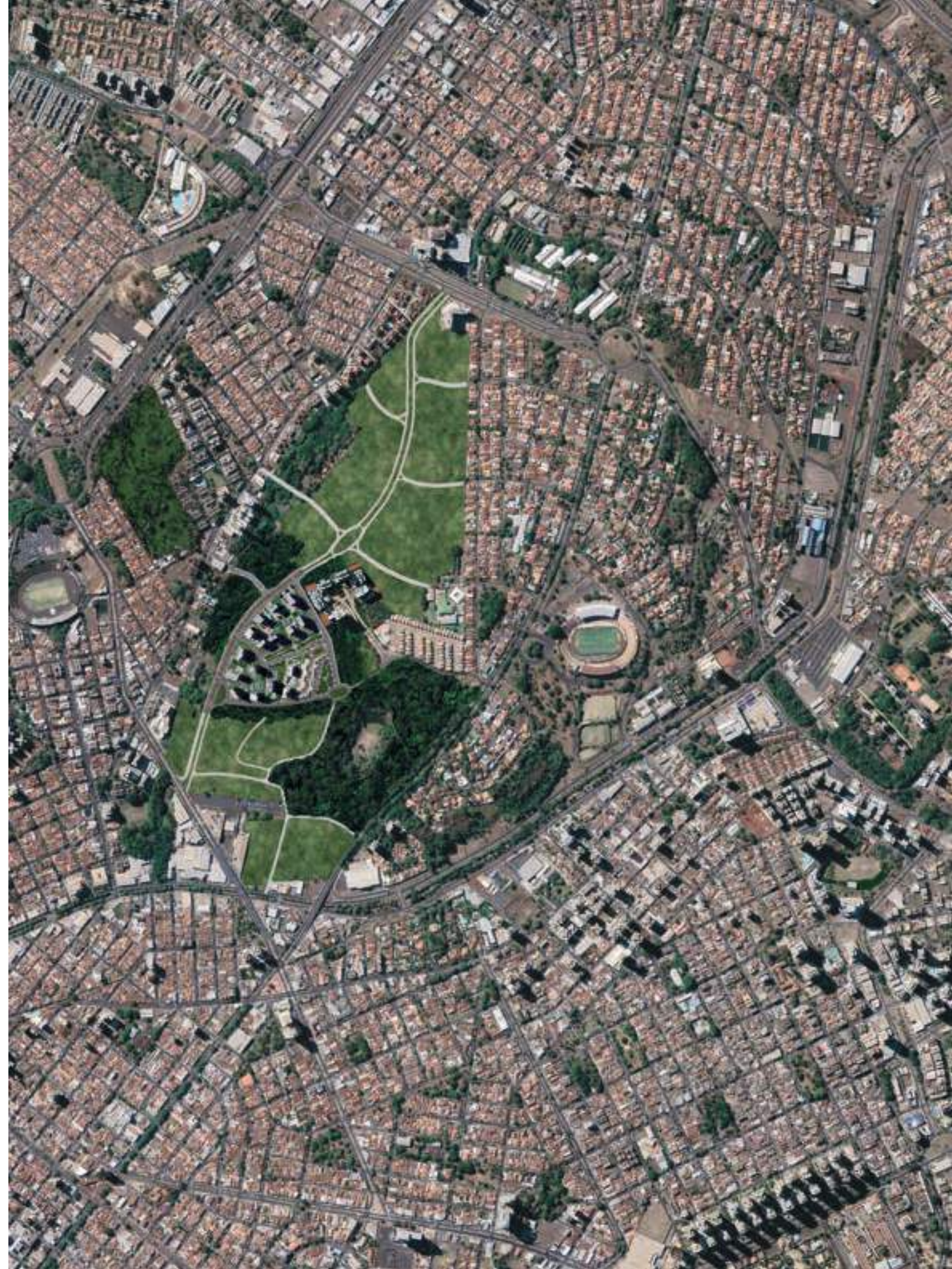
Alamedas do Botânico

Ribeirão Preto/SP



Lançamento Paranambó

Ribeirão Preto/SP





Urbanizações

Loteamentos

Planejar a expansão das cidades, a partir de um minucioso estudo da mobilidade urbana, ampliando as vias de circulação, desenvolvendo infraestrutura completa, desde a implantação de redes de água, energia e tratamento de esgoto, até o desenvolvimento do paisagismo urbano que valoriza as áreas comuns.

Land Lots

We plan the expansion of cities based on a careful study of urban mobility, aimed at broadening the circulation routes, and also developing complete infrastructure, from the implementation of water, sewage treatment and power distribution networks, to the urban landscaping, enhancing the common areas.

Expandindo cidades de forma ordenada.

**Stéfani
Nogueira**

Parque da Barra

São Joaquim da Barra/SP



Jardim Esperança

Batatais/SP



Abr/Apr/2022



Jardim Interlagos II Araguari/MG



Ilha do Sol Ilha Solteira/SP



2014

Jardim Veneto Sertãozinho/SP



2012

Jardim dos Ipês Guará/SP



2010

Nova General General Salgado/SP



2008

Jardim Canadá Batatais/SP



Jul/Jul/2012

Jardim Califórnia Barrinha/SP



Jun/Jun/2012

Loteamento Monterrey 2 Jaboticabal/SP



Fev/Feb/2012

Jardim Tóquio Pereira Barreto/SP



Out/Oct/2011

Alto da Barra São Joaquim da Barra/SP



Out/Oct/2011

Parque das Araras 2 Jaboticabal/SP



Set/Sep/2011

Nova Três Lagoas Três Lagoas/MS



Out/Oct/2010

Loteamento Monterrey Jaboticabal/SP



Dez/Dec/2010

Jardim Maravilha Serrana/SP



Nov/Nov/2009

Jardim Eldorado Pirangi/SP



Set/Sep/2009

Jardim Interlagos Araguari/MG



Mai/May/2009

Jardim Oliveira Cassilândia/MS



Fev/Feb/2008

Parque das Araras Jaboticabal/SP



Nov/Nov/2007

Cidade Jardim Bariri/SP



Set/Sep/2007

Alto da Boa Vista I e II Catalão/GO



Set/Sep/2005 Nov/Nov/2002

Nova Ilha e Ilha Bela Ilha Solteira/SP



Ago/Aug/2007



Nova Guatapar Guatapar/SP



Mai/May/2000

Colina Verde Jaboticabal/SP



Nov/Nov/1998



Obras

comerciais

Empresas, indústrias, lojas, escolas.

Empresas, indústrias, lojas comerciais, escolas e diversos outros tipos de negócio. Na hora de construir, expandir ou apostar no crescimento, a Stéfani Nogueira oferece versatilidade, experiência em empreendimento de natureza corporativa, equipe técnica e gerenciamento diferenciado, além do compromisso com os prazos assumidos. A parceria ideal e confiável na construção sólida e segura.

Commercial Buildings

Companies, industries, shops, schools and many other types of business. When it is time to build, expand or invest in growth, Stéfani Nogueira offers versatility, experience in development of a corporate nature, technical staff and distinct management, as well as commitment to the deadlines given. The ideal partnership in building solid, reliable and secure.

Stecar Ribeirão Preto/SP



Stecar América Ribeirão Preto/SP



Ribeirão Diesel - Anhanguera Ribeirão Preto/SP



Dez/Dec/2022

Ribeirão Diesel - Franca Franca/SP



Colégio FAAP

Ribeirão Preto/SP



Jun/Jun/2012

Mercadão da Cidade Ribeirão Preto/SP



2008

Ribeirão Diesel Ribeirão Preto/SP



2008

Hotel Canadá Ribeirão Preto/SP



2002

Stecar Veículos Ribeirão Preto/SP



145

Massey Ferguson Ribeirão Preto/SP



Jaboticabal Shopping Jaboticabal/SP



Out/Oct/1998

Prefeitura Municipal Jaboticabal/SP



Itacuã Veículos Ribeirão Preto/SP



Nov/Nov/1992



Matriz

Ribeirão Preto/SP

www.stefaninogueira.com



**Stéfani
Nogueira**
Urbanização | Incorporação | Construção

Av. Dr. José Cezário Monteiro da Silva Filho, 345 - Tel. +55 (16) 3512.2000 - Friburgo Preto - SP