

Disminuyó la cantidad de locales en alquiler y venta en la Ciudad de Buenos Aires

En el bimestre marzo-abril de 2023, la cantidad de locales vacíos mostró una baja del 33,1% en relación al mismo bimestre de 2022, y del 15,9% comparado con la medición previa.

Según se desprende de un relevamiento efectuado durante el bimestre marzo-abril de 2023 por la **Cámara Argentina de Comercio y Servicios (CAC)**, el número de locales vacíos en las principales áreas comerciales de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires registró una baja de 33,1% en relación a lo que sucedía el mismo bimestre de 2022. En concreto, durante el segundo bimestre de 2023 **se detectó un total de 228 locales en venta, alquiler o cerrados en las áreas relevadas**. Por otra parte, respecto a la medición inmediatamente anterior, correspondiente a enero-febrero, se detectó una disminución del **15,9%**, ya que entonces los locales vacíos eran 271.

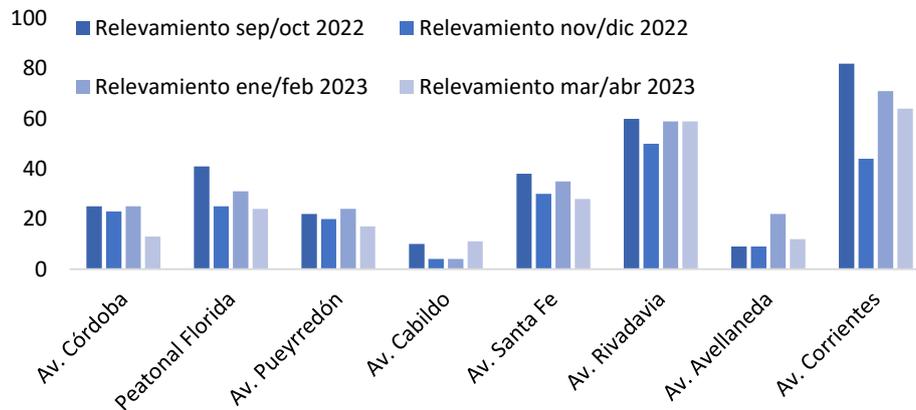
Analizando exclusivamente los locales en alquiler y venta (es decir, los ofrecidos) se observa que, en alquiler, hubo una suba de 17,1% en relación al periodo anterior enero-febrero y una disminución del 36,4% con respecto al mismo periodo de 2022, mientras que, en venta, hubo un aumento de 13,6% comparado con el bimestre anterior y una suba de 38,9% en comparación a marzo-abril de 2022.

De acuerdo a la medición de la Cámara —que se realiza desde 2014—, que incluyó a las principales arterias comerciales porteñas, se registraron avances bimestrales en las avenidas Cabildo (4800-5500) y Corrientes (200-6800). Por su parte, en las avenidas Santa Fe (700-5300); Rivadavia (2000-2800; 4900-5400; 6300-7400; 11000-11600); Córdoba (4000-5300); y Avellaneda (2800-3800); Pueyrredón (0-1200); y en la peatonal Florida se evidenciaron retrocesos bimestrales.

	Relevamiento mar/abr 2022	Relevamiento sep/oct 2022	Relevamiento nov/dic 2022	Relevamiento ene/feb 2023	Relevamiento mar/abr 2023	Var. Bimestral	Var. Anual
Av. Córdoba	26	25	23	25	13	-48,0%	-50,0%
Peatonal Florida	54	41	25	31	24	-22,6%	-55,6%
Av. Pueyrredón	23	22	20	24	17	-29,2%	-26,1%
Av. Cabildo	16	10	4	4	11	175,0%	-31,3%
Av. Santa Fe	46	38	30	35	28	-20,0%	-39,1%
Av. Rivadavia	51	60	50	59	59	0,0%	15,7%
Av. Avellaneda	18	9	9	22	12	-45,5%	-33,3%
Av. Corrientes	107	82	44	71	64	-9,9%	-40,2%
Total	341	287	205	271	228	-15,9%	-33,1%

Fuente: Elaboración propia

Cantidad de locales vacíos, por avenida



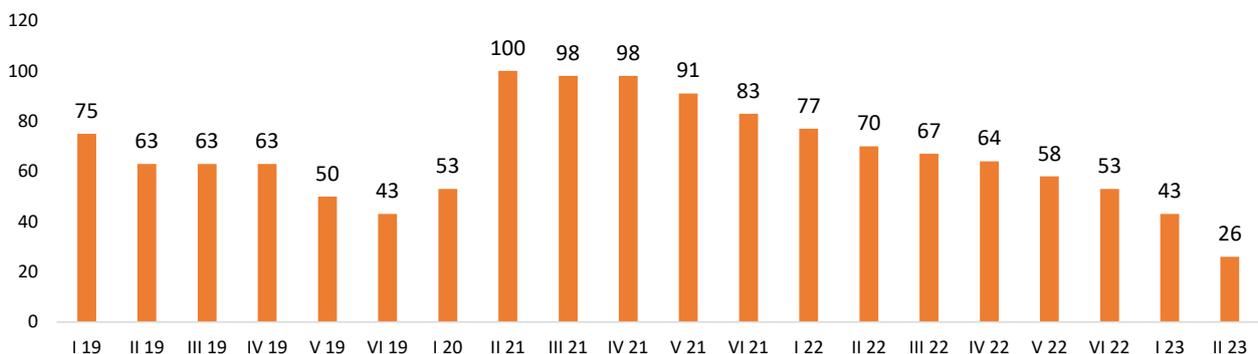
Fuente: Elaboración propia

La Plata

A partir de los datos analizados por la **Cámara Argentina de Comercio y Servicios (CAC)** de un relevamiento efectuado por la Federación de Mayoristas y Proveedores del Estado de la Provincia de Buenos Aires (FEMAPE) se determinó que, durante marzo y abril de 2023, en comparación con el mismo relevamiento pero de 2022, se registró una baja en el número de locales inactivos —en venta, alquiler, clausurados o simplemente cerrados— en las principales áreas comerciales de la Ciudad de La Plata, de 39,5%. Asimismo, en relación el bimestre previo, enero-febrero, hubo una caída de 62,9%.

Durante el tercer y cuarto mes de 2023 se detectó un total de 26 locales sin actividad comercial en las áreas relevadas.

Cantidad Locales Vacíos por bimestre



Fuente: elaboración propia en base a FEMAPE