



# Linnesstranda 2

## **Sammendrag**

Type eiendom: Produksjon/Kontor

Antall kvm: 11.562

Antall leietakere: 2

**Alexander Thorvaldsen**

Forvalter

Tlf: 473 87 184



### Hvem er Vaxa?

**Grunnlagt:** Vaxa er en uavhengig rådgivningsvirksomhet innen eiendom som ble etablert i 2014.

**Erfaring:** Selskapet har solid erfaring innen ulike aspekter av eiendomssektoren, inkludert eiendomsutvikling, transaksjoner, drift og forvaltning.

**Team:** Vi er et team med variert bakgrunn og betydelig kompetanse innen eiendom, byggeprosjekter, anlegg og finans.

**Nettverk:** Selskapet har et bredt nettverk av rådgivere og utførende aktører, noe som gjør oss til en unik partner for våre kunder.



### Forretningsområder

**Diversifisert Portefølje:** Vi forvalter en variert portefølje av eiendommer, inkludert kontorer og kombinasjonseiendom, samt kjøpesentre. Disse eiendommene er primært lokalisert i Stor-Oslo-området.

**Bærekraftig Vekst:** Vårt fokus på organisasjonsutvikling, systemforbedring og kontinuerlig kompetanseheving har resultert i en betydelig økning i forvaltet eiendomsmasse, fra 125.000kvm i 2019/2020 til dagens 400.000kvm.



### Hva vi kan tilby våre leietakere?

**Tjenester:** Vi tilbyr en rekke tjenester for å støtte leietakerne våre. Dette inkluderer prosjektledelse, vaktmestertjenester, ESG-rapportering og sertifisering, økonomi og regnskap.

**Fokus på Leietakerforhold:** Vi i Vaxa setter leietakernes tilfredshet i sentrum. Gjennom plattformen Propely tilbyr vi en enkel og effektiv kommunikasjon som inkluderer varsler, avvikshåndtering, og mer. Dette sikrer en sømløs leieopplevelse for våre leietakere.

**Bærekraftig Tilnærming:** Vaxa har en bærekraftstrategi som legger vekt på helhetlig, langsiktig og systematisk arbeid med bærekraft. Dette inkluderer fokusområder som god helse, trygge bygg, klima, energi, kompetanse og kvalitets- og miljøstyringssystemer.

### Kontaktpersoner Linnestranda 2

Rolle	Kontaktes om	Navn	Telefon	E-post
Forvalter	Felleskostnader og andre henvendelser	Vaxa/ Alexander Thorvaldsen	473 87 184	<a href="mailto:alexander.thorvaldsen@vaxaproperty.no">alexander.thorvaldsen@vaxaproperty.no</a>
Vaktmester	Drift	Høvik Eiendomsdrift/ Bjørn Tallaug	951 95 607	<a href="mailto:bjorn@hovik.no">bjorn@hovik.no</a>
Sentralbord (24/7)	Generelle henvendelser	Vaxa	66 90 39 00	<a href="mailto:forvaltning@vaxaproperty.no">forvaltning@vaxaproperty.no</a>

# Propely

**Mål:** styrke og bedre kommunikasjonsflyten med leietakere. En transparent og åpen dialog er essensielt for å bygge tillit og et godt leietakerforhold, noe som igjen bidrar til et varig og positivt samarbeid.

## Standardfunksjonalitet:

1. Behandling av avvik.
2. Rutiner og sjekklister.
3. Dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehold (FDV).
4. Registrering av arbeidstimer.
5. Tilgang til brannboken.
6. Overvåking av luftkvalitet.

## Hvorfor Propely?

- Optimalisering av forholdet med leietakere.
- Forenkler og effektiviserer kommunikasjon mellom alle parter.

## Fordeler med Propely:

1. Enkel og brukervennlig app.
2. Forbedret kommunikasjonsflyt.
  - Nyhets- og informasjonsdeling.
  - Innebygd chatfunksjon.
3. Oppdatering og oppfølging av avvik og leietakerforhold.

**Leietakerundersøkelse utføres annen hvert år.**

