



PP 20

Philip Pedersens vei 20

Sammendrag

Type eiendom: Kontor

Antall kvm: 10.234

Antall leietakere: 9

Susann Dehli-Navestad

Forvalter

Tlf: 994 56 809



Hvem er Vaxa?

Grunnlagt: Vaxa er en uavhengig rådgivningsvirksomhet innen eiendom som ble etablert i 2014.

Erfaring: Selskapet har solid erfaring innen ulike aspekter av eiendomssektoren, inkludert eiendomsutvikling, transaksjoner, drift og forvaltning.

Team: Vi er et team med variert bakgrunn og betydelig kompetanse innen eiendom, byggeprosjekter, anlegg og finans.

Nettverk: Selskapet har et bredt nettverk av rådgivere og utførende aktører, noe som gjør oss til en unik partner for våre kunder.



Forretningsområder

Diversifisert Portefølje: Vi forvalter en variert portefølje av eiendommer, inkludert kontorer og kombinasjonseiendom, samt kjøpesentre. Disse eiendommene er primært lokalisert i Stor-Oslo-området.

Bærekraftig Vekst: Vårt fokus på organisasjonsutvikling, systemforbedring og kontinuerlig kompetanseheving har resultert i en betydelig økning i forvaltet eiendomsmasse, fra 125.000kvm i 2019/2020 til dagens 400.000kvm.



Hva vi kan tilby våre leietakere?

Tjenester: Vi tilbyr en rekke tjenester for å støtte leietakerne våre. Dette inkluderer prosjektledelse, vaktmestertjenester, ESG-rapportering og sertifisering, økonomi og regnskap.

Fokus på Leietakerforhold: Vi i Vaxa setter leietakernes tilfredshet i sentrum. Gjennom plattformen Propely tilbyr vi en enkel og effektiv kommunikasjon som inkluderer varsler, avvikshåndtering, og mer. Dette sikrer en sømløs leieopplevelse for våre leietakere.

Bærekraftig Tilnærming: Vaxa har en bærekraftstrategi som legger vekt på helhetlig, langsiktig og systematisk arbeid med bærekraft. Dette inkluderer fokusområder som god helse, trygge bygg, klima, energi, kompetanse og kvalitets- og miljøstyringssystemer.

Kontaktpersoner PP 20

Rolle	Kontaktes om	Navn	Telefon	E-post
Forvalter	Felleskostnader og andre henvendelser	Vaxa/ Susann Dehli-Navestad	994 56 809	Susann.dehli.navestad@vaxaproperty.no
Vaktmester	Drift	Vaxa/ Audrius Kazemekas	909 73 223	audrius.kazemekas@vaxaproperty.no
Sentralbord (24/7)	Generelle henvendelser	Vaxa	66 90 39 00	forvaltning@vaxaproperty.no

Propely

Mål: styrke og bedre kommunikasjonsflyten med leietakere. En transparent og åpen dialog er essensielt for å bygge tillit og et godt leietakerforhold, noe som igjen bidrar til et varig og positivt samarbeid.

Standardfunksjonalitet:

1. Behandling av avvik.
2. Rutiner og sjekklister.
3. Dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehold (FDV).
4. Registrering av arbeidstimer.
5. Tilgang til brannboken.
6. Overvåking av luftkvalitet.

Hvorfor Propely?

- Optimalisering av forholdet med leietakere.
- Forenkler og effektiviserer kommunikasjon mellom alle parter.

Fordeler med Propely:

1. Enkel og brukervennlig app.
2. Forbedret kommunikasjonsflyt.
 - Nyhets- og informasjonsdeling.
 - Innebygd chatfunksjon.
3. Oppdatering og oppfølging av avvik og leietakerforhold.

Leietakerundersøkelse utføres annen hvert år.

