

# Kurzbaubeschrieb Mehrfamilienhaus "Vivo"



## FASSADE

- Klinkerfassade braun

## LOGGIAS

- Bodenbelag Keramikplatten Holzstruktur
- Staketengeländer einbrennlackiert
- Vertikalstoffstoren elektrisch bedienbar

## DACH

- Flachdach mit Photovoltaikanlage

## WÄNDE

- Weissputz mit leichter Struktur, weiss gestrichen
- Bäder Wandbeläge: Feinsteinzeugplatten Grauton und Weissputz mit leichter Struktur, weiss gestrichen

## DECKEN

- Weissputz mit leichter Struktur, weiss gestrichen

## BODEN

- Wohnen und Zimmer Parkett Eiche
- Bäder Bodenbeläge: Feinsteinzeugplatten Grauton

## KÜCHE

- Ausführung gemäss Grundrissplänen
- Abdeckung: Naturstein
- Rückwand: Glas
- Fronten in Kunstharz hell
- Griff: Edelstahl
- Einbaubackofen mit Steamer kombiniert
- Einbaugeschirrspüler
- Herd: Glaskeramik Induktion
- Dampfabzug im Oberschrank
- Einbau-Kühl-Gefrierkombination

## FENSTER

- Fenster aus Kunststoff, mit Isolierverglasung

## SONNENSCHUTZ

- Verbundraffstoren elektrisch bedienbar

## TÜREN

- Wohnungseingangstüre: Blockrahmentüre, schallhemmendes Türblatt, Spion, Schloss, Zylinder, Oberfläche Kunstharz
- Zimmertüren: Stahlzargen mit Türblatt aus Holz, Oberfläche Kunstharz

## EINBAUSCHRÄNKE

- Garderoben und Einbauschränke mit Tablaren und Kleiderstange, Oberfläche



## **ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN**

- Einbauspots im Gangbereich, Küche und den Bädern
- Lampenstellen in den Zimmern
- Sonnerie mit Videogegensprechanlage
- Schalter- und Steckdosenkombinationen in allen Räumen, Farbe weiss
- Geschaltete Steckdosen
- TV – und Netzwerkverkabelung in allen Zimmern (Netzbetreiber durch den Mieter zu bestimmen)
- Storen elektrisch, zentraler Schalter Auf/Ab
- E-Ladestationen in der Tiefgarage auf Wunsch zu Lasten Mieter

## **HEIZUNG/LÜFTUNG**

- Erdsonden mit Wärmepumpe
- Fussbodenheizung in allen Räumen mit Raumthermostat
- Grundlüftung

## **SANITÄRANLAGEN**

- Waschtisch weiss mit Unterbau, Spiegelschrank beleuchtet mit Steckdose
- Unterputz WC weiss
- Walk-In Dusche mit Glastrennwand
- Garnituren und Armaturen in Chrom

## **WASCHMASCHINE / TUMBLER**

- Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine mit Tumbler

## **AUFZUGSANLAGE**

- Rollstuhlgängiger Aufzug vom Untergeschoss bis Dachgeschoss
- Das ganze Gebäude ist barrierefrei

## **KELLER**

- Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil mit Steckdose und Deckenleuchte
- Gemeinschafts-Trocknungsraum mit Secomat
- Fahrradraum im Erdgeschoss und Untergeschoss
- Direkter Zugang zur Tiefgarage

## **UMGEBUNG / ALLGEMEIN**

- Zufahrten und Wege in Asphalt
- Grosszügige Rasenflächen mit Spielplatz, Baumgruppen und Hecken
- Besucher-Parkplätze
- Briefkastenanlage mit Paketboxen