

Sirius toteutti EY:n uuden pääkonttorin poikkeuksellisilla ESG-ominaisuuksilla

EY:n uusi pääkonttori Helsingin keskustassa on valmistunut, ja tilat on luovutettu vuokralaisille. EY vuokraa koko rakennuksen lukuun ottamatta katutason ravintolaa. Michelin-ravintoloitsija Hans Välimäki ja hänen tiiminsä avaavat italialaisen ravintolan Bistro Ginan syyskuussa.

Sirius Fund III osti Korkeavuorenkatu 32–34 -kiinteistön keväällä 2018. Rakennus on nyt kokonaan uusittu ja modernisoitu vastaamaan kansainvälisen huippuvuokralaisen tarpeita. Tilat tarjoavat joustavan ja inspiroivan työympäristön, joka tukee vuorovaikutusta, innovaatiota ja hyvinvointia. Vastuullisuus on ollut keskeisenä teemana kehitystyössä, ja kiinteistöllä on erinomaiset ESG-ominaisuudet. Kohteella on LEED Platinum -sertifikaatti ja sen energialuokka on A, mikä on harvinaista toimistokiinteistölle Helsingin keskustassa. Lisäksi Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM) -analyysin perusteella kohde on Pariisin ilmastopöytäkirjan mukaan tavoitellun enintään 1,5 asteen lämpenemisen mukainen kasvihuonekaasujen päästöintensiteettiä tarkasteltaessa aina tarkastelujakson loppuun, eli vuoteen 2050, asti. Kaikki tekniset ratkaisut on uusittu, ja erityisesti on panostettu energiatehokkuuteen ja paikan päällä tuotettuun energiaan. Aurinkopaneelien lisäksi kiinteistössä hyödynnetään ilma-vesilämpöpumppua sekä uusiutuvaa sähköä, kaukolämpöä ja kaukokylmää, mikä johtaa hiilineutraaliuteen kiinteistön käytönaikaisten, scope 1 ja 2, päästöjen osalta. EY:llä itsellään on erittäin kunnianhimoiset ESG-tavoitteet, jotka ovat vaikuttaneet esimerkiksi tilojen materiaalivalintoihin ja kierrätysratkaisuihin.

"Olemme erittäin innoissamme tämän kokonaisvaltaisen kehitysprojektin tuloksesta ja iloisia voidessamme toivottaa EY:n sekä Bistro Ginan tervetulleiksi heidän uusiin tiloihinsa, ainutlaatuisen helmeen Helsingin keskustassa. Vastuullisuus on ollut keskeisessä roolissa koko kehitysprosessin ajan, ja olemme tehneet paljon työtä kestävien ratkaisujen ja kiinteistön ESG-profiiliin vahvistamiseksi tiiviissä yhteistyössä EY:n kanssa", sanoo Patrick Gylling, Sirius-yhtiön toimitusjohtaja.

Kiinteistökehityshankkeen suunnittelussa ja toteutuksen johtamisessa Siriuksen kumppaneina ovat toimineet Reforma Property Development ja Huttunen-Lipasti Arkkitehdit. Peruskorjauksen ja lisärakentamisen toteutti YIT ja Siriuksen rahoittajakumppanina toimii Danske Bank. Avance Asianajotoimisto on toiminut Siriuksen juridisena neuvonantajana koko kaavoitus- ja vuokrausprosessin ajan.

Yhteystiedot

Patrick Gylling, osakas & CEO, +358 40 542 6397, patrick.gylling@sirius.fi