

Sirius förvärvar S-market i Hertonäs

3.11.2015

Fastighetsfonden Sirius Fund I Grocery SCSp har förvärvat ytterligare en fastighet till sin dagligvaruhandelsportfölj. Fastigheten som förvärvades av Niilo Helanders Stiftelse ligger centralt i Hertonäs, Helsingfors, och är fullt uthyrd till HOK-Elanto. HOK-Elanto driver en S-market i fastigheten.

Genom detta förvärv omfattar fondens dagligvaruhandelsportfölj nästan 60 fastigheter med en total uthyrbar area om cirka 155,000 m². Portföljen består av fastigheter som drivs av de fyra ledande dagligvaruhandelsoperatörerna i Finland, Kesko, S-gruppen, Lidl och Suomen Lähikauppa. Ungefär en tredjedel av butikerna är belägna i huvudstadsregionen.

”Den här fastigheten är ett utmärkt tillägg till vår portfölj. Den har ett väldigt bra läge i hjärtat av Hertonäs i Helsingfors, intill tunnelbanan och ett växande bostadsområde. Därutöver är hela fastigheten uthyrd till en stark hyregäst, som vi ser fram emot att samarbeta med”, säger Jonas Ahlblad, partner och CIO på Sirius Capital Partners.

DTZ and Merilampi fungerade som säljarens rådgivare i transaktionen och köparens juridiska rådgivare var Krogerus Attorneys Ltd.

Kontaktuppgifter

Sirius Capital Partners:

Patrick Gylling, Partner, CEO, +358 40 542 6397,
patrick.gylling@sirius.fi

Jonas Ahlblad, Partner, CIO, +358 50 563 7667,
jonas.ahlblad@sirius.fi

Matti-Pekka Sävelkoski, Partner, CFO, +358 40 774 2909,
matti-pekka.savelkoski@sirius.fi

www.sirius.fi, Twitter @We_Are_Sirius