

Sirius kehittää EY:lle uuden pääkonttorin

20.12.2022

Sirius on allekirjoittanut EY:n kanssa pitkäaikaisen vuokrasopimuksen Helsingin ydinkeskustassa sijaitsevasta Korkeavuorenkatu 32-34 kiinteistöstä. EY:n tilat käsittävät noin 85 prosenttia rakennuksen vuokrattavasta pinta-alasta ja tilat on tarkoitus ottaa käyttöön kesällä 2023.

Sirius Fund III osti Korkeavuorenkatu 32-34 kiinteistön keväällä 2018. Huippusijainnilla, aivan Esplanadipuiston vieressä, oleva kohde oli jo jonkin aikaa ollut isolla vajaakäytöllä ja sen tekninen elinikä lähestyi loppuaan. Kohdetta tullaan nyt uudistamaan ja modernisoimaan täysin. Peruskorjauksessa kiinnitetään erityistä huomiota kiinteistön ympäristövaikutuksiin ja rakennus tulee täyttämään LEED Platinum -sertifikaatin vaatimukset. Peruskorjauksen yhteydessä rakennusta myös korotetaan kahdella kerroksella. Peruskorjauksen ja lisärakentamisen jälkeen kohteen vuokrattava pinta-ala on yhteensä noin 7.000 neliötä.

”Olemme innoissamme saadessamme EY:n vuokralaiseksemme ja saadessamme tarjota heille huipputason tilat parhaalta sijainnilta Helsingissä. Tulemme kehittämään kiinteistöä tiiviissä yhteistyössä EY:n kanssa”, sanoo Patrick Gylling, Sirius Capital Partnersin toimitusjohtaja.

Kiinteistökehityshankkeen suunnittelussa ja toteutuksen johtamisessa Siriuksen kumppanina toimii Reforma Property Development sekä arkkitehtitoimisto Huttunen-Lipasti. Peruskorjauksen ja lisärakentamisen toteuttaa YIT ja Siriuksen rahoittajakumppanina toimii Danske Bank.

Contacts

Patrick Gylling, Partner, tj, +358 40 542 6397, patrick.gylling@sirius.fi