

Sveafastigheter myy päivittäistavarakauppasalkun Reditolle

27.5.2014

Sveafastigheter Fund III ("Sveafastigheter") ja Capitol Asset Management ("CAM") ovat tänään allekirjoittaneet sitovan kauppakirjan 68 Suomessa sijaitsevan päivittäistavarakaupan myynnistä Trophi Fastighets AB -rahastolle, jota hallinnoi ruotsalainen Redito. Päivittäistavarakauppasalkku myydään 124 miljoonan euron velattomaan kauppahintaan ja transaktio on tarkoitus viedä päätökseen kesäkuun lopussa 2014.

Sveafastigheter osti myytävät päivittäistavarakaupat keväällä 2012 yhdessä paikallisen kumppaninsa CAM:n kanssa. Ruokakesko on vuokralaisena kaikissa kohteissa.

- Suomen ruokakauppasalkun myynti on Sveafastigheter Fund III:n ensimmäinen kokonaisen salkun myynti. Olemme toteuttaneet liiketoimintasuunnitelmamme kaikki vaiheet, ja olemme tyytyväisiä pystyessämme jakamaan houkuttelevan tuoton investoinnista sijoittajillemme, toteaa Sveafastigheterin toimitusjohtaja Johan Tengelin.

- Olemme toimineet tiiviissä yhteistyössä vuokralaisen kanssa ja kehittäneet heille strategisia kohteita. Neuvottelimme vuokralaisen kanssa uudet, pitkäaikaiset vuokrasopimukset, joissa päädyttiin molempien osapuolten kannalta suotuisaan ratkaisuun, kertoo Patrick Gylling Sveafastigheterin Suomen toimistosta. Näin ollen ajoitus portfolion myynnille oli luonnollinen, ja luotamme siihen, että Redito tulee olemaan hyvä vuokranantaja Keskolle.

Advium Corporate Finance ja Asianajotoimisto Krogerus toimivat Sveafastigheterin neuvonantajina transaktiossa.

Lisätiedot:

Patrick Gylling, Sveafastigheter, puh. +358 40 542 6397, patrick.gylling@sveafastigheter.fi

Jarkko Lehtonen, toimitusjohtaja, Capitol Asset Management, puh. +358 50 349 1606, jarkko.lehtonen@capitol.fi

Johan Tengelin, CEO, Sveafastigheter, puh. +46 8 545 075 14, johan.tengelin@sveafastigheter.se

Sveafastigheter

Sveafastigheter on johtava pohjoismainen kiinteistörahastomanageri. Yritys perustettiin vuonna 2003 ja se omistaa tällä hetkellä kiinteistöjä Ruotsissa, Suomessa, Tanskassa ja Virossa yhteensä 1,3 miljardin euron edestä. Sveafastigheterin viimeisimmällä rahastolla, Sveafastigheter Fund III:lla, on 317 miljoonaa euroa oman pääoman sitoumuksia.

Capitol Asset Management

Capitol Asset Management toimii Sveafastigheterin paikallisena sijoittajakumppanina keskittyen Suomessa sijaitseviin ruokakauppakiinteistöihin. Yhtiö perustettiin 2011 Jarkko Lehtosen ja Jaakko Sinnemaan toimesta. Molemmilla perustajilla on laaja-alainen kokemus vähittäiskauppakiinteistöistä ja molemmat ovat toimineet aiemmin Keskon palveluksessa.