

Sirius toteuttaa useita hankintoja päivittäistavarakauppasalkkuunsa

1.9.2015

Kiinteistösijoitusrahasto Sirius Fund I Grocery SCSp on nyt yhdentoista erillisen toteutuneen kaupan myötä hankkinut omistukseensa 47 päivittäistavarakauppaa. Mukana on sekä yksittäisten kohteiden kauppiaita että portfoliokauppiaita, joissa myyjinä ovat olleet yksityiset sijoittajat, kotimaiset instituutiot, ulkomaiset sijoittajat sekä pörssiyritykset. Suurimman yksittäisen salkun rahasto osti Cityconilta. Näiden jo toteutettujen hankintojen lisäksi rahasto on allekirjoittanut sitovia sopimuksia kaupoista, jotka tullaan saattamaan loppuun syyskuussa. Tämän jälkeen kohteita on yhteensä 56.

Kokonaissalkku koostuu pienistä ja keskisuurista päivittäistavarakaupoista ja niiden yhteenlaskettu vuokrattava pinta-ala on yli 150 000 m². Vuokralaisina toimivat Suomen suurimmat päivittäistavarakauppaketjut Kesko, S-ryhmä, Lidl sekä Suomen Lähikauppa. Kolmasosa kiinteistöistä sijaitsee pääkaupunkiseudulla.

”Olemme erittäin tyytyväisiä rahaston tähän asti tekemiin hankintoihin. Tulemme jatkamaan mielenkiintoisten päivittäistavarakauppakohteiden etsimistä ja samalla keskittymään kohteiden kehittämiseen, jotta pystymme vastaamaan vuokralaisten tarpeisiin mahdollisimman hyvin”, sanoo Jonas Ahlblad, Sirius Capital Partnersin osakas ja CIO.

Yhteystiedot

Sirius Capital Partners:

Patrick Gylling, Partner, CEO, +358 40 542 6397,
patrick.gylling@sirius.fi

Jonas Ahlblad, Partner, CIO, +358 50 563 7667,
jonas.ahlblad@sirius.fi

Matti-Pekka Sävelkoski, Partner, CFO, +358 40 774 2909,
matti-pekka.savelkoski@sirius.fi

www.sirius.fi, Twitter @We_Are_Sirius