

Sirius ostaa S-marketin Herttoniemestä

3.11.2015

Kiinteistösijoitusrahasto Sirius Fund I Grocery SCSp on tehnyt lisähankinnan päivittäistavarakauppasalkkuunsa. Niilo Helanderin Säätiöltä ostettu kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Herttoniemessä ja se on kokonaan vuokrattu HOK-Elannolle. Kiinteistössä toimii S-market.

Tämän hankinnan myötä rahaston päivittäistavarakauppasalkku koostuu lähes 60:sta kiinteistöstä, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 155,000 m². Vuokralaisina toimivat Suomen johtavat päivittäistavarakauppaketjut Kesko, S-ryhmä, Lidl sekä Suomen Lähikauppa. Noin kolmannes kiinteistöistä sijaitsee pääkaupunkiseudulla.

”Tämä kiinteistö on erittäin hyvä lisäys salkkuunne. Erinomainen vuokralainen ja sijainti Herttoniemessä metron ja kasvavan asuinalueen välittömässä läheisyydessä, tekevät kohteesta hyvin mielenkiintoisen. Odotamme innolla yhteistyötä vuokralaisen kanssa”, sanoo Jonas Ahlblad, Sirius Capital Partnersin osakas ja CIO.

Myyjän neuvonantajina kaupassa toimivat DTZ ja Merilampi ja ostajan juridisena neuvonantajana Asianajotoimisto Krogerus.

Yhteystiedot

Sirius Capital Partners:

Patrick Gylling, Partner, CEO, +358 40 542 6397,
patrick.gylling@sirius.fi

Jonas Ahlblad, Partner, CIO, +358 50 563 7667,
jonas.ahlblad@sirius.fi

Matti-Pekka Sävelkoski, Partner, CFO, +358 40 774 2909,
matti-pekka.savelkoski@sirius.fi

www.sirius.fi, Twitter @We_Are_Sirius