

# Sirius ostaa ruokakauppoja Aberdeenilta 24 miljoonalla eurolla

1.12.2015

Kiinteistösijoitusrahasto Sirius Fund I Grocery on eilen toteutuneella kaupalla hankkinut kuusi päivittäistavarakauppaa Aberdeen Property Fund Finland I Ky:ltä. Ruokakaupat sijaitsevat Tampereella, Keuruulla, Ylöjärvellä, Nastolassa, Helsingissä ja Paraisilla. Kiinteistöjen yhteenlaskettu vuokrattava pinta-ala on noin 14 000 m<sup>2</sup> ja kaikki kohteet on kokonaisuudessaan vuokrattu Ruokakeskolle. Kiinteistösalkun velaton kauppahinta on noin 24 miljoonaa euroa.

”Nämä kohteet täydentävät rahaston päivittäistavarakauppasalkkua erittäin hyvin ja vahvistavat yhteistyötä Ruokakeskon kanssa entisestään. Rahasto on viimeisen kahdeksan kuukauden aikana ja yhteensä 15 kaupan myötä onnistunut luomaan erittäin mielenkiintoisen päivittäistavarakauppasalkun. Salkku koostuu noin 70 ruokakauppakiinteistöstä, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 170.000 m<sup>2</sup>, ja vuokralaisina ovat kaikki johtavat päivittäistavarakauppaketjut”, sanoo Jonas Ahlblad, Sirius Capital Partnersin osakas ja CIO.

Transaktion kaupallisena neuvonantajana toimi CBRE Finland, myyjän juridisena neuvonantajana Asianajotoimisto Merilampi ja ostajan juridisena neuvonantajana Asianajotoimisto Krogerus.

## Yhteystiedot

Sirius Capital Partners:

Patrick Gylling, Partner, CEO, +358 40 542 6397,  
patrick.gylling@sirius.fi

Jonas Ahlblad, Partner, CIO, +358 50 563 7667,  
jonas.ahlblad@sirius.fi

Matti-Pekka Sävelkoski, Partner, CFO, +358 40 774 2909,  
matti-pekka.savelkoski@sirius.fi

www.sirius.fi, Twitter @We\_Are\_Sirius