

# Sirius ostaa 115 miljoonan euron liiketilasalkun

29.2.2016

Kiinteistövarainhoitoyhtiö Sirius Capital Partnersin ("Sirius") sidosryhmään kuuluva yhtiö on ostanut kiinteistösalkun, joka koostuu 20 liiketilakohteesta Suomessa. Salkku on maantieteellisesti hajautettu ja noin 50 % nettotuotosta tulee kohteista, jotka sijaitsevat pääkaupunkiseudulla ja Etelä-Suomessa. Vuokralaisina toimivat vakavaraiset liiketilatoimijat, kuten Tokmanni, S-ryhmä ja Kesko. Salkun hankintahinta on noin 115 miljoonaa euroa ja se ostettiin ryhmältä yksityisiä sijoittajia.

"Olemme viimeisen vuoden aikana olleet aktiivisia Suomen liiketilamarkkinoilla ja näemme edelleen paljon kiinnostavia mahdollisuuksia tällä sektorilla. Hankituille kohteille ominaista on vahva kassavirta yhdistettynä pitkiin ja maturiteetiltaan hajautettuihin vuokrasopimuksiin", sanoo Jonas Ahlblad, Sirius Capital Partnersin CIO.

Myyjän kaupallisena neuvonantajana toimi CBRE Finland ja juridisena neuvonantajana Asianajotoimisto Castrén & Snellman. Ostajan juridisena neuvonantajana toimi Asianajotoimisto Krogerus.

## Yhteystiedot

Sirius Capital Partners:

Patrick Gylling, Osakas ja CEO, +358 40 542 6397,  
patrick.gylling@sirius.fi

Jonas Ahlblad, Osakas ja CIO, +358 50 563 7667,  
jonas.ahlblad@sirius.fi

Matti-Pekka Sävelkoski, Osakas ja CFO, +358 40 774 2909,  
matti-pekka.savelkoski@sirius.fi

[www.sirius.fi](http://www.sirius.fi), Twitter @We\_Are\_Sirius