

Sirius lähestyy 800 miljoonan euron tavoitesalkkuaan

31.10.2016

Sirius Fund II on kasvattanut kiinteistösalkkuaan ostamalla tänään jälleen ruokakauppakiinteistön. Kiinteistö on kokonaan vuokrattu Keskolle ja sijaitsee lisalmessa.

Rahaston varainhankinta päätettiin aiemmin syksyllä ja tämän hankinnan jälkeen rahasto on jo sijoittanut yli 70 % pääomastaan. Rahastolla on 7 kansainvälistä institutionaalista sijoittajaa ja sillä on sama sijoitusstrategia kuin sitä edeltäneellä rahastolla, Sirius Fund I Grocery:lla, joka lanseerattiin vuonna 2015. Rahastot ovat yhteensä tehneet noin 20 transaktiota viimeisten 18 kuukauden aikana ja Sirius Fund II tulee tekemään vielä noin 5 transaktiota seuraavien kuukausien aikana.

“Kun molemmat rahastot ovat täyteen sijoitettuja, niiden yhteenlaskettu päivittäistavarakiinteistösalkku tulee olemaan arvoltaan noin 800 miljoonaa euroa. Keskimääräinen vuokrasopimuspituus tulee olemaan yli 8 vuotta ja yli 90 % kohteista tulee olemaan vuokrattuja kolmelle erittäin kannattavalle ja vakavaraiselle vuokralaiselle: Keskolle, S-ryhmälle ja Tokmannille.” kertoo Jonas Ahlblad Sirius Capital Partnersista, joka toimii rahastojen neuvonantajana.

Aikaisemmin tässä kuussa Sirius Capital Partners valittiin Euromoneyn 2016 kiinteistökyseilyssä parhaaksi kiinteistövarainhoitajaksi Suomessa (“Best Investment Manager in Finland”). Sirius sai myös “Green Star” -tunnustuksen vuoden 2016 Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) vastuullisuusvertailussa.

Yhteystiedot

Sirius Capital Partners:

Patrick Gylling, Osakas ja CEO, +358 40 542 6397,
patrick.gylling@sirius.fi

Jonas Ahlblad, Osakas ja CIO, +358 50 563 7667,
jonas.ahlblad@sirius.fi

Matti-Pekka Sävelkoski, Osakas ja CFO, +358 40 774 2909,
matti-pekka.savelkoski@sirius.fi

www.sirius.fi, Twitter @We_Are_Sirius