

Sirius listaa 767 miljoonan euron kiinteistösalkun

7.3.2018

Kiinteistörahastot Sirius Fund I Grocery ja Sirius Fund II ovat tänään myyneet kaikki kiinteistönsä vastaperustetulle Cibus Nordic Real Estate AB:lle ("Cibus"). Cibus tullaan listaamaan Nasdaq First North -markkinapaikalle Tukholmassa 9.3.2018. Kaupan jälkeen rahastot jäävät omistamaan osaa Cibuksen osakkeista.

Salkku koostuu yhteensä 123 päivittäistavarakaupasta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 437.830 m². Suurimmat vuokralaiset ovat Kesko, Tokmanni ja S-ryhmä, jotka yhdessä toimivat yli 90%:ssa kiinteistöistä. Portfolion arvo on 767 miljoonaa euroa.

Sirius Fund I Grocery ja Sirius Fund II perustettiin vuosina 2015 ja 2016 tavoitteenaan koota suuri, yhtenäinen päivittäistavarakauppasalkku. Salkku luotiin 26:n erillisen, pienemmän transaktion kautta. Omistusaikana useita vuokrasopimuksia on uudelleenneuvoteltu ja salkkua parannettu.

"Tämä transaktio johtaa erinomaiseen lopputulokseen molemmille rahastoille ja niiden sijoittajille. Myynnin myötä rahastojen liiketoimintasuunnitelma on toteutettu täysin suunnitellusti. Samalla se merkitsee uutta, mielenkiintoista alkua niin salkulle kuin meille. Olemme todella tyytyväisiä voidessamme luoda pitkäaikaisen omistusrakenteen salkulle, jota pidämme ainutlaatuisena ja joka tarjoaa vakaan, pitkäaikaisen kassavirran", sanoo Patrick Gylling, rahastojen neuvonantajan Sirius Capital Partnersin osakas ja toimitusjohtaja. Sirius Capital Partners tulee jatkamaan salkun manageerausta Cibukselle.

Pareto Securities toimi listautumisen yhteydessä toteutettujen osake- ja joukkovelkakirja-antien järjestäjänä. Myyjän juridisina neuvonantajina transaktiossa toimivat Asianajotoimisto Aleksandra ja Clifford Chance.

Yhteystiedot

Sirius Capital Partners:

Patrick Gylling, Osakas ja CEO, +358 40 542 6397,
patrick.gylling@sirius.fi

Jonas Ahlblad, Osakas ja CIO, +358 50 563 7667,
jonas.ahlblad@sirius.fi



Matti-Pekka Sävelkoski, Osakas ja CFO, +358 40 774 2909,
matti-pekka.savelkoski@sirius.fi

www.sirius.fi, Twitter @We_Are_Sirius