

Kiinteistösijoitusrahasto Sirius Fund IV saavutti tavoitekokonsa 200 meur

28.4.2022

Viime vuonna ensimmäiset sijoituksensa tehnyt kiinteistörahasto Sirius Fund IV SCSp on saavuttanut tavoitekokonsa 200 meur omaa pääomaa. Rahasto sijoittaa pääosin Helsingin seudulla sijaitseviin vuokra-asuntoihin. Rahaston on sijoittanut tähän mennessä jo noin 70% pääomastaan.

Rahaston sijoittajat ovat kansainvälisiä institutionaalisia sijoittajia kuten multi-managereita, eläkeyhtiöitä ja family officeja. Kolme neljäsosaa pääomasta tulee Yhdysvalloista ja loput Euroopasta.

“Suomen vuokra-asuntomarkkina on erittäin mielenkiintoisessa kehitysvaiheessa ja kansainvälinen kiinnostus segmenttiä kohtaan kasvaa. Markkinassa on hyviä mahdollisuuksia aktiiviselle paikalliselle toimijalle kuten Sirius. Sijoittajakiinnostus rahastoa kohtaan oli suuri Atlantin molemmin puolin, mikä mahdollisti nopean varainkeruuprosessin, sanoo Patrick Gylling, Sirius Capital Partnersin toimitusjohtaja.

Sirius on aiemmissa rahastoissaan saavuttanut erittäin hyvän tuoton sijoittajilleen. Sirius Capital Partners on ainoa eurooppalainen investment advisor, jonka kaikki rahastot ovat ylimmässä kvartiilissa rahastomanagerien tuottoja seuraavassa globaalissa Preqin-tietokannassa.

Sirius Fund IV:n manageri on IQ EQ Fund Management ja Sirius Capital Partners toimii rahaston investment advisorina. Clifford Chance toimi rahaston juridisena neuvonantajana.

Lisätietoja saa verkkosivuiltamme, seuraamalla meitä Twitterissä tai ottamalla yhteyttä suoraan meihin.

Yhteystiedot

Sirius Capital Partners:

Patrick Gylling, Partner ja CEO, +358 40 542 6397, patrick.gylling@sirius.fi

Jonas Ahlblad, Partner ja CIO, +358 50 563 7667, jonas.ahlblad@sirius.fi

Matti-Pekka Sävelkoski, Partner ja CFO, +358 40 774 2909, matti-pekka.savelkoski@sirius.fi

www.sirius.fi, Twitter @We_Are_Sirius