

EXCLUSIEF

Wonen in het Gooi

HERFST 2020



Inspiratie:


De mooiste bad- en slaapkamers

Ultieme gezinsvilla

Op een riant domein in Laren

DE SCHOONHEID VAN EENVOUD

MET HET MOOISTE AANBOD VAN GOOISCHE TOPHUIZEN



Stijlvol genieten op een magnifiek
privédomein aan de rand van Laren

ULTIEME GEZINSVILLA

Aan het einde van een honderd meter lange bomenlaan, onzichtbaar vanaf de openbare weg, ligt een imposante residentie op een privédomein van bijna een hectare. Modern wooncomfort gaat hier hand in hand met de klassieke allure en elegantie van een landhuis anno 1913. Rust, ruimte en optimale privacy staan garant voor ultiem woongenot.



De toegangspoort van de villa ligt aan het einde van een honderd meter lange bomenlaan. Het enorme grondstuk biedt optimale rust en privacy.

De villa's die Karel Petrus Cornelis de Bazel aan het begin van de twintigste eeuw ontwierp, waren imposant en welstandig. Hetzelfde kan worden gezegd van zijn cliëntèle. Rijke zakenmensen, industriëlen, kunstenaars en gefortuneerde adellijke families waren uiterst gecharmeerd van de verfijnde en kostbare ontwerpstyl van De Bazel. In het Gooi zijn meerdere door hem ontworpen villa's gebouwd, maar de gevierde architect draaide ook zijn hand niet om voor een complete villawijk, zoals het Brediuskwartier in Bussum. Zijn magnum opus is 'De Bazel', gebouwd als hoofdkantoor van de Nederlandsche Handel Maatschappij aan de Vijzelstraat in Amsterdam, maar tegenwoordig is hier het Stadsarchief Amsterdam gevestigd. De architect zelf mocht de voltooiing in 1926 helaas niet meer meemaken, hij overleed in 1923 op 54-jarige leeftijd. De robuuste, onverzettelijke architectuur van gebouw De Bazel staat in schril contrast tot de uitstraling die hij de meeste van zijn villa's gaf. Kijk maar eens naar dit rietgedekte landhuis aan de Sint Janstraat 57 in Laren. Het vormt de perfecte omlijsting van het rijke en romantische landleven waarvan de gegoede burgerij anno 1900 graag in deze contreien genoot. De Bazel ontwierp Villa 'De Leeuwerik' in 1913 voor Joseph de Leeuw, eigenaar van het bekende mode- en interieurwarenhuis Metz & Co

in Amsterdam. Het imposante en uiterst charmante huis heeft sindsdien niets aan schoonheid ingeboet. Met behoud van het authentieke karakter werd de villa, een gemeentelijk monument, in 2005 ingrijpend gerestaureerd en in 2019 door de nieuwe eigenaar behoedzaam verbouwd. Daarbij zijn de originele uitstraling en de authentieke sfeer zorgvuldig bewaard gebleven, maar werd het wooncomfort op hedendaags niveau gebracht. U ziet dat aan de riante en perfect geoutilleerde woonkeuken, de stijlvolle badkamers en de overige faciliteiten en ruimtelijkheid die u overal tegemoet straalt.

Rust en privacy

Het zicht vanaf het verhoogde bordes over de parkachtige tuin is in een woord magnifiek. Het oog wordt door een kaarsrecht klinkerpad, met aan weerszijde blokvormige buxussen, naar een fraaie smeedijzeren zonnwijzer getrokken. De 125 meter diepe achtertuin – het totale perceel meet 9.400 m² – is in een symmetrische stijl aangelegd, waarbij geschoren hagen en snoeivormen zorgen voor een speelse indeling met diverse tuinkamers. De uitgestrekte gazons worden begrensd door monumentale bomen en een muur van rododendrons en azalea's bij de villa. In de beschutting van een grote rode >

|||

**HET PRACHTIG
AANGELEGDE PRIVÉ-
DOMEIN LIGT AAN
DE BUITENRAND VAN
LAREN EN GRENST
AAN DE NATUUR**



beuk ligt het zwembad, onzichtbaar vanuit het huis. Het lieflijke, rietgedekte zwembadhuisje is onder meer voorzien van een douche en toilet. Het is hier heerlijk luieren op het zuidelijk gerichte zwembadterras. Een bosperceel scheidt het villapark van de Laarder Eng – een natuurlijke en blijvend groene enclave, die de bewoonde wereld op afstand houdt. De entree van het perceel, afgegrensd door een stevige poort, ligt aan het einde van een circa honderd meter lange bomenlaan vanaf de Sint Janstraat. Een unieke situatie, waardoor je rond de villa kunt genieten van absolute rust en privacy.

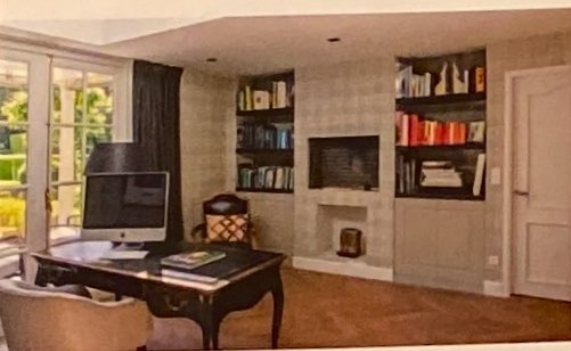
Riante woonkeuken

De villa is met een woonoppervlakte van 430 m² fors bemeten, maar de elf vertrekken voegen zich gemoedelijk rond de hal, die centraal in de villa ligt. De gezellige woonkamer, met open haard en twee erkers, ligt links van de hal. De prachtige eetkamer, met cassetteplafond en openslaande deuren naar het bordes, is zowel vanuit de hal als de woonkamer bereikbaar. Daarnaast, in de rechtervleugel van de villa, bevindt zich de riante woonkeuken met ook hier een fraaie erker met zitbank en openslaande deuren naar een terras op het zuidwesten. Aansluitend zijn twee werkkamers, waarvan een met open >



De woonvertrekken op de begane grond liggen gemoedelijk rond de centrale entreehal gegroepeerd. Let op de fraaie detaillering in de eetkamer.





DE VILLA IS RECENT UITERST SMAAKVOL VERBOUWD EN VOORZIEN VAN ALLE DENKBAAR WOONCOMFORT

haard. Alle vertrekken hebben een prettige, menselijke maat en een intieme sfeer. Dit is een echt gezinshuis, waarin iedereen van zijn of haar privacy kan genieten, maar waarin je je nooit verloren voelt. Alle woonvertrekken hebben een gloedvolle eikenhouten vloer in visgraatmotief, met uitzondering van de hal, vestibule en garderobe, waar een traditionele zwart-wit geblokte tegelvloer ligt. En zo hoort het ook. Op de eerste verdieping treft u twee slaapkamers met balkon en een badkamer aan. De mastersuite beslaat de helft van de verdieping en bestaat uit een riante slaapkamer, een fraaie aangrenzende garderobekamer, een boudoir en een luxeuze badkamer met dubbele marmeren inloopdouche en een klassiek vrijstaand bad. Op de tweede verdieping zijn nog twee mooie slaapkamers, een badkamer en een was- en strijkkamer met een grote inloopkast. De Sint Janstraat verbindt de Hilversumseweg, de toegangsweg naar Laren, binnendoor met het bruisende centrum van het meest mondaine dorp van het Gooi. Vanuit huis zit u binnen vijf minuten op het terras van de Oud-Hollandsche poffertjeskraam van Marcel Hilhorst aan de 'Coeswaerde', de beroemde eendenvijver op de Brink.

Een garage voor meerdere auto's annex berging met bovenliggend guesthouse is in een later stadium bijgebouwd, geheel in de stijl van de villa. Het guesthouse is lekker ruim en compleet ingericht. De woonkamer heeft grote openslaande vensters naar buiten, een complete keuken in landelijke stijl, een fijne slaapkamer en een comfortabele badkamer.

Bevoorrechte lokatie

Dit landhuis is echt een plaatje. De Bazel heeft alle registers opengetrokken om het huis te laten stralen. De bordessen en trappen naar het gazon, de romantische serre aan de achterzijde over de gehele gevelbreedte, de roeieramen en buitenluiken, de indrukwekkende rieten kap met hangende dakkapellen en twee kloeke schoorstenen – het is een villa zoals een Gooische villa hoort te zijn. Het prachtig aangelegde privédomen ligt aan de buitenrand van Laren en grenst aan de natuur. Hier kun je de poort sluiten en ongestoord en in alle vrijheid van het leven genieten. Een bevoorrechte lokatie in de ruimste betekenis van het woord. ■



Kenmerken:

Perceel	9.400 m ²
Woonoppervlakte	430 m ²
Aantal kamers	11
Slaapkamers	5
Badkamers	3

Indeling

4 slaapkamers met 2 balkons met compleet ingerichte badkamer

2 badkamers met dubbelbad met zwembadhuiskamer

11 kamers met 2 toiletten, uitgebreid alarm en een inloopkast met 2 slaapkamers

2 badkamers met 2 toiletten gemiddeld en bevindt zich op de eerste verdieping met 2 slaapkamers

2 badkamers met 2 toiletten op de eerste verdieping

Woonruimte en Woning Makelaar in Laren (Laren 1925)

Bezuigt u E. Walchstraat 103, Laren, Laren 1925

06-539 80 80