



Trondheim Tech Port
Olav Trygvassonsgate 2b
7011 Trondheim
hei@trondheimtechport.no

Trondheim Kommune
Postboks 2300 Torgarden
7004 Trondheim
tk.postmottak@trondheim.kommune.no

ref.nr 21/26720

05.09.2022

**TRONDHEIM TECH PORTS INNSPILL TIL OMRÅDET LERKENDAL OG VALGRINDA,
DETALJREGULERING, r20210040**

Følgelig følger høringsinnspill fra Trondheim Tech Port til planforslaget i delområdet 4 og 5:
Området Lerkendal og Valgrinda.

Hovedinnspill fra Trondheim Tech Port til Planforslaget: Området Lerkendal og Valgrinda.

1. Trondheims største internasjonale fortrinn er teknologi- og kunnskapsmiljøene
2. Planforslaget må ivareta prinsipper fra arbeidet med innovasjonsdistrikt for å sikre potensialet for økt innovasjonskraft.
3. Planforslaget må i større grad tillate høyere byggehøyde.
4. Delområdene må ivareta arealer til studentbolig og studentaktivitet.
5. Innovasjonssentret må løses innenfor reguleringsrammen
6. Planforslaget må underbygge mål og strategier i Kommuneplanens arealdel (KPA).
7. Samarbeid om rekkefølgekrav

1. Trondheims største internasjonale fortrinn er teknologi- og kunnskapsmiljøene

“Vi er i handlingens tiår. Det viktigste nå er derfor at vi raskt går fra ord til handling, og sammen finner løsninger for et bedre samfunn” (Trondheimsløfte, side 4).

Trondheim er den lille, store byen hvor det hver dag skjer store ting som har verdensomfattende konsekvenser. Ingen andre steder i Norge investerer samfunnet mer per innbygger i forskning og ny kunnskap, og som resultat har over 40.000 studenter, 7000 forskere og over 800 teknologiselskaper sitt tilholdssted i Teknologihovedstaden. Få andre byer har en så konsentrert masse av infrastruktur og mennesker dedikert til forskning, teknologi og kunnskap med det resultat at ny viten, nye ideer, nye produkter og nye selskaper skapes hver dag.

Med NTNU etablert i Trondheim i 1910 ble det satt visjoner for et stort nasjonsprosjekt. Detaljreguleringene av alle delområdene for NTNUs campussamling vil legge nye føringer for Norges framtid de neste 100 årene og den endelige reguleringsrammen gir til slutt føringer for hvor visjonære og fleksibel infrastrukturen kan bli for å understøtte den samfunnsutviklingen vi ønsker. Trondheim Tech Port understreker viktigheten av at reguleringsrammen for alle delområder må legge til rette for å muliggjøre dette uavhengig av nivå på statlige bevilgninger. Særlig gjelder dette delområdet 4 og 5, Lerkendal og Valgrinda, som er delområder med størst utviklingspotensial for universitetet, universitetes samarbeidspartnere og for målrettet byutvikling etter prinsipper for innovasjonsdistrikt. Trondheim Tech Port mener det er særlig viktig med høy grad av tomteutnyttelse og fleksibilitet i funksjoner i dette området.

2. Planforslaget må ivareta prinsipper fra arbeidet med innovasjonsdistrikt for å sikre potensialet for økt innovasjonskraft.

For å få størst mulig effekt av NTNUs campusprosjekt mener Trondheim Tech Port det er avgjørende å sørge for at det nye campuset er byintegret og at det er tilstrekkelig med arealer nært campus til samarbeidspartnere. Innovasjonsdistrikt som plattform og verktøy for by- og samfunnsutvikling er et viktig strategisk grep flere store nasjonale, regionale og lokale partnere har gått sammen om å gjennomføre i Trondheim gjennom mandatet til Trondheim Tech Port. I reguleringssammenheng handler det å om å legge til rette for sterkere koblinger, mer flerfunksjonalitet i bygg og åpne arealer hvor ulike aktører som næringsliv, gründere, kapitalmiljø og byliv kan samles, arbeide og

møtes på tvers.

Trondheim Tech Port mener delområdet 4 og 5. Lerkendal og Valgrinda er *det* delområdet som i høyeste grad må ivareta muligheten for utviklingspotensiale, fleksibilitet og muligheter for samarbeidspartnere da de andre delområdene i stor grad er bebyggt i dag.

For å realisere kjernen i innovasjonsdistriktstankegangen bør følgende prinsipper ivaretas av planforslaget, NTNUs byintegreerte campus og tilstøtende områder:

- Å sikre sosiale arenaer og møteplasser, formelle og uformelle møteplasser
- Å sikre en blanding av areal som er åpen for alle og areal som er tilegnet spesifikke grupper (identitetsareal)
- Å sikre attraktive, åpne og inviterende fasader og førsteetasjer
- Å sikre sambruk av areal og funksjonsblanding. Areal til henholdsvis kunnskap, næring og bylivsfunksjoner bør blandes sammen i størst mulig grad for å utnytte arealkapasitet og ressursbehov, samt for å tiltrekke en større konsentrasjon av mennesker. Dette øker muligheter for samhandling og styrke koblinger mellom kunnskapsinstitusjoner og byens aktører.
- Å sikre areal til ankerinstitusjoner, samarbeidsinstitusjoner og lab infrastruktur.
- Å sikre åpne testfasiliteter
- Å sikre et attraktivt og inkluderende bomiljø
- Å sikre areal til sosial infrastruktur (skole, barnehage, velferdstjenester, frivillighet, kultur, idrett og kommunale boliger).
- Å sikre attraktive byrom og grøntarealer
- Å sikre høyt aktivitetsnivå i område
- Å sikre mangfold i kulturfunksjoner, handel, restauranter og bolig
- Å legge til rette for styrking av både formelle og uformelle samhandlingsmuligheter
- Å sikre rik tilgang til talent
- Å sikre godt organisert samspill.

3. Planforslaget må i større grad tillate høyere byggehøyde

Trondheim Tech Port er bekymret for at mulighetene for et flerfunksjonelt området med en miks av

ulike innovasjonsaktører og bomiljø kan bli svekket hvis reguleringsrammene blir for stramme. Delområdet 4 og 5 er et geografisk området hvor det er mulig å bygge høyt i. Hotellet på Lerkendal, Sentralblokkane på Gløshaugen og Holtermannsveien 1 er allerede punkter i området med høyere byggehøyde.

Å samle aktører på tvers av sektorer og verdiskapende aktivitet er et viktig grep for å øke innovasjonskraften, som igjen er et verktøy for å løse samfunnsutfordringer og gi fremtidige arbeidstakere riktig kompetanse. Trondheim Tech Port mener derfor det i deler av delområdet 4 og 5 bør tillates høyere byggehøyde enn det planforslaget foreslår for å nå disse milene.

4. Delområdene må ivareta arealer til studentbolig og studentaktivitet.

Trondheim Tech Port mener alle delområder for campusutvikling under ett må ivareta arealer til studentbolig og studentaktivitet, samtidig som det må legges godt til rette for arealer som er egnet til eksperimentell virksomhet med tilknyttet logistikk, støy, eksplosjonsfare, arbeid i høyden med mer.

5. Innovasjonssentret må løses innenfor reguleringsrammen

Trondheim Tech Port mener det planlagte innovasjonssentret i Hesthagen er det viktigste tiltaket og symbolet på den byintegreerte campusen. Dette bygget skal åpne universitetet mot byen, og som skal sørge for flere koblinger mellom studenter og næringsliv, gründere og kapitalmiljø. Et innovasjonssenter vil samle aktører fra ulike sektorer og er det fremste uttrykket for faktisk samarbeid og åpenhet mellom universitet og aktører fra næringsliv, virkemiddelapparat, kapitalmiljø og gründere. Skulle det bli behov for å lokalisere innovasjonssentret andre steder enn på den planlagte tomten i Hesthagen mener Trondheim Tech Port at alle reguleringsforslagene for delområdene må være fleksible nok til å inneholde et innovasjonssenter. Trondheim Tech Port mener innovasjonssentret er et av de viktigste tiltakene å få realisert i NTNUs campussamling. Reguleringsrammene må ivareta dette.

6. Planforslaget må underbygge mål og strategier i Kommuneplanens arealdel (KPA).

Planforslaget for Lerkendal og Valgrinda vil i tiårene fremover være et geografisk utviklingspotensial for Trondheim som Teknologihovedstad, og hvordan dette området kan utvikles i tråd med

prinsippene for innovasjonsdistrikt. Trondheim Tech Port mener derfor reguleringsplanen for delområdene også må sees i sammenheng med Kommuneplanens Arealdel og det pågående arbeidet med innovasjonsdistrikt som verktøy.

Reguleringsplanen for delområdet bør derfor ikke virke begrensende på følgende forhold:

- Trondheim som testarena for innovasjonsløsninger i vann, på land og i luft og fremtidige dispensasjoner for lokale, regionale og nasjonale reguleringer. Hensikten er å forenkle og muliggjøre uttesting av innovative løsninger i bydelen for nasjonale og internasjonale aktører.
- Mulighet for økt arealutnyttelse og funksjonsblanding for tiltrekking av innovasjonsbedrifter. I teorien om innovasjonsdistrikt beskrives viktigheten av en "kritisk masse" av innovasjonsaktører som skal til for at bydelen vil tiltrekke seg verdensledende bedrifter. Planforslaget må ikke legge begrensninger for hvordan man kan få betydelig økt arealutnyttelse med funksjonsblanding. Videre må ei heller reguleringsplanen legge begrensninger på behovet for sosiale møteplasser.
- Mulighet for enkel tilgang til midlertidige tiltak i området. Mange innbyggere og innovasjonsaktører kjenner ikke til mulighetene for å iverksette midlertidige tiltak, og planforslaget må ikke gjøre dette vanskeligere.
- Å sikre at området i tilknytning til planforslaget kan utgjøre et eget bestemmelsesområde.

7. Samarbeid om rekkefølgekrav

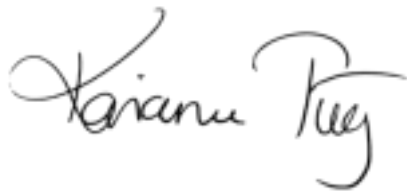
Det er stilt flere rekkefølgekrav i delområdet 4 og 5. Trondheim Tech Port mener det i den videre prosessen må legges til rette for samarbeid mellom aktører og i samarbeidsorgan om disse rekkefølgekravene, deres realisering og finansiering for at delområdene skal kunne utvikles i tråd med potensialet. Trondheim Tecch Port er bekymret for at rekkefølgekravene vil hindre området utvikling hvis man ikke evner å finne egnede løsninger for realisering og finansiering.

Avsluttende kommentarer

Trondheim Tech Port oppfatter at Planforslaget i all hovedsak til å være i tråd med kommunens og

NTNUs mål for bycampus, og likeså målet til Trondheim Tech Port om å øke Norges Innovasjonskraft gjennom tettere samarbeid med utgangspunkt i aktørene i Trondheim. NTNUs campussamling er byens store mulighet til å få samlet flere aktører nært hverandre. Trondheim Tech Port mener reguleringsarbeidet i fortsettelsen må sikre prosjektets måloppnåelse, Trondheims status som teknologi- og kunnskapshovedstad og dermed også Norges totale evne til å yte en helt nødvendig samfunnsomstilling.

For Trondheim Tech Port

A handwritten signature in black ink, reading "Karianne Tung". The signature is written in a cursive, flowing style.

Karianne Tung

Daglig leder,