

Oslo, 26.03.2020

Tilleggsavtale om reduksjon/bortfall av husleie ifb. koronakrisen

I forbindelse med koronakrisen forhandler mange om endringer i husleien. Der utleier inngår avtale med sine leietagere om avvik fra Leieavtalen, **anbefales at løsningene nedfelles i en skriftlig "Tilleggsavtale"**. Vi anbefaler at nedenstående innarbeides i alle tilleggsavtaler som inngås.

- Det er ventet at større eller mindre deler av næringslivet vil få helt eller delvis offentlige tilskudd til dekning av faste kostnader – herunder husleie. Det kan også tenkes at støtten kanaliseres gjennom utleier. Ordningen forventes bekjentgjort i løpet av kort tid.
- Når omfang og innretning på tilskuddsordningene er kjent, bortfaller "Tilleggsavtalen" med mindre partene blir enige om noe annet. Partene skal deretter forhandle om en ny tilleggsavtale hvor tilskuddsordningene er hensyntatt i de kommersielle vilkårene. Dersom partene ikke blir enige om en ny tilleggsavtale, gjelder Leiekontrakten uendret.