**GARANTI**

Undertegnede […], org. nr. […] (**Garantisten**), garanterer herved som selvskyldner for […], org. nr. […] (**Leietaker**) overfor […] org. nr. […] (**Utleier**) for Leietaker sin rettidige betaling av husleie og oppfyllelse av alle øvrige forpliktelser under leieavtale vedrørende leie av leieobjekt i eiendommen […] gnr. […] bnr. […] i […] kommune datert […] (**Leieavtalen**).

Det samlede garantiansvaret er begrenset oppad til et beløp på NOK […].

Garantisten aksepterer at Utleier kan kreve garantibeløpet justert ved regulering av betalingsforpliktelsene, jf. Leieavtalens reguleringsbestemmelser. Enhver regulering av garantibeløpet må bekreftes skriftlig av Garantisten for å være gyldig.

Utleiers krav under garantien må fremsettes skriftlig med opplysning om at Leietaker ikke har oppfylt sine forpliktelser i henhold til Leieavtalen.

Garantien er gyldig i hele leieperioden med tillegg for 3 måneder etter leieperiodens utløp, dette slik at eventuelle krav vedrørende garantien senest må være fremkommet til Garantisten den […].

Denne garantien reguleres av norsk rett. Eiendommens verneting vedtas i alle tvister som gjelder denne garanti.

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Garantisten |