

MONTPELLIER



KABANE

RÉSIDENCE HYBRIDE COLIVING

MONTPELLIER



RÉSIDENCE KABANE

497 RUE DE LA PREMIÈRE ECLUSE , 34970 MONTPELLIER

RCS MONTPELLIER 535 302 525.
Photos non contractuelles. Crédits Photos et Visuels : AdobeStock 2021.
Ne pas jeter sur la voie publique.

06 71 88 94 63
kabane@suitetudes.com



KABANE, PAUSE DÉTENTE AUX PORTES DE MONTPELLIER

Située sur les bords du Lez dans un cadre calme et verdoyant, la résidence Suitétudes Kabane est un véritable lieu de vie pensé pour tous.

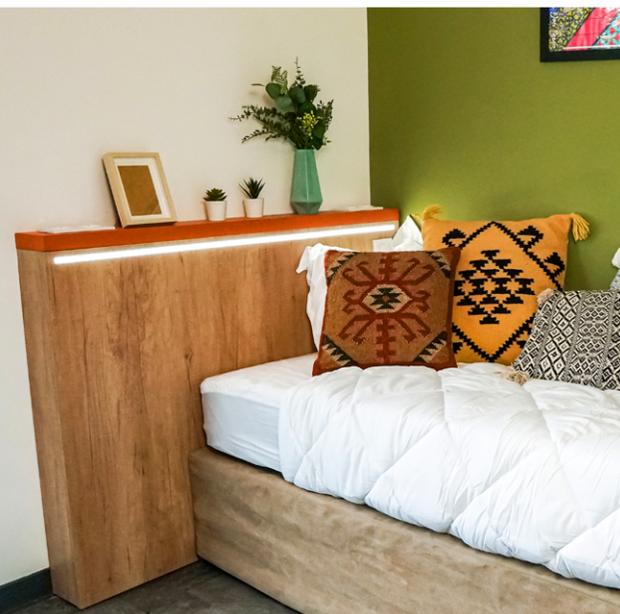
À quelques minutes du quartier dynamique de **Port Marianne**, elle se trouve à deux pas du **Marché du Lez**, de ses halles, ainsi que d'un complexe sportif et d'autres commodités.



DES SERVICES 100% ADAPTÉS À TES BESOINS

Tu auras également accès à des services inédits : **rooftop**, **bars**, **écran géant**, **salle de sport**, **Wifi très haut débit illimité**, **terrain de Molky**, **pétanque**, **accès par carte** ou **smartphone** partout, **laverie connectée** ... et bien plus encore.

Pour t'accompagner, te servir, t'aider ou encore papoter, une **équipe complète** sera disponible dans la résidence, et cela **24/24h, 7J/7**.



TU VIENS EN **TOURISTE**, POUR LE **BUSINESS** OU POUR TES **ÉTUDES** ?

TU AIMES LA **TRANQUILITÉ** SANS ÊTRE SAUVAGE ? TU ES OUVERT AUX **RENCONTRES** ET AU **PARTAGE** ?

ÇA TOMBE BIEN, À LA **RESIDENCE KABANE**, QUE TU TE **SENTES BIEN**, C'EST NOTRE **SPÉCIALITÉ**

BUSINESS
.....
VACANCES
.....
ÉTUDES

RÉSERVE TA **KABANE**



WIFI HAUT DÉBIT



LOCAL VÉLOS



ROOFTOP



BARS



COIN COSY



ÉCRAN GÉANT



TERRAIN DE JEUX



OUVERTURE PAR CARTE



FITNESS ZONE



COWORK ZONE



CLIMATISATION



COLISBOX



CUISINE COMMUNE



SNACKING



BARBECUE



MANAGER POLYGLOTTE



ACCÈS SÉCURISÉ



BUREAU D'ACCEUIL



LAVERIE CONNECTÉE



PARKING SÉCURISÉ

NOTRE OFFRE ÉTUDIANTE

**Chambre
en Coloc**

14 à 20m² ~~430€~~ → **330€**
PENDANT 1 AN

Studio

16 à 24m² ~~510€~~ → **410€***
PENDANT 1 AN

EAU FROIDE

EAU CHAUDE

CHAUFFAGE

CLIMATISATION

ÉLECTRICITÉ

WIFI HAUT DÉBIT

COMMUNS

**OFFRE
STARTER**

FRAIS DE DOSSIER
OFFERTS

CONDITIONS

*PRIX D'APPEL - CHARGES COMPRISSES :
ÉLECTRICITÉ - CHAUFFAGE - CLIMATISATION
- EAU FROIDE - EAU CHAUDE - COMMUNS.
DANS LA LIMITE DES STOCKS DISPONIBLES
& CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE.
**FRAIS DE DOSSIER OFFERTS POUR
TOUT BAIL SIGNÉ ET DÉBUTANT AVANT LE
01/09/2021.
RÉDUCTION DE LOYER DE 100 €/MOIS
POUR TOUT BAIL SIGNÉ ET DÉBUTANT
AVANT LE 01/09/2021.

RDC



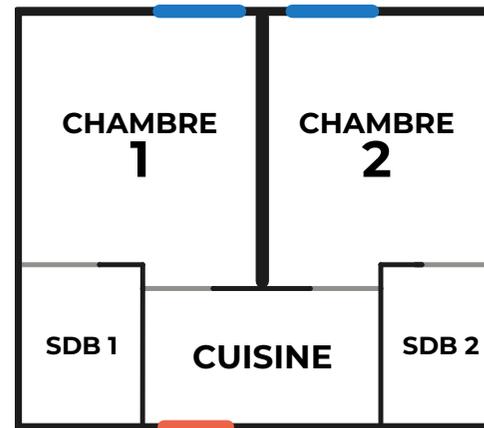
1



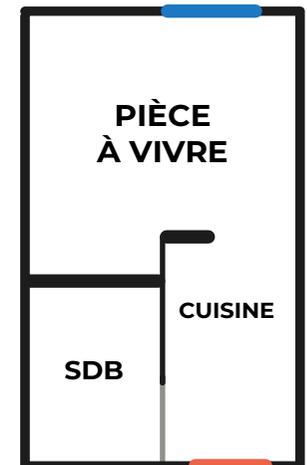
2



**CHAMBRE
PRIVÉE EN COLIVING**



STUDIO



LISTE DES PIÈCES À FOURNIR

DOCUMENTS REQUIRED LIST

ÉTUDIANT AVEC GARANT - STUDENT WITH WARRANTOR

- + Copie de la CNI (recto/verso) - ID card copy (recto/verso)
- + Copie de la Carte Etudiante / Certificat de scolarité / Attestation d'inscription - Student card / Certificate of school attendance / Registration certificate
- + RIB (relevé d'identité bancaire) - Bank Account Identity

ÉTUDIANT SANS GARANT - STUDENT WITHOUT WARRANTOR

- Idem Étudiant Français - Same French Student
- + Passeport / VISA / Carte de séjour - Passport / VISA / Residence permit

JEUNES ACTIFS - YOUNG WORKERS

- + Copie de la CNI (recto/verso) - ID card copy (recto/verso)
- + Contrat de travail - Employment contract
- + Trois derniers bulletins de salaire - Last three payrolls
- + Dernier avis d'imposition (si pas de garant) - Most recent tax notice (if no warrantor)
- + RIB (relevé d'identité bancaire) - GNI (Bank Account Identity)

GARANT(S) - WARRANTOR(S)

- + Copie de la CNI (recto/verso) - ID card copy (recto/verso)
- + RIB (relevé d'identité bancaire) - GNI (Bank Account Identity)
- + Dernier avis d'imposition - Most recent tax notice
- + 2 derniers bulletins de salaire - Last three payrolls
- OU - OR
- + Extrait KBIS et Attestation Comptable
Company registration and account certificate



DOSSIER DE RÉSERVATION

RESERVATION FILE

RÉSERVATION DE VOTRE APPARTEMENT

+ En ligne sur www.suitetudes.com

Choisissez votre résidence, votre appartement et remplissez le formulaire de réservation en cliquant sur « réserver ».

+ Avec le formulaire ci-dessous

Choisissez votre résidence, préparez et rassemblez les pièces à fournir, remplissez le formulaire et renvoyez votre dossier directement au manager de la résidence choisie.

APARTMENT RESERVATION

+ Online on www.suitetudes.com

Choose your property, your apartment and fill out the reservation form by clicking on « book »

+ With the reservation form below

Choose your property, complete and gather the required documents, fill in the form and send them by post directly to the manager of your chosen property.

CLIENT CUSTOMER

Nom Name
Prénom First Name
Adresse Address
Numéro de téléphone Phone number
Email
Etes-vous boursier ? Are you a scholarship student oui yes non no

RESIDENCE PROPERTY

Type d'appartement (studio/T1/T2...) Apartment type
N° de l'appartement Apartment number
Ville City
Date d'arrivée prévue dans la résidence Date of arrival
Date de départ prévue Date of departure
Comment avez-vous connu Suitétudes ? How did you hear about Suitétudes

SERVICES

Location de TV (Prix mensuel) 9,90€
TV (Monthly rent)
Parking (Prix selon résidence - renseignement auprès du Manager)
Parking (Different rate upon residence)

ENCADRÉ RESERVÉ À SUITÉTUDES

Numéro appartement
Loyer
Forfait mensuel charges comprises
Montant du dépôt de garantie
Frais de dossier

FICHE DE RENSEIGNEMENTS CLIENTS

CUSTOMER PERSONAL INFORMATION

CLIENT 1 CUSTOMER 1

Nom Name
Prénom First name
Date de Naissance Date of birth
Lieu de Naissance Place of birth

.....

SITUATION FAMILIALE FAMILY SITUATION

Vous êtes You are - célibataire single.....
- concubinage cohabitation.....
- pacsé PACS.....
- marié(e) married.....
- autre other.....

.....

ADRESSE ACTUELLE CURRENT ADDRESS

Vous êtes You are - logé(e) à titre gratuit no rent (living with relatives).....
- locataire tenant.....
- propriétaire owner.....

Rue Street
Code postal - Ville Postal code - City
Téléphone Fixe Phone number
Téléphone mobile Mobile phone number
Email

Niveau d'études Level of studies
Établissement School/University

.....

Je soussigné(e) certifie l'exactitude des renseignements indiqués ci-dessus, toute fausse déclaration ou omission engage ma responsabilité.

I, certify that the information provided in this form is accurate, up-to-date and complete. I understand that any false statement or omission on my part, involves my own liability.

Fait à Place
Le Date
Signature

CLIENT 2 CUSTOMER 2

Nom Name
Prénom First name
Date de Naissance Date of birth
Lieu de Naissance Place of birth

.....

SITUATION FAMILIALE FAMILY SITUATION

Vous êtes You are - célibataire single.....
- concubinage cohabitation.....
- pacsé PACS.....
- marié(e) married.....
- autre other.....

.....

ADRESSE ACTUELLE CURRENT ADDRESS

Vous êtes You are - logé(e) à titre gratuit no rent (living with relatives).....
- locataire tenant.....
- propriétaire owner.....

Rue Street
Code postal - Ville Postal code - City
Téléphone Fixe Phone number
Téléphone mobile Mobile phone number
Email

Niveau d'études Level of studies
Établissement School/University

.....

Je soussigné(e) certifie l'exactitude des renseignements indiqués ci-dessus, toute fausse déclaration ou omission engage ma responsabilité.

I, certify that the information provided in this form is accurate, up-to-date and complete. I understand that any false statement or omission on my part, involves my own liability.

Fait à Place
Le Date
Signature

FICHE DE RENSEIGNEMENTS CAUTIONNAIRES

WARRANTOR PERSONAL INFORMATION

GARANT 1* WARRANTOR 1*

Nom Name
Prénom First name
Date de Naissance Date of birth
Lieu de Naissance Place of birth

.....

SITUATION FAMILIALE FAMILY SITUATION

Vous êtes You are - père father.....
- mère mother.....
- autre other.....

.....

ADRESSE ACTUELLE CURRENT ADDRESS

Vous êtes You are - logé(e) à titre gratuit housed free of charge.....
- locataire tenant.....
- propriétaire owner.....
- autre other.....

Rue Street
Code postal - Ville Postal code - City
Téléphone Fixe Phone number
Téléphone mobile Mobile phone number
Email

.....

SITUATION PROFESSIONNELLE PROFESSIONAL SITUATION

Vous êtes You are - CDI permanent contract.....
- CDD fixed-term contract.....
- Travailleur non salarié self-employed person.....
- Retraité Retired.....
- Autre other.....

.....

Je soussigné(e) certifie l'exactitude des renseignements indiqués ci-dessus, toute fausse déclaration ou omission engage ma responsabilité.

I, the undersigned, hereby declare that the information provided in this form is accurate, up-to-date and complete. I understand that any false statement or omission on my part, involves my own liability.

Fait à Place
Le Date
Signature

GARANT 2* WARRANTOR 2*

Nom Name
Prénom First name
Date de Naissance Date of birth
Lieu de Naissance Place of birth

.....

SITUATION FAMILIALE FAMILY SITUATION

Vous êtes You are - père father.....
- mère mother.....
- autre other.....

.....

ADRESSE ACTUELLE CURRENT ADDRESS

Vous êtes You are - logé(e) à titre gratuit housed free of charge.....
- locataire tenant.....
- propriétaire owner.....
- autre other.....

Rue Street
Code postal - Ville Postal code - City
Téléphone Fixe Phone number
Téléphone mobile Mobile phone number
Email

.....

SITUATION PROFESSIONNELLE PROFESSIONAL SITUATION

Vous êtes You are - CDI permanent contract.....
- CDD fixed-term contract.....
- Travailleur non salarié self-employed person.....
- Retraité Retired.....
- Autre other.....

.....

Je soussigné(e) certifie l'exactitude des renseignements indiqués ci-dessus, toute fausse déclaration ou omission engage ma responsabilité.

I, the undersigned, hereby declare that the information provided in this form is accurate, up-to-date and complete. I understand that any false statement or omission on my part, involves my own liability.

Fait à Place
Le Date
Signature

* Personne qui s'engage par écrit à payer un créancier à la place du débiteur, si celui-ci ne paie pas sa dette à l'échéance.
* Person who agrees in writing to pay the debt in place of the debtor, if the debtor does not pay the debt when due.