



Coliving !

Ultra-équipé

Flexible

Services

Communautaire

THE BABEL COMMUNITY



Des logements plug & play sans engagement.

Bénéficiez d'un appartement individuel ou en colocation ultra-équipée et meublée en coliving, le contrat est tout inclus et ultra-flexible. Concentrez-vous sur l'essentiel en vous facilitant le quotidien !

Simplicité

Une facture unique
Un contrat global
Tout est compris!

Confort & Sécurité

Mobilier design et extra-confort,
clim, double vitrage, contrôle
d'accès, alarme 7/24

Flexibilité

Installation - de 24h
Prêt à vivre
Préavis 1 mois



Dans un espace de coliving ultra-moderne.

Chaque résident a accès aux nombreux espaces communs de l'immeuble (salle de cardio training, cinéclub, espace lounge...) et peut, en option, souscrire à des services à la carte!

High Tech

Wifi fibre ultra haut-débit, Smart TV, Domotique...

Services

Conciergerie, Accueil, Réception du courrier et des colis, Evènements...

A la carte

Pressing, Repassage, Ménage, Pack linge, Place de parking...



Au sein d'un bâtiment hybride ultra-animé.

Nos logements meublés sont intégrés au sein d'une résidence hybride de + de 4000m² qui propose également des bureaux en coworking, une salle de sport, un restaurant... Le tout conçu comme un lieu vibrant pour vous faciliter la vie et favoriser les échanges.

Lieu de vie

1 seule adresse
pour vivre, travailler
& se détendre

Espaces communs

Restaurant, Espace détente,
Terrasses, Salle de sport,
vestiaires & douches

Communauté

350 résidents
Nombreux événements
WebApp dédiée

The place to live.

Un espace de coliving situé en centre-ville de Montpellier,
en plein cœur du quartier Antigone.
Tramway en face de la résidence.
10mn à pied de la Place de la Comédie.
Parking au pied de l'immeuble.

LES ACCES

A pied

2' Tram T1 & T2
5' Bus 9, 14 & 37
7' Gare St-Roch

En voiture

5' Parc du Millénaire
11' Gare Montpellier Sud
15' Aéroport de Montpellier

Se garer

Parking Bepark
au pied de l'immeuble
Tarif préférentiel

A PROXIMITE

Un quartier central

Centre historique à 5' à pied
Pistes cyclables, quartier
piéton et accès au Lez

4 centres commerciaux

Polygone, Le Triangle,
Halles Castellane,
Odysseum

Lieux culturels

Musée Fabre, Place de la
Comédie, MO.CO Panacée,
Marché Paysan

LE QUARTIER ANTIGONE

Un quartier d'affaires dynamique

120 000m² de bureaux &
42 000m² de surfaces commerciales

Nombreuses entreprises

Dell, IBM, Teads, Atos, Arkadin,
Ubisoft, MSA, Swile, Orange





CENTRE HISTORIQUE

ANTIGONE

GARE SAINT-ROCH

PORT MARIANNE

MARCHÉ DU LEZ

GARE MONTPELLIER SUD DE FRANCE



MILLÉNAIRE



NOTRE OFFRE DE LOGEMENTS

Chambre en colocation

Nos chambres en colocation disposent toutes de leur propre salle de bain privative (grande douche, lavabo et wc), d'un lit double de qualité hôtelière, d'un grand placard et d'un bureau. Le salon commun, ultra convivial est pensé pour le partage (TV grand écran, grande table à manger) et la cuisine est ultra-équipée. Une buanderie (lave linge, sèche linge, planche à repasser) complète le tout. Un ménage dans les parties communes est inclus dans le loyer.

A PARTIR DE

590€ TTC / MOIS*

Dépôt de garantie 800€

Frais de dossier 149€

* Loyer hors consommation
privative

EQUIPEMENTS	SERVICES INCLUS
Wifi fibre ultra haut-débit	Espaces communs en accès libre
Smart TV	Conciergerie
Climatisation réversible	Une équipe dédiée
Machine à café Nespresso	Evènements fédérateurs
Réfrigérateur-congélateur & Four	Application web communautaire
Lave-vaisselle	SERVICES A LA CARTE
Vaisselle & Ustensiles de cuisine	Place de parking
Lave-linge & Sèche linge	Services de ménage privatif
Literie hôtelière	Services de repassage & pressing
Douche tropicale	Cours de sport collectifs ou coaching privé
Penderie aménagée et placards	Bureau en Coworking



NOTRE OFFRE DE LOGEMENTS

Appartement Studio

Nos studios meublés, d'une surface d'environ 22 m² se composent d'un séjour avec canapé convertible 2 places, table à manger dans un décor résolument moderne. Une cuisine ultra-équipée (réfrigérateur, four, lave-vaisselle, machine à café, ustensiles...), une salle de bain avec une grande douche tropicale et de grands placards complètent les lieux. Parquet au sol. Bâtiment intelligent (GTB, vidéo-surveillance, contrôle d'accès et sécurité).

A PARTIR DE

740€ TTC / MOIS*

Dépôt de garantie 1000€

Frais de dossier 149€

* Loyer hors consommation privative



EQUIPEMENTS	SERVICES INCLUS
Wifi fibre ultra haut-débit	Espaces communs en accès libre
Smart TV	Conciergerie
Climatisation réversible	Une équipe dédiée
Machine à café Nespresso	Evènements fédérateurs
Réfrigérateur-congélateur & Four	Application web communautaire
Lave-vaisselle	SERVICES A LA CARTE
Vaisselle & Ustensiles de cuisine	Place de parking
Lave-linge séchant	Services de ménage
Literie hôtelière	Services de repassage & pressing
Douche tropicale	Cours de sport collectifs ou coaching privé
Penderie aménagée et placards	Bureau en Coworking



NOTRE OFFRE DE LOGEMENTS

Appartement T1 Suite

Nos suites meublées, d'une surface d'environ 25 m², se composent d'un séjour avec canapé, table à manger, table basse avec smart TV et d'un coin nuit séparé avec literie double de qualité hôtelière.

Une cuisine ultra-équipée (réfrigérateur, four, lave-vaisselle, machine à café, ustensiles...), une salle de bain avec une grande douche tropicale et de grands placards complètent les lieux. La décoration est sobre et moderne.

Bâtiment intelligent (GTB, vidéo-surveillance, contrôle d'accès et sécurité).

A PARTIR DE

850€ TTC / MOIS*

Dépôt de garantie 1000€

Frais de dossier 149€

* Loyer hors consommation privative



EQUIPEMENTS	SERVICES INCLUS
Wifi fibre ultra haut-débit	Espaces communs en accès libre
Smart TV	Conciergerie
Climatisation réversible	Une équipe dédiée
Machine à café Nespresso	Evènements fédérateurs
Réfrigérateur-congélateur & Four	Application web communautaire
Lave-vaisselle	SERVICES A LA CARTE
Vaisselle & Ustensiles de cuisine	Place de parking
Lave-linge séchant	Services de ménage
Literie hôtelière	Services de repassage & pressing
Douche tropicale	Cours de sport collectifs ou coaching privé
Penderie aménagée et placards	Bureau en Coworking

NOTRE OFFRE DE LOGEMENTS

Appartement T2

A PARTIR DE
1200€ TTC / MOIS*
Dépôt de garantie 1000€
Frais de dossier 149€
* Loyer hors consommation privative

Nos appartements de type 2 meublés, d'une surface d'environ 35 m², se composent d'un séjour avec canapé, table à manger, table basse avec smart TV et d'une chambre séparée avec literie double de qualité hôtelière.

Une cuisine ultra-équipée (réfrigérateur, four, lave-vaisselle, machine à café, ustensiles...), une salle de bain avec une grande douche tropicale et un dressing complètent les lieux. La décoration est sobre et moderne.

La domotique vous permet de piloter la lumière et la fermeture des rideaux.

Bâtiment intelligent (GTB, vidéo-surveillance, contrôle d'accès et sécurité).



EQUIPEMENTS	SERVICES INCLUS
Wifi fibre ultra haut-débit	Espaces communs en accès libre
Smart TV	Conciergerie
Climatisation réversible	Une équipe dédiée
Machine à café Nespresso	Evènements fédérateurs
Réfrigérateur-congélateur & Four	Application web communautaire
Lave-vaisselle	SERVICES A LA CARTE
Vaisselle & Ustensiles de cuisine	Place de parking
Lave-linge séchant	Services de ménage
Literie hôtelière	Services de repassage & pressing
Douche tropicale	Cours de sport collectifs ou coaching privé
Dressing aménagé et placards	Bureau en Coworking

Une multitude de services!

Un contrat global & flexible,

Accès 24/24H & 7/7J

Emménagez dans la journée, grâce aux démarches simplifiées en ligne et à un onboarding digital

Une seule facture. All inclusive : mobilier, Wi-Fi, charges du bâtiment, climatisation...

Contrat sans engagement. 1 mois de préavis seulement

Accès gratuit et illimité aux espaces communs

Changez de logement pour plus ou moins grand : rien de plus simple

Appartements ultra-équipés prêts à vivre

Un bâtiment intelligent (GTB, vidéo-surveillance, contrôle d'accès et sécurité)

Mobilier design et extra confort

Equipements dernier cri : smart TV, domotique, cuisine ultra-équipée...

Wi-Fi fibre noire ultra haut débit

Services en option : ménage, pressing, pack linge, place de parking...

Une offre plug & play

Une multitude de services!

Une grande communauté,

Des groupes WhatsApp et une application dédiée pour phosphorer

Une équipe sur place pour vous accompagner

Evènements fédérateurs (Meet-up, Afterwork, Workshop...)

Evènements partenaires (networking, formations, permanences...)

Un espace lounge pour se détendre

Une offre combinée coliving-coworking en option

Réception de votre courrier et de vos colis

Point de distribution de paniers paysans grâce à *Le Petit Circuit - Drive Zéro Déchet*

Accès à la salle de cardio-fitness

Accès aux cours de sport (fitness, danse, yoga...)

Accès à un vestiaire et des douches

Un restaurant locavore avec service à table ou en click and collect

**et du
bien-être!**

Les espaces de la résidence.



Un réseau national, en plein développement.

MARSEILLE RÉPUBLIQUE

70 RUE DE LA REPUBLIQUE
09 80 80 09 01

MONTPELLIER ANTIGONE

954 AVENUE JEAN MERMOZ
09 80 80 27 00

MARSEILLE VIEUX-PORT

21 RUE HAXO
09 80 80 05 01

GRENOBLE BASTILLE

OPENING 2022

BORDEAUX CHARTRONS

OPENING 2023

AIX-EN-PROVENCE

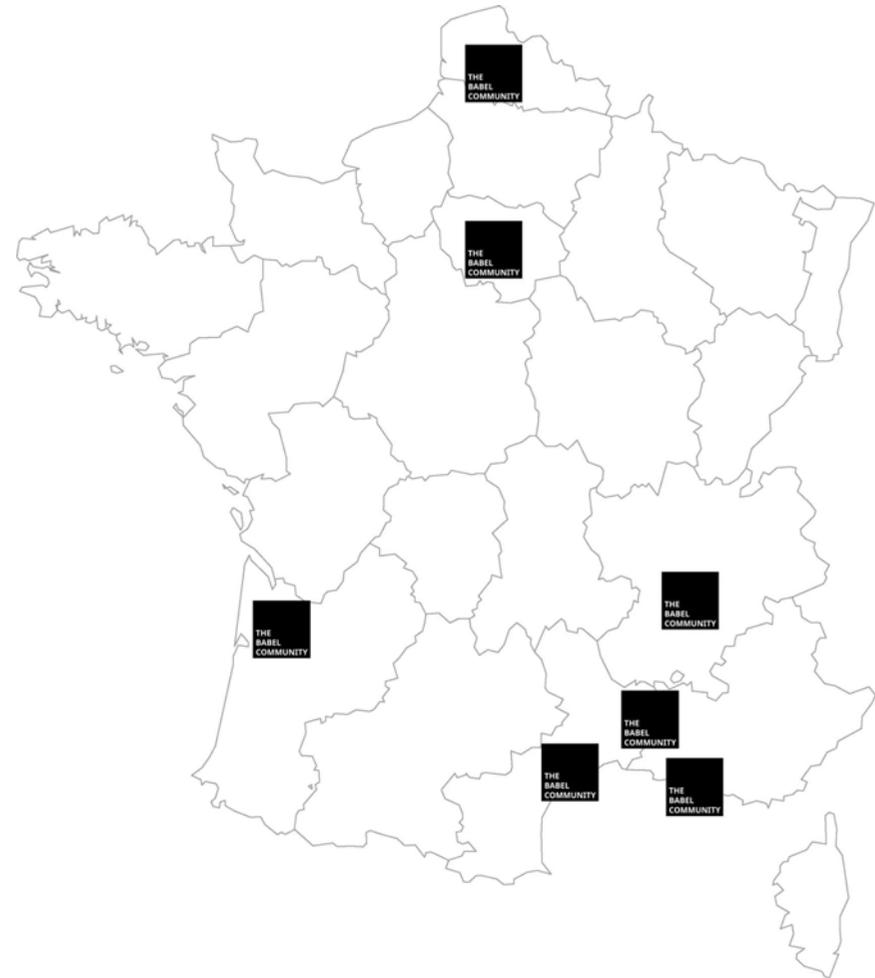
OPENING 2023

PARIS BERCY

OPENING 2024

LILLE

OPENING 2024



C'est notre communauté, qui parle le mieux de nous.

Vous hésitez à nous rejoindre? Nos résidents sont à votre disposition pour vous parler de leur expérience lors d'une visio ou autour d'un café. Ils sont nos meilleurs ambassadeurs.

The Babel Community Coliving |
colocation & appartement meublé
Montpellier

954 Avenue Jean Mermoz, Montpellier

4,8 ★★★★★ 22 avis

Thèmes qui reviennent souvent

Tous les avis

services 5

salle de sport 4

restaurant 4

logements 3

Donner un avis

“

Nos collaborateurs en mobilité ou en mission apprécient la qualité des appartements et les services proposés!

Ils s'y sentent très bien et nous font généralement de très bons retours sur leurs séjours longue durée. Nos équipes Travel, quant à elles, sont pleinement satisfaites de la flexibilité des offres, de la réactivité des équipes et de l'excellent rapport qualité-prix par rapport à l'hôtellerie classique ou les appart'hôtels. C'est notre premier choix pour le logement des salariés qui ne connaissent pas la ville car la résidence est idéalement située et les événements organisés par Babel facilitent leur intégration.



— SÉBASTIEN BOUCHER
CHIEF TRAVEL OFFICER
@CMA CGM



“

Babel est une véritable communauté à part entière, un cercle que l'on intègre et dont on est heureux de prendre part.

En tant qu'expatriée fraîchement débarquée sur Marseille il y a bientôt deux ans, The Babel Community était la solution idéale à mon arrivée, clé en main et parfait pour découvrir et rencontrer de nouvelles personnes dans un contexte privilégié. Le bar/restaurant, la salle de sport, la salle de cinéma, font écho à des moments de partage et de convivialité, tous vécus grâce à Babel !



— MARIÉVA BETHE
CHARGÉE DE PROJET
@PERNOD RICARD FRANCE



Nous sommes à votre écoute.



DIEGO

BUSINESS DEVELOPPER

PRENDRE RENDEZ-VOUS



AMANDINE

BUSINESS DEVELOPPER

PRENDRE RENDEZ-VOUS



JEFF

GENERAL MANAGER



ESTEBAN

COMMUNITY BUILDER

Envie de visiter la résidence & l'espace de Coliving ?

RÉSERVEZ VOTRE CRÉNEAU EN LIGNE

THE BABEL COMMUNITY

COLIVING | COWORKING | RESTAURANT | SPORTS | EVENTS
954 AVENUE JEAN MERMOZ 34000 MONTPELLIER