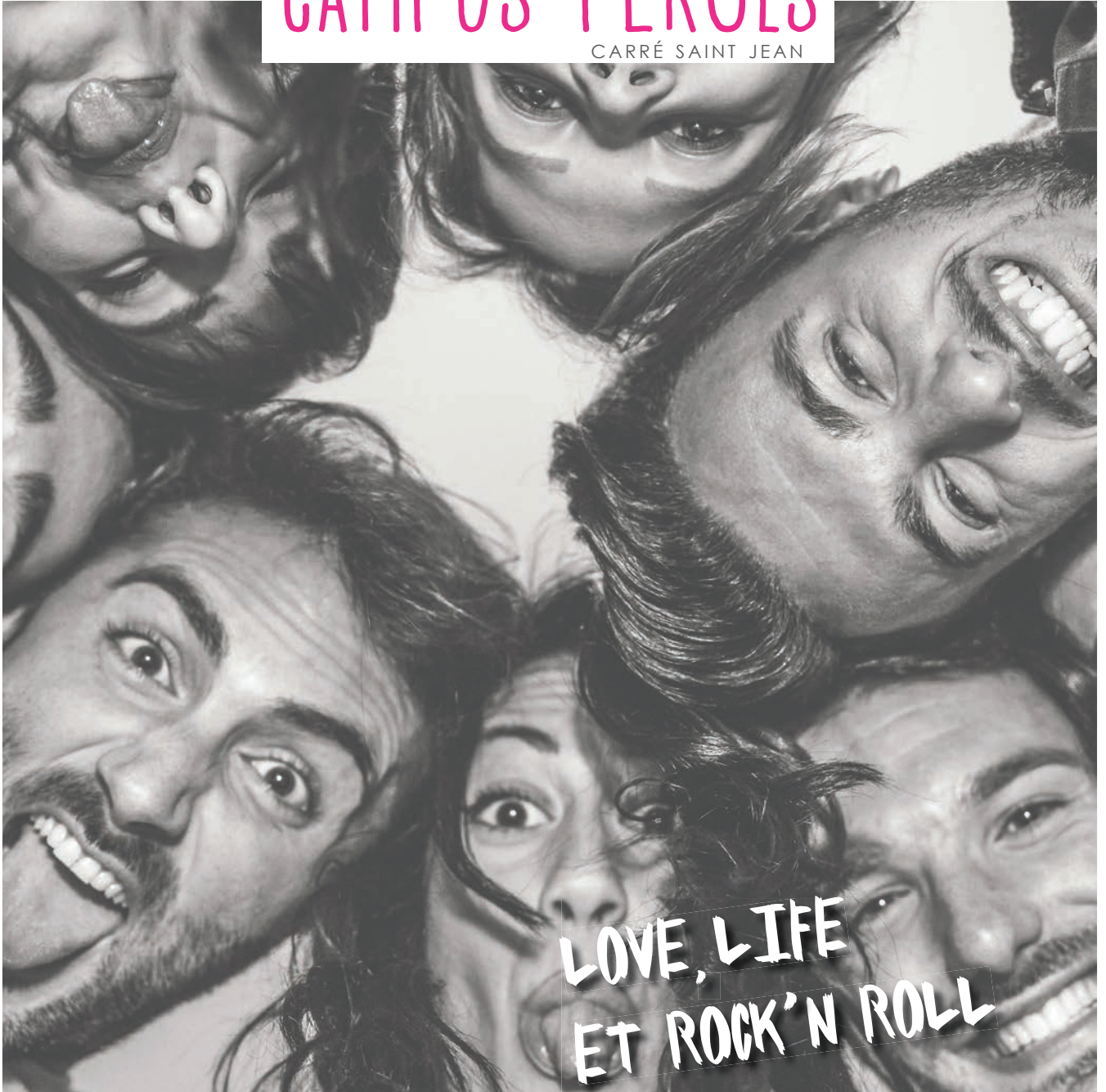


CAMPUS PÉROLS

CARRÉ SAINT JEAN



LOVE, LIFE
ET ROCK'N ROLL

LA RÉSIDENCE OÙ LA VIE DEVIENT PLUS FACILE !

VIVEZ, ON S'OCCUPE DU RESTE !

LIVRAISON
ÉTÉ
2018

Pour se divertir après une journée studieuse, un **espace sport et loisirs** met à votre disposition **terrain multi-sports, boulodrome et ping-pong**.



TERRAINS DE SPORT

Un **espace barbecue aménagé** est aussi là pour partager repas et moments festifs entre amis !



ESPACE BBQ

Une résidence qui met la nature à l'honneur :
▪ Espace paysagé central avec cœur d'îlot arboré.
▪ Jardins suspendus pour une vie agréable tant à l'intérieur qu'à l'extérieur !

VOIR LA VIE EN VERT



À 5 MN DES PLAGES



ET DE MONTPELLIER CENTRE



LOGATION

À PARTIR DE **339 € / MOIS*** CHARGES COMPRISES
WIFI ET CONCIERGERIE INCLUS**
ACCÈS LIBRE AUX ESPACES SPORT, BBQ ET LAVERIE



LES APPARTS'

- # **T1** de 16.5 à 30 m² pour l'essentiel
- # **T1 bis** de 24 à 37 m² pour avoir un coin nuit en +
- # **T2** de 30 à 44.5 m² pour les amoureux de l'espace

- **Cuisine aménagée** (+ frigo dans les T1 et T1 bis)
- **WIFI** dans les appartements
- Un extérieur privatif pour tous les logements
- Eau chaude collective, chauffage individuel
- Possibilités de stationnement en sous-sol

LE SPOT

Un lieu où se retrouver au rez-de-chaussée de la résidence pour échanger, travailler en groupe, se détendre autour d'un café... mais aussi un **espace laverie** à votre disposition.

L'occasion de boire un verre entre amis ou de discuter un peu, le temps que votre linge soit propre ☺

Un espace dédié au plaisir d'être ensemble.



LAVERIE



NOUVELLE GÉNÉRATION

CAMPUS PÉROLS

CARRÉ SAINT JEAN



AMAPLACE
Ma conciergerie connectée

STOP À LA COURSE ! DÉLÉGUEZ... ON S'OCCUPE DE TOUT !

Une **conciergerie connectée** s'occupe pour vous de toutes les petites obligations du quotidien. Livraison de courses, colis à récupérer, courrier recommandé à aller chercher... Ne vous souciez plus de rien, laissez AMAPLACE le faire pour vous !

SITUER LA RÉSIDENCE

A PARTIR DE
339€
par mois*

LES ATOUTS

Une situation
stratégique

- À 3 arrêts des facs
Richter en tramway
(8 mn)
- À 6 arrêts de
tramway du pôle
commercial Odysseum
(12 mn)
- À 8 arrêts de
tramway du centre-
ville de Montpellier
(19 mn)
- À proximité
immédiate de
l'aéroport et de la
nouvelle gare TGV.
- Au cœur d'un
quartier dynamique
en totale refonte et
d'un nouveau bassin
d'emploi.



CAMPUS PÉROLS

AVENUE DU LANGUEDOC
34470 PÉROLS

TRAMWAY LIGNE 3
Station EcoPôle

RENSEIGNEMENTS
ET LOCATION



SAGESTIMM
ADMINISTRATION DE BIENS
■ GESTION ■ LOCATION

0 800 00 79 29

Service & appel
gratuits

contact@sagestimm.com

*Estimation de loyer pour le lot E101, T1 de 20m² de surface utile, dépôt de garantie 279.70€, honoraires 215.67€. **Seuls sont inclus dans les charges les services de conciergerie AMAPLACE relatifs à la livraison et aux services administratifs. Crédits photos Fotolia, istock. Document non contractuel à caractère publicitaire. Ne pas jeter sur la voie publique. LVO CC 05 18. Sagestimm 1421 avenue des platanes 34970 Lattes - 04.67.13.85.90.