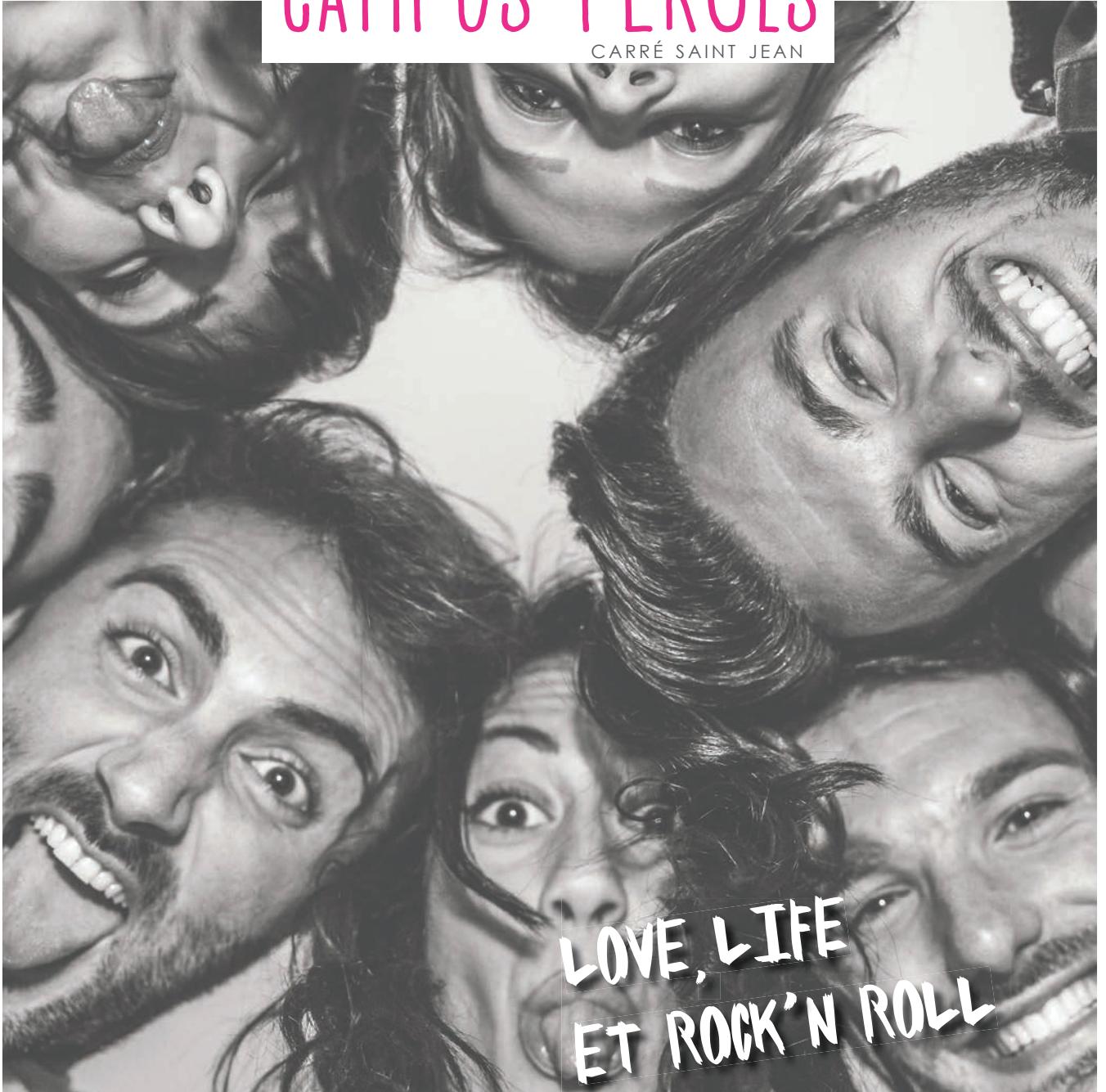


# CAMPUS PÉROLS

CARRÉ SAINT JEAN



LOVE, LIFE  
ET ROCK'N ROLL

LA RÉSIDENCE OÙ LA VIE DEVIENT PLUS FACILE !

# VIVEZ, ON S'OCCUPE DU RESTE !

LIVRAISON  
ÉTÉ  
2018

Pour se divertir après une journée studieuse, un **espace sport et loisirs** met à votre disposition **terrain multi-sports, boulodrome et ping-pong**.



TERRAINS DE SPORT

Un **espace barbecue aménagé** est aussi là pour partager repas et moments festifs entre amis !



ESPACE BBQ

Une résidence qui met la nature à l'honneur :  
▪ Espace paysagé central avec cœur d'îlot arboré.  
▪ Jardins suspendus pour une vie agréable tant à l'intérieur qu'à l'extérieur !

VOIR LA VIE EN VERT



À 5 MN DES PLAGES

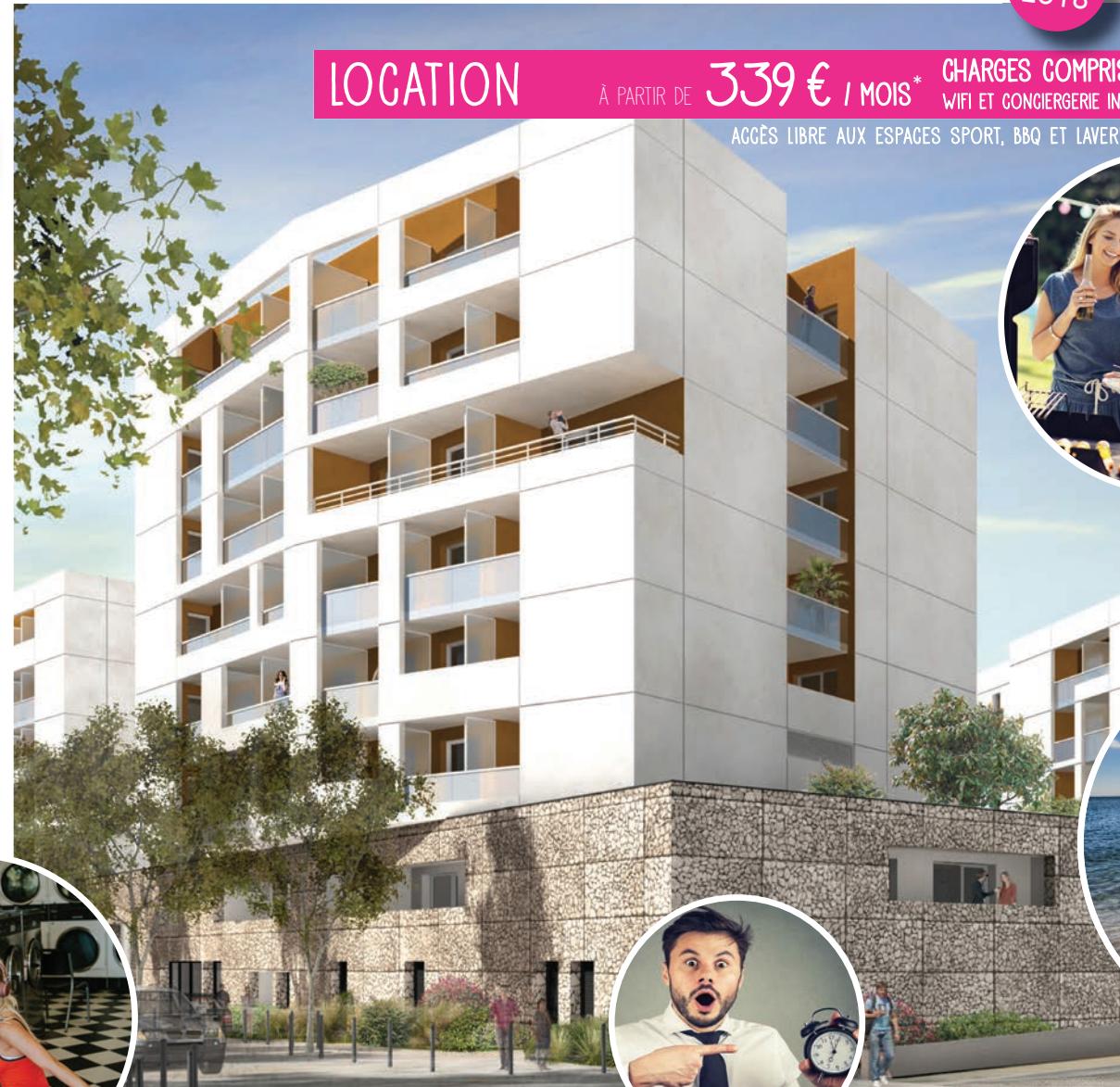


ET DE MONTPELLIER CENTRE



## LOGATION

À PARTIR DE **339 € / MOIS\*** CHARGES COMPRISES  
WIFI ET CONCIERGERIE INCLUS\*\*  
ACCÈS LIBRE AUX ESPACES SPORT, BBQ ET LAVÉRIE



## LES APPARTS'

- # **T1** de 16.5 à 30 m<sup>2</sup> pour l'essentiel
- # **T1 bis** de 24 à 37 m<sup>2</sup> pour avoir un coin nuit en +
- # **T2** de 30 à 44.5 m<sup>2</sup> pour les amoureux de l'espace

- Cuisine aménagée (+ frigo dans les T1 et T1 bis)
- WIFI dans les appartements
- Un extérieur privatif pour tous les logements
- Eau chaude collective, chauffage individuel
- Possibilités de stationnement en sous-sol

## LE SPOT

Un lieu où se retrouver au rez-de-chaussée de la résidence pour échanger, travailler en groupe, se détendre autour d'un café... mais aussi un **espace laverie** à votre disposition.

L'occasion de boire un verre entre amis ou de discuter un peu, le temps que votre linge soit propre ☺

Un espace dédié au plaisir d'être ensemble.



LAVÉRIE



NOUVELLE GÉNÉRATION

## CAMPUS PÉROLS

CARRÉ SAINT JEAN



AMAPLACE  
Ma conciergerie connectée

## STOP À LA COURSE ! DÉLÉGUEZ... ON S'OCCUPE DE TOUT !

Une **conciergerie connectée** s'occupe pour vous de toutes les petites obligations du quotidien. Livraison de courses, colis à récupérer, courrier recommandé à aller chercher... Ne vous souciez plus de rien, laissez AMAPLACE le faire pour vous !

# SITUER LA RÉSIDENCE

A PARTIR DE  
**339€**  
par mois\*

## # LES ATOUTS

Une situation  
stratégique

- À 3 arrêts des facs  
Richter en tramway  
(8 mn)
- À 6 arrêts de  
tramway du pôle  
commercial Odysseum  
(12 mn)
- À 8 arrêts de  
tramway du centre-  
ville de Montpellier  
(19 mn)
- À proximité  
immédiate de  
l'aéroport et de la  
nouvelle gare TGV.
- Au cœur d'un  
quartier dynamique  
en totale refonte et  
d'un nouveau bassin  
d'emploi.



CAMPUS PÉROLS

AVENUE DU LANGUEDOC  
34470 PÉROLS

TRAMWAY LIGNE 3  
Station EcoPôle

RENSEIGNEMENTS  
ET LOCATION



**SAGESTIMM**  
ADMINISTRATION DE BIENS  
■ GESTION ■ LOCATION

**0 800 00 79 29**

Service & appel  
gratuits

contact@sagestimm.com

\*Estimation de loyer pour le lot E101, T1 de 20m<sup>2</sup> de surface utile, dépôt de garantie 279.70€, honoraires 215.67€. \*\*Seuls sont inclus dans les charges les services de conciergerie AMAPLACE relatifs à la livraison et aux services administratifs. Crédits photos Fotolia, istock. Document non contractuel à caractère publicitaire. Ne pas jeter sur la voie publique. LVO CC 05 18. Sagestimm 1421 avenue des platanes 34970 Lattes - 04.67.13.85.90.