

Droople, l'intelligence de l'eau

«La gestion de l'eau est un défi stratégique pour les bâtiments durables»

Résidentielle, industrielle ou de rénovation, la construction écologique devient la nouvelle norme. La demande des clients et les réglementations environnementales plus strictes orientent l'avenir de l'immobilier vers l'intégration de pratiques plus durables. Parmi elles, la surveillance de la consommation de l'eau. La *cleantech* romande Droople développe des solutions intelligentes de gestion de cette ressource essentielle pour les bâtiments. Entretien avec son CEO, Ramzi Bouzerda.



A la tête de Droople: Ramzi Bouzerda.

- Droople a développé des systèmes intelligents de gestion de l'eau. De quoi s'agit-il?

- En nous inspirant de l'internet des objets (Internet of Things IoT) combiné à l'intelligence artificielle (AI), nous avons inventé l'internet de l'eau! Grâce à des capteurs posés sur tous les points de distribution d'eau d'un bâtiment (toilettes, robinets, appareils électroménagers, filtres, etc.), nous recueillons des données utiles pour favoriser une consommation plus écologique. Elles sont accessibles en tout temps sur des tableaux de bord. Elles indiquent la quantité d'eau utilisée et informent sur le volume, la température, la pression, la dureté et le débit d'eau. Cela permet d'ajuster des réglages pour freiner une consommation inutilement gourmande, d'assurer une maintenance proactive et efficace, mais aussi de détecter des défaillances.

- Votre technologie est-elle pertinente pour tous les types de bâtiments?

- De toute évidence. La consommation de l'eau fait partie des critères de performance énergétique de base, de la conception jusqu'à l'achèvement du projet et à son occupation. La gestion de l'eau est donc clairement un enjeu stratégique; les entreprises de bâtiment voient les avantages significatifs d'une compréhension de la consommation et de son impact. Les organismes de certification écologique se font les pionniers d'une nouvelle ère de bâtiments respectueux de l'eau.

- La prise de conscience nécessaire à la transition écologique a donc eu lieu?

- La sécheresse de l'été 2022 et les récentes annonces de possibles pénuries ont jeté une lumière crue sur la réalité de la limitation des ressources. Malgré tout, l'eau est une denrée très accessible en Suisse et incroyablement bon marché, trop de mon point de vue! Par conséquent, le travail sur les infrastructures, essentiel, doit s'accompagner de sensibilisation pour changer les habitudes. ■

www.droople.com

Droople récompensée par le label international de l'innovation PropTech

En 2021, Droople s'est vu décerner le label international de l'innovation PropTech par l'association PropTech Suisse comme l'une des 20 entreprises suisses les plus innovantes dans le secteur de la construction et de l'immobilier. Depuis avril 2022, la plate-forme d'intelligence de l'eau de Droople a été labellisée «Solar Impulse Foundation Efficient Solution». Et pour cause: son efficacité est de 23% supérieure à celle des solutions traditionnelles en termes d'optimisation de l'économie d'eau, d'énergie et d'émission de CO₂.

GROS PLAN

Votre interlocuteur pour satisfaire les exigences de certifications des bâtiments

Les solutions de Droople contribuent à l'atteinte des objectifs les plus ambitieux en matière de gestion de l'eau. Elles s'appliquent aux certificats LEED, BREEAM et HQE.

Pour LEED, la solution complète de Droople aide à répondre à la condition préalable de la performance de l'eau décrite dans LEED v4 et à obtenir un point d'innovation pour l'installation de capteurs d'eau sur les sous-systèmes utilisant de l'eau, l'intégration d'un système de détection des fuites et la possibilité, pour les gestionnaires d'entretien, de récolter les données des capteurs en temps réel.

Pour BREEAM, Droople permet d'obtenir la notation la plus élevée dans les domaines liés à la performance des ressources en eau, la gestion des bâtiments et la gestion des occupants. Pour HQE, la technologie ou l'API (assistance professionnelle informatique) de Droople assure les meilleures notes pour la cible 5: Eau, grâce à la mise à disposition des données précises à n'importe quel point d'utilisation.

«Les solutions de Droople contribuent à l'atteinte des objectifs les plus ambitieux en matière de gestion de l'eau».

Ramzi Bouzerda, CEO de Droople

le Journal de l'Immobilier



IMMOBILIER ET SOCIÉTÉ PARTENAIRE **LE TEMPS**

PLUS DE 150 000 LECTEURS • ENCARTÉ DANS LE JOURNAL LE TEMPS LE MERCREDI
DISTRIBUÉ ÉGALEMENT EN CAISSETTES ET POINTS CLEFS • 19 octobre 2022 • N° 50 • WWW.JIM.MEDIA



ENTRETIEN AVEC YVES CRETEGNY

«Nous sommes des fabricants de lieux de vie»

Page 12

M3



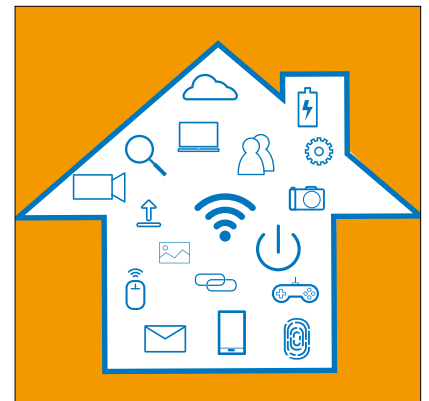
«Esplanade 3», à Lancy Pont-Rouge.

MONEY PARK

Consultez la valeur de votre bien immobilier en un clic.
Évaluation gratuite en temps réel.

Lausanne
021 348 10 10

moneypark.ch



Spécial Proptech
pages 14-21

DROZ | MSV

DÉPANNAGE JOUR & NUIT
MENUISERIE-SERRURERIE
VITRERIE-MIROITERIE

022 300 06 36
SOS DÉPANNAGE 24/24H

30 ANS

Devis et conseils :
WWW.DROZ-MSV.COM



Dans certaines situations, mieux vaut ne pas se tromper.

**Vous songez à vendre ou louer votre bien,
il est important d'en connaître sa juste valeur.**

Grâce à notre expertise, nous l'évaluerons en toute objectivité et vous accompagnerons dans votre projet. Notre équipe se tient à votre disposition.

022 839 30 20 - info@vpicourtage.ch

Gérance Courtage Promotion Développement



PAV

30



© DIANA M PHOTOGRAPHY FOR STUDIOS-S-836

38



COMMUNE DE LA TOUR-DE-PEILZ

44



© FIRMENICH

42



- 5 **Persiflès**
- 8 **200 ans de savoir-faire helvétique**
Moinat perpétue l'art de la sculpture sur bois de Brienz
- 9 **Philosophie immobilière**
- 10 **Les quatre vérités de Jean-Marc Vaudiau**
- 12 **Yves Cretegny, directeur général de m3 Immobilier**
«Nous sommes des fabricants de lieux de vie»
- 14 **Technis**
Les bâtiments, de formidables centres de données
- 16 **La banque privée Cité Gestion pionnière**
«La blockchain va changer la vie des banquiers et de leurs clients»
- 18 **Conseil en financement**
Le meilleur de la technologie et de l'humain pour faire de votre hypothèque une opportunité
- 19 **La start-up E-nno innove**
Suivre et analyser les IDC d'une centaine d'immeubles en un clin d'œil!
- 21 **Droople, l'intelligence de l'eau**
«La gestion de l'eau est un défi stratégique pour les bâtiments durables»
- 22 **Les hypothèques vertes, qu'est-ce que c'est?**
- 24 **Ligne directe**
- 25 **Une évaluation régulière de sa situation est utile**
Prévoyance: ce que vous devez savoir
- 26 **A la recherche de l'équilibre perdu**
Empêcher une chute des valeurs immobilières
- 28 **Ancrage dans l'Arc lémanique**
Barnes mise sur le cœur des villes
- 30 **Pose de la première pierre de Quai Vernets**
Un nouveau centre-ville voit le jour
- 32 **Bouquet de chantier à Bussigny/VD**
L'ensemble résidentiel Artémis, entre ville et nature
- 34 **Université de Genève**
Cure de jouvence pour le bâtiment des Bastions
- 36 **Prix SPG**
Une distinction bien méritée!
- 37 **Agence Désormière & Vanhalst**
Une première année de succès
- 38 **Droits de l'enfant**
La Marche de l'espoir s'ouvre aux entreprises
- 40 **La chronique de CGI Conseils**
Travaux dans un appartement en PPE
- 42 **Nouveau campus**
Firmenich confirme son ancrage helvétique
- 44 **Sandra Glardon, Syndique de La Tour-de-Peilz/VD**
«J'ai envie d'une ville créatrice de liens»
- 46 **Ton compte est bon**

swisscaution

Premier acteur de confiance de la relation bailleur-locataire en Suisse.

SwissCaution digitalise la gestion de la garantie de loyer afin de faciliter les démarches pour les bailleurs, agences immobilières et locataires.



 Bail d'habitation et commercial

+235'000 clients

+1 milliard de francs de garanties de loyer

+70% des demandes s'effectuent en ligne

swisscaution.ch