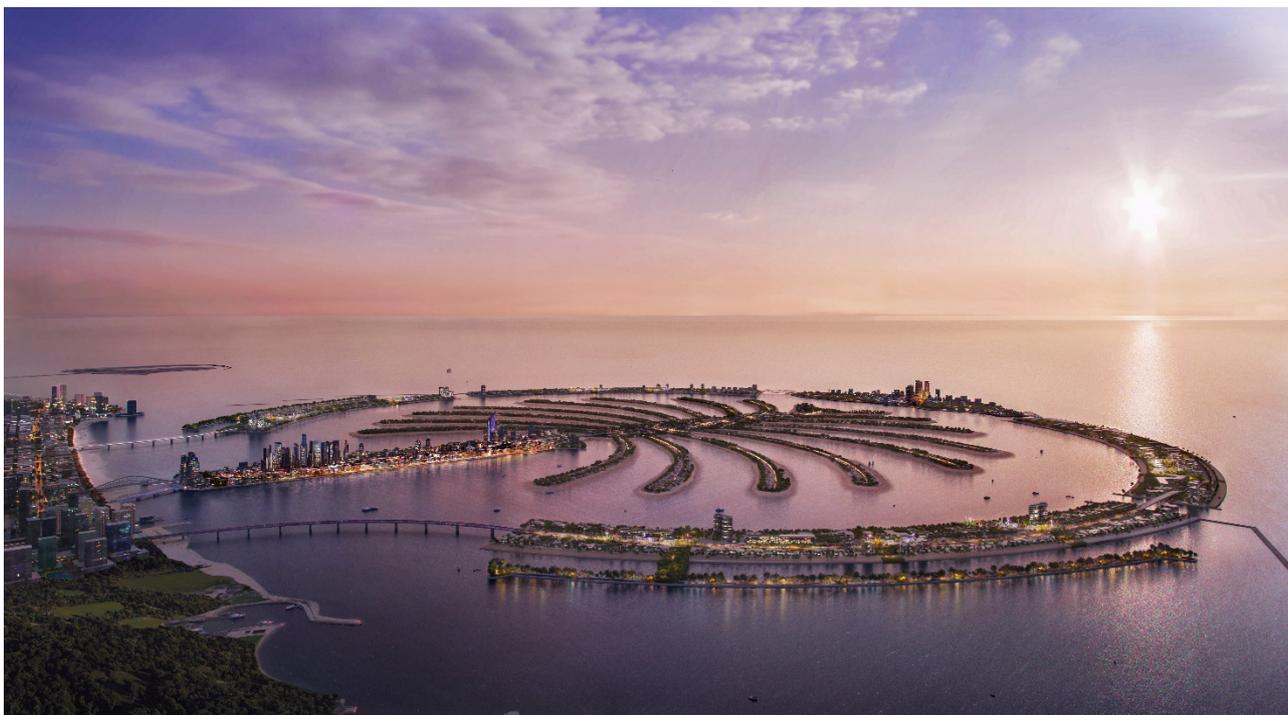


COMUNICATO STAMPA

**SOLD-OUT IN POCHE ORE OLTRE 450 VILLE SULLA PALM JEBEL ALI,
PROGETTO FUTURISTICO PARTE DEL “DUBAI 2040 URBAN MASTER PLAN”**

**TECMA prosegue la sua espansione negli Emirati Arabi, registrando un
incremento del 153% dei ricavi rispetto all'esercizio precedente**



Milano, 4 aprile 2024

Tempi di vendita record per uno dei più ambiziosi progetti di sviluppo residenziale multiuso degli Emirati Arabi, parte del piano urbano 2040 di Dubai.

Nakheel, developer leader nello sviluppo immobiliare in Medio Oriente, celebre per i suoi progetti iconici a Dubai tra cui Palm Jumeirah, The World, Dubai Island, ha recentemente lanciato il primo lotto dell'esclusivo progetto Palm Jebel Ali: quattro fronde della Palma per un totale di oltre 450 ville.

Tecma Middle East FZ-LLC, società del Gruppo TECMA (“**TECMA**”), Tech Company specializzata nella Digital Transformation per il settore del Real Estate, si conferma partner digitale per la valorizzazione di Palm Jebel Ali che rappresenta il progetto più significativo nello sviluppo urbano di Dubai. Questo progetto è uno dei pilastri del “Dubai 2040 Urban Master Plan”, grandioso piano urbanistico volto a guidare lo sviluppo sostenibile della città nei prossimi vent'anni, lanciato da Sua

TECMA

BUSINESS.BEAUTY.

Altezza lo sceicco Mohammed bin Rashid Al Maktoum, Vice Presidente, Primo Ministro e Sovrano di Dubai.

Situato in una destinazione unica, questo progetto creerà 110km di costa con una superficie di 13,4 chilometri quadrati di sviluppo residenziale attraverso una rivoluzionaria opera di ingegneria che sorgerà sul mare, al largo della costa di Dubai formando un arcipelago di isole paradisiache visibile persino dallo spazio. Palm Jebel Ali rappresenta il benchmark di eccellenza e innovazione per la città, un vero capolavoro di design che ridefinirà il concetto di lusso. Oltre alle unità abitative, il progetto includerà più di ottanta hotel e resort. Palm Jebel Ali è stato progettato prestando grande attenzione ai dettagli, al rispetto dell'ambiente e delle acque circostanti, mettendo al primo posto la sostenibilità, con piani che includono risorse energetiche rinnovabili incorporate nella progettazione delle infrastrutture, che consentono al complesso di essere quasi completamente autosufficiente in termini di generazione di energia una volta ultimato. Fino al 30% del fabbisogno energetico di Palm Jebel Ali sarà infatti ottenuto da fonti rinnovabili.

Le isole a forma di palma di Palm Jebel Ali compongono un arcipelago con due corpi centrali, che costituiscono il tronco e la spina dorsale, sedici fronde circondate da cinque isole a mezzaluna che ne delimitano il perimetro. Ogni isola rappresenta un distretto con una personalità unica e offre un livello di esclusività eccezionale. Questo progetto è un vero capolavoro residenziale che supera ogni aspettativa e conferma la capacità di TECMA di affiancare i più importanti progetti negli Emirati Arabi.

Nel 2023 il mercato degli Emirati Arabi ha rappresentato per TECMA circa il 15% dei ricavi consolidati. In particolare, il volume d'affari sviluppato da TECMA in questo mercato ha registrato una crescita esponenziale rispetto al 2021. TECMA ha seguito infatti, alcuni dei progetti più prestigiosi come District One West e Como Residences di Nakheel - recentemente resi pubblici, confermando Dubai come una destinazione di assoluta rilevanza internazionale.

Le soluzioni software e i contenuti digitali TECMA sono protagonisti nella valorizzazione del progetto Palm Jebel Ali ed hanno contribuito ad accelerare la vendita e la promozione grazie a soluzioni tecnologiche avanzate, arrivando a registrare un sold-out del primo lotto in poche ore. Il sito web dedicato all'iniziativa (<https://www.palmjebelali.ae>) offre un'esperienza di scoperta e acquisto all'avanguardia per i potenziali acquirenti, permettendo un'immersione emozionale e visiva in questo straordinario progetto architettonico."

"Siamo estremamente grati per la fiducia che Nakheel ha riposto in TECMA. La nostra tech company è stata scelta come partner per la valorizzazione di Palm Jebel Ali, considerato un pilastro fra gli ambiziosi progetti del portafoglio di Nakheel e un nuovo standard di vita di lusso a Dubai. Questo progetto segue il successo straordinario di District One West e Como Residences - anch'essi progetti in cui TECMA ha svolto il ruolo di digital partner - che, come i primi lotti di Palm Jebel Ali, hanno registrato il sold-out in pochi giorni. Questi risultati dimostrano che TECMA sta affermandosi con forza nel mercato immobiliare di Dubai, soddisfacendo le dinamiche e le aspettative dei clienti a livelli di qualità elevatissimi. A valle del nostro ingresso in questo mercato nel 2021, i ricavi generati nella regione sono cresciuti sia nel 2022 che nel 2023, in particolar modo l'ultimo anno ha registrato un incremento del 153% rispetto all'esercizio precedente e ha raggiunto il 15% dei ricavi consolidati del gruppo." ha commentato **Mattia Mugnaini, Chief Business Offices Worldwide di TECMA.**

Il comunicato è disponibile sul sito internet www.tecmasolutions.com, sezione "Investors/Comunicati Stampa".

TECMA

BUSINESS.BEAUTY.

TECMA Solutions [EGM: TCM], quotata all'Euronext Growth Milan dal 9 novembre 2020, è una Tech Company specializzata nella Digital Transformation per il settore Real Estate. Attraverso un'innovativa piattaforma completamente digitalizzata, la Società offre soluzioni tecnologiche per la valorizzazione dei progetti immobiliari, velocizzando e semplificando le transazioni di vendita nonché la gestione locativa. TECMA conta su un team di circa 150 professionisti con oltre 400 progetti all'attivo sia in Italia che all'estero, avendo gestito transazioni per oltre 15 miliardi di euro. Grazie al vantaggio di first-mover e al know-how specifico acquisito negli anni, la Società è in grado di anticipare le tendenze del mercato sapendo interpretare al meglio le esigenze degli investitori immobiliari così come quelle dei singoli consumatori, facendo leva su un mix tra arte, neuromarketing e tecnologie proprietarie per sviluppare e creare nuovi prodotti finalizzati al successo dell'investimento immobiliare.

Per ulteriori informazioni:

Investor Relation

TECMA Solutions S.p.A.

Gabriele Riva

General Manager & Investor Relator

Via Bracco 6

20159 – Milano

Tel. +39 02 66809409

ir@tecmasolutions.com

Media Relation

Twister Communications Group

Via Valparaiso, 3

20144 – Milano

Tel. +39 02 4381 14200

tecma@twistergroup.it

Euronext Growth Advisor

Alantra

Via Borgonuovo 16,

20121 – Milano

Tel. +39 02 6367 1601

ega@alantra.com