

COMUNICATO STAMPA

Immobiliare.it e TECMA annunciano una partnership industriale strategica per l'integrazione tecnologica a servizio del mondo delle nuove costruzioni

Soluzioni digitali e dati inediti a supporto dei nuovi sviluppi residenziali in risposta ai cambiamenti in atto nel mercato immobiliare italiano.

Milano, 7 novembre 2023.

[Immobiliare.it](https://www.immobiliare.it), il portale immobiliare leader in Italia, e **TECMA Solutions S.p.A.**, Tech Company leader nello sviluppo di piattaforme software e contenuti digitali per il business del Real Estate, hanno annunciato una **partnership industriale strategica per l'integrazione tecnologica** attraverso una press conference alla presenza degli organi di stampa e operatori di settore.

L'attuale congiuntura economica di inflazione e tassi dei mutui in aumento sta imponendo una maggior prudenza ai compratori e si sta traducendo in un primo leggero raffreddamento della domanda. Dall'altra parte, una maggiore attenzione ai temi della sostenibilità, complice anche la discussione sugli obiettivi europei di Emissione Zero entro il 2050, sta facendo crescere l'interesse di chi ha intenzione di acquistare verso il nuovo. In questo inedito e sfidante scenario nasce la collaborazione tra i due player tecnologici, così da rispondere in maniera tempestiva alle nuove esigenze digitali di Asset Manager, Developer e Broker focalizzati su **sviluppi immobiliari di nuova costruzione**. L'obiettivo è accelerare l'incontro tra domanda e offerta, velocizzando le vendite e monitorando rapidamente i rendimenti degli investimenti pubblicitari, permettendo un miglior orientamento delle strategie commerciali.

L'annuncio della partnership industriale crea un'inedita **connessione di tecnologie e dati**, valorizzando un know-how unico nel panorama immobiliare.

La partnership consentirà agli operatori di settore di accedere sia ai **Big Data** provenienti da Immobiliare.it, che gestisce oltre 120 milioni di endpoint relativi a immobili sul mercato in vendita e in affitto, sia agli **Small Data più specifici** forniti da TECMA, che oggi valorizza contemporaneamente centinaia di operazioni immobiliari di nuova costruzione in Italia. La somma dei due contributi metterà a disposizione degli operatori di settore **trend di mercato in tempo reale basati sulle mutevoli esigenze dei consumatori**, spaziando dalle tipologie di immobili richieste fino alle preferenze stilistiche legate alle configurazioni degli immobili acquistati.

Per il cliente finale, che si avvicina all'acquisto di una nuova casa, si andranno concretamente ad aprire nuovi scenari: **un'esperienza di navigazione e d'acquisto omni-canale e senza interruzioni tra Immobiliare.it e le piattaforme web sviluppate da TECMA**. Sarà conseguentemente più facile e immediato entrare in contatto con i promotori che offrono prodotti allineati alle proprie esigenze.

Per la prima volta in Italia, grazie alla connessione tecnologica e di dati tra le due piattaforme, gli operatori di settore avranno a disposizione strumenti digitali all'avanguardia che consentiranno un processo di compravendita completamente digitale in tutte le sue fasi.

Oltre a **pubblicizzare gli immobili online**, sarà possibile programmare **campagne ADV digitali mirate** sui potenziali compratori interessati e disporre di **dati di mercato a supporto delle decisioni più complesse**, come ad esempio la definizione del prezzo, delle tipologie di immobili da sviluppare e delle pertinenze da includere in ogni unità.

Dall'altro lato, chi intende acquistare ha la possibilità di **selezionare online l'unità immobiliare** di interesse e **configurarne gli ambienti interni**, gli arredi e le finiture, navigando la futura abitazione da remoto con un'esperienza immersiva a 360 gradi.

I **primi test case** già effettuati, nello specifico, hanno dimostrato un incremento di efficienza pari a un **fattore moltiplicativo di 10x**.

Questi gli argomenti trattati nel corso dell'evento che ha visto gli interventi di **Pietro Adduci** e **Gabriele Riva**, Amministratore Delegato e Direttore Generale di TECMA, **Silvio Pagliani** e **Paolo Giabardo**, Amministratore Delegato e Direttore Generale di Immobiliare.it.

Pietro Adduci, CEO, TECMA afferma: «*I due mondi, Real Estate e Tecnologia, si fondono ulteriormente per fornire vantaggi a tutti gli stakeholders. La connessione tra le due tech company italiane, frutto del lavoro di mesi di affinamenti strategici, apre nuove opportunità al pubblico finale che cerca casa e agli operatori immobiliari, quindi un'ulteriore crescita e leadership per le due aziende - prosegue - Da oggi, e sempre di più nei prossimi mesi, la trasformazione digitale avrà un impatto senza precedenti per la riuscita delle operazioni immobiliari*».

Silvio Pagliani, CEO e co-founder di Immobiliare.it commenta: «*Siamo molto felici di questa nuova partnership strategica con un player dal core business altamente digitale come il nostro. In questo momento storico gli utenti guardano con attenzione all'offerta del nuovo in particolare per le implicazioni legate all'efficienza energetica e per noi è fondamentale supportare anche gli addetti di questo settore con il nostro forte know-how tecnologico. L'incontro di due aziende orientate all'innovazione, come quello presentato oggi insieme a TECMA, contribuisce allo sviluppo di un approccio sempre più data driven nelle decisioni del mondo real estate*».

Il comunicato è disponibile sulla pagina dell'[Ufficio Stampa di Immobiliare.it](#) e sul sito www.tecmasolutions.com, sezione "Investors/Comunicati Stampa".

Immobiliare.it è il portale immobiliare leader in Italia, e tra le sedi di Milano e Roma la società impiega ad oggi oltre 350 persone. Lanciato nel 2005, sin da subito è stato contraddistinto per l'impegno costante nel fornire agli utenti la migliore esperienza di ricerca immobiliare, su sito web e su app. Grazie a milioni di annunci pubblicati e di persone alla ricerca dell'immobile perfetto, l'azienda ha sviluppato una profonda conoscenza dell'offerta e della domanda del mercato italiano e ha lanciato **Immobiliare.it Insights**, società del gruppo dedicata alle analisi dei dati, allo studio dei trend attuali e di modelli predittivi per il settore. Immobiliare.it fa parte di un gruppo di portali presenti in diversi Stati europei: Grecia ([Spitogatos.gr](#)), Slovenia ([Nepremicnine.net](#)), Croazia ([Crozilla.com](#)), Lussemburgo ([Immotop.lu](#)), Spagna e altri Paesi con il marchio **Indomio**; e in tutto il mondo per gli immobili di lusso ([LuxuryEstate.com](#)).

TECMA Solutions [EGM: TCM], quotata all'Euronext Growth Milan dal 9 novembre 2020, è una Tech Company specializzata nella Digital Transformation per il settore Real Estate. Attraverso un'innovativa piattaforma completamente digitalizzata, la Società offre soluzioni tecnologiche per la valorizzazione dei progetti immobiliari,

velocizzando e semplificando le transazioni di vendita nonché la gestione locativa. TECMA conta su un team di circa 200 professionisti con oltre 400 progetti all'attivo sia in Italia che all'estero, avendo gestito transazioni per oltre 12 miliardi di euro. Grazie al vantaggio di first-mover e al know-how specifico acquisito negli anni, la Società è in grado di anticipare le tendenze del mercato sapendo interpretare al meglio le esigenze degli investitori immobiliari così come quelle dei singoli consumatori, facendo leva su un mix tra arte, neuromarketing e tecnologie proprietarie per sviluppare e creare nuovi prodotti finalizzati al successo dell'investimento immobiliare.

Per ulteriori informazioni:**Ufficio Stampa Immobiliare.it**

Federica Tordi, Camilla Tomadini

392.1176397; 320.6429259

ufficiostampa@immobiliare.it**Investor Relation***TECMA Solutions S.p.A.*

Gabriele Riva

General Manager & Investor Relator

Via Bracco 6

20159 – Milano

Tel. +39 02 66809409

ir@tecmasolutions.com**Media Relation***Twister Communications Group*

Via Valparaiso, 3

20144 – Milano

Tel. +39 02 4381 14200

tecma@twistergroup.it**Euronext Growth Advisor***Alantra*

Via Borgonuovo 16,

20121 – Milano

Tel. +39 02 6367 1601

ega@alantra.com