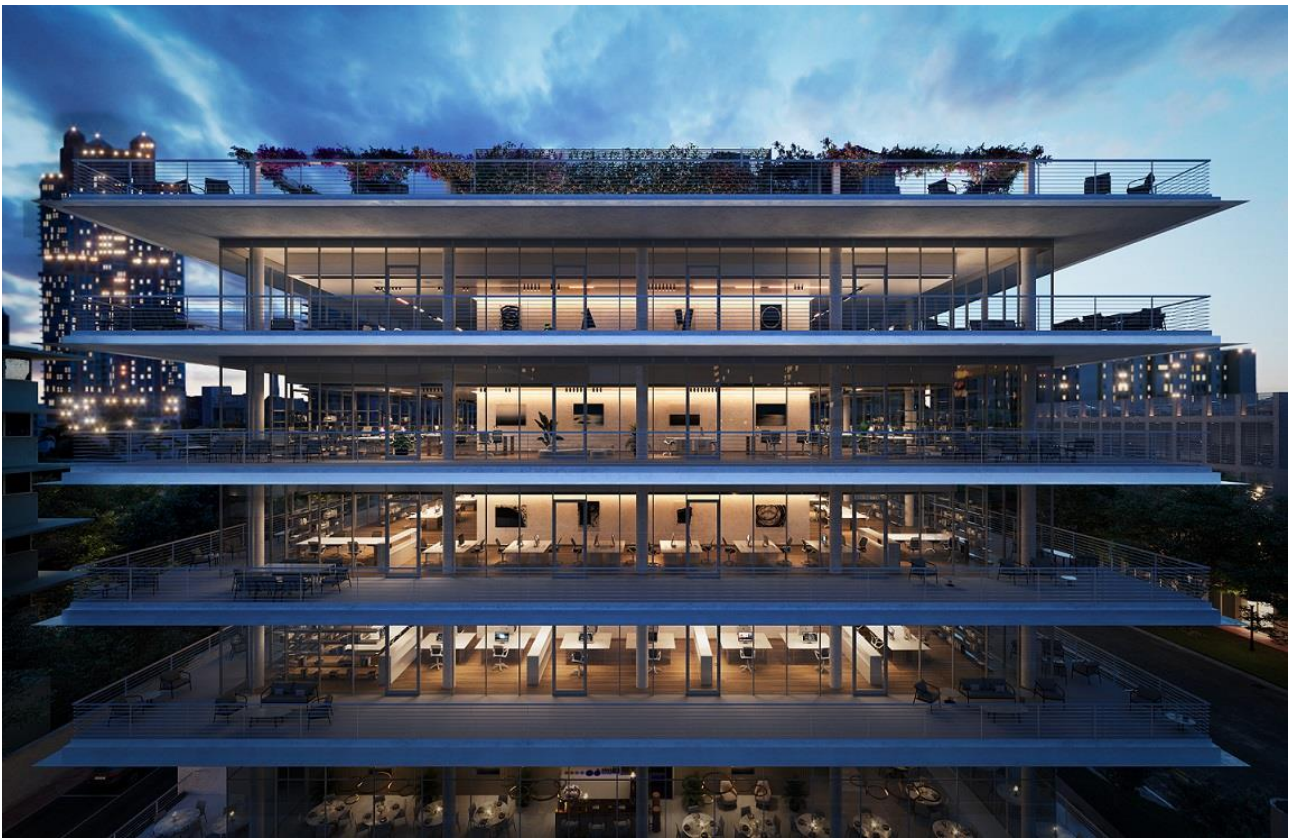


**COMUNICATO STAMPA**

**TECMA CONSOLIDA LA PRESENZA A MIAMI, SCELTA COME DIGITAL PARTNER NEL PROGETTO DI SVILUPPO NEL SEGMENTO OFFICE “THE FIFTH”**

**Nel 2022 TECMA registra una crescita del 175% dei ricavi derivanti da progetti internazionali**



*Milano, 27 marzo 2023* – TECMA Solutions S.p.A. (“**TECMA**” o la “**Società**”), Tech Company specializzata nella Digital Transformation per il settore del Real Estate consolida la presenza a Miami a supporto del prestigioso progetto di sviluppo in ambito Office “The Fifth” situato a Miami Beach.

Da inizio 2022 la Società è attiva nel mercato US con oltre 15 progetti in ambito residenziale e nel segmento *office*, a testimonianza che il posizionamento della Società, rafforzato da una presenza diretta attraverso la società Tecma US Inc. e dall’ingresso di nuove risorse, si sta rapidamente consolidando. L’espansione del business all’estero ha fatto registrare, nell’anno 2022, una crescita dei ricavi provenienti da progetti internazionali del 175% rispetto al 31 dicembre 2021, attestandosi a 2,10 milioni di Euro con un’incidenza sui ricavi delle vendite pari al 20%. In particolare, il mercato statunitense ha registrato una crescita del 50% circa rispetto all’anno precedente.

# TECMA

BUSINESS.BEAUTY.

Il nuovo edificio per uffici a Miami Beach, progetto lanciato dall'ex amministratore delegato di Google Eric Schmidt, è nato per soddisfare il crescente numero di hedge fund e società finanziarie che si stanno espandendo nel Sud della Florida alla ricerca di spazi di elevata qualità senza rinunciare alla funzionalità. Sarà il primo nuovo edificio per uffici della regione nel quartiere South of Fifth, uno dei più prestigiosi di Miami Beach, in oltre 15 anni, sviluppato da Sumaida + Khurana e Bizzi & Partners, sviluppatori riconosciuti per la capacità di realizzare progetti di elevato prestigio.

## **Il Progetto**

Un immobile *boutique* per uffici di classe A+, certificato LEED, con circa 6.000 metri quadrati di spazio affittabile, un luogo di bellezza, arte e artigianato in una ridefinizione dell'esperienza dell'ufficio moderno con la creazione di ambienti lavorativi che siano utili agli utenti, migliorando la loro vita quotidiana e fornendo un'atmosfera ideale in cui possano lavorare in un ambiente accogliente.

Il progetto è stato progettato per soddisfare gli standard di certificazione LEED e sarà caratterizzato da materiali e metodi di costruzione rispettosi dell'ambiente, alta efficienza energetica, ridotto consumo di acqua e sistemi avanzati di filtraggio e qualità dell'aria. Spazi di lavoro in cui la salute e il benessere dei dipendenti sono la priorità assoluta, e in cui la connettività e il lavoro di squadra sono prioritari.

Per The Fifth è stato scelto Alberto Campo Baeza, un architetto in grado di creare soluzioni di design elegante e senza tempo.

Il suo progetto per The Fifth è partito da un semplice cubo bianco. Campo Baeza ha trasformato questa forma geometrica pura in uno scrigno scultoreo avvolto da preziosi marmi bianchi, vetri trasparenti e cemento bianco. Il design ponderato dell'edificio è stato sviluppato con un'attenzione particolare alla salute, al benessere e alla sostenibilità. L'edificio è eccezionalmente aperto e luminoso e crea un dialogo con gli elementi naturali, incorporando ampie terrazze esterne, un maestoso atrio centrale e un impressionante tetto con un'ampia vista sull'oceano e sull'acqua. L'abbondanza di spazi esterni paesaggistici e l'inclusione di una serie di servizi di elevato standing, tra cui due punti di ristoro, palestre interne ed esterne e una spa, danno vita a un'esperienza d'ufficio davvero senza precedenti, che enfatizza l'importanza del benessere nello spazio di lavoro.

## **La Tecnologia TECMA**

La tecnologia di TECMA è utilizzata per valorizzare il progetto, accelerando la vendita e la promozione commerciale attraverso prodotti e servizi ad alto contenuto tecnologico. Questa piattaforma innovativa permette di offrire soluzioni software e contenuti digitali nei processi di vendita incrementando così le performance commerciali. Il sito internet dell'iniziativa, inoltre, (<https://www.thefifth-miamibeach.com/>), propone ai potenziali acquirenti un'esperienza di acquisto innovativa ed immersiva, anticipando la visualizzazione emozionale del progetto architettonico.

*“Siamo entusiasti del progetto di sviluppo 'The Fifth' e di poter contribuire con la nostra attività e le nostre tecnologie all'avanguardia alla valorizzazione e ridefinizione dell'esperienza dell'ufficio moderno. Uno spazio in cui le persone hanno piacere di trascorrere la giornata lavorativa. Per TECMA questo progetto rappresenta un importante passaggio nello sviluppo del mercato US ed attestazione della riconosciuta capacità di contribuire, oltre al segmento dello sviluppo del mercato immobiliare*

# TECMA

BUSINESS.BEAUTY.

residenziale anche alla valorizzazione del segmento office, un mercato con un grosso potenziale ancora inespresso.

Siamo orgogliosi che l'impegno di TECMA nello sviluppo del mercato statunitense abbia positivamente inciso sulla crescita dei ricavi di Gruppo dell'esercizio 2022, i ricavi da progetti esteri incidono attualmente per il 20% dei ricavi totali e ci aspettiamo una crescita progressiva nei prossimi anni grazie alle elevate potenzialità di tale mercato". Ha commentato **Gabriele Riva, General Manager di TECMA**.

\*\*\*

Il comunicato è disponibile sul sito internet [www.tecmasolutions.com](http://www.tecmasolutions.com), sezione "Investors/Comunicati Stampa".

\*\*\*

## **TECMA Solutions**

TECMA Solutions [EGM: TCM], quotata all'Euronext Growth Milan dal 9 novembre 2020, è una Tech Company specializzata nella Digital Transformation per il settore Real Estate. Attraverso un'innovativa piattaforma completamente digitalizzata, la Società offre soluzioni tecnologiche per la valorizzazione dei progetti immobiliari, velocizzando e semplificando le transazioni di vendita nonché la gestione locativa. TECMA conta su un team di oltre 200 professionisti e un track record di oltre 400 progetti completati sia in Italia che all'estero, avendo gestito transazioni per 9 miliardi di euro. Grazie al vantaggio di first-mover e al know-how specifico acquisito negli anni, la Società è in grado di anticipare le tendenze del mercato sapendo interpretare al meglio le esigenze degli investitori immobiliari così come quelle dei singoli consumatori, facendo leva su un mix tra arte, neuromarketing e tecnologie proprietarie per sviluppare e creare nuovi prodotti finalizzati al successo dell'investimento immobiliare.

## **Ulteriori informazioni:**

### **Contatti TECMA**

#### **Investor Relation**

TECMA Solutions S.p.A.  
Veronica Carullo – Investor Relator  
Via Medardo Rosso, 5  
20159 – Milano  
Tel. +39 02 66809409  
[ir@tecmasolutions.com](mailto:ir@tecmasolutions.com)

#### **Media Relation**

Twister communications group  
Via Valparaiso, 3  
20144 – Milano  
Tel. +39 02 4381 14200  
[tecma@twistergroup.it](mailto:tecma@twistergroup.it)