

COMUNICATO STAMPA CONGIUNTO

HOMIZY SCEGLIE LA PIATTAFORMA TECMA PER LO SVILUPPO DELLE INIZIATIVE DI CO-LIVING

*Un'unica piattaforma digitale di Asset Management per la gestione a 360 gradi
delle esigenze dei nuovi Young Professional milanesi*

Milano, 26 ottobre 2022 – **Homizy S.p.A.** (“Homizy”) società operante nel settore del Build To Rent con l’innovativa formula del co-living, – e **TECMA Solutions S.p.A** (“TECMA”) – *Tech Company* specializzata nella Digital Transformation per il settore Real Estate - entrambe quotate su Euronext Growth Milan, comunicano che la piattaforma di *Digital Asset Management* sviluppata da TECMA verrà utilizzata per la gestione di tutto il *life-cycle* dei progetti oggi attivi nel mondo Homizy.

Attualmente Homizy sta lavorando allo sviluppo dei primi due building in Milano, contando di circa 600 stanze con l’obiettivo di raggiungere le 3000 stanze nel prossimo futuro, tutte localizzate in Città e con un target specifico diretto verso i “giovani professionisti”.

I due progetti in corso di realizzazione da parte di Homizy situati in **via Bistolfi** (200 camere) e in **via Tucidide** (380 camere) saranno gestiti totalmente tramite la piattaforma software TECMA dedicata al co-living che, attraverso un’unica interfaccia, permette un’estrema facilitazione dei processi sia lato cliente che lato gestore. Sarà dunque possibile visitare on line le stanze disponibili, nonché effettuare preventivi ed affittare sul web, con un flusso completamente digitalizzato che permetta inoltre di inserire la contrattualistica ed eseguire i pagamenti direttamente via web. La tecnologia in esame consentirà persino di registrare automaticamente i contratti presso l’Agenzia delle Entrate grazie all’utilizzo di una tecnologia per la firma certificata.

L’esperienza digitale di affitto on line prosegue con l’ingresso nella residenza progettata per Young Professionals, grazie ad un App dedicata al co-living che consente l’apertura delle serrature, il check-in e check-out automatizzato, la segnalazione di anomalie negli appartamenti e richiesta di assistenza, nonché la gestione automatizzata dei pagamenti mensili con aggancio diretto al conto corrente. L’app inoltre consentirà la gestione della comunità di tutti gli utenti Homizy.

Il lancio è previsto nel 2023, e sarà possibile partecipare ad una campagna di pre-booking alcuni mesi prima della conclusione dei lavori nei due building in sviluppo.

Grazie all’utilizzo di questa tecnologia, dove la componente software assume un ruolo centrale, sarà possibile incrementare l’esperienza utente ed innalzare il consueto livello di servizio, riducendo al minimo i costi di gestione con un unico community manager in grado di occuparsi dell’intera gestione del building. La piattaforma digitale integra strumenti per l’affitto on line, il property & building management, facility & community management, oltre alla gestione di tutti gli aspetti *fintech* legati ai pagamenti digitali e sottoscrizione dei contratti.

“La tecnologia in campo residenziale rappresenta un fattore verso cui tutti i principali operatori iniziano ad orientarsi, essendo ormai un aspetto imprescindibile per garantire non solo la più efficiente gestione dei processi, ma anche la migliore esperienza per il cliente. La spinta verso l’innovazione fa parte del DNA della nostra Società fin dalla sua nascita e l’avvio di questa nuova collaborazione strategica con Tecma costituisce un’ulteriore spinta in questa direzione. Homizy si rivolge a un mercato giovane, consapevole e predisposto al cambiamento, in grado di riconoscere il valore aggiunto di un prodotto che rompe con il passato” ha commentato **Alessandro Peveraro, Amministratore Delegato di Homizy.**

“La partnership con Homizy rappresenta per TECMA un’ulteriore conferma che la scelta di investire nello sviluppo di tecnologie per il Build to Rent si sia rivelata vincente. La diversificazione sulle varie asset class ci permette di coprire a 360° le esigenze di digital transformation che il mercato del real estate sta facendo emergere. Dieci anni di ricerca & sviluppo interamente dedicati allo sviluppo di tecnologie per la gestione dei diversi progetti immobiliari ci permette oggi di essere pronti ad offrire soluzioni ready to use per i nostri partners, anche applicate a nuovi modelli abitativi quali il co-living ideato da Homizy, che può essere considerato a tutti gli effetti inedito” – Ha commentato **Pietro Adduci, Amministratore Delegato di TECMA Solutions.**

Il comunicato è disponibile sul sito internet www.tecmasolutions.com, sezione “Investors/Comunicati Stampa” e sul sito <https://investors.homizy.com/> sezione Investors/Comunicati Stampa.

Homizy S.p.A. opera nel settore del Build-to-Rent con l’innovativa formula del co-living. Grazie al profondo know-how nello sviluppo residenziale e grazie a un pervasivo utilizzo della tecnologia, la Società offre una nuova formula abitativa in affitto: smart; di qualità; dinamica ed economicamente sostenibile per i giovani lavoratori che vivono o arrivano a Milano. Il prodotto Homizy, cd. Build-To-Share, rappresenta la declinazione in campo residenziale della sharing economy, offrendo la grande opportunità di implementare tecnologie sostenibili in spazi che incoraggino stili di vita più virtuosi, all’interno di edifici progettati per garantire i più elevati standard di sostenibilità, efficienza energetica e footprint ambientale. A dicembre 2021 la società si è quotata sul mercato Euronext Growth Milan, segmento Professionale).

Codice alfanumerico per le azioni: HZY
Codice ISIN: IT0005468662

Contatti Homizy



Investor Relations

Homizy

Alessandro Peveraro - +390236705205
investors@homizy.com

Ufficio Stampa

Barabino&Partners

Federico Vercellino – 331.57.45.171
f.vercellino@barabino.it
Alice Corbetta – 340.45.57.565
a.corbetta@barabino.it

***TECMA Solutions** [EGM: TCM], quotata all'Euronext Growth Milan dal 9 novembre 2020, è una Tech Company specializzata nella Digital Transformation per il settore Real Estate. Attraverso un'innovativa piattaforma completamente digitalizzata, la Società offre soluzioni tecnologiche per la valorizzazione dei progetti immobiliari, velocizzando e semplificando le transazioni di vendita nonché la gestione locativa. TECMA conta su un team di oltre 200 professionisti con oltre 400 progetti all'attivo sia in Italia che all'estero, avendo gestito transazioni per oltre 8 miliardi di euro. Grazie al vantaggio di first-mover e al know-how specifico acquisito negli anni, la Società è in grado di anticipare le tendenze del mercato sapendo interpretare al meglio le esigenze degli investitori immobiliari così come quelle dei singoli consumatori, facendo leva su un mix tra arte, neuromarketing e tecnologie proprietarie per sviluppare e creare nuovi prodotti finalizzati al successo dell'investimento immobiliare.*

Contatti TECMA

Investor Relation

TECMA Solutions S.p.A.
Veronica Carullo – Investor Relator
Via Medardo Rosso, 5
20159 – Milano
Tel. +39 02 66809409
ir@tecmasolutions.com

Media Relation

Image Building
Via Privata Maria Teresa, 11
20123 – Milano
Tel. +39 02 89011300
tecmasolutions@imagebuilding.it