

## SINEA poursuit son expansion après une première année réussie.

SINEA achève avec succès sa première année d'activité. Pour 2023, Sinea continue son expansion sur deux nouveaux territoires : l'Arc Alpin et la Côte d'Azur, avec un chiffre d'affaires immobilier potentiel de 140 millions d'euros.

### SINEA fête sa première bougie

SINEA a le plaisir de célébrer sa première année d'existence, une année marquée par des réalisations et une croissance rapide. Avec une équipe de sept personnes, SINEA a atteint ses objectifs pour l'année 2022 en lançant dix nouvelles opérations exclusivement en Île-de-France, pour un total de 120 lots mis en commercialisation représentant 43 M€ de CA immobilier.

### Un succès précoce

Nous sommes ravis d'annoncer que SINEA a atteint son seuil de rentabilité dès le premier exercice, preuve de la pertinence de la nue-propriété dans le contexte de marché actuel. Fort de ces succès, nous avons également effectué notre première acquisition en bloc via SINEA INVEST, avec une offre très sélective pour nos clients.



### Éléments financiers

Les résultats financiers de SINEA ont été très bons en 2022, avec un chiffre d'affaires de 1,1 M€ et un résultat net déjà positif, en ligne avec nos objectifs. Nous sommes fiers de partager cette réussite avec nos partenaires, notamment les promoteurs, bailleurs, CGP, réseaux de distribution et notaires. Sans eux, nous n'aurions pas pu atteindre ces résultats.



### Perspectives 2023

Dans un contexte de marché qui se resserre, SINEA reste optimiste quant à l'avenir. Notre expansion se poursuivra en Île-de-France, et nous avons des projets d'expansion dans deux autres régions, l'Arc Alpin et la Côte d'Azur, qui offrent un potentiel global de 140 M€ de chiffre d'affaires immobilier actuellement à l'étude.

**L'équipe de SINEA vous remercie pour votre soutien et votre confiance. Nous sommes impatients de continuer à travailler avec vous en 2023.**

Contact presse : [presse@sinea.fr](mailto:presse@sinea.fr) ou 01 72 06 06 16