

Communiqué de presse

Paris, le 30 janvier 2023

LOG IN, la SCPI dédiée à l'immobilier industriel et logistique en Europe gérée par Theorem boucle ses trois premières acquisitions

La SCPI paneuropéenne **LOG IN** ouverte à la commercialisation en octobre dernier et dont la capitalisation atteignait 50 millions€ fin décembre 2022 a acquis ses trois premiers actifs, deux en Espagne et un en Allemagne. **THEOREIM**, société de gestion de LOG IN, et son partenaire **Principal Asset ManagementSM** se réjouissent de ses trois premières acquisitions :

- Acquis dans le cadre d'une opération de *sale & lease back*, le premier actif, constitué d'un ensemble de 3 bâtiments, est situé dans la périphérie de Pampelune dans une zone industrielle établie et loué pour une période de 22 ans dont 12 fermes à une entreprise internationale, leader dans le secteur des technologies de freinage. Ce locataire possède actuellement la certification ISO 14001- Systèmes de management environnemental (SME) qui permet aux entreprises de démontrer leur engagement envers la protection de l'environnement en gérant les risques environnementaux liés à leurs activités.
- Le second actif est situé dans une zone industrielle d'Alicante, à proximité du centre urbain et du port et est loué dans le cadre d'un bail résiduel ferme de 14 ans, le site constitue le siège social et le centre d'expédition d'une entreprise spécialisée dans la fourniture de matériel de maintenance à destination des professionnels, capable de livrer ses produits en 24h à 48h maximum en Europe. L'activité du locataire n'implique pas une forte consommation d'énergie et il a récemment investi dans un système robotique logistique qui améliore l'efficacité et l'agilité de l'entreprise, en réduisant les coûts et les délais d'acheminement de leurs marchandises en Europe.
- Le troisième actif, situé en Allemagne, dans la région de Münster est loué à une filiale d'un groupe Suédois, leader dans le domaine des solutions de traitement de l'air à haut rendement énergétique. Le site produit des centrales de traitement d'air pour l'élevage. Il est équipé de panneaux photovoltaïques en toiture.

« Ces premières acquisitions, réalisées hors de France, témoigne de notre volonté de constituer un véhicule européen, précise Romain Welsch, président de Theorem. De nouvelles opportunités d'acquisitions sont en cours d'étude afin de diversifier rapidement le patrimoine de la SCPI dans d'autres pays. »

« Notre présence locale en Espagne et en Allemagne a permis de réaliser ces trois premières acquisitions dans un délai restreint, précise Guillaume Masset, Président de

Principal Real Estate, d'autres investissements étant par ailleurs en cours, notamment en Italie et au Royaume Uni, notre présence dans 8 pays européens nous permettant d'accompagner LOG IN dans sa diversification. »

A propos de Theorem

THEOREIM conçoit et gère des fonds d'investissements immobilier distribués auprès d'investisseurs particuliers et institutionnels : la Société Civile Pythagore (SC Pythagore), accessible au travers de contrats d'assurance-vie et de retraite, sous forme d'unités de compte, référencée dans 9 compagnies d'assurance en France, un Fonds Professionnel Spécialisé (FPS Newton), accessible aux clients professionnels ou assimilés à partir de 100 000 € en nominatif ou dans les contrats d'assurance-vie Luxembourgeois et la SCPI européenne (LOG IN) dédiée à l'immobilier industriel et logistique en Europe, accessible en direct à partir de 1 000 €. Theorem gère au 31/12/2022 plus de 700 millions€ d'actifs.

A propos de Principal Asset ManagementSM

Bénéficiant d'une connaissance approfondie des marchés publics et privés et d'une capacité d'investissement sur l'ensemble des classes d'actifs, Principal Asset ManagementSM aborde la gestion d'actifs sous un angle différent, créant des solutions d'investissement sur mesure pour accompagner ses clients dans la réalisation de leurs objectifs.

Associant présences locales et perspectives globales, Principal Asset ManagementSM identifie des opportunités d'investissement spécifiques et attractives pour plus de 1 100 clients institutionnels sur plus de 80 marchés¹. Ses équipes dédiées à l'investissement immobilier gèrent 98,5 milliards de dollars d'actifs immobiliers commerciaux. L'expertise immobilière du groupe couvre les capitaux publics et privés ainsi que les solutions alternatives d'investissement en dette.

Principal Asset ManagementSM est la plateforme mondiale de gestion d'actifs de Principal Financial Group® (Nasdaq : PFG). Elle gère 484,6 milliards de dollars d'actifs¹ et a été reconnue comme l'un des 10 meilleurs employeurs dans le domaine de la gestion d'actifs² pendant 11 années consécutives. Pour en savoir plus, consultez le site www.PrincipalAM.com.

[1] Au 30 septembre 2022.

[2] Pensions & Investments, "The Best Places to Work in Money Management", 12 décembre 2022

Relations presse THEOREIM – Agence Fargo

Yaëlle BESNAINOU - ybesnainou@fargo.agency - 06 16 83 45 18

Céline SENE - csene@fargo.agency - 06 16 83 87 06

Cassandre FERRELA - cferrela@fargo.agency - 06 16 83 64 55