



**PERIAL ASSET MANAGEMENT REALISE L'ACQUISITION  
D'UNE RESIDENCE TOURISTIQUE DEDIEE AUX SENIORS AU PORTUGAL POUR  
LE COMPTE DE LA SCPI PFO2, QUI SERA GERE E PAR DOMITYS**



*Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.*  
*Perspectives du projet*

**Paris, le 28 novembre 2022**

**PERIAL Asset Management s'est porté acquéreur d'une résidence touristique dédiée aux seniors située dans la station balnéaire de Vilamoura (Portugal) pour le compte de la SCPI PFO2. L'opération d'un investissement global de 47 M€, sera livrée au premier trimestre 2025. Dans le cadre de cette transaction, la SCPI PFO2 percevra des revenus financiers immédiatement relatifs dans la performance du fonds.**

Située dans la station balnéaire réputée de Vilamoura, dans la région de l'Algarve au sud du Portugal, cette résidence touristique dédiée aux seniors s'inscrit dans un grand projet de redéveloppement urbain mixte qui comprendra à la fois des bâtiments à usage résidentiel, de l'hébergement de tourisme, des commerces et des loisirs.

## UN EXPLOITANT SOLIDE EN PLEINE EXPANSION

La résidence touristique, en cours de développement, est réalisée en co-promotion par ÆGIDE et la filiale portugaise de NEXITY et sera exploitée par DOMITYS, une marque du groupe ÆGIDE, filiale d'AG2R LA MONDIALE, dans le cadre d'un bail d'une durée ferme de 15 ans.

Avec plus de 190 résidences ouvertes et en construction, DOMITYS, leader des résidences services seniors en France, est déjà fortement implanté sur tout le territoire français, ainsi qu'en Belgique, en Italie et à l'Île Maurice. Cette ouverture s'inscrit dans le cadre de son expansion géographique pour atteindre 240 résidences ouvertes à l'horizon 2025 où vivront plus de 30 000 seniors.



## UNE RESIDENCE TOURISTIQUE PREMIUM DEDIEE AUX SENIORS A PROXIMITE DIRECTE DES PLAGES ET DE LA MARINA

D'une surface de 13 000 m<sup>2</sup> environ répartis en R+3, la résidence comprend 159 appartements allant du studio au T3 premium mesurant plus de 100 m<sup>2</sup>, et 164 places de stationnement.

A destination des retraités seniors qui souhaitent être indépendants mais entourés dans le cadre de séjours temporaires, cette résidence proposera des services hôteliers et para-hôteliers, qui seront particulièrement adaptés à ses occupants grâce à l'expertise du Groupe en matière d'accueil et d'hébergement des seniors.

Aussi, au-delà des espaces privatifs dédiés aux appartements, la résidence propose des espaces communs de qualité aux occupants notamment un espace bien-être avec spa, deux piscines (intérieure et extérieure), une salle de sport, deux bars dont un en rooftop, ainsi qu'un restaurant.

### La résidence vise la certification BREEAM niveau Very Good.

*« Première signature portugaise pour PERIAL Asset Management ! Nous sommes ravis d'appréhender ce nouveau marché européen aux côtés d'un exploitant de référence comme DOMITYS. Cette opération s'inscrit parfaitement dans la stratégie du fonds qui vise des actifs du secteur de l'hébergement géré. Pour cette première, nous avons retenu le projet Vilamoura qui en plus d'être vertueux sur le plan environnemental, l'est aussi sur le plan sociétal. Cette résidence touristique à destination des seniors répond dans la région, comme dans le pays, à un manque d'offre de structures d'accueil pour les seniors. Avec cet immeuble, nous répondons donc à un besoin réel du territoire »,* indique **Stéphane Collange, Directeur des Investissements PERIAL AM.**

*« A travers cette acquisition, nous sommes ravis de développer notre concept au Portugal, eldorado de la Silver Economie, donnant lieu à une création d'opportunités de voyages, séjours temporaires pour les résidents DOMITYS, leurs proches et tous les seniors en général »,* déclare **Arnaud Fety, Directeur grands comptes et institutionnels d'ÆGIDE.**

PERIAL AM était conseillé dans cette opération par Drees and Sommer sur l'audit technique et le cabinet d'avocats VDA.

Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.

Source : PERIAL Asset Management

A propos de DOMITYS :

Fondée en 1998, DOMITYS, leader français des résidences services seniors, est une marque du groupe ÆGIDE, filiale d'AG2R LA MONDIALE. Déjà fortement implanté sur tout le territoire français ainsi qu'en Belgique, en Italie et à l'île Maurice (190 résidences ouvertes et en construction – 22 500 logements), DOMITYS va continuer à renforcer son maillage géographique pour atteindre 240 résidences ouvertes à l'horizon 2025 (28 500 logements) où vivront plus de 30 000 seniors. Depuis sa création, le Groupe œuvre à la qualité de vie des personnes âgées, notamment en s'alliant à des partenaires reconnus pour leur engagement auprès de la population senior (Synerpa, Fédération Française de Cardiologie...). DOMITYS contribue également au débat national sur les questions liées au vieillissement à travers les think-tanks Cercle Vulnérabilités & Société et Matières Grises. [www.domitys.fr](http://www.domitys.fr)

A propos de PERIAL Asset Management :

PERIAL Asset Management gère plus de 6,1 Milliards d'euros au 30/09/2022 et distribue des SCPI, OPPI et SCI par l'intermédiaire des CGP, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels. PERIAL Asset Management gère plus de 500 immeubles, plus de 1300 entreprises locataires pour le compte de ses plus de 50 000 associés, porteurs de parts de SCPI, OPPI et SCI.

Information : Le présent document, donné à titre d'information, est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de permettre aux journalistes et professionnels de la presse et des médias d'avoir une vue d'ensemble, et ce quel que soit l'usage qu'ils en font, qui relève exclusivement de l'indépendance éditoriale et pour lequel PERIAL AM décline toute responsabilité. Ce document ne saurait constituer une publicité, ni une offre d'achat ou de vente. Il n'engage pas la responsabilité de PERIAL AM. Les performances passées ne sont pas constantes dans le temps et ne sont donc pas un indicateur fiable des performances futures.

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux :

Et sur <https://www.perial.com/>Contacts presse :ENDERBY – Camille Pan – [cpa@enderby.fr](mailto:cpa@enderby.fr) – 06 38 73 78 38ENDERBY – Sarah El Maroudi – [sel@enderby.fr](mailto:sel@enderby.fr) – 06 38 73 77 82DOMITYS – Gladys Gros-Désir – [gladys.gros-desir@aegide.fr](mailto:gladys.gros-desir@aegide.fr) – 06 59 50 95 70PERIAL AM – Justine Chateaux - [justine.chateaux@perial.com](mailto:justine.chateaux@perial.com) - 01 56 43 11 46