

## **THEMATIC PORTFOLIO RISK DISCLOSURE - LOCAL REITS (AXIS REIT & KLCC REIT)**

### **English**

Wahed will invest 97.5% of the assets in your portfolio into local Real Estate Investment Trusts ("REIT") which comprises of the REITs listed below:

#### **a) AXIS REIT**

The REIT's primary objectives are to provide unitholders with a stable and growing distribution of income and to achieve long-term growth in the net asset value per unit of the fund. The fund is managed by Axis REIT Managers Berhad. More information on the fund can be found at <https://www.axis-reit.com.my/>.

We have listed the fund's business risk factors for your consideration. However, you are advised to refer, read and understand applicable disclosure documents on further details of each risk.

- Global
- Financial
- Real Estate Management
- Investment & HR
- HR & IT
- Development
- Environmental

#### **b) KLCC REIT**

The REIT's investment objective is to provide unitholders with regular and stable distributions, improving returns from property portfolio and capital growth, while maintaining an appropriate capital structure. The fund is managed by KLCC REIT Management Sdn Bhd. More information on the fund can be found at [www.klcc.com.my](http://www.klcc.com.my).

We have listed the fund's principal risk factors for your consideration. However, you are advised to refer, read and understand applicable disclosure documents on further details of each risk.

- Financial
- Market
- Human Capital
- Health, Safety and Environment (HSE)
- Security
- Asset Management
- Facility Management
- Supplier

Past performance is not a guarantee of future results and as with all investments, the above REITs include some risk. Investors are advised to read and understand the REITs disclosure documents for more information and to carefully consider the investment objectives, risks, charges, and expenses in relation to the REITs and to seek professional advice, if necessary.

**Disclaimer:** *The information provided is for information purposes only. You are advised to read and understand the prospectus and any other disclosure document of the Fund before investing.*

*Wahed Technologies Sdn. Bhd. ("Wahed") is licensed by the Securities Commission of Malaysia ("SC") as an Islamic Digital Investment Management (DIM) company. Wahed is authorised to carry on the business of fund management incorporating innovative technologies into automated discretionary portfolio management services offered to clients under a license issued pursuant to Schedule 2 of the Capital Markets Services Act 2007.*

*Wahed does not intend to offer or solicit anyone to buy or sell securities in jurisdictions where such actions are not permitted or in a region where such investment services would be contrary to the laws or regulations. All investing involves risk including the possible loss of money you invest. Past performance does not guarantee future performance. Historical returns, expected returns, and probability projections are provided for informational and illustrative purposes, and may not reflect actual future performance. Past results of any trading system published by Wahed, through the website or otherwise, are not indicative of future returns by that system, and are not indicative of future returns which will be realised by you. Investors are advised to read and understand the contents of this document or any other relevant agreement or contract including the Investment Agreement available on [wahedinvest.com](http://wahedinvest.com) before investing, and understand the risks involved in relation to the product or service. Investors are also advised to compare and consider the fees, charges and costs involved. It is recommended to make your own assessment and seek professional advice, where necessary. Wahed in no way warrants the solvency, financial condition, or investment advisability of any of the securities mentioned in this document. Wahed assumes no responsibility or liability for your trading and investment results. Wahed's authorization by the SC does not amount to nor indicate that the SC has recommended or endorsed the product or service. This document has not been reviewed by the SC. Please visit [www.wahedinvest.com](http://www.wahedinvest.com) for full terms and conditions.*

## **Bahasa Melayu**

Wahed akan melaburkan 97.5% daripada aset di dalam portfolio anda ke dalam *Real Estate Investment Trusts* ("REIT") tempatan yang terdiri daripada REIT dibawah:

### a) **AXIS REIT**

Objektif utama REIT ini adalah untuk memberi pemegang unit pengedaran pendapatan yang stabil dan meningkat sambil mencapai pertumbuhan jangka panjang bagi harga seunit nilai bersih aset. Dana ini diuruskan oleh Axis REIT Managers Berhad. Maklumat lanjut mengenai dana ini boleh didapati di <https://www.axis-reit.com.my/>.

Kami telah menyenarai faktor risiko perniagaan dana tersebut untuk pertimbangan anda. Walau bagaimanapun, anda dinasihatkan untuk merujuk, membaca dan memahami sendiri kenyataan maklumat lanjut mengenai setiap risiko dibawah.

- Global
- Kewangan
- Pengurusan Hartanah
- Pelaburan dan Sumber Manusia
- Sumber Manusia dan Teknologi Maklumat
- Pembangunan
- Alam Sekitar

### b) **KLCC REIT**

Objektif pelaburan REIT ini adalah untuk memberi pemegang unit pengedaran yang tetap dan stabil, meningkatkan pulangan daripada portfolio harta tanah dan perkembangan modal sambil mengekal struktur modal yang sesuai. Dana ini diuruskan oleh KLCC REIT Management Sdn Bhd. Maklumat lanjut mengenai dana ini boleh didapati di [www.klcc.com.my](http://www.klcc.com.my).

Kami telah menyenarai faktor risiko perniagaan dana tersebut untuk pertimbangan anda. Walau bagaimanapun, anda dinasihatkan untuk merujuk, membaca dan memahami sendiri kenyataan maklumat lanjut mengenai setiap risiko dibawah.

- Kewangan
- Pasaran
- Sumber Manusia
- Kesihatan, Keselamatan dan Alam Sekitar
- Keselamatan
- Pengurusan Aset

- Pengurusan Kemudahan
- Pembekal

Prestasi masa lalu tidak memberi jaminan kepada prestasi masa depan dan sebagaimana semua pelaburan, REIT mempunyai risiko tersendiri. Pelabur dinasihatkan supaya membaca dan memahami dokumen pendedahan REIT untuk mendapatkan maklumat lanjut dan untuk menpertimbangkan dengan teliti objektif pelaburan, risiko, caj dan perbelanjaan berkaitan dengan REIT dan mendapatkan nasihat profesional yang layak, jika perlu.

**Penafian:** Maklumat yang diberi adalah untuk tujuan informasi sahaja. Anda dinasihatkan untuk membaca dan memahami prospektus dan dokumen pendedahan lain sebelum melabur.

Wahed Technologies Sdn. Bhd. (1247942-K) ("Wahed") adalah pemegang lesen Pengurusan Pelaburan Digital Islamik yang dikeluarkan oleh Suruhanjaya Sekuriti Malaysia ("SC"). Wahed diberi kebenaran untuk menjalankan perniagaan pengurusan dana yang menggabungkan teknologi inovatif ke dalam perkhidmatan pengurusan portfolio automatik yang ditawarkan kepada pelanggan di bawah lesen yang dikeluarkan menurut Jadual 2 Akta Pasaran Modal dan Perkhidmatan 2007.

Wahed tidak bertujuan untuk menawarkan atau meminta sesiapa untuk membeli atau menjual sekuriti di dalam bidang kuasa dimana aktiviti tersebut tidak dibenarkan atau di kawasan dimana aktiviti pelaburan tersebut akan melanggar undang-undang atau peraturan. Semua pelaburan melibatkan risiko, termasuk kemungkinan kerugian wang pelaburan. Prestasi masa lalu tidak menjamin prestasi masa hadapan. Pulangan masa lalu, jangkaan pulangan, dan unjuran kebarangkalian disediakan untuk tujuan maklumat dan ilustrasi, dan mungkin tidak mencerminkan prestasi masa depan yang sebenarnya. Hasil terdahulu mana-mana sistem perdagangan yang diterbitkan oleh Wahed, melalui Laman Web atau sebaliknya, tidak menunjukkan pulangan masa depan oleh sistem itu, dan tidak menandakan pulangan masa depan yang akan direalisasikan oleh anda. Para pelabur dinasihat untuk membaca dan memahami isi kandung dokumen ini atau perjanjian yang berkenaan, termasuk Perjanjian Pelaburan yang boleh didapati di [wahedinvest.com](http://wahedinvest.com) sebelum membuat pelaburan, dan memahami sepenuhnya risiko yang terlibat dengan produk atau perkhidmatan ini. Para pelabur juga dinasihat untuk membandingkan dan mempertimbangkan bayaran, caj dan kos yang dikenakan. Anda bertanggungjawab untuk menjalankan penyelidikan dan keputusan pelaburan anda sendiri dan hendaklah mendapatkan nasihat profesional yang layak, jika perlu. Wahed tidak menjamin kesolvenan, keadaan kewangan, atau keboleh pelaburan mana-mana sekuriti yang disebutkan di dalam iklan ini. Wahed tidak bertanggungjawab terhadap liabiliti atau hasil perdagangan dan pelaburan anda. Kuasa dan kebenaran yang diberikan daripada SC tidak menunjukkan atau memberi pandangan bahawa SC mengesyorkan atau menyokong produk atau perkhidmatan yang ditawarkan. Dokumen ini belum disemak oleh SC. Sila layari [www.wahedinvest.com](http://www.wahedinvest.com) untuk terma dan syarat penuh.

