

**COMUNICADO AO MERCADO**

12 de março de 2024

A **CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.671.743/0001-19 e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 10.790.817/0001-64, na qualidade de administradora e gestora do fundo **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.614.291/0001-00 (“**Administradora**”, “**Gestora**” e “**Fundo**” respectivamente), vêm, em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 175, em relação ao andamento do processo de número 0006204-36.2020.8.16.00351<sup>(1)</sup> (“Ação Judicial”), movido pela **AETHRA SISTEMAS AUTOMOTIVOS S/A. (“Aethra”)**, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue:

- I. O **FUNDO** vem informar que, após dois anos adotando todas as medidas judiciais necessárias para garantir os direitos dos cotistas, o **Fundo** e a locatária **Aethra** celebraram um acordo para dar fim à Ação Judicial e todos os seus desdobramentos.
- II. O acordo prevê o recebimento de 80% (oitenta por cento) dos valores devidos a título de correção monetária dos alugueres suspensos na época, sendo assim, a **Aethra** pagará ao **FUNDO** o montante de R\$230.623,97 (duzentos e trinta mil, seiscentos e vinte e três reais, e noventa e sete centavos) em duas parcelas iguais no valor de R\$ 115.311,98 (cento e quinze mil, trezentos e onze reais e noventa e oito centavos) nos dias 20/03/2024 e 20/04/2024, o que representará uma receita de aproximadamente R\$0,0022<sup>(2)</sup> por cota.
- III. Vale lembrar que os alugueres suspensos, objetos da Ação Judicial, foram devidamente pagos pela **Aethra** em 12 (doze) parcelas durante o ano de 2021.

Sendo o que nos cumpria na ocasião, a Gestora reafirma seu compromisso em buscar resolução efetiva, no intento de resguardar os interesses e direitos do Fundo, bem como de seus cotistas.

Para mais informações entre em contato com o Departamento de Relações com Investidores da Zagros Capital através dos endereços eletrônicos na página a seguir:

São Paulo, 12 de março de 2024.

**CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**

Administradora

**ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A**

Gestora

<sup>1</sup>Pedido de Tutela Provisória de Urgência de Natureza Cautelar em Caráter Antecedente.<sup>2</sup>Considerando o atual número de cotas, em função do desdobramento das cotas.

## Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br



Gestão

**ZAGROS**  
CAPITAL

Administração

**Capital**  
SECURITIES SERVICES

### Informações da Gestora

**Site oficial:** [www.zagroscapital.com.br](http://www.zagroscapital.com.br)

**Telefone:** +55 (11) 4369-6100

**Endereço:** Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22  
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010

